

발 간 등 록 번 호

11-1051000-001201-14

2021년 재정사업 심층평가

: 군 간부 주거지원 사업군

2021년 재정사업 심층평가 군 간부 주거지원 사업군

최종보고서

2022. 4.

국토연구원

제 출 문

기획재정부 장관 귀하

이 보고서를 “2021년 재정사업 심층평가: 군 간부 주거지원 사업군”
최종 결과물로 제출합니다.

2022. 4.

국토연구원 원장 강현수

구 분	내 용
과제명	2021년 재정사업 심층평가: 군 간부 주거지원 사업군
발주기관	기획재정부 지출혁신과
과제기간	2021.11.01. ~ 2022.04.30.(6개월)
연구진	이형찬 본부장(연구책임)
	송하승 연구위원
	이길제 부연구위원
	조정희 부연구위원
	윤성진 부연구위원
	손은영 연구원

차 례

I. 서론

1. 평가 배경과 목적	3
1.1. 평가 배경	3
1.2. 평가 목적	7
2. 평가 대상과 범위	8
2.1. 평가 대상	8
2.2. 평가 범위	8
3. 기대효과	9

II. 군 간부 주거지원 사업군 현황

1. 개요	13
1.1. 법적 근거	13
1.2. 연혁	15
1.3. 주거지원 유형	17
2. 군 주거 지원 사업 현황	18
2.1. 군 주거시설 현황	18
2.2. 민간주택임대자금 대부 현황	22
2.3. 군 주거시설 제비용 지원	24
3. 현황 분석	25
3.1. 군 주거시설 현황 분석	25
3.2. 현물지원 현황 분석	39
4. 군인 복지 실태조사: 2017년 주거부문	42
5. 군 간부 주거실태와 선호조사: 2021년	47
5.1. 간부숙소 주거실태와 선호조사	47
5.2. 관사 주거실태와 선호조사	56

III. 국내외 사례와 시사점

1. 국외 군 주거지원 사례	67
1.1. 미국	67
1.2. 프랑스	70
1.3. 영국	71
1.4. 국외 사례 시사점	73
2. 국내 주거지원 사례	74
2.1. 공무원 주거지원	74
2.2. 공공임대	77
2.3. 국내 주거지원 시사점	79

IV. 이슈와 개선과제

1. 주거지원 배분의 형평성: 편의 기준 배분 체계 마련	86
1.1. 현안과 문제점	86
1.2. 개선 과제	87
2. 예산 산정과 배분 기준의 적정성	93
2.1. 현안과 문제점	93
2.2. 개선 과제	96
3. 군 주거시설 운영관리 체계	98
3.1. 현안과 문제점	98
3.2. 개선 과제	101
4. 전세대부사업 운영 방식	104
4.1. 현안과 문제점	104
4.2. 개선 과제	109
5. 자원 구조	111
5.1. 현안과 문제점	111
5.2. 개선 과제	112

6. 주거지원 공급방식	116
6.1. 현안과 문제점	116
6.2. 개선 과제	123

V. 정책 모의실험: 관사 대상

1. 군 주거시설 등급 추정(S1)	133
2. 실질 재고 주거시설 추정(S2)	136
3. 소요 총량 추정(N)	137
4. 시나리오별 재정 변화 분석(M1+M2+M3 ⇒ A)	137
4.1. 시나리오별 조건	137
4.2. 시나리오 분석 결과	141

VI. 요약과 결론

1. 요약과 결론	151
참고문헌	157
부록 1. 군 간부 주거실태와 선호 조사	161
부록 2. 군 간부 특성별 주거지원 수단 선택 확률	279
부록 3. 2021 군 주거지원 실태조사 결과	285

표 차례

표 1 군 간부 주거지원 주요 사업 예산 연도별 추이	4
표 2 군 주거시설 건립 예산 연도별 추이	4
표 3 민간주택 전세자금 지원사업 연도별 추이	5
표 4 군인복지기금 주거지원계정 재정수지 현황	6
표 5 향후 군 간부 주거지원 사업 예산 추정값	6
표 6 군 간부 주거지원 유형	15
표 7 군 주거지원 연혁	16
표 8 군 주거시설 현황	18
표 9 지역별 군 주거시설 현황	19
표 10 건립연도별 군 주거시설 현황	19
표 11 군 주거시설 재고 현황	20
표 12 군 주거시설 노후화 현황	20
표 13 군 주거시설 재고 유형별 최근 건립 비중 현황	21
표 14 군 주거시설 등급화 현황	21
표 15 지역별 군 주거시설 공급상황	22
표 16 전세대부 지원현황	23
표 17 군 주거시설 제비용 지원 내용	24
표 18 권역별 시설유형별 현황	25
표 19 권역별 노후시설 현황	27
표 20 권역별 시설유형별 현황	27
표 21 권역 내 건축경과년수 별 군 주거시설 분포	32
표 22 권역 내 주거면적 별 군 주거시설 분포	32
표 23 권역 내 관사 중 15평 이하 비율	33
표 24 권역 내 간부숙소 중 15평 이하 비율	34
표 25 권역 내 공급방식별 군 주거시설 분포 비율	36
표 26 권역 내 공급방식별 관사 분포 비율	36
표 27 권역 내 공급방식별 간부숙소 분포 비율	36

표 28 군 주거시설 공실현황	37
표 29 영외 주거시설 공급 및 공실규모와 공실률	38
표 30 관사 철거계획	39
표 31 전세대출이자지원 급지별 지급현황	39
표 32 전세대출이자지원 지역별 지급 현황	40
표 33 전세대출이자지원 지급현황	41
표 34 입주 소요기간	42
표 35 간부숙소 거주자의 거주 유형별 비율	47
표 36 간부숙소 거주자의 대기 기간	48
표 37 간부숙소 거주자의 대기 사유	49
표 38 간부숙소 거주자의 주택상태에 대한 항목별 평가	50
표 39 간부숙소 거주자의 주택상태에 대한 만족도	51
표 40 간부숙소 거주자의 주거환경에 대한 항목별 평가	51
표 41 간부숙소 거주자의 주거 환경에 대한 만족도	52
표 42 간부숙소 거주자의 주택 관리 주체	53
표 43 간부숙소 거주자의 주택관리 만족도	53
표 44 간부숙소 거주자가 선호하는 주거지원 형태	54
표 45 월세 지원 제도 추가에 대한 의견	54
표 46 간부숙소 거주자의 숙소 선택 시 우선 항목	55
표 47 간부숙소 거주자의 최대지불의사	56
표 48 관사 거주자의 유형별 비율	56
표 49 관사 거주자의 거주면적	57
표 50 관사 거주자의 대기 기간	58
표 51 관사 거주자의 대기 사유	59
표 52 관사 거주자의 주택상태에 대한 항목별 평가	60
표 53 관사 거주자의 주택상태에 대한 만족도	60
표 54 관사 거주자의 주거환경에 대한 항목별 평가	61
표 55 관사 거주자의 주거 환경에 대한 만족도	61
표 56 관사 거주자의 주택 관리 주체	62
표 57 관사 거주자의 주택관리 만족도	62

표 58 관사 거주자가 선호하는 주거지원 형태	63
표 59 관사 거주자 주거시설 선택 시 우선 항목 비교	63
표 60 관사 거주자의 최대지불의사	64
표 61 미국의 군 주거지원 주택 수당 유형	69
표 62 프랑스군 계급별 연평균 기본급과 주택수당	70
표 63 공무원 임대주택 보증금과 월 임대료 조건표 일부	75
표 64 2020년 주택유형별 호당 지원기준과 임대료	78
표 65 2020년 공공주택 예산지원 현황	78
표 66 군 간부 주거지원 사업군 주요 개선과제 도출과 평가기준 적용	85
표 67 군 주거시설 공급상황	86
표 68 군 주거시설 등급판정 결과	86
표 69 주거지원 수단별 투입비용	87
표 70 군 주거시설 조건별 가중치	88
표 71 양호한 주거시설 거주에 대한 추가 비용 지불 의사: 관사	89
표 72 양호한 주거시설 거주에 대한 추가 비용 지불 의사: 간부숙소	90
표 73 양호한 주거시설 거주에 대한 추가 비용 지불 의사 금액: 관사	90
표 74 양호한 주거시설 거주에 대한 추가 비용 지불 의사 금액: 간부숙소	90
표 75 관사 등급별 편익(개인 부담액) 예시	91
표 76 간부숙소 등급별 편익(개인 부담액) 예시	91
표 77 현재 국방부 군 주거지원 개선 소요 추정	93
표 78 군 주거지원 개선 소요 추정	94
표 79 군 주거시설 유지보수비의 변화	98
표 80 22~26 국방중기 부대계획상 군 간부 증원 계획	100
표 81 공공임대주택의 공동관리시 비용절감 효과 사례	102
표 82 군별 관사거주 대상자의 주거지원 수단 선택 확률	105
표 83 군별 관사거주 대상자의 주거지원 수단 선택 확률(통합)	105
표 84 군별 간부숙소 거주 대상자의 주거지원 수단 선택 확률	106
표 85 군별 간부숙소 거주 대상자의 주거지원 수단 선택 확률(통합)	107
표 86 관사 거주자의 거주 유형별 주택상태와 주거환경에 대한 평가	108
표 87 군 주거지원 수단별 할당 비율	111

표 88 영외 주거시설과 주변 지역의 토지이용 현황	114
표 89 주거지원 수단별 세대당 연평균 소요 비용	117
표 90 국방부 주거정책과 주요 업무	122
표 91 군 주거지원 관리를 위한 위원회의 구성과 기능	122
표 92 주거지원 수단별 세대당 연평균 소요 비용 산출 결과 비교	124
표 93 건립관사 세대당 연평균 소요 비용	124
표 94 건립관사 세대당 소요 비용 산출근거	125
표 95 BTL관사 세대당 연평균 소요 비용	126
표 96 BTL관사 세대당 소요 비용 산출근거	126
표 97 할인율 변화에 따른 수단별 세대당 연평균 소요 비용의 변화	127
표 98 국채수익률 금리 변화에 따른 BTL 관사 소요 비용의 변화	127
표 99 회사채(AA-) 금리 변화에 따른 BTL 관사 소요 비용의 변화	127
표 100 민간주택임대자금 지원 대부상한액	128
표 101 전세대부사업 연간 지원금액	128
표 102 군 주거시설 상태와 입지환경 등급에 따른 분포 비율 추정	135
표 103 군 주거시설 상태와 입지환경, 면적 등급에 따른 분포 비율 추정	135
표 104 주거시설 상태와 입지환경, 면적 등급별 분포	135
표 105 연도별 주거시설 상태 등급 분포 비율	136
표 106 시나리오 구성	138
표 107 시나리오 분석을 위한 전제조건 요약	140
표 108 시나리오 분석 결과 종합	142
표 109 시나리오Ⅰ 분석 결과	143
표 110 시나리오Ⅱ 분석 결과	144
표 111 시나리오Ⅲ 분석 결과	145
표 112 시나리오Ⅳ-1 분석 결과	146
표 113 시나리오Ⅳ-2 분석 결과	147
표 114 시나리오Ⅳ-3 분석 결과	148

그림 차례

그림 1 군 간부 주거지원 주요 사업 예산 추이	3
그림 2 군 간부 주거지원 사업 실제 예산과 향후 추정값 비교	7
그림 3 전세대부 지원 세대 수 추이	23
그림 4 권역별 군 주거시설 현황	26
그림 5 권역별 보유 관사 현황	28
그림 6 권역별 보유 간부숙소 현황	29
그림 7 군 주거시설의 공간적 분포	30
그림 8 권역 내 건축경과년수 20년 이상 군 주거시설 분포	31
그림 9 권역 내 면적별 군 주거시설 분포	33
그림 10 권역 내 면적과 건축경과년수별 군 주거시설 분포	34
그림 11 권역 내 공급방식별 군 주거시설 분포	35
그림 12 영외 주거시설 공급 및 공실규모와 공실률	38
그림 13 지역별 전세대출이자지원 지급현황	40
그림 14 지역별 거주지역 불만족 요인	43
그림 15 연령별 군 주거서비스 우선순위	44
그림 16 민간과 비교한 주거환경 만족도 변화 추세	45
그림 17 지역별 무주택 이유	46
그림 18 VA 대출 신청 절차	69
그림 19 프랑스의 군 주거 신규 계획	71
그림 20 공무원 임대아파트 임대 방법	74
그림 21 군 간부 주거지원 사업군 개선과제 도출	84
그림 22 권역별 주거지원 개선 소요와 증기재정계획상 사업세대 수	95
그림 23 계획과 사업수행의 연계성 강화를 위한 예산 배분 체계	97
그림 24 유지관리 비용효과 추정	98
그림 25 간부숙소 노후화 사례	99
그림 26 시설물 생애주기를 고려한 관리 효과	101
그림 27 소요와 생활 다양성을 고려한 공동주택 장수명화 사례	103

그림 28 국방부의 군 주거지원 사업 정책 방향	104
그림 29 군별 관사거주 대상자의 주거지원 수단 선택 확률	105
그림 30 군별 관사거주 대상자의 주거지원 수단 선택 확률(통합)	106
그림 31 군별 관사거주 대상자의 주거지원 수단 선택 확률	106
그림 32 군별 관사거주 대상자의 주거지원 수단 선택 확률(통합)	107
그림 33 전세대출 이자지원 신청 절차	109
그림 34 전세대출 이자지원 신청 절차 개선 예시	110
그림 35 자산 진단을 통한 최유효 활용 계획 수립 과정 예시	113
그림 36 자산 분류를 위한 주거시설과 주변지역의 토지이용 현황 분석 방법	115
그림 37 군 간부 주거지원 공급방식 분류	116
그림 38 정책모의실험 흐름도	134

