

# 조세재정 Brief

K I P F I S S U E P A P E R

## 공공임대주택 공급이 지역에 미치는 경제적 영향 분석: 매입임대주택을 중심으로

고창수 한국조세재정연구원 부연구위원 csko@kipf.re.kr

- 01 들어가는 글
  - 02 실증 분석
  - 03 결론 및 정책 제언
- 참고문헌

2022.6.21.

No.124



요약

- 공공임대주택 공급은 주거권 보장을 위한 정부의 중요한 정책 수단이며, 정부는 지속적으로 공공임대주택 공급을 확대할 방침
- 정책 집행을 위해서는 지역 주민들의 정책 수용성을 확보하는 것이 중요
  - 과거 공공임대주택 공급이 경제적 측면에서 지역에 부정적인 영향을 미칠 것을 우려함에 따른 반대 의견이 표출되었던 사례들이 존재
- 수용성 제고를 위해 저밀도로 분산된 형태의 공공임대주택 공급 계획을 수립하는 것이 도움이 될 수 있음
  - 공공임대주택이 특정 지역에 밀집하는 정도를 낮춤으로써 지역 주민들의 우려가 상당 부분 해소될 가능성이 있음
- 보고는 원문의 분석 결과를 매입임대주택의 공급이 지역의 월평균 소비금액과 20~50대 비중에 미친 영향을 중심으로 요약 및 재구성하였음
  - 매입임대주택은 공급의 밀집도가 낮을 가능성이 높은 대표적인 유형임
  - 매입임대주택 공급 위치로부터의 물리적 거리를 이용하여 처치그룹과 통제그룹을 구성한 후 공공임대주택 공급의 영향을 비교 분석하였음
- 분석 결과 매입임대주택 공급은 지역의 월평균 소비금액과 20~50대 비중에 유의미한 영향을 미치지 않았다는 결과가 추정되었음
- 분석 결과는 저밀도로 지역 간 분산된 형태의 공공임대주택 공급 계획을 수립하는 것이 지역사회와의 조화 및 정책 수용성 측면에서 장점을 가질 수 있음을 시사함
  - 그러나 저밀도 공급은 비용 측면에서 다소 불리할 수 있으며, 또한 지역에 따라 이질적인 잠재 입주 수요에 부합하지 않을 수 있음
  - 계획 수립에 예산제약 및 지역별 특성을 종합적으로 고려할 필요가 있음

※ 본 조세재정브리프는 '고창수·배진수·조희평, 『공공임대주택 공급이 지역에 미치는 경제적 영향 분석: 소비와 인구구성을 중심으로』, 한국조세재정연구원, 2021.' 중 일부 내용을 발췌·요약한 것임

## 01 들어가는 글

- 주거 취약계층의 주거권 보장을 위한 핵심 정책 수단인 공공임대주택 공급은 향후 지속적으로 확대될 예정임
  - 「주거복지 로드맵 2.0」(국토교통부, 2020a)에 따르면 연평균 14만호의 공공임대주택을 공급함으로써 재고율 10%를 달성한다는 목표가 수립되어 있음
- 정책 집행을 위해 공공임대주택 공급 계획에 대한 주민들의 수용성을 높이는 것이 중요함
  - 집행과정의 갈등을 최소화하며 원활한 공급이 이루어지기 위해서는 공급 대상 지역 인근 거주민들의 수용성 확보가 필수적