제1장 서론

1. 평가 배경과 목적
2. 평가 대상과 범위
3. 기대효과

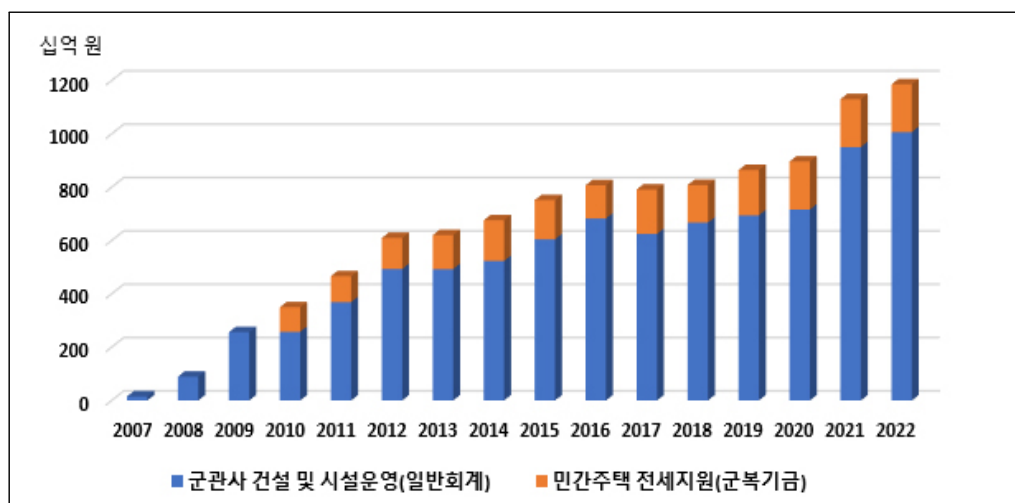
제1장 서론

1. 평가 배경과 목적

1.1. 평가 배경

- 군 간부 주거지원 사업을 위해 일반회계, 군인복지기금 등 재정 투입이 연 1조 원 정도 소요되고 있는 현실에서 해당 사업의 적정 소요 산정과 평가의 필요성을 지속적으로 제기됨
- 군 간부 주거지원을 위해 일반회계에서 군 관사를 건설하거나 시설을 운영하는 사업비와 군인복지기금을 활용한 민간주택 전세자금 지원비를 합한 예산은 2022년 기준으로 총 1조 2천억 원으로 2007년 150억 원의 78배 규모로 증가함

그림 1 | 군 간부 주거지원 주요 사업 예산 추이



자료: 열린재정 재정정보공개시스템, 각년도, 상세재정통계, 세부사업예산편성현황

표 1 | 군 간부 주거지원 주요 사업 예산 연도별 추이

(단위: 억 원)

구분	군 관사 건설 및 시설운영 (일반회계)	전월세지원 (군인복지기금)	합계
2022	10,065.8	1,792.2	11,858.0
2021	9,506.5	1,796.4	11,302.9
2020	7,164.6	1,798.4	8,963.0
2019	6,945.0	1,697.5	8,642.5
2018	6,669.9	1,413.8	8,083.7
2017	6,247.5	1,665.4	7,912.9
2016	6,827.9	1,247.5	8,075.4
2015	6,046.6	1,468.6	7,515.2
2014	5,233.1	1,526.7	6,759.8
2013	4,926.6	1,276.0	6,202.6
2012	4,928.9	1,166.6	6,095.5
2011	3,689.0	973.2	4,662.2
2010	2,576.0	921.8	3,497.9
2009	2,561.5	-	2,561.5
2008	892.9	-	892.9
2007	151.5	-	151.5

자료: 열린재정 재정정보공개시스템, 각년도, 상세재정통계, 세부사업예산편성현황

- 일반회계에서 관사나 간부숙소 건립, BTL 정부지급금 등 예산이 책정되고 있으며, 최근 군 간부 증원에 따른 신축, 노후 시설 리모델링 등으로 소요 예산은 증가함
 - 관사나 간부 숙소, BTL 정부지급금 총 예산은 2019년 6,945억 원에서 2020년 7,164억 원, 2021년 9,506억 원으로 최근 3년 평균 17.0% 증가하였음
 - 이 중 관사 및 간부 숙소 예산은 2019년 1,853억 원에서 2020년 2,044억 원, 2021년 4,085억 원으로 최근 3년 평균 48.5% 증가하였음
 - BTL 정부지급금 예산은 2019년 5,092억 원에서 2020년 5,120억 원, 2021년 5,421억 원으로 최근 3년 평균 3.2% 증가하였음

표 2 | 군 주거시설 건립 예산 연도별 추이

(단위: 억 원)

세부사업명	2019년	2020년	2021년	연평균 증가율
관사 및 간부 숙소	1,853	2,044	4,085	48.5%
BTL 정부지급금	5,092	5,120	5,421	3.2%
합계	6,945	7,164	9,506	17.0%

주: 관사, 간부 숙소, 병영생활관 포함(2021년 관사 2,190억 원, 간부 숙소 761억 원, 병영생활관 2,470억 원)

- 「군인복지기금법」¹⁾에 따른 군인복지기금(1996년 설치)에서 지원하는 민간주택 전세자금 규모는 최근 급증하고 있음
 - 군인복지기금에서 민간주택 전세자금 지원 사업의 이자 지원 규모가 2016년 61억 원에서 2021년 376.8억 원으로 최근 5년 동안 약 6배로 매우 증가하였으며, 지원 세대 수도 2016년 1,490세대에서 2021년 7,280세대로 최근 5년 동안 4.8배로 상당히 증가함
 - 민간주택 전세자금 대부 사업의 규모는 2016년 1,072억 원에서 2020년 16억 원으로 급격히 감소하였으며, 지원 세대 수는 2016년 3,253세대에서 2020년 461세대로 감소하였음
 - ※ 국방부가 재정 효율과 전문 운영이라는 취지로 전세대부사업을 협약은행을 통해 이자지원으로 단일화하면서 민간주택 전세자금 대부를 축소, 2021년부터는 신규 대부 사업을 중단함
 - 민간주택 임대를 위한 세대 당 지원 단가는 2016년 7,000만 원에서 2020년 1억 6,400만 원으로 최근 5년 동안 134%로 급격히 상승함

표 3 | 민간주택 전세자금 지원사업 연도별 추이

(단위: 세대, 억 원)

구분		2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년*
이자 지원	세대 수	1,490	2,421	3,972	6,190	7,270	7,280
	집행액	61.2	86.5	158.9	314.9	407.6	376.8
전세자금 대부	세대 수	3,253	2,559	1,630	753	461	-
	집행액	1,072.0	451.2	90.3	11.7	15.6	-
총계	세대 수	4,743	4,980	5,602	6,943	7,731	7,280
	집행액	1,133.2	537.7	249.2	326.6	423.2	376.8

자료: 기획재정부 내부자료.

- 군인복지기금 주거지원 계정의 재정수지 악화
(2019년 결산) 377억 1천5백만 원 → (2020년 결산) △255억 2천2백만 원 → (2021년 결산) △448억 3천6백만 원

1) 법률 제16032호, 2018.12.24. 일부개정

표 4 | 군인복지기금 주거지원계정 재정수지 현황(주거지원보증금 제외)

(단위: 백만원)

	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
수입-지출	△14,562	18,359	29,777	37,715	△25,522	△44,836
수입계	98,761	102,125	106,699	100,374	46,797	22,844
기타재산	85	175	3,134	2,968	1,038	2,357
기타경상이전	994	1,292	1,147	1,421	1,391	1,567
원금대부회수	97,682	100,658	102,418	95,985	44,368	18,920
지출계	113,323	83,766	76,922	62,659	72,319	67,680
이자지원	6,119	8,649	15,894	31,485	40,759	37,680
원금대부	107,204	45,117	9,028	1,174	1,560	0
일반회계전출금	0	30,000	52,000	30,000	30,000	30,000

자료: 기획재정부 내부자료.

- 다른 주거지원 사업이나 군 간부 주거지원 사업 간, 지역 간 형평성 문제
 - 다른 주거지원 사업의 지원 규모나 지원 범위²⁾ 등을 비교 검토할 필요가 있으며, 군 주거시설 퇴거 유예 제도³⁾ 등으로 중복 지원 문제가 제기됨
 - 수도권 등 일부 지역 거주자에게 지원 혜택이 집중되는 우려를 검토할 필요
- 현재 예산 증가추세를 유지할 경우 향후 군 간부 주거지원 사업의 예산이 더욱 크게 증가할 것으로 예상되어 사업에 대한 심층적인 검토가 요구됨
 - 2007년부터 2022년까지 군 간부 주거지원 예산액 추이와 군 간부 정원을 바탕으로 VAR(Vector Auto-Regression)⁵⁾ 모델을 이용하여 향후 예산 추이를 추정 한 결과, 관련 예산이 꾸준히 증가하여 2030년에는 약 2조 2천억 원 규모의 예산이 소요될 것으로 나타남⁶⁾

표 5 | 향후 군 간부 주거지원 사업 예산 추정값

(단위: 십억 원)

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1266.6	1480.8	1444.8	1643.8	1829.7	1817.1	2163.2	2246.6

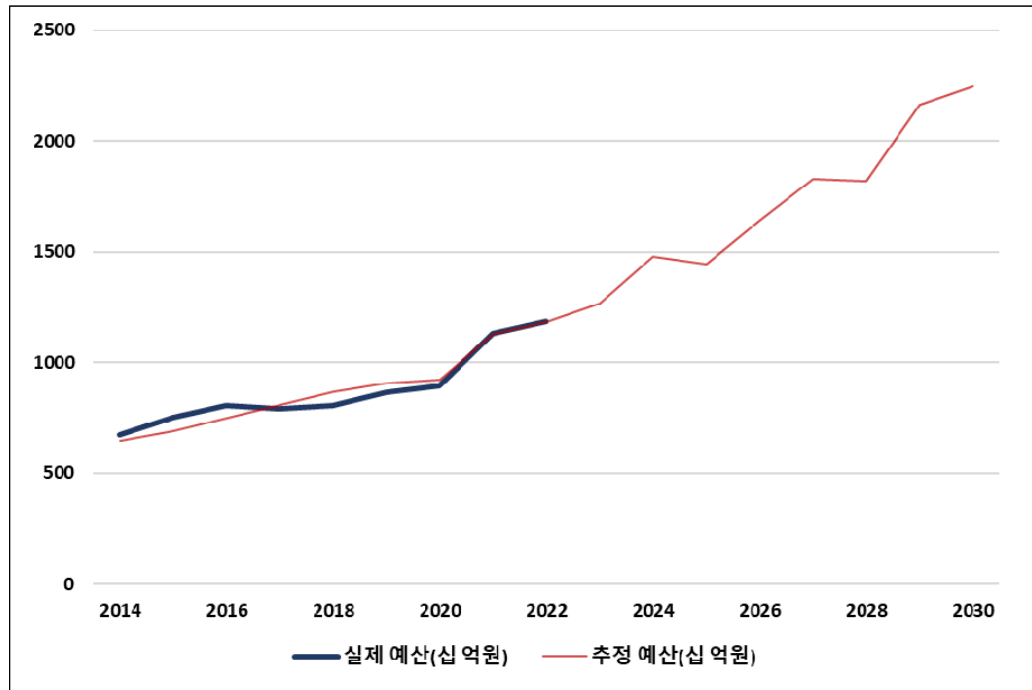
2) 공공요금, 관리비 면제 등

3) 예를 들면 중고생 자녀의 학업을 이유로 퇴거 유예하는 사례(2014년 시행, 2018년 대상 확대)

5) VAR은 다변량 자기회귀모형으로 변수들의 과거 값까지 활용해 변수 간 동태적 상관관계를 분석하고 미래 값을 예측하는 데 활용

6) 다만, 사용할 수 있는 자료가 적어 충분한 통계적 신뢰도를 갖는 결과로 보기는 어려움

그림 2 | 군 간부 주거지원 사업 실제 예산과 향후 추정값 비교



1.2. 평가 목적

- 군 간부 주거지원 사업으로 추진하고 있는 민간주택 전세자금과 군 주거시설 건립의 소요 산정 검증을 기반으로 적정 예산 배분을 검토함으로써 군 간부 주거지원 제도의 효율성과 효과성을 심층 평가함
 - (소요 예산 산정) 지역별 배치 인력 규모, 군 주거 수요조사 등을 통해 소요 예산 산정함
 - (적정 예산 배분) 전세자금 이차지원 사업의 지원 세대 수가 대폭 증가한 것을 감안하여 적정 군 주거시설 건립 소요 산정 여부를 검증함

2. 평가 대상과 범위

2.1. 평가 대상

- (대상) 군 간부 주거지원을 위해 일반회계를 통해 추진하는 관사, 간부숙소, BTL 정부지급금 등의 사업과 군인복지기금으로 추진하는 민간주택 전세자금 용자를 대상으로 함

2.2. 평가 범위

- (공간적 범위) 전국의 군 주거 지원 사업군을 대상으로 함
 - 군의 특수성을 고려하여 필요에 따라 사례 지역을 선정하여 조사·분석하여, 시사점을 도출함
- (시간적 범위) ‘군 주거정책 종합발전계획’ 등 주거 관련 국방계획에서 제시하는 계획 연도와 시간적 범위를 따름
 - 이슈를 확인하기 위해 최근 5년간을 중점적으로 분석하되 자료의 접근과 필요에 따라 시간적 범위를 확대함
 - ※ 다만, 근거자료의 작성기관(국방부, 기재부 등)과 시점에 따라 집계방식이 달라 동일지표에 대해서 자료간 수치가 다소 상이함
- (내용적 범위)
 - 군 간부 주거지원 사업 현황과 분석
 - 군 간부 주거지원 사업 관련 선행연구와 국외 사례 비교 분석, 시사점 도출
 - 군 간부 주거실태조사와 선호조사
 - 군 간부 주거지원 사업 추진의 체계와 지원의 이슈와 개선과제
 - 군 간부 주거지원 사업의 재정 효율성 검토를 위한 정책 모의 실험

3. 기대효과

- 군 간부 주거지원 사업군의 심층 평가를 통해 관련 예산 배분 정책 수립에 활용하여 재정의 효율성을 제고
- 최종수혜자의 수요를 고려하여 군 간부 주거지원 사업 포트폴리오 구성을 제안함으로써 재정 효과성을 제고
- 군 간부 주거지원 사업의 지역별, 사업별, 그리고 다른 지원사업 간 대안을 제시하여 사업의 형평성을 제고
- 향후 군 간부 주거지원 사업을 효율적이고 효과적으로 추진하기 위한 조직과 인력 기반 조성

제2장 군 간부 주거지원 사업군 현황

1. 개요
2. 군 주거지원 사업 현황
3. 현황 분석
4. 군인 복지 실태조사
5. 군 간부 주거실태조사와 선호조사

제2장 군 간부 주거지원 사업군 현황

1. 개요

1.1. 법적 근거

- 「군인복지기본법」⁷⁾과 「군인복지기금법」에 따라 군 간부 주거지원 유형은 관사, 간부 숙소, 민간주택 임대자금 등이 있음
 - 국가는 군인이 안정된 주거생활을 함으로써 근무에 전념할 수 있도록 하기 위하여 (지원에 의하지 아니하고 임용된 부사관 및 병을 제외한) 군인에게 관사 또는 독신자 숙소(군 숙소)나 민간주택임대자금(임대차보증금 또는 전세금의 일부, 임대차보증금 또는 전세금 용도로 대출한 자금에 대한 이자, 월차임)의 지원을 제공해야 함(군인복지기본법 제9조(군 숙소 지원 등) 제1항)
 - 이에 따라 군 간부 주거지원 사업을 위해 관사와 간부 숙소는 일반회계에서, 민간주택 임대자금은 군인복지기금(주거지원계정)에서 운영하고 있음
 - 군인복지기금에서 주거지원계정은 군인복지기본법에 따른 민간주택 임대자금의 지원과 입주보증금의 반환 등의 용도로 운용함(군인복지기금법 제4조의 3(주거 지원 계정의 재원과 용도) 제2항)

7) 법률 제17999호 2021. 4. 13., 일부개정

8) 군인복지기본법 제9조(군 숙소 지원 등)에 따르면 군인 주거에 대해 국가의 책임을 규정하고 있으며, 군인이 안정된 생활을 함으로써 근무에 전념할 수 있게 하도록 군인에게 군 주거시설(관사 또는 간부 숙소)을 제공하거나 민간주택 전세자금을 대부하도록 명시하고 있음

- 군인복지기본법에 따라 군인에게 제공되는 군 주거시설과 군인복지기금법에 따른 민간주택 임대자금 대부사업의 운영에 관한 사항은 「군 주거지원 사업 운영 훈령」⁹⁾으로 규정함
 - 훈령은 군 주거지원, 군 주거시설, 민간주택 임대자금 대부사업 등 개념을 상세히 정의하고 있음
 - 군 주거지원은 군인이 안정된 주거생활을 하여 근무에 전념할 수 있도록 군인에게 군 주거시설을 제공하거나 민간주택 임대자금 대부를 지원하는 행위임(훈령 제2조 제1호)
 - 군 주거시설은 관사와 간부숙소로 구분(훈령 제2조 제1호)하며, 관사는 국가가 군인에게 가족과 함께 거주할 목적으로 제공하는 건축물로 공관, 지휘관 관사, 일반관사로 분류하며, BTL 관사, 단독관사, 연립 관사 등이 있음(훈령 제2조 제3호)
 - 간부숙소는 미혼간부 또는 가족과 별거하는 기혼간부에게 제공하는 건축물임
 - 민간주택 임대자금 대부 사업은 국가가 군인에게 군인복지기금의 주거지원계정 재원으로 민간주택 임대에 필요한 전세금을 대부해 주거나 월차임으로 계약할 때 월차임 보증금을 대부해 주고 그 이자와 월차임료를 지원하는 사업임(훈령 제2조 제6호)
 - 민간주택 임대자금 대부 사업은 민간주택의 전세금을 국가가 직접 지원하는 원금 대부 사업, 금융기관을 통하여 민간주택 전세금을 대부하고 그 이자를 국가가 지원하는 이차지원 사업, 금융기관을 통하여 민간주택 월세보증금과 월차임료를 포함한 월차임을 지급하고 그 비용을 국가가 지원하는 월차임지원 사업 등이 있으나 현재 이차지원사업 중심으로 운영 중

9) 국방부훈령 제2488호, 2020년 12월 14일 일부개정. 기존 국방부훈령 제1361호 군 관사 및 전세금 대부 사업 훈령(2011년 11월 30일 제정)을 전세금 대부뿐만 아니라 월차임 지원까지 확대, 관사와 간부숙소 운영을 함께 규정하여 현실에 맞도록 개선하기 위해 군 주거지원 사업 운영 훈령으로 개정(국방부훈령 제2320호 2019년 9월 19일)하여 현재에 이르고 있음

표 6 | 군 간부 주거지원 유형

구분	관사	간부 숙소	민간주택 임대자금 (원금대부, 이차지원)
근거	군인복지기본법 제9조	군인복지기본법 제9조	군인복지기본법 제9조, 군인복지기금법 제4조의3
회계	일반회계 (군사시설: 관사 및 간부숙소)	일반회계 (군사시설: 관사 및 간부숙소)	군인복지기금 (주거지원계정)
지원 대상	부양가족이 함께 거주하는 군인	부양가족과 별도로 거주하는 군 간부 대상	부양가족과 함께 거주하나, 관사 지원을 받지 못한 군인
유형	공동주택	공동주택	급지별 지원상한액의 대출이자 지원

1.2. 연혁

- 군 간부 주거지원 사업은 다양한 형태로 제공하고 있음
 - 1960년대 초반 육군본부에 군인주택위원회를 설치하여 군인에게 주거지원사업을 할 수 있는 시초를 이루었으며 주로 직접 건립하여 군 주거시설을 제공함
 - 1983년 공무원 수당 등에 관한 규정에 따라 군인 주택수당이 신설·지급되었으며, 1990년대에는 국방종합복지정책서에서 군 주거지원 근거를 제시, 1995년 군인복지기금법을 통해 민간주택을 매입·제공함
 - 2001년 민간주택 전세자금 대부가 시작되었고, 민간 아파트를 매입할 수 있도록 하였으며, 2005년에는 BTL관사를 건립하기 시작하였음
 - 2008년에는 군인복지기본법을 제정하여 군 주거지원과 관련한 법적 근거를 마련하였고, 이듬해 2009년 군인복지기본계획을 수립하여 군 주거지원 사업을 계획에 따라 수행할 수 있도록 함
 - 2011년은 군인복지기금법에 따라 설치된 군인복지기금에서 전세대부 계정을 신설하였으며 이를 수행할 수 있도록 군 관사 및 전세금 대부 사업 훈령을 제정하였으며, 2013년 민간주택 전세자금 이차 지원 사업을 시작함
 - 군 주거지원 계획과 정책을 수행하기 위해 2016년 국방부 전력지원관리실 내 주거정책팀(TF) 신설하고, 2017년 군주거정책 종합발전계획을 발표하였으며, 2020년 군 주거정책과로 승격함

표 7 | 군 주거지원 연혁

연도	내용
1963	·육군본부 '군인주택위원회' 설치
1965	·재경지역 우선사업으로 432세대 첫 입주
1966	·군 주택 건립 착수
1979	·군 숙소 건립 7개년 추진계획 수립 ·연립주택, 단독주택, 아파트 등 다양한 주거 형태 건립 시도
1983	·주택 수당 규정 신설(공무원 수당 등에 관한 규정)
1991	·국방부 복지보건국에 군 주거지원 업무(군 주택에 관한 사항) 최초 규정(국방부와 그 소속기관 직제)
1992	·국방종합복지정책서에 군 주거지원의 근거 제시
1995	·연평균 774억 원을 투자하여 신축 및 노후관사 교체 ·군인복지기금법 제정
1999	·군 숙소 종합발전계획 보고: 건립 불가피 지역 단지화 조성, 매입, 임대 우선 확보
2000	·군 숙소 3개년 추진 계획
2001	·전세금 원금 대부사업 시작 ·민간 아파트 적극 매입하고 최소 건립
2005	·BTL 사업방식을 통해 주거시설 건립 시작
2008	·군인복지기본법 제정: 군 주거지원 관련 법적 근거 마련
2009	·군인복지기본계획 수립: 군인복지기본법에 따른 기본계획
2011	·군인복지기금 내 전세대부계정 신설(군인복지기금법 제3조의2) ·군 관사 및 전세금 대부 사업 훈령 제정
2013	·전세금 대부 중 이자지원 사업
2016	·국방부 전력지원관리실 내 주거정책팀(TF) 신설
2017	·군주거정책 종합발전계획 발표: 4개 전략, 18개 실천과제 추진
2018	·군인복지기금 내 전세대부계정을 주거지원계정으로 개정(군인복지기금법 제3조의2)
2019	·군 주거지원 사업 운영 훈령 전면 개정
2020	·군주거정책과 신설

자료: 국방부. 2017. 군 주거정책 종합발전계획(안)을 참조하여 연구진 작성

1.3. 주거지원 유형

- 군 간부를 대상으로 하는 주거지원은 군 주거시설, 민간주택임대자금, 주택수당 지급 등이 있음
- **(군 주거시설 지원)** 군 주거시설은 관사와 간부숙소를 말하며, 부양가족과 함께 거주하는 군인에게는 관사를 제공하며 미혼간부 또는 가족과 별거하는 기혼간부에게는 간부숙소를 제공함
 - 관사는 ‘국가가 군인에게 가족과 함께 거주 할 목적으로 제공하는 건축물’로서 공관, 지휘관관사, 일반관사, BTL관사, 단독관사, 연립관사로 나뉘며, 「군 주거지원 사업 운영 훈령」에 따라 주거지원보증금과 관리비를 납부함
 - 간부숙소는 ‘국가가 미혼간부 또는 가족과 별거하는 기혼간부에게 제공하는 건축물’로서 주거지원보증금 및 관리비 징수여부는 부대장에게 위임되어 있으며 공공요금 및 난방비 등을 지원함
 - 군 주거시설은 국방·군사시설 사업에 관한 법률에 따라 일반회계, 특별회계, 기부대양여 사업 등으로 건립 및 보수를 추진함
- **(민간주택임대자금 지원)** 민간주택임대자금 대부사업은 군인이 주거 목적으로 민간주택을 임차할 때 국가가 전세자금 원금대부 또는 이자를 지원하거나 월차임을 지원함
 - 2001년 전세금 대부가 시작되고 2013년 이자사업이 도입됨에 따라 원금대부 및 이자지원 사업이 병행추진되어 왔으나, 이자사업으로 일원화를 추진함에 따라 2021년 신규대부를 중지함
 - 군인복지기금법에 따라 군인복지기금 내 주거지원 계정을 통해 운영함
- **(주택수당 지급)** 군인복지기본법에서 주거지원(관사 또는 간부숙소, 민간주택임대자금 지원)을 받지 않는 군인에 대하여 공무원 수당 등에 관한 규정 제11조의 2에 따라 주택수당을 지급함
 - 중·소위, 하사 중 복무 기간이 3년 미만인 경우, 의무복무기간이 3년 이하인 경우 지급 대상에서 제외함

- 1983년 월 2만 원으로 신설되어 월 3만 원(1991년 7월), 월 6만 원(1992년 10월), 월 8만 원(1995년 1월)으로 증액되었음

2. 군 주거 지원 사업 현황

2.1. 군 주거시설 현황

- 2021년 말 기준 전국적으로 약 18만 5천 호 가량의 군 주거시설을 보유하게 될 것으로 추정하며, 적기 보수 및 신·개축 제한 등으로 노후화하거나 부족 현상이 심화됨
- 2021년 말 보유현황은 관사 7.7만 호, 간부숙소 10.7만 호이며, 소요기준 재정립에 따라 관사와 비교해서 간부숙소의 수요가 높음

표 8 | 군 주거시설 현황 (현재 개선 소요 추정 기준)

구분	최종 소요 ¹⁾ (A)	보유 ²⁾				부족 (D=A-B)	개선 소요 (C+D)
		소계 (B)	양호	노후 협소 (C)	전세		
계	196,209	184,719	146,115	29,959	8,645	11,490	41,449
관사	83,107	77,267	64,248	4,374	8,645	5,840	10,214
간부숙소 ³⁾	113,102	107,452	81,867	25,585	-	5,650	31,235

주: 1) 2025년 정원 기준; 2) 2021년 말 기준; 3) 간부 숙소 물량 중 교육생 숙소(5,302실)를 포함하여 산출.
 자료: 국방부 내부자료(2022년 정부안 기준 세부사업 설명)

- 군 주거시설의 지역별 분포를 살펴보면, 경기, 강원 등 접경지역을 중심으로 분포함 (전성진 외, 2019)¹⁰⁾
- 관사는 경기(29.8%), 강원(17.0%), 서울(9.3%) 순으로 많으며, 간부숙소는 경기(37.6%), 강원(22.6%), 경남(5.6%) 순임

10) 앞서 활용한 '22년 정부안 기준 세부사업 설명자료는 보다 최근의 자료에 기초하고 있으나 지역적 분포를 제공하고 있지 않아 전성진 외(2019)의 자료를 활용하였음. 이에 군 주거시설의 합계에 있어 차이가 나타남.

표 9 | 지역별 군 주거시설 현황

(단위 : 세대)

구분	전국	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	세종
관사	79,119 (100%)	7,395 (9.3%)	1,869 (2.4%)	3,446 (4.4%)	2,622 (3.3%)	869 (1.1%)	2,935 (3.7%)	78 (0.1%)	507 (0.6%)
간부 숙소	91,352 (100%)	2,597 (2.8%)	2,150 (2.4%)	1,877 (2.1%)	3,940 (4.3%)	296 (0.3%)	1,926 (2.1%)	106 (0.1%)	846 (0.9%)
구분	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
관사	23,586 (29.8%)	13,464 (17.0%)	3,281 (4.1%)	5,603 (7.1%)	1,113 (1.4%)	3,141 (4.0%)	2,641 (3.3%)	6,074 (7.7%)	495 (0.6%)
간부 숙소	34,308 (37.6%)	20,664 (22.6%)	3,697 (4.0%)	4,346 (4.8%)	1,785 (2.0%)	2,469 (2.7%)	3,920 (4.3%)	5,099 (5.6%)	1,326 (1.5%)

자료: 전성진 외, 2019, 직업군인 주거안정을 위한 주거 지원 개선방안 연구, 한국국방연구원.

- 군 주거시설 재고를 2019년 기준으로 연도별로 살펴보면 전체 17만 호 중 5년 미만은 3만 호, 5~10년은 4.2만 호, 11~15년은 1.1만 호, 16~20년은 2.0만 호, 21~25년은 2.7만 호, 26~30년은 1.7만 호, 30년 이상은 2.2만 호임
 - 이 중 BTL 관사와 간부 숙소는 최근 10년 이내에 주로 공급되었으며, 상대적으로 건립관사는 오래된 시설이 많은 것으로 나타남

표 10 | 건립연도별 군 주거시설 현황

(단위 : 세대)

구분	합계	관사				간부숙소			
		소계	BTL	매입	건립	소계	BTL	매입	건립
합계	170,471	79,119	21,533	12,071	45,515	91,352	15,685	1,991	73,676
00-05년	30,568	14,534	7,528	1,029	5,977	16,034	6,075	631	9,328
06-10년	41,589	16,300	13,685	902	1,803	25,199	9,460	68	15,671
11-15년	11,254	5,128	200	1,857	3,071	6,126	67	282	5,777
16-20년	19,701	13,313	104	5,022	8,187	6,388	26	243	6,119
21-25년	27,242	17,309	0	2,506	14,893	9,843	0	51	9,792
26-30년	16,979	6,227	16	286	5,925	10,752	36	42	10,674
31년 이상	22,497	6,119	0	469	5,650	16,378	21	229	16,128
미상	641	9	0	0	9	632	0	445	187

자료: 전성진 외, 2019, 직업군인 주거안정을 위한 주거 지원 개선방안 연구, 한국국방연구원.