- 공급 계획에 대한 낮은 수용성으로 인해 정책 집행에 차질이 발생하고 사회적 갈등이 높아졌던 사례가 존재하였음<sup>1)</sup>
- 수용성 제고를 위해 저밀도로 분산된 형태의 공공 임대주택 공급 계획을 수립하는 것이 도움이 될 수 있음
  - 공공임대주택 공급이 주변지역에 다양한 측면에서 부정적인 영향을 미칠 것이라는 우려가 정책에 대한 낮은 수용성의 원인일 수 있음
  - 이러한 우려는 공공임대주택이 특정 지역에 밀집하는 정도를 낮춤으로써 상당 부분 해소될 가능성이 있음
- 원문은 세밀하게 구분된 지역 단위로 자료를 구축하고 공공임대주택 공급의 내생성을 통제한 후 공공 임대주택 공급이 지역에 미치는 경제적 영향을 분석함으로써 신뢰성 있는 추정 결과 및 정책적 시사점을 도출하고자 하였음
- 본고는 원문의 분석 결과를 매입임대주택의 공급이 지역의 월평균 소비금액과 20~50대 비중에 미친 영향을 중심으로 요약 및 재구성하였음
  - 매입임대주택은 공급의 밀집도가 낮은 가능성이 높은 유형임
  - 매입임대주택 공급 위치로부터의 물리적 거리를 이용하여 소지역 단위 처치그룹과 통제그룹을 구성한 후 공공임대주택 공급의 영향을 비교 분석하였음
  - 지역 단위 20~50대의 소비 수준 및 총 인구에서 20~50대가 차지하는 인구 비중에 대한 분석을 통해 매입 임대주택 공급이 영향권 지역의 경제적 여건 및 인구 구성에 미치는 영향을 살펴보았음

## 02 실증 분석

### 1. 개요

- 매입임대주택은 민간의 주택을 공공부문에서 매입한 후 정책 대상자에게 임대하는 제도이며, 공급량은 지속적으로 증가하고 있음
  - 국토교통부의 주택업무편람(국토교통부, 2020b)에 따르면 공공임대주택은 영구임대, 국민임대, 행복주택, 장기전세주택, 분양전환 공공임대주택, 기존주택 매입임대주택, 기존주택 전세임대주택의 7가지 유형으로 나누어짐<sup>2)</sup>
  - 매입임대주택의 기본 개념은 다가구주택·다세대주택 등을 LH 또는 담당 지방공기업에서 매입한 후 개·보수 또는 개량을 거쳐 임대하는 제도
- 신규 택지조성이 불필요함에 따라 직주근접이 가능한 주택을 신속하게 수요자들에게 공급할 수 있다는 장점이 있음
- <표 1>에 나타난 2016~2020년 공급 실적 추세를 살펴보면 매입임대주택 공급 물량은 지속적으로 증가하는 추세를 확인할 수 있음
- 공공임대주택 공급이 주변지역에 미치는 영향에 대한 연구는 활발히 진행되어 왔음
  - 행복주택 공급과 주택가격(고진수·이창무, 2017), 공공임대주택 증가와 전세·매매 가격(이재영·박태원, 2016), 매입임대주택과 전세가격(이주림·구자훈, 2008) 등 다양한 주제에 대한 연구가 수행되어 왔음

1) 『한겨레』, 「주민 반대로...목동 행복주택 끝내 취소」, 2015. 7. 22., [https://www.hani.co.kr/arti/economy/economy\\_general/701447.html](https://www.hani.co.kr/arti/economy/economy_general/701447.html), 검색일자: 2022. 4. 14.

2) 영구임대·국민임대·행복주택은 통합월 예정임(대한민국 정책브리핑, 「영구·국민·행복? 복잡한 공공임대주택 유형이 하나로!」, 2021. 12. 30., <https://www.korea.kr/news/visualNewsView.do?newsId=148897436>, 검색일자: 2022. 4. 14.)

표 1 공공임대주택 유형별 공급 실적(준공 기준, 2016~2020년)

(단위: 만호)

연도	합계	건설임대					매입 임대	전세 임대
		소계	국민 임대	행복 주택	영구 임대	분양전환 임대 등		
2016 <sup>3)</sup>	12.5	7.0	3.1	0.4	0.3	3.2	1.2	4.3
2017 <sup>4)</sup>	12.7	7.0	1.9	1.2	0.3	3.6	1.4	4.3
2018 <sup>5)</sup>	14.8	7.0	보도자료 미포함				1.9	5.9
2019 <sup>6)</sup>	13.9	6.0	0.85	2.4	0.25	2.5	3.1	4.8
2020 <sup>7)</sup>	15.0	7.2	2.26	2.50	0.37	2.09	2.8	5.0

자료: 국토교통부 보도자료를 바탕으로 정리

- 원문의 연구는 공공임대주택 공급 전·후 기간을 모두 포함하며 세밀하게 구분된 지리적 단위로 자료를 구축함으로써 공공임대주택 공급 위치 선정의 내생성(endogeneity)을 최대한 통제된 분석을 수행하였다는 기여가 있음