- 군 주거시설 재고를 유형별로 살펴보면 관사는 건립 57.5%, BTL 27.2%, 매입관사 15.3%를 차지하며, 간부숙소는 건립 80.7%, BTL 17.2%, 매입 2.2%를 차지함

표 11 | 군 주거시설 재고 현황

(단위 : %)

구분	관사				간부숙소			
	소계	BTL	매입	건립	소계	BTL	매입	건립
합계	100.0	27.2	15.3	57.5	100.0	17.2	2.2	80.7
00-05년	100.0	51.8	7.1	41.1	100.0	37.9	3.9	58.2
06-10년	100.0	83.5	5.5	11.0	100.0	37.5	0.3	62.2
11-15년	100.0	3.9	36.2	59.9	100.0	1.1	4.6	94.3
16-20년	100.0	0.8	37.7	61.5	100.0	0.4	3.8	95.8
21-25년	100.0	0.0	14.4	85.6	100.0	0.0	0.5	99.5
26-30년	100.0	0.3	4.6	95.2	100.0	0.3	0.4	99.3
31년 이상	100.0	0.0	7.7	92.3	100.0	0.1	1.4	98.5

자료: 전성진 외(2019)를 바탕으로 연구진 작성.

- 군 주거시설의 노후 상태를 건립 연도를 기준으로 살펴보면, 전체 군 주거시설 중 39.1%가 20년 이상, 13.2%가 30년 이상으로 노후도가 심각함
 - 건립관사는 20년 이상 15.5%, 30년 이상 3.3%이며, 건립간부숙소는 20년 이상 21.5%, 30년 이상 9.5%로 건립관사와 건립간부숙소의 노후 정도가 심함

표 12 | 군 주거시설 노후화 현황

(단위 : %)

구분	합계	관사				간부숙소			
		소계	BTL	매입	건립	소계	BTL	매입	건립
합계	100.0	46.4	12.6	7.1	26.7	53.6	9.2	1.2	43.2
5년 이하	17.9	8.5	4.4	0.6	3.5	9.4	3.6	0.4	5.5
5년 이상	81.7	37.9	8.2	6.5	23.2	43.8	5.6	0.5	37.6
10년 이상	57.3	28.3	0.2	5.9	22.1	29.0	0.1	0.5	28.4
15년 이상	50.7	25.3	0.1	4.9	20.3	25.4	0.0	0.3	25.1
20년 이상	39.1	17.4	0.0	1.9	15.5	21.7	0.0	0.2	21.5
25년 이상	23.2	7.2	0.0	0.4	6.8	15.9	0.0	0.2	15.7
31년 이상	13.2	3.6	0.0	0.3	3.3	9.6	0.0	0.1	9.5
미상	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.3	0.1

자료: 전성진 외(2019)를 바탕으로 연구진 작성

- BTL 방식은 도입된 이후로 주된 공급 방식으로 자리잡아 10년 미만 관사의 68.6%가 BTL이며, 10년 미만 간부숙소의 경우에도 37.7%가 BTL임

표 13 | 군 주거시설 재고 유형별 최근 건립 비중 현황

(단위 : %)

구분	관사				간부숙소			
	소계	BTL	매입	건립	소계	BTL	매입	건립
5년 미만	100	51.8	7.1	41.1	100	37.9	3.9	58.2
10 미만	100	68.6	6.2	25.2	100	37.7	1.7	60.6

자료: 전성진 외(2019)을 바탕으로 연구진 작성

- 주거시설 성능등급 및 주거환경등급에 기초하여 군 주거시설을 등급판정한 결과, 1등급 7.9%, 2등급 32.8%, 3등급 23.4%, 4등급 35.9%로 나타나 주거시설로 부적격한 4등급 건축물 비중이 상당함¹¹⁾(김승희 외, 2018)
 - 1등급은 표준 이상, 2등급은 표준 이하/보수로 개선가능, 3등급은 개보수 등으로 개선 곤란(처분 또는 리모델링 계획 수립), 4등급은 재건축 또는 즉시 처분으로 방향을 세우고 수행함
 - 성능등급은 건축물의 안전성능을 중심으로 판정하였으며, 환경등급은 교통, 교육, 생활편의시설, 의료, 문화 등 5가지 요소에 대해 평가하여 이를 기초로 종합 등급을 도출함

표 14 | 군 주거시설 등급화 현황(종합등급)

(단위 : 동 수)

구분	전체	1등급	2등급	3등급	4등급
관사	4,230 (100%)	414 (9.8%)	1,599 (37.8%)	1,039 (24.6%)	1,178 (27.8%)
간부숙소	3,293 (100%)	179 (5.4%)	869 (26.4%)	722 (21.9%)	1,523 (46.2%)
전체	7,523 (100%)	593 (7.9%)	2,468 (32.8%)	1,761 (23.4%)	2,701 (35.9%)

자료: 김승희 외, 2018, 군 주거시설 단지별 등급판정 연구, 국방부.

11) 군 주거시설 관리카드 리스트에 근거하여 7,523개 동(74,093세대, 89,494실)에 대하여 분석한 결과임.

- 군 주거시설의 공급률은 정원대비 90.4%이지만, 부적격 주거 등급을 제외한 실질 공급률은 66.8%에 불과하여 공급상황은 열악¹²⁾함(김승희 외, 2018)
 - 지역적으로는 접경지역인 수도권, 강원권에서 특히 공급상황이 열악함

표 15 | 지역별 군 주거시설 공급상황

구분	정원기준공급률(%)		실질공급량(호)		실질공급률(%)		공급상황	
	관사	간부숙소	관사	간부숙소	관사	간부숙소	관사	간부숙소
전국	90.4		120,899		66.8		부족	
	91.3	89.6	58,969	61,930	72.7	62.0	부족	부족
1지역 수도권	85.4		52,151		64.9		부족	
	85.6	85.2	23,362	28,789	66.4	63.7	부족	부족
2지역 강원권	80.8		22,708		53.7		부족	
	82.5	79.6	11,291	11,417	37.4	44.7	부족	부족
3지역 충청권	117.1		13,674		72.8		부족	
	115.1	119.7	7,908	5,766	76.3	68.5	부족	부족
4지역 경상권	95.6		22,566		80.2		부족	
	96.4	95.0	11,824	10,742	87.2	73.7	부족	부족
5지역 전라권	111.5		8,385		90.5		부족	
	109.2	113.5	4,183	4,202	96.3	85.4	적절	부족
6지역 제주권	69.8		1,415		67.3		부족	
	42.4	92.4	401	1,014	42.3	87.9	부족	부족

자료: 김승희 외, 2018, 군 주거시설 단지별 등급판정 연구, 국방부.

2.2. 민간주택임대자금 대부 현황

- 전세대부 지원은 민간주택 활용정책에 따라 2016년 2,658세대에서 2021년 7,280세대로 상당히 증가하였음
 - 이는 원금대부를 축소하고 이자지원을 확대하고 있으며, 원금대부 사업은 2021년부터 신규 대부 사업을 중단한 결과임

12) 실질공급률은 종합등급 4등급 이하 주거시설을 제외한 실질공급량에 편제인원에 4%를 반영한 실질소요를 적용하여 도출하였음. 실질공급률이 95% 미만이면 부족, 95~105%면 적절, 105% 이상이면 과잉으로 판단함.

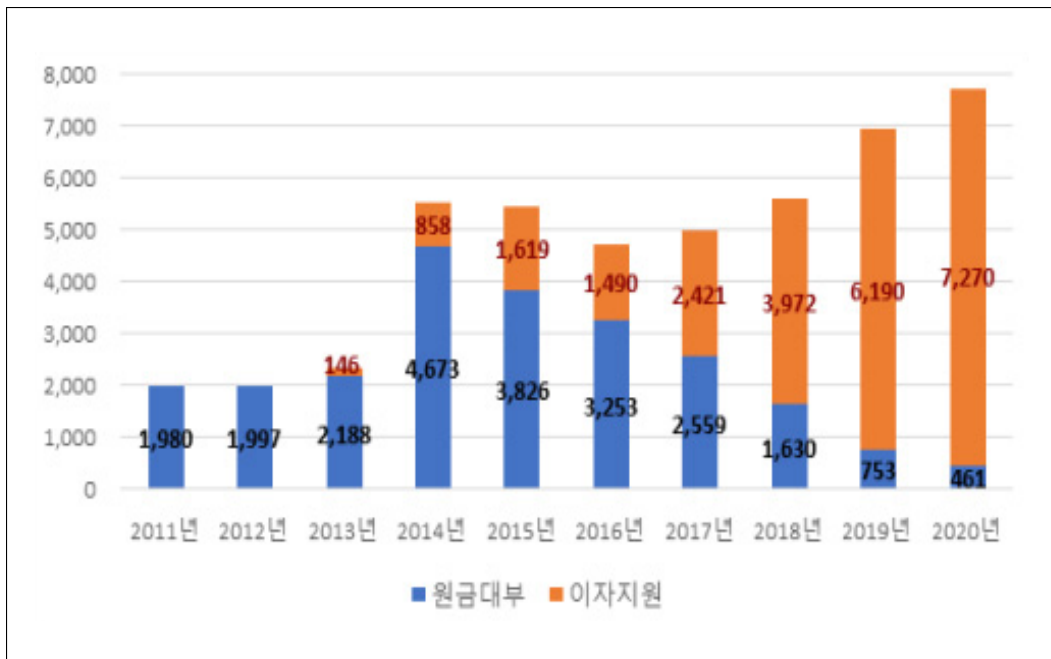
표 16 | 전세대부 지원현황

(단위 : 백만 원 / 세대)

연도	지원단가	계		원금대부		이자지원	
		세대수	집행액	세대수(신규)	집행액	세대수	집행액
2016년	70	4,743	113,323	3,253 (1,168)	107,204	1,490	6,119
2017년	138	4,980	53,766	2,559 (528)	45,117	2,421	8,649
2018년	138	5,602	24,922	1,630 (107)	9,028	3,972	15,894
2019년	164	6,943	32,659	753 (9)	1,174	6,190	31,485
2020년	164	7,731	42,319	461 (13)	1,560	7,270	40,759
2021년	164	7,280	37,680	-	-	7,280	37,680

자료: 2022년 정부안 기준 세부사업 설명자료

그림 3 | 전세대부 지원 세대 수 추이



자료: 2022년 정부안 기준 세부사업 설명자료

2.3. 군 주거시설 제비용 지원

- 직접적인 주거지원 이외에도 「군 주거지원 사업 운영 훈령」 제9조 제4항 및 제36조의5 제1항에 근거하여 관사 및 간부숙소의 관리비, 공공요금 등 주거시설 제비용을 지원함
 - 공관 입주자에게 주거지원보증금과 관리비 징수를 면제, 공공요금과 난방비는 전액 국고 지원함
 - 지휘관 관사 중 단독관사의 관리비, 연립관사의 관리비 중 공용부분의 공동관리비는 면제하나 아파트(매입, BTL관사 포함)는 징수하며, 단독관사와 연립관사의 공공요금과 난방비를 국고 지원하되 한도량을 설정하여 운영함
 - 일반관사는 관사관리비를 징수하며 공공요금은 개인부담임
 - 간부숙소는 관사관리비를 징수하며 공공요금은 한도량을 설정하여 한도를 초과할 경우 개인 부담임

표 17 | 군 주거시설 제비용 지원 내용

구 분		시설유형	제비용 항목	징수 및 지원기준
관 사	공관	단독관사, 연립관사, 아파트	주거지원 보증금	미징수
			관사관리비	미징수
			공공요금과 난방비	전액 국고 지원
	지휘관 관사	단독관사, 연립관사	관사관리비	미징수
			공공요금	국고 지원하되 한도량 설정, 초과 시 개인 부담
		아파트	관사관리비	징수
			공공요금	개인 부담
	일반 관사	단독관사, 연립관사, 아파트	관사관리비	징수
			공공요금	개인부담(단, 단독관사에 한해 지휘관 관사와 동일기준을 적용하여 국고 지원)
	간부숙소			관사관리비
공공요금				국고 지원하되 한도량 설정, 초과 시 개인 부담

3. 현황 분석

3.1. 군 주거시설 현황 분석

3.1.1. 종합 현황

- 2021년 12월 기준으로 군이 보유하고 있는 주거시설은 총 173,556호로 시설 유형에 따라 관사 67,273호(38.8%), 간부숙소 106,283호(61.2%)로 구성됨
- 군 주거시설의 지역별 보유현황을 살펴보면, 수도권과 강원권에 약 11만 호의 시설이 위치하고 있어 전체 시설의 63.5%가 수도권과 강원권에 분포
 - 수도권의 군 주거시설은 총 73,379호(42.3%)로 관사와 간부숙소는 각각 27,153호(40.4%), 46,226호(43.5%)
 - 강원권의 군 주거시설은 총 36,822호(21.2%)로 관사와 간부숙소는 각각 12,910호(19.2%), 23,912호(22.5%)
- 상대적으로 충청권과 경상권은 다른 지역에 비해 지역 내 전체 시설에서 관사가 차지하는 비중이 높음

표 18 | 권역별 시설유형별 현황('21.12 기준)

(단위: 호)

구분	전체		관사		간부숙소	
	세대수	비중	세대 수	비중	세대 수	비중
전체	173,556	100.0%	67,273	100.0%	106,283	100.0%
수도권	73,379	42.3%	27,153	40.4%	46,226	43.5%
강원권	36,822	21.2%	12,910	19.2%	23,912	22.5%
충청권	23,240	13.4%	10,773	16.0%	12,467	11.7%
경상권	28,686	16.5%	12,201	18.1%	16,485	15.5%
전라권	9,618	5.5%	3,716	5.5%	5,902	5.6%
제주권	1,811	1.0%	520	0.8%	1,291	1.2%

자료: 국방부 내부자료(군 주거시설권역별 현황)

그림 4 | 권역별 군 주거시설 현황



자료: 국방부 내부자료(군주거시설권역별 현황)

- 건축경과년수 30년 이상의 노후시설은 총 23,468호로 전체 시설의 13.5% 수준으로 나타나며, 상대적으로 강원권(18.8%)과 충청권(16.6%)에서 노후시설 비중이 높음

표 19 | 권역별 노후시설 현황('21.12 기준)

(단위: 호.)

구분	전체		양호		노후	
	세대수	비중	세대수	비중	세대수	비중
전체	173,556	100.0%	150,088	86.5%	23,468	13.5%
수도권	73,379	100.0%	64,667	88.1%	8,712	11.9%
강원권	36,822	100.0%	29,901	81.2%	6,921	18.8%
충청권	23,240	100.0%	19,385	83.4%	3,855	16.6%
경상권	28,686	100.0%	25,529	89.0%	3,157	11.0%
전라권	9,618	100.0%	8,806	91.6%	812	8.4%
제주권	1,811	100.0%	1,800	99.4%	11	0.6%

주: 노후 시설은 건축경과년수 30년 이상 기준
 자료: 국방부 내부자료(군 주거시설권역별 현황)

- 전체 노후시설 23,468호 중 노후관사는 4,842호로 전체 관사의 7.2%이며, 노후 간부숙소는 18,626호로 전체 간부숙소의 17.5%를 차지함

표 20 | 권역별 시설유형별 현황('21.12 기준)

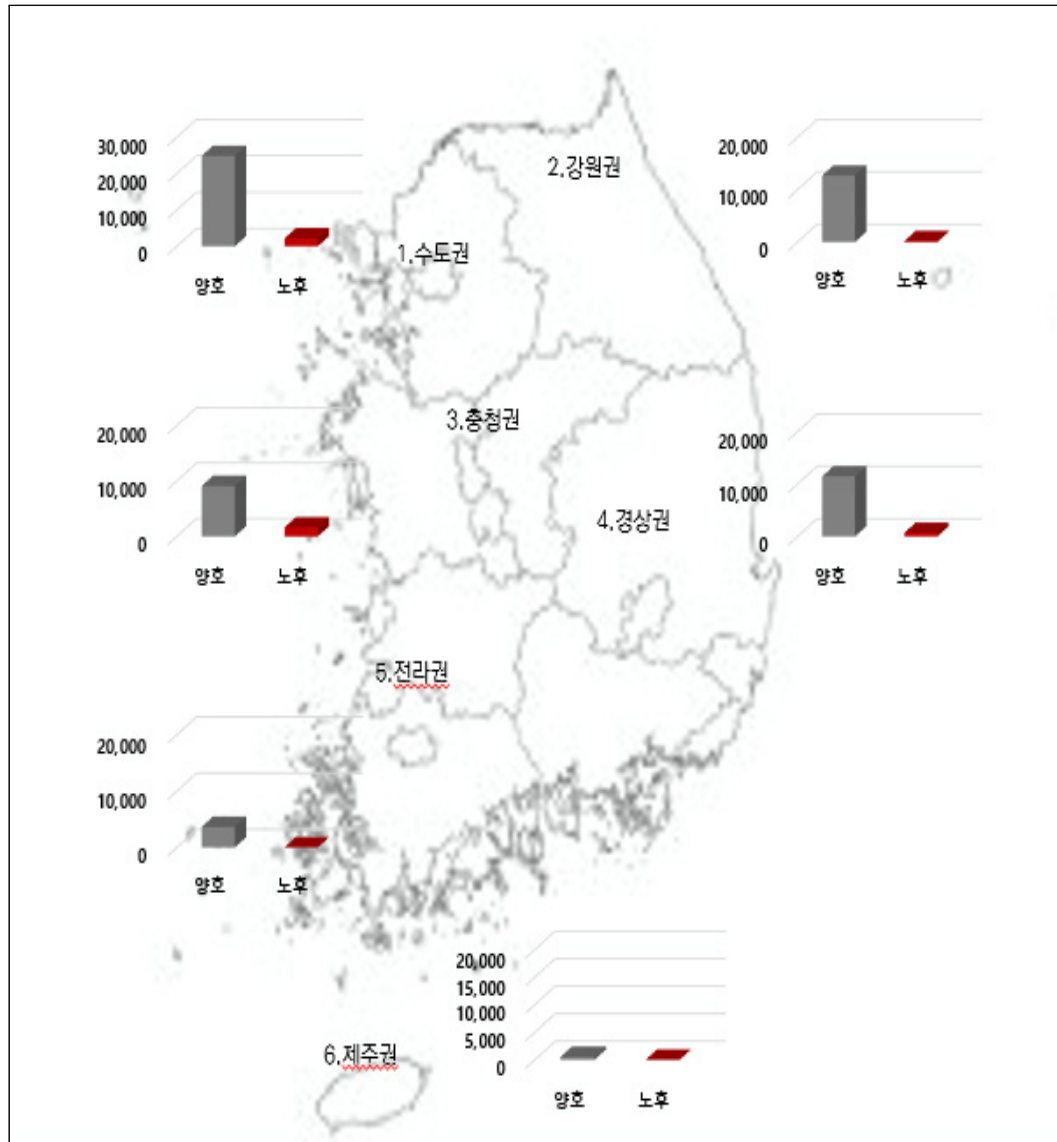
(단위: 호)

구분	관사				간부숙소			
	계	양호	노후		계	양호	노후	
			세대수	비중			세대수	비중
전체	67,273	62,431	4,842	7.2%	106,283	87,657	18,626	17.5%
수도권	27,153	24,917	2,236	8.2%	46,226	39,750	6,476	14.0%
강원권	12,910	12,719	191	1.5%	23,912	17,182	6,730	28.1%
충청권	10,773	9,119	1,654	15.4%	12,467	10,266	2,201	17.7%
경상권	12,201	11,483	718	5.9%	16,485	14,046	2,439	14.8%
전라권	3,716	3,673	43	1.2%	5,902	5,133	769	13.0%
제주권	520	520	0	0.0%	1,291	1,280	11	0.9%

주: 노후 시설은 건축경과년수 30년 이상 기준
 자료: 국방부 내부자료(군 주거시설권역별 현황)

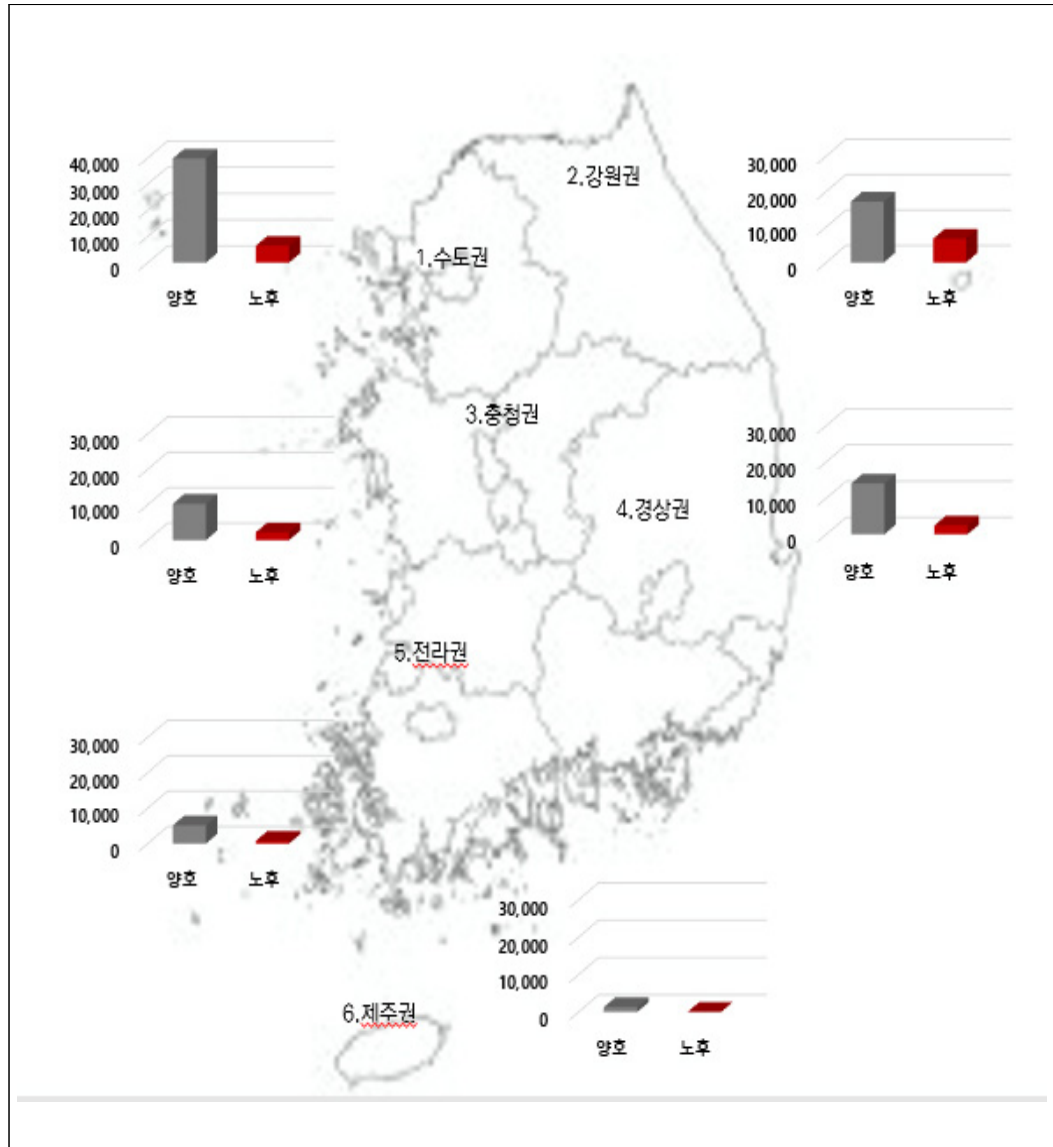
- 노후관사는 주로 수도권(2,236호)과 충청권(1,654호)에 집중 분포하고 있으며, 충청권은 타지역에 비해 전체 관사에서 노후관사가 차지하는 비중이 높음(15.4%)
- 노후간부숙소는 주로 수도권(6,476호)과 강원권(6,730호)에 집중 분포하고 있으며, 강원권은 노후간부숙소의 절대적인 수도 가장 많고 전체 간부숙소 중 차지하는 비중 역시 가장 높음(28.1%)

그림 5 | 권역별 보유 관사 현황



자료: 국방부 내부자료(군 주거시설권역별 현황)

그림 6 | 권역별 보유 간부숙소 현황

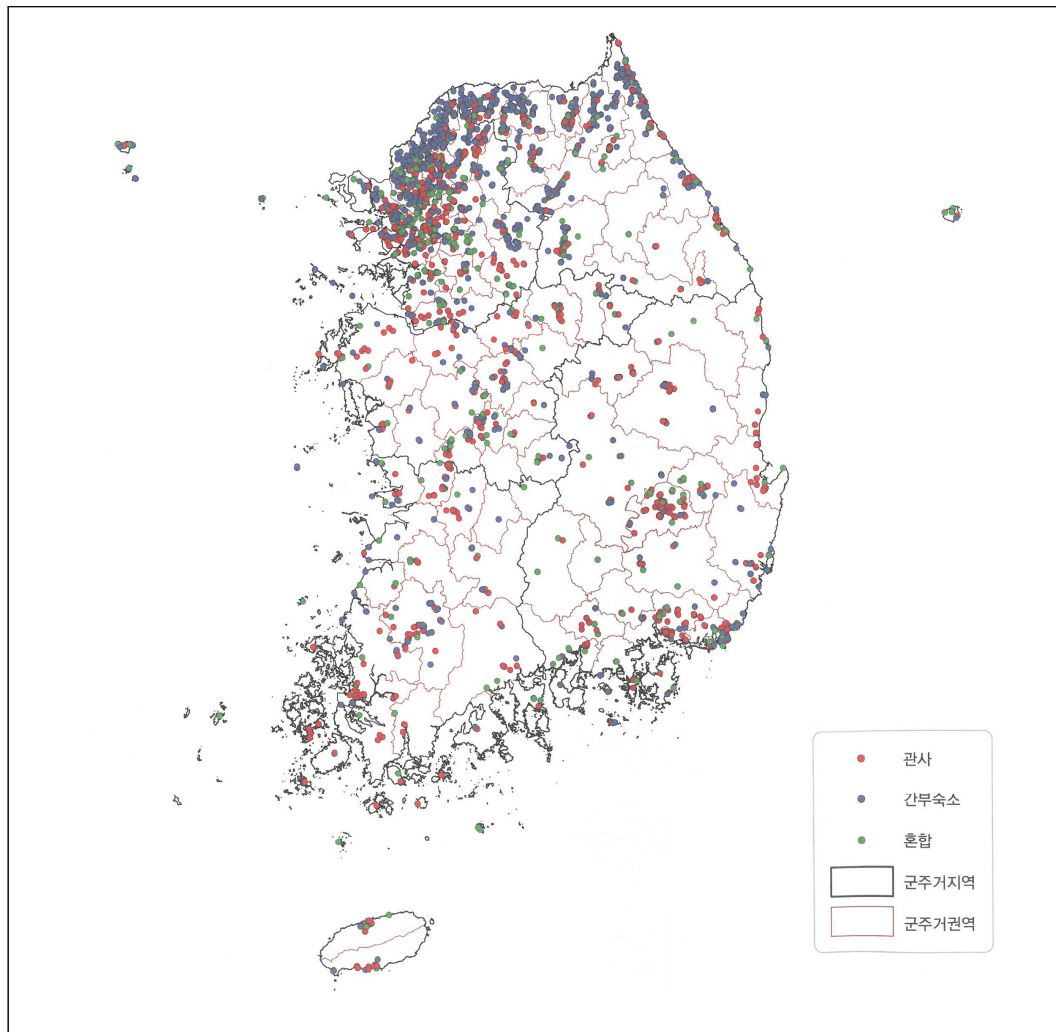


자료: 국방부 내부자료(군 주거시설권역별 현황)

3.1.2. 특성별 현황¹³⁾

- 군 주거시설은 접경지역 등 전방을 포함하는 수도권과 강원권에 주로 위치하고 있음
 - 수도권 내에서도 파주, 연천, 동두천, 양주 등의 경기 전방지역에 군 주거시설 대부분이 위치하고 있으며, 강원도 철원, 화천, 양구, 인제, 고성의 접경지역과 속초, 양양, 동해, 삼척 등 해안선을 따라 주거시설이 위치함
 - 경상권은 대구, 부산, 창원 등의 주요 도시를 중심으로 주거시설이 다수 분포하는 양상이며, 후방으로 갈수록 주거시설의 밀집도가 낮게 나타남