## 2. 분석 자료

- 공공임대주택 공급 세부 지역, 세대 수, 공급 유형에 대한 정보는 공공데이터포털과 정보공개포털 웹사이트를 통해 획득하였음
- 세부 지역별 평균 소비금액 및 인구구성에 대한 자료는 부동산114주식회사에서 제공받은 K-Atlas(이하 아틀라스) 자료를 통해 구축하였음<sup>8)</sup>

- 분석 대상 기간은 2017. 11. ~ 2020. 5.로 설정하였음
  - 확보된 공공임대주택 공급실적 자료의 기간이 2020년 5월까지이며, 아틀라스 자료는 2017년 11월 및 그 이후의 자료에 한해 이용 가능하였음
- 분석 대상 지역은 경기도와 대구광역시로 설정하여 분석을 수행하였음
  - 아틀라스 자료의 지리적 구성단위인 K블록의 지리 정보를 공공임대주택 위치 정보와 연결하는 작업이 장시간 소요되어, 전국 자료의 구축은 현실적으로 어렵다는 점을 고려하였음
  - 경기도와 대구광역시는 내부에 시·군 지역이 모두 존재하여 분석 결과가 지역의 다양한 특성을 반영할 것으로 기대하였음
  - 분석 결과는 수도권권과 비수도권의 차별적인 특성을 모두 포괄할 수 있음

3) 국토교통부 보도자료, 「2016년 공공임대주택 12만 5천 호 역대 최대(多) 공급」, 2017. 1. 3., [https://www.molit.go.kr/USR/NEWS/m\\_71/dtl.jsp?id=95078688](https://www.molit.go.kr/USR/NEWS/m_71/dtl.jsp?id=95078688), 검색일자: 2021. 3. 2.

4) 국토교통부 보도자료, 「17년 공공임대주택 12.7만호 공급, 계획보다 7천호 초과 달성」, 2018. 1. 2., [http://www.molit.go.kr/USR/NEWS/m\\_71/dtl.jsp?lcmepage=1&id=95080169](http://www.molit.go.kr/USR/NEWS/m_71/dtl.jsp?lcmepage=1&id=95080169), 검색일자: 2021. 3. 2.

5) 국토교통부 보도자료, 「18년 공공임대주택 14.8만호 공급, 계획보다 1.8만호 초과 달성」, 2019. 1. 31., [http://www.molit.go.kr/USR/NEWS/m\\_71/dtl.jsp?lcmepage=1&id=95081885](http://www.molit.go.kr/USR/NEWS/m_71/dtl.jsp?lcmepage=1&id=95081885), 검색일자: 2021. 3. 2.

6) 국토교통부 보도자료, 「19년 공공임대주택 13.9만호 공급, 계획보다 3천여 호 초과 달성」, 2020. 2. 2., [http://www.molit.go.kr/USR/NEWS/m\\_71/dtl.jsp?lcmepage=1&id=95083495](http://www.molit.go.kr/USR/NEWS/m_71/dtl.jsp?lcmepage=1&id=95083495), 검색일자: 2021. 3. 2.

7) 국토교통부 보도자료, 「20년 공공임대주택 15만호 공급...계획보다 9천호 초과 달성」, 2021. 2. 2., [https://www.molit.go.kr/USR/NEWS/m\\_71/dtl.jsp?lcmepage=1&id=95085138](https://www.molit.go.kr/USR/NEWS/m_71/dtl.jsp?lcmepage=1&id=95085138), 검색일자: 2021. 3. 2.

8) K-Atlas, <https://www.k-atlas.co.kr/>, 검색일자: 2022. 4. 14.