그림 7 | 군 주거시설의 공간적 분포(2015.12 기준)

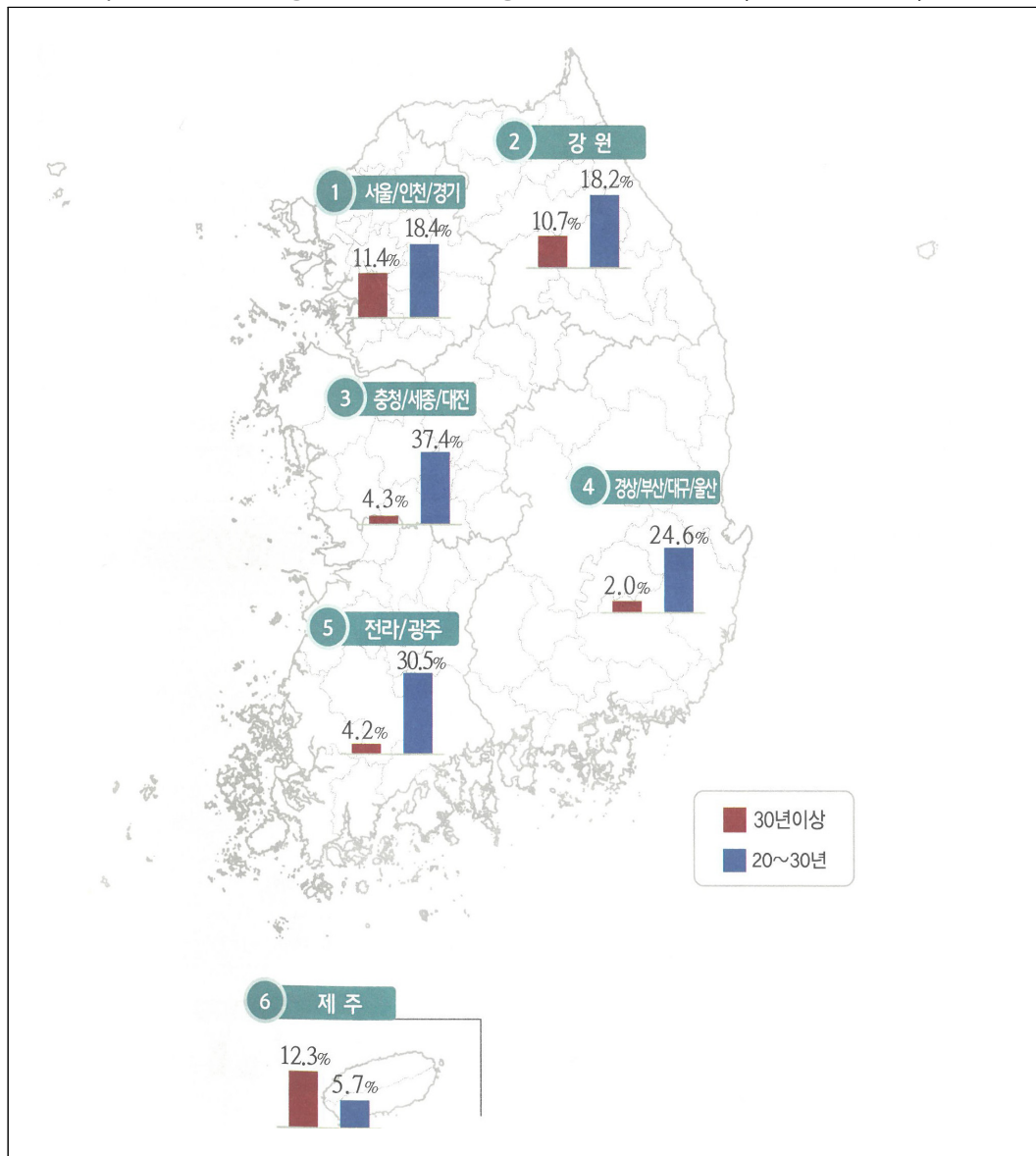


자료: 국방부, 2017, 권역별 맞춤형 주거지원 방안 연구: 28

13) 이하의 내용은 국방부, 2017, 권역별 맞춤형 주거지원 방안 연구에서 인용하고 있는데 조사 시점의 경과로 절대적 수치보다는 상대적 비율 중심으로 검토 필요

- 권역 내 군 주거시설 분포를 건축경과년수 별로 살펴보면, 수도권, 강원권, 제주권에서 상대적으로 30년 이상의 노후 시설의 비중이 높게 나타남
 - 10년 후에 추가적인 노후시설로 분류될 수 있는 건축경과년수 20년 이상 30년 미만의 군 주거시설 비중은 충청권과 전라권이 30.0% 이상으로 높지만, 다른 권역에서도 비교적 비중이 높게 나타남

그림 8 | 권역 내 건축경과년수 20년 이상 군 주거시설 분포(2015.12 기준)



자료: 국방부, 2017, 권역별 맞춤형 주거지원 방안 연구: 31

표 21 | 권역 내 건축경과년수별 군 주거시설 분포(2015.12 기준)

(단위: %)

구분	30년 이상	20~30년	20년 미만	확인불가	합계
전체	8.4	22.4	67.4	1.9	100
수도권	11.4	18.4	66.9	3.3	100
강원권	10.7	18.2	71.1	-	100
충청권	4.3	37.4	58.1	0.2	100
경상권	2.0	24.6	71.1	2.3	100
전라권	4.2	30.5	65.1	0.1	100
제주권	12.3	5.7	81.9	0	100

자료: 국방부, 2017, 권역별 맞춤형 주거지원 방안 연구: 30

- 군 주거시설은 전반적으로 15평 이하(57.4%)의 협소 시설 비중이 높으며, 특히 제주권(79.2%), 수도권(60.1%), 강원권(59.7%)에서 협소 시설 비중이 높음

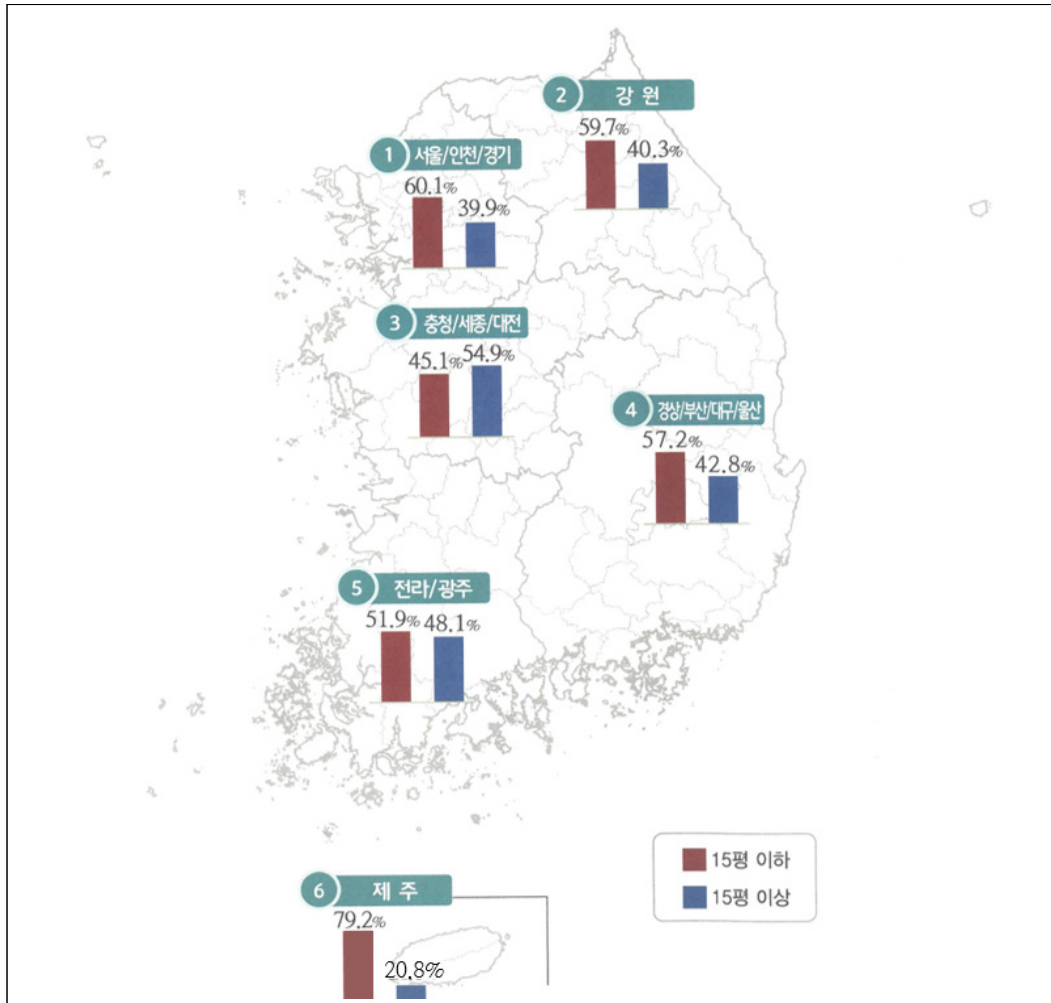
표 22 | 권역 내 주거면적 별 군 주거시설 분포(2015.12 기준)

(단위: %)

구분	15평 이하	15평 이상	합계
전체	57.4	42.6	100
수도권	60.1	39.9	100
강원권	59.7	40.3	100
충청권	45.1	54.9	100
경상권	57.2	42.8	100
전라권	51.9	48.1	100
제주권	79.2	20.8	100

자료: 국방부, 2017, 권역별 맞춤형 주거지원 방안 연구: 35

그림 9 | 권역 내 면적별 군 주거시설 분포(2015.12 기준)



자료: 국방부, 2017, 권역별 맞춤형 주거지원 방안 연구: 36

- 가족과 함께 거주하는 관사 중 15평 이하 협소 관사시설이 전체의 11.1%이며 특히 수도권(14.0%)과 경상권(17.7%), 제주권(18.4%)에서 15평 이하 시설의 비중이 높음

표 23 | 권역 내 관사 중 15평 이하 비율(2015.12 기준)

구분	(단위: %)						
	전체	수도권	강원권	충청권	경상권	전라권	제주권
지역 내 비중	11.1	14.0	5.8	4.1	17.7	2.6	18.4

자료: 국방부, 2017, 권역별 맞춤형 주거지원 방안 연구: 35

- 간부숙소의 경우 대부분 15평 이하 시설(91.3%)이며, 제주권(94.9%), 경상권(94.0%), 강원권(92.3%)에서 15평 이하 시설의 비중이 높음

표 24 | 권역 내 간부숙소 중 15평 이하 비율(2015.12 기준)

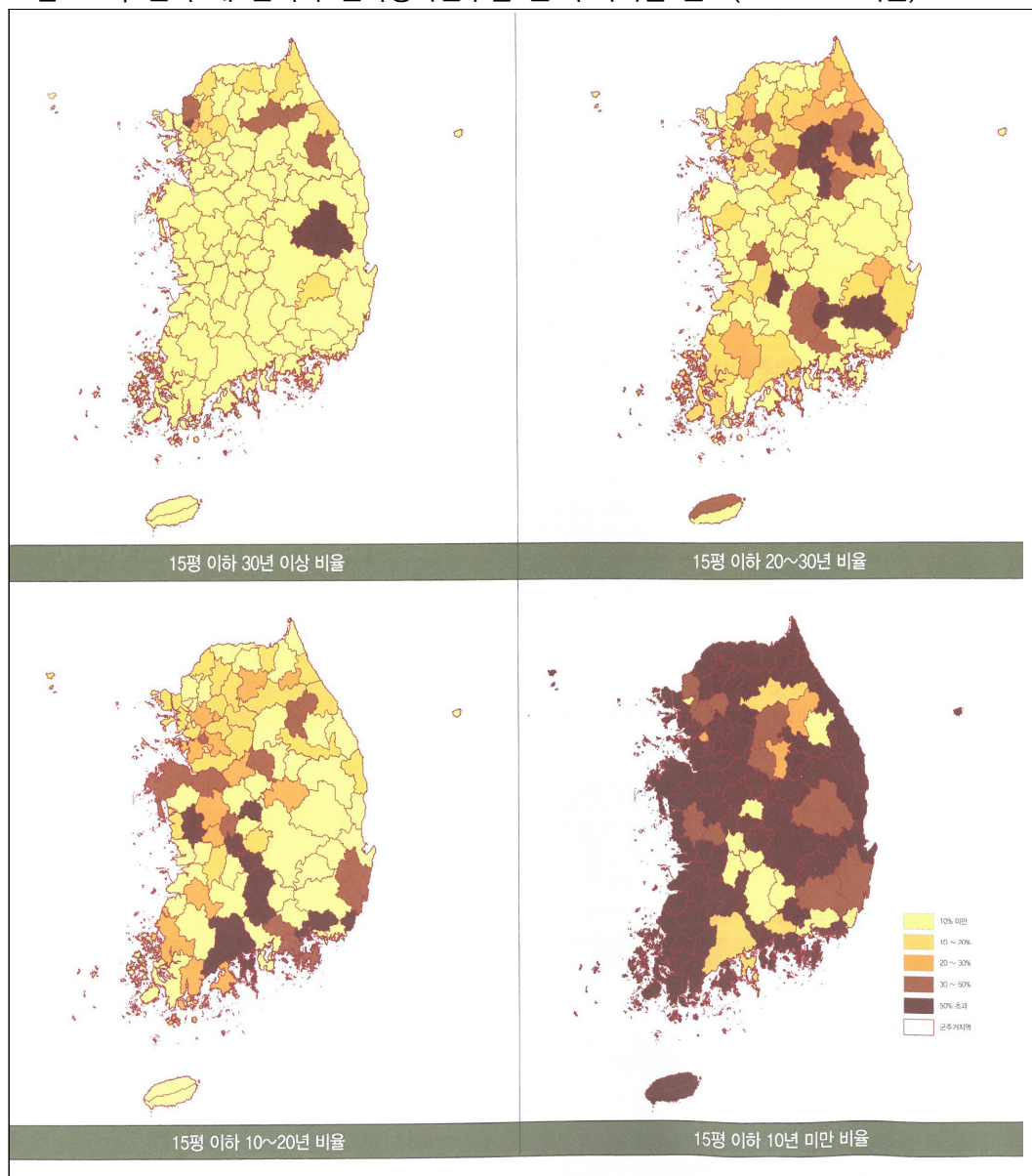
(단위: %)