### 3. 분석 전략

- 분석을 위해 매입임대주택 공급의 영향을 크게 받을 것으로 예상되는 처치그룹(Treatment Group)과 영향을 적게, 또는 받지 않을 것으로 예상되는 통제그룹(Control Group)을 설정할 필요가 있음
- 매입임대주택의 공급 위치 선정은 잠재적 후보지역의 주택가격, 공가 현황을 비롯한 다양한 요인들에 영향을 받을 수 있고 이 요인들은 관찰 불가능한 지역의 여러 특성들과 관련되어 있을 가능성이 높음
  - 관찰 불가능한 특성들은 종속변수인 지역의 다양한 지표들에 영향을 미치며 실증분석의 추정 결과에 편향(bias)을 발생시킬 수 있음
  - 관찰 불가능한 측면에서 비교적 동질적인 특성을 공유하는 처치그룹과 통제그룹을 설정하여 효과를 추정한다면 편향된 추정치를 도출할 가능성을 크게 줄일 수 있음
- 분석 자료의 지역 단위인 K블록은 세밀하게 구분된 소지역 단위임
  - 2017년 11월을 기준으로, 1개의 K블록은 금융거래 실적이 있는 거주 표본인구 100~135명 수준의 크기로 구성되어 있음
- 공공임대주택 위치로부터 500m 반경에 속하는 K블록을 처치그룹으로, 500~1,000m 범위에 위치한 K블록을 통제그룹으로 설정하였음
  - 반경 1km 내부에 위치하는 지역들은 노동시장, 교통, 환경 등 많은 특성을 대체로 공유하고, 따라서 효과의 식별(identification)을 위협하는 시간에 따라 달라질 수 있는 충격(time-varying unobservable shocks) 또한 대체로 공유할 것이라는 직관을 바탕으로 위와 같이 비교 그룹을 설정하였음
  - 공공임대주택 입주 자체가 갖는 직접 효과를 분리하기 위해 공공임대주택 공급이 이루어진 해당 K블록은 처치그룹에서 제외하였으며, 따라서 분석 결과는 공공임대주택 공급이 인근 지역에 간접적으로 미치는 영향으로 해석할 수 있음

- 건설임대주택의 공급 실적을 K블록 단위에서 명시적으로 통제하였음

- 분석은 이중차분법(difference-in-difference)에 입각한 회귀분석을 통해 이루어짐
  - 이중차분법은 처치그룹과 통제그룹의 공급 시점 전후의 차이(difference)를 활용하여 공급의 영향을 식별하는 방식임
  - 본고에서는 이중차분법에 기반하되 기간별로 효과를 분리하여 추정된 이벤트스터디(event study) 실증 모형의 분석 결과를 제시함

- 이벤트스터디 분석을 위한 실증 모형은 다음과 같음

$$y_{i,s,t}^p = \sum_{l \in L} \beta_{\text{매입}l} \cdot I_{i,s,t,l} \cdot \text{매입임대인접여부}_{i,s}^p + \sum_{l \in L} \beta_{X,l} \cdot I_{i,s,t,l} \cdot X_{i,s}^p + \alpha_i^p + \gamma_{s,t}^p + \epsilon_{i,s,t}^p$$

- $i$ 는 K블록,  $s$ 는 시군구,  $t$ 는 시간,  $p$ 는 분석 대상 시기에 공급된 개별 공공임대주택을 의미함
- 종속변수  $y$ 는 20~50대 로그 평균 소비금액의 또는 표본인구 중 20~50대가 차지하는 비율임
- $L$ 은 시간의 집합을 나타내며, 아틀라스 자료의 관측 시점의 집합임
- 주요 설명변수는 매입임대주택 인접 여부 더미변수 (매입임대인접여부 $_{i,s}^p$ )에 각 기간별 더미변수( $I_{i,s,t,l}$ )가 교차된 변수들이며, 주된 관심 계수는 공급 이후 기간의  $L$ 에 대한  $\beta_{\text{매입}l}$  들임
- 매입임대주택 인접 여부 더미변수는 K블록  $i$ 가 임대주택  $p$ 로부터 500m 거리 내에 위치하면 1의 값을 가지며, 500~1,000m 거리에 위치하면 0의 값을 가짐
- 서로 다른 공공임대주택  $p$ 가 인접하여 위치할 경우 동일한 K블록이 계량 분석에 두 번 이상 포함될 수 있으며, 중복된 K블록이 분석에서 과대 대표되는 문제를 피하기 위해  $\frac{K\text{블록 샘플 수}}{K\text{블록이 분석에 사용된 횟수}}$  를 개별 관측치의 가중치로 사용
- $\sum_{l \in L} \beta_{X,l} \cdot I_{i,s,t,l} \cdot X_{i,s}^p$  항은 건설임대주택 공급 위치와의 인접성을 동일한 방식으로 통제하며, 이에 더해 K블록 고정효과와 임대주택 고정효과를 교호한 항( $\alpha_i^p$ ), 시간×시군구 고정효과와 임대주택 고정효과를 교호한 항( $\gamma_{s,t}^p$ )을 통제하였음

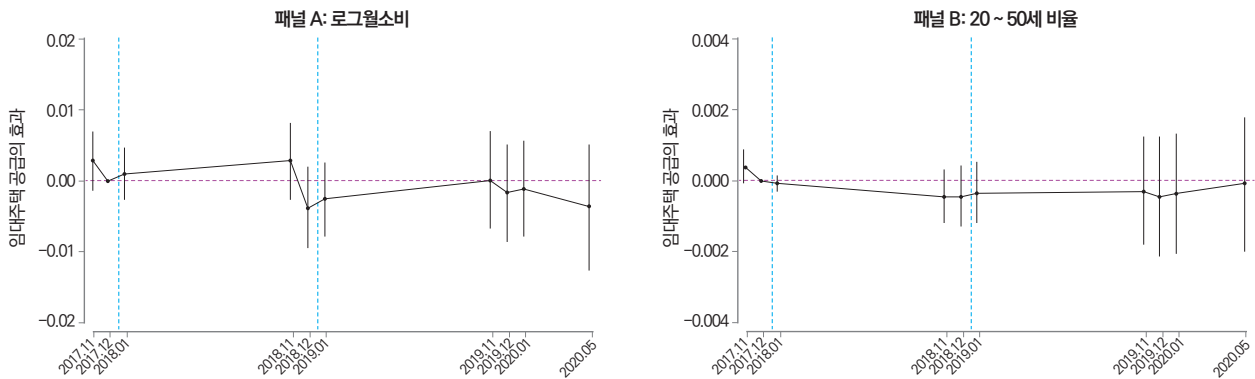
## 4. 분석 결과

- [그림 1]은 2018년에 이루어진 매입임대주택 공급이 주변지역에 미치는 영향의 추정 결과를 제시하였음
  - 매입임대주택 공급이 이루어지기 직전 기간인 2017년 12월의 계수가 0으로 표준화되어 있으며, 이는 다른 시점의 효과는 2017년 12월의 효과에 대비한 상대적인 효과로 해석됨을 의미함
  - 세로 축의 숫자는 (1/100)%를 의미함
- [그림 1]에 따르면 매입임대주택의 공급은 지역의 소비 금액과 인구구성에 유의한 영향을 미치지 않는 것으로 분석되었음
  - 공급 기간 이후인 2019년 1월 이후의 추정 결과를 살펴 보면 추정계수는 대체로 0에 가까우며, 세로선으로 표현된 95% 신뢰구간은 모든 추정치에 대해 0을 안정적으로 포함하고 있는 것을 확인할 수 있음
- 매입임대주택의 낮은 밀집도, 그리고 기존주택을 매입함에 따라 외관상 자연스럽게 인근 지역과 조화를 이룰 수 있다는 점이 이러한 결과에 기여했을 수 있음
  - 분석에 이용된 매입임대주택 공급의 평균적인 세대 수는 10세대 가량으로, 건설 유형에 비해 공급의 밀집도가 매우 낮음
  - 매입임대주택은 외관상 민간주택과 쉽게 구분되지

않는 등 상대적으로 지역사회와 조화가 잘 이루어지는 방향으로 공급될 수 있다는 특성이 존재함

- 원문에서는 건설임대주택 공급 자료를 통한 분석 결과 매입임대주택과 다르게 통계적으로 유의한 효과가 추정됨
  - 20~50대 소비금액 및 20~50대 인구 비중을 낮추는 방향의 영향이 추정됨
  - 주택공급의 규모를 명시적으로 통제한 분석 결과, 이러한 추정 결과의 차이는 공급 세대 수의 차이에서 기인하는 부분이 큰 것으로 보임
- 그러나 건설임대주택 분석 결과는 인과관계로 해석하는 데 유의할 필요가 있음
  - 건설임대주택은 토지조성 및 공사 기간이 장기간 소요된다는 점, 그리고 단일 임대주택이 아닌 종합적인 택지계획의 한 부분으로서 공급이 이루어질 가능성이 높다는 점을 분석 결과 해석에 고려할 필요가 있음
  - 연구에 이용된 자료의 시계가 충분히 길지 않음을 고려하여 건설임대주택 공급에 대한 추정 결과는 제한적으로 해석할 필요가 있음
- 원문에서는 다양한 강건성 검정을 통해 추정치의 신뢰성을 검토하였음
  - 처치그룹과 통제그룹의 정의를 다양하게 변화시킨