구분	전체	수도권	강원권	충청권	경상권	전라권	제주권
지역 내 비중	91.3	91.6	92.3	84.9	94.0	88.0	94.9

자료: 국방부, 2017, 권역별 맞춤형 주거지원 방안 연구: 35

- 노후화된 협소 군 주거시설의 면적이 15평 이하이면서 건축경과년수가 30년 이상된 시설은 살펴보면 강원권에서 가장 높음

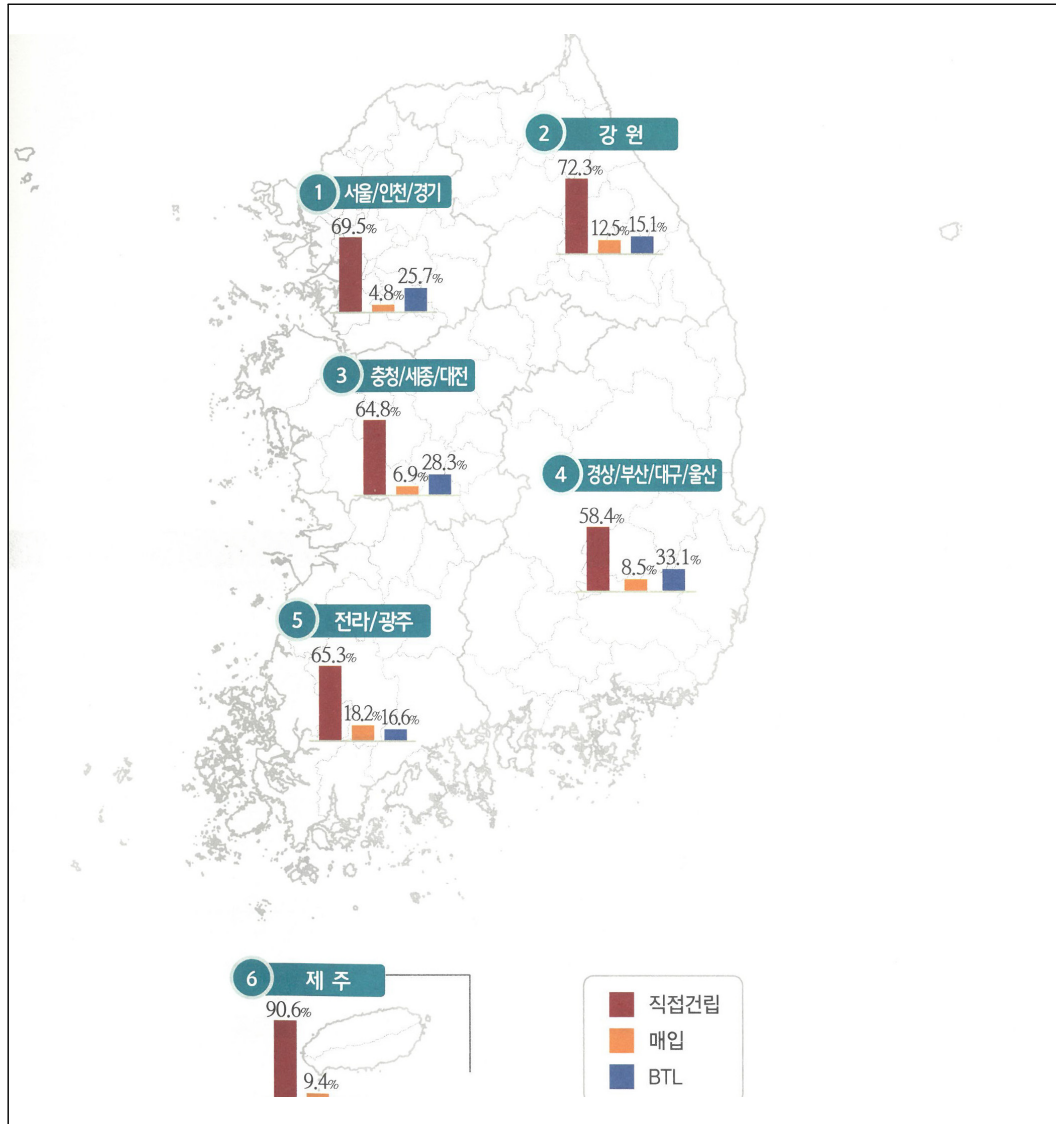
그림 10 | 권역 내 면적과 건축경과년수별 군 주거시설 분포(2015.12 기준)



자료: 국방부, 2017, 권역별 맞춤형 주거지원 방안 연구: 46

- 공급방식별 군 주거시설 비중은 직접 건립, BTL, 매입 순으로 나타났으며, 상대적으로 간부숙소에서 매입과 BTL 방식에 의한 시설 공급 비중이 높음
 - 지역별로 살펴보면 수도권과 강원권, 제주권에서는 직접건립 시설 비중이 높고, 전라권은 타지역에 비해 매입 시설의 비중이 높으며, 충청권과 경상권은 상대적으로 BTL에 의한 시설 공급이 많음

그림 11 | 권역 내 공급방식별 군 주거시설 분포(2015.12 기준)



자료: 국방부, 2017, 권역별 맞춤형 주거지원 방안 연구: 41

표 25 | 권역 내 공급방식별 군 주거시설 분포 비율(2015.12 기준)

(단위: %)

구분	직접 건립	매입	BTL	혼합/기부	확인불가	합계
전체	63.0	7.5	22.5	3.1	3.8	100
수도권	65.3	4.5	24.2	1.5	4.4	100
강원권	71.6	12.4	15.0	0.2	0.8	100
충청권	59.1	6.3	25.8	4.6	4.2	100
경상권	52.1	7.5	29.5	9.7	1.2	100
전라권	51.2	14.3	13.0	3.2	18.4	100
제주권	90.5	9.4	-	-	0.1	100

자료: 국방부, 2017, 권역별 맞춤형 주거지원 방안 연구: 40

표 26 | 권역 내 공급방식별 관사 분포 비율(2015.12 기준)

(단위: %)

구분	직접건립	매입	BTL
전체	75.0	0.7	18.3
수도권	75.1	-	20.7
강원권	87.6	2.7	8.9
충청권	73.5	-	16.9
경상권	60.9	0.4	32.3
전라권	60.0	0.3	6.0
제주권	100.0	-	-

자료: 국방부, 2017, 권역별 맞춤형 주거지원 방안 연구: 40

주: 혼합 방식이나 확인 불가 시설로 인해 총합계는 100%에 미달

표 27 | 권역 내 공급방식별 간부숙소 분포 비율(2015.12 기준)

(단위: %)

구분	직접건립	매입	BTL
전체	46.6	16.8	28.2
수도권	50.9	11.1	29.3
강원권	45.3	28.4	25.0
충청권	44.3	12.8	35.0
경상권	42.5	15.2	26.5
전라권	39.1	33.4	22.6
제주권	53.9	45.5	-

자료: 국방부, 2017, 권역별 맞춤형 주거지원 방안 연구: 40

주: 혼합 방식이나 확인 불가 시설로 인해 총합계는 100%에 미달

3.1.3. 공실 현황과 철거 계획

□ 시설 공실 현황

- 2019년 기준으로 전체 공실은 시설공급의 약 6%인 10,223호이며, 이는 공실 관사 4,197호와 간부숙소 내 공실 6,026호로 구성됨¹⁴⁾
- 비어있는 기간에 따라 공실을 구분할 경우 일시적 공실은 총 7,216호이며 장기공실은 3,007호로 나타남
- 국방부는 전체 공실 중 일시적 공실을 기준으로 공실률을 판단하고 있음
 - 국방부는 장기공실을 시설 노후 및 안전 등의 문제로 실질적인 주거가 어려운 시설로 분류함
 - 결국 시설 활용의 비효율을 의미하는 공실수준을 거주가능한 시설임에도 사용하지 않는 일시적 공실로 판단하고있으며 이는 4.2% 수준임
- 4.2% 수준의 공실률은 원활한 주거 이동 등을 고려한 필요공가율(3~5%)로 볼 수 있으나 주거시설 관리·운영 시스템 미보유로 실시간 공실 확인이 제한된다는 한계

표 28 | 군 주거시설 공실현황('19 기준)

(단위: 호, %)

구 분	공급세대	공실 현황(2019년)					
		소계		일시적 공실		장기 공실	
		세대수	공급세대 내 비율	세대수	공급세대 내 비율	세대수	공급세대 내 비율
계	171,432	10,223	6.0	7,216	4.2	3,007	1.8
관사	71,783	4,197	5.8	2,510	3.5	1,687	2.4
간부 숙소	99,649	6,026	6.0	4,706	4.7	1,320	1.3

자료: 국방부 내부자료(공실을 발생에 대한 참고보고('21.7.2))

14) 국방부 내부자료(공실을 발생에 대한 참고보고(2021.7.2.))

- 실제로 영외 주거시설의 현황자료 상 공실률은 전체 공실보다 높게 나타나고 있으며, 2016년 6월 기준 총 공급세대 34,276호 중 입주세대를 제외한 공실세대는 4,772세대로 공실률은 13.9% 수준

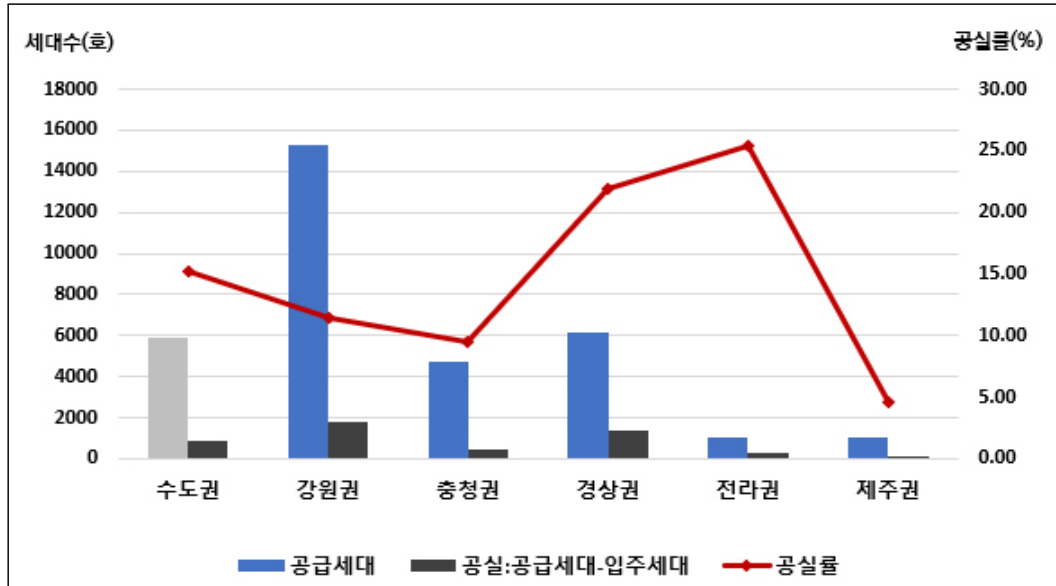
표 29 | 영외 주거시설 공급 및 공실규모와 공실률(2016.6 기준)

(단위: 호, %)

구분	공급세대	공급세대-입주세대=공실	공실률
총계	34,276	4,772	13.9
수도권	5,910	896	15.2
강원권	15,304	1,759	11.5
충청권	4,756	449	9.4
경상권	6,181	1,352	21.9
전라권	1,052	267	25.4
제주권	1,073	49	4.6

자료: 국방부 내부자료(부대기초정보)

그림 12 | 영외 주거시설 공급 및 공실규모와 공실률(2016.6 기준)



자료: 국방부 내부자료(부대기초정보)

□ 노후 시설 철거계획

- 노후 관사는 251호 중 211호는 철거하며, 이 중 40호는 철거 후 신축예정

표 30 | 관사 철거계획

(단위: 호)

구 분	계	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년이후
합 계	251	4	38	68	34	38	69
철 거	211	4	36	64	25	37	45
철거 후 신축	40	-	2	4	9	1	24

자료: 국방부 내부자료

3.2. 현물지원 현황 분석

3.2.1. 전세대출 이차지원 현황

- 2021년 기준으로 전세대출이차지원을 받은 세대는 총 7,270호로 나타남
- 2021년 전세대출이차지원은 급지기준으로 2-1급지 내 지급 세대가 가장 많고 (2,833호) 지역별로는 수도권 내 지급세대가 5,853호로 전체의 80% 이상
 - 수도권은 상대적으로 지원단가가 높은 1,2급지를 많이 포함하기 때문에 지원예산을 기준으로 전체에서 수도권이 차지하는 비중이 더욱 높아짐(전체의 86.1%)

표 31 | 전세대출이차지원 급지별 지급현황(2021년 기준)

(단위: 호, %, 억 원)

급지	지급인원		급지별 지원가능한 전세한도	대부된 전세금 총액
	세대수(호)	비율 (%)		
1-1	739	10	3.0	2,217
1-2	566	8	2.6	1,472
1-3	821	11	2.3	1,888
2-1	2,833	39	2.0	5,666
2-2	796	11	1.7	1,353
2-3	573	8	1.4	802
3	196	3	1.3	255
4	634	9	1.1	697
5	112	2	0.8	90
총합계	7,270			14,440

주: 대부된 전세금 총액은 채권잔액 기준이며, 해당 금액에 이자율(3.4%)을 계산하여 지원금이 지출되었음
 자료: 국방부 내부자료(지역별전세대출이차지원 지급현황)