그림 1 2018년 임대주택 공급이 인접지역에 미치는 영향



주: 1. 세로 점선 사이 기간(2018년)에 임대주택이 공급됨  
 2. 공급지역별 군집 표준오차를 사용하였으며 세로선은 95% 신뢰수준임  
 자료: 아틀라스 자료를 바탕으로 저자 작성

분석, 처치그룹과 통제그룹의 소득 수준 차이를 고려한 매칭 분석 등 다수의 강건성 검정을 수행하였으며 앞서 소개한 추정 결과는 강건하게 유지되었음

- 이종차분법을 통한 식별에 요구되는 평행추세 가정 (common trend assumption)의 성립 여부를 검토하고자 2019년 공급에 대한 이벤트스터디 분석을 통해 2017~2018년 기간에 대해 선행 추세(pre-trend)의 존재 여부를 확인하였고 대체적으로 통제그룹과 처치 그룹의 선행 추세가 평행함을 확인하였음

○ 자료가 포괄하는 기간의 한계로 인해 비교적 단기 효과만 추정 가능하였다는 한계점이 존재함

- 주택공급의 영향은 인구이동 등 즉각적으로 반응하기 어려운 행태와 관련되어 있음에 따라, 공급의 영향이 완전히 자료에 반영되기까지 일정한 시간이 필요할 수 있음
- 중·장기 효과에 대한 자료 구축 및 지속적인 연구가 필요할 것으로 생각됨

## 03 결론 및 정책 제언

- 분석 결과, 매입임대주택의 공급은 주변지역의 소비 수준 및 인구구성에 유의미한 영향을 미치지 않았음
  - 평균적으로 매입임대주택의 공급 밀집도가 낮은 것이 이러한 결과가 나타난 데 중요한 역할을 한 것으로 판단됨

- 공공임대주택 공급 계획을 수립하는 과정에서 지역별 밀집 정도를 고려하는 것이 중요할 수 있음
  - 원문의 분석 결과를 종합하여 판단하면, 공공임대주택 공급의 밀집도가 높아질 경우 부정적인 영향이 나타나는 방향으로 분석 결과가 나타날 가능성이 있음
  - 특정 지역에 공공임대주택이 밀집할 경우 지역 주민들의 정책 수용성을 낮추는 요인으로 작용할 수 있음

- 저밀도 공공임대주택 공급은 지역사회와의 조화 및 정책 수용성 측면에서 장점을 가질 수 있음
  - 부정적 효과가 나타나지 않은 분석 결과는 저밀도로 공급된 공공임대주택이 지역사회와 자연스럽게 융합하였을 가능성을 제시함
  - 또한 공공임대주택의 고른 분포는 특정 지역에 대한 낙인효과를 방지하고 향후의 공급 계획에 대한 수용성을 제고하는 효과가 기대됨

- 그러나 저밀도 공급의 한계점 또한 고려할 필요가 있음
  - 매입임대주택을 예로 들면, 주거여건이 양호한 지역일수록 매입비용은 시장가격에 비례해 상승할 가능성이 높음
  - 토지의 이용 밀집도를 고려하면 고밀도 공급과 비교했을 때 단위당 공급비용은 높아질 것으로 예상됨

- 저밀도 공급의 장점에 더해 예산제약과 지역 특성을 종합적으로 고려하는 공공임대주택 공급 계획 수립이 필요함
  - 주거권 확보를 위해 적정 수준의 공급규모를 유지하는 것은 중요하지만, 공공임대주택 공급에 이용될 수 있는 예산은 제약되어 있음
  - 매입임대주택의 경우 면적·입지 등 매입 대상 주택의 다양한 특성이 해당 지역의 잠재적 공공임대주택 입주자들의 실질적인 수요와 부합하지 않는다면 효과적인 공급이 이루어지기 어려움
  - 저밀도 공급의 장점을 충분히 고려하되, 예산제약에 더해 주택의 유형별 분포, 인구구성, 경제 여건 등 지역의 다양한 특성을 계획 수립에 반영할 필요가 있음

참고문헌

국토교통부, 「주거복지 지난 2년의 성과와 더 나은 미래를 위한 발전 방안 - 주거복지 로드맵 2.0-」, 2020a. \_\_\_\_\_, 「2020 주택업무편람」, 2020b.

고진수·이창무, 「행복주택이 인근 주택가격에 미치는 영향」, 『주택연구』, 제25권 제2호, 2017, pp. 153~174.

이재영·박태원, 「공공임대주택이 주택 매매 및 전세 가격에 미치는 영향」, 『부동산분석』, 제2권 제1호, 2016, pp. 53~65.

이주림·구자훈, 「다가구 매입임대주택에 대한 주변지역 주민 인식 및 전세가격 영향 분석」, 『국토계획』, 제43권 제1호, 2008, pp. 111~122.

〈웹 사이트〉

- 국토교통부 보도자료, 「2016년 공공임대주택 12만 5천 호 역대 최대(多) 공급」, 2017. 1. 3., [https://www.molit.go.kr/USR/NEWS/m\\_71/dtl.jsp?id=95078688](https://www.molit.go.kr/USR/NEWS/m_71/dtl.jsp?id=95078688), 검색일자: 2021. 3. 2.
- \_\_\_\_\_, 「17년 공공임대주택 12.7만호 공급, 계획보다 7천 호 초과 달성」, 2018. 1. 2., [http://www.molit.go.kr/USR/NEWS/m\\_71/dtl.jsp?lcmspage=1&id=95080169](http://www.molit.go.kr/USR/NEWS/m_71/dtl.jsp?lcmspage=1&id=95080169), 검색일자: 2021. 3. 2.
- \_\_\_\_\_, 「18년 공공임대주택 14.8만호 공급, 계획보다 1.8만호 초과 달성」, 2019. 1. 31., [http://www.molit.go.kr/USR/NEWS/m\\_71/dtl.jsp?lcmspage=1&id=95081885](http://www.molit.go.kr/USR/NEWS/m_71/dtl.jsp?lcmspage=1&id=95081885), 검색일자: 2021. 3. 2.
- \_\_\_\_\_, 「19년 공공임대주택 13.9만호 공급, 계획보다 3천여 호 초과 달성」, 2020. 2. 2., [http://www.molit.go.kr/USR/NEWS/m\\_71/dtl.jsp?lcmspage=1&id=95083495](http://www.molit.go.kr/USR/NEWS/m_71/dtl.jsp?lcmspage=1&id=95083495), 검색일자: 2021. 3. 2.
- \_\_\_\_\_, 「20년 공공임대주택 15만호 공급...계획보다 9천호 초과 달성」, 2021. 2. 2., [https://www.molit.go.kr/USR/NEWS/m\\_71/dtl.jsp?lcmspage=1&id=95085138](https://www.molit.go.kr/USR/NEWS/m_71/dtl.jsp?lcmspage=1&id=95085138), 검색일자: 2021. 3. 2.
- 공공데이터포털, <https://www.data.go.kr/>, 검색일자: 2022. 4. 14.
- 대한민국 정책브리핑, 「영구·국민·행복? 복잡한 공공임대 주택 유형이 하나로!」, 2021. 12. 30., <https://www.korea.kr/news/visualNewsView.do?newsId=148897436>, 검색일자: 2022. 4. 14.
- 정보공개포털, <https://www.open.go.kr/>, 검색일자: 2022. 4. 14.
- 『한겨레』, 「주민 반대로...목동 행복주택 끝내 취소」, 2015. 7. 22., [https://www.hani.co.kr/arti/economy/economy\\_general/701447.html](https://www.hani.co.kr/arti/economy/economy_general/701447.html), 검색일자: 2022. 4. 14.
- K-Atlas, <https://www.k-atlas.co.kr/>, 검색일자: 2022. 4. 14.