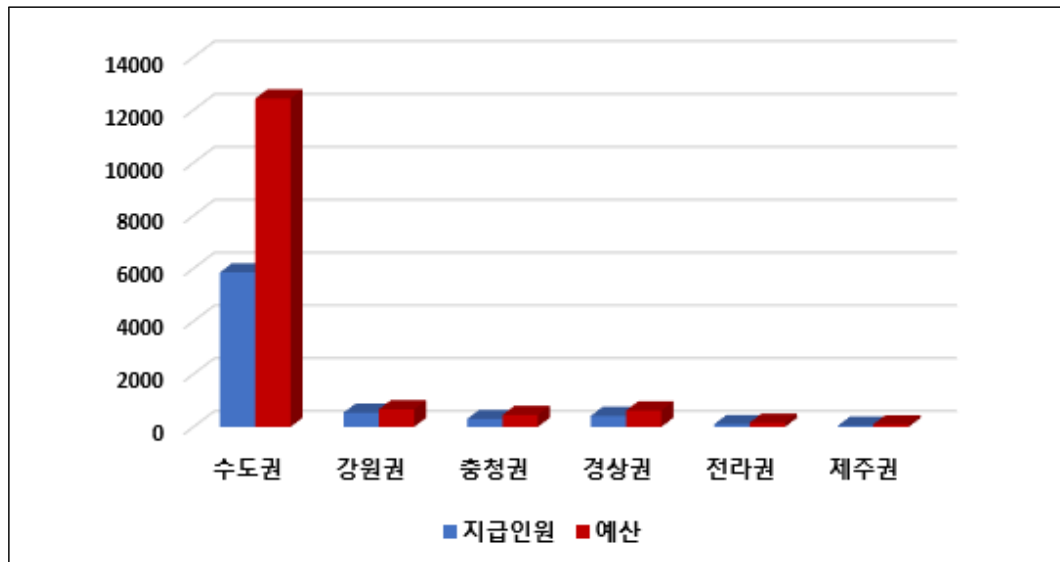
표 32 | 전세대출이자지원 지역별 지급 현황(2021년 기준)

(단위: 호, %, 억 원)

구분	지급인원		대부된 전세금 총액	
	세대수(호)	비중(%)	금액(억원)	비중(%)
수도권	5,853	80.5	12,435	86.1
강원권	539	7.4	668	4.6
충청권	303	4.2	454	3.1
경상권	419	5.8	623	4.3
전라권	107	1.5	162	1.1
제주권	49	0.7	98	0.7
전체	7,270	100	14,440	100

자료: 국방부 내부자료(지역별전세대출이자지원 지급현황)

그림 13 | 지역별 전세대출이자지원 지급현황(2021년 기준)



- 군 간부의 민간주택 임대자금 지원사업인 원금대부 사업과 이자지원 사업이 병행되다가 이자지원 사업으로 일원화 중임

표 33 | 전세대출이자지원 지급현황('21 기준)

(단위 : 백만원 / 세대)

연도	지원단가	계		원금대부		이자지원	
		세대수	집행액	세대수(신규)	집행액	세대수	집행액
2016년	70	2,658	113,323	3,253(1,168)	107,204	1,490	6,119
2017년	138	2,949	53,766	2,559 (528)	45,117	2,421	8,649
2018년	138	4,079	24,922	1,630 (107)	9,028	3,972	15,894
2019년	164	6,199	32,659	753 (9)	1,174	6,190	31,485
2020년	164	7,283	42,319	461 (13)	1,560	7,270	40,759

[참고] 지역별 급지에 따른 인원												
구분	1-1	1-2	1-3	2-1	2-2	2-3	3	4	5	총합계		
수도권	경기	196	566	821	2,135	534	501	109	65		4,927	
	서울	543									543	
	인천				383						383	
	소계	739	566	821	2,518	534	501	109	65		5,853	
강원권					125		42	343	29	539		
충남권	대전				44						44	
	세종				91						91	
	충남					7	21	9	48	4	89	
	충북						17		6	56	79	
	소계	0	0	0	135	7	38	9	54	60	303	
경상권	대구				70						70	
	부산				56						56	
	울산					14						14
	경남					40	27	16	9	5	97	
	경북					14				163	5	182
	소계	0	0	0	126	68	27	16	172	10	419	
전라권	광주					62						62
	전남				5				13		4	22
	전북						7	7		9	23	
	소계	0	0	0	5	62	7	20	0	13	107	
제주권				49						49		
총계	739	566	821	2,833	796	573	196	634	112	7,270		

4. 군인 복지 실태조사: 2017년 주거부문

- 「군인복지기본법」 제7조에 따라 국방부장관은 5년마다 군인의 복지실태에 관한 조사를 실시하고 그 결과를 기본계획에 반영하여야 하며, 1차('08~'12), 2차('13~'17), 3차('18~'22) 군인복지기본계획을 앞두고 2008년, 2012년, 2017년 세 차례에 걸쳐 군인복지실태조사가 수행됨
- 군인복지실태조사 중 주거형태, 입주 소요기간, 만족도 및 요인, 주택 구입시 어려움, 무주택 이유 등 주거 부문에 대한 조사가 진행되었으며, 비교적 최근에 수행된 2017년 군인복지실태조사를 중심으로 군 간부 주거실태를 파악하고자 함

□ 입주 소요기간 및 이유

- 관사 및 간부숙소에 거주하는 군인의 48.8%는 바로 입주하였다고 응답하였으나, 3개월 이내(27.5%), 6개월 이내(11.2%), 1년 이내(7.4%), 2년 이내(2.7%), 2년 이상(2.4%) 등 대기 소요기간이 발생하기도 함

표 34 | 입주 소요기간

바로 입주	3개월 이내	6개월 이내	1년 이내	2년 이내	2년 이상
48.8%	27.5%	11.2%	7.4%	2.7%	2.4%

자료: 국방부, 2017, 군인복지실태조사.

- 입주 대기 이유는 관사 및 간부숙소의 부족이 82.0%에 달하여 응답의 대부분을 차지하였고, 도배, 장판, 시설 수리 등(3.2%), 이전 거주지 전세·매매 등 미해결(2.0%), 기타(12.7%)로 나타남

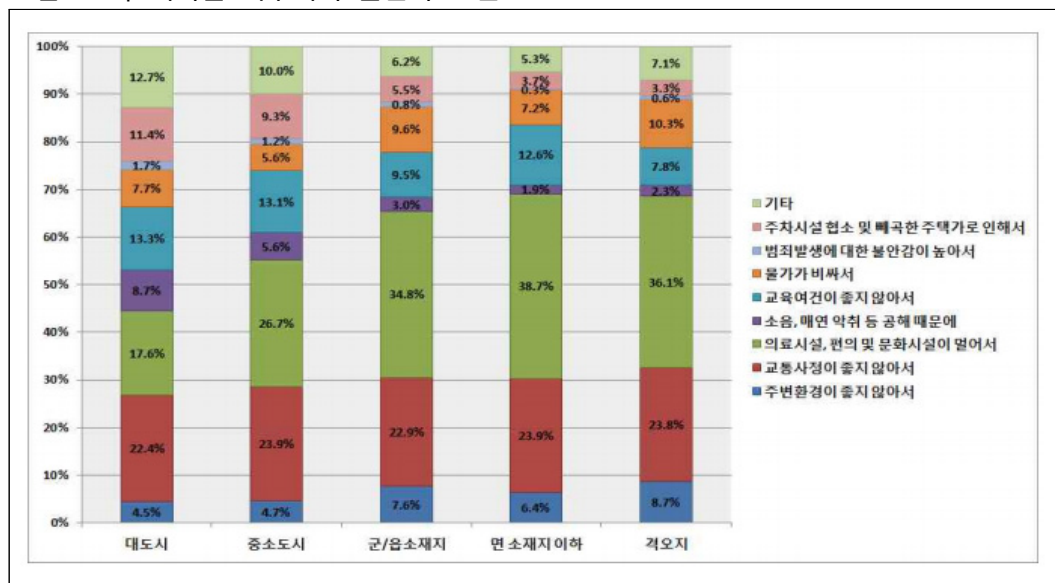
□ 현재 주택이 만족스럽지 않은 이유

- 주택에 대한 만족도를 조사한 결과 24.0%는 만족스럽다고 응답한 한편, 만족스럽지 않은 이유에 대해서는 주택 노후도나 면적에 관한 부분이 대부분을 차지하였고 경제적인 이유는 제한적으로 나타남
 - 현재 주택이 모두 만족스런 응답을 제외한 나머지 불만족 이유에 대한 비율을 살펴보면, 주택이 낡아서(25.5%), 주택의 규모가 작아서(20.5%), 일조·통풍이 안 돼서(7.8%), 주택 임차료가 비싸서(4.6%), 경제적 가치가 없거나 매매가 잘 되지 않아서(1.4%), 기타(16.1%)로 나타남

□ 거주지역 불만족 요인

- 거주지역에 대한 불만족 요인을 조사한 결과 의료시설, 편의 및 문화시설이 멀어서가 22.5%로 가장 높은 응답을 보였고, 교육여건이 좋지 않아서(13.6%), 교통사정이 좋지 않아서(13.2%), 주차시설 협소 및 부족한 주택가로 인해서(12.0%), 물가가 비싸서(11.4%) 순으로 나타남
- 지역 위계에 따라 거주지역 불만족 요인을 나타내면 아래와 같으며, 대도시에서 격오지로 갈수록 의료시설, 편의 및 문화시설이 멀어서에 대한 응답 비중이 높아짐

그림 14 | 지역별 거주지역 불만족 요인



자료: 국방부, 2017, 군인복지실태조사.

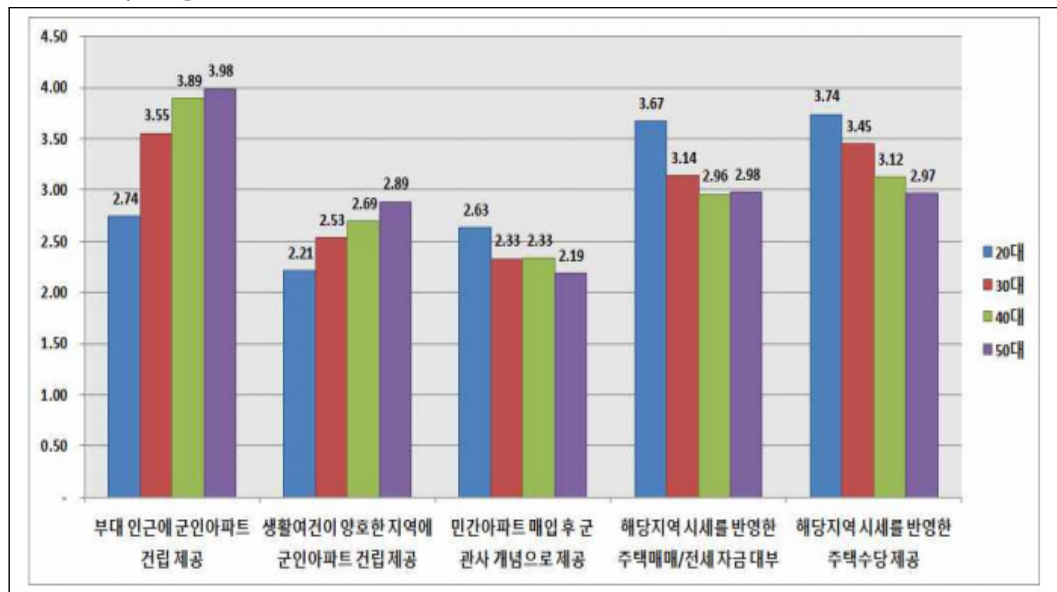
□ 주택 유형별 이용경험 만족도

- 주택유형별 이용경험 만족도는 BTL 관사가 6.9로 가장 높았으며, 군인공제회 특별 분양(5.8), 주택용자(5.6), 관사 및 간부숙소(5.1), 전세대부(5.0) 순으로 나타남

□ 군 주거서비스 우선순위

- 동일한 예산을 가지고 군 주거서비스를 제공하는 경우를 통해 군 주거서비스 우선 순위를 조사한 결과 해당지역 시세를 반영한 주택수당 제공이 3.5로 가장 높았으며, 이후 해당지역 시세를 반영한 주택매매/전세 자금 대부(3.3), 부대 인근에 군인아파트 건립 제공(3.2), 민간아파트 매입 후 군 관사 개념으로 제공(2.4), 생활여건이 양호한 지역에 군인아파트 건립 제공(2.4) 순으로 나타남
- 상대적으로 연령이 낮은 20대와 30대의 경우 주택수당이나 주택매매/전세 자금 대부에 대한 선호가 크게 나타났으나 연령이 높아질수록 부대 인근에 군인아파트 건립 제공에 대한 선호가 높게 나타남

그림 15 | 연령별 군 주거서비스 우선순위

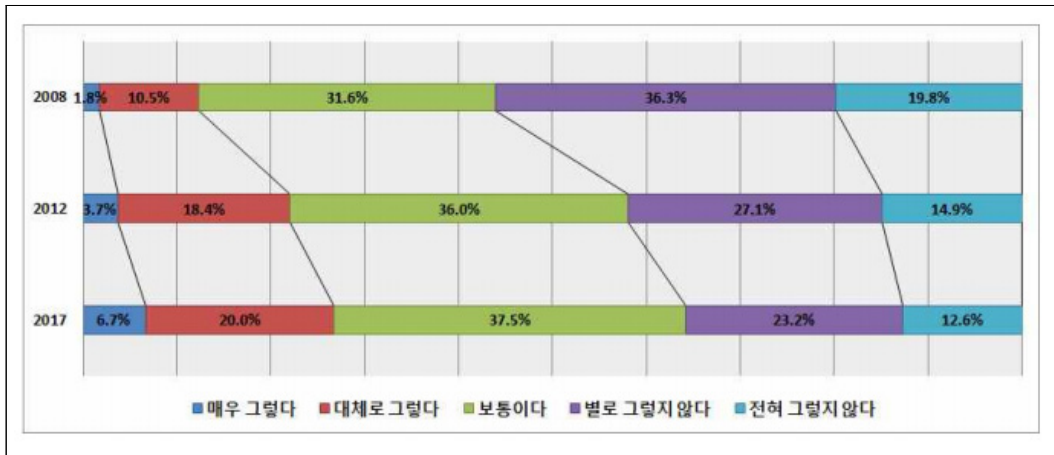


자료: 국방부, 2017, 군인복지실태조사.

□ 민간과 비교시 주거환경 만족도

- 민간과 비교한 주거환경 만족도에 대하여 긍정 응답은 26.7%로 부정 응답 35.8%에 비해 낮았음
 - 민간의 비슷한 조건을 가진 친구의 주거환경과 비교하여 현재 주거환경에 만족하는가에 대한 질문에 대하여 매우 그렇다(6.7%), 대체로 그렇다(20.0%), 보통이다(37.5%), 별로 그렇지 않다(23.2%), 전혀 그렇지 않다(12.6%)로 응답됨
- 다만, 2008년 이후로 민간과 비교한 주거환경 만족도가 점차 개선되고 있음
 - 이는 민간 영역에서의 주택 및 임차료 상승에서 기인하는 것으로도 생각해 볼 수 있으나 추가적인 접근이 필요함

그림 16 | 민간과 비교한 주거환경 만족도 변화 추세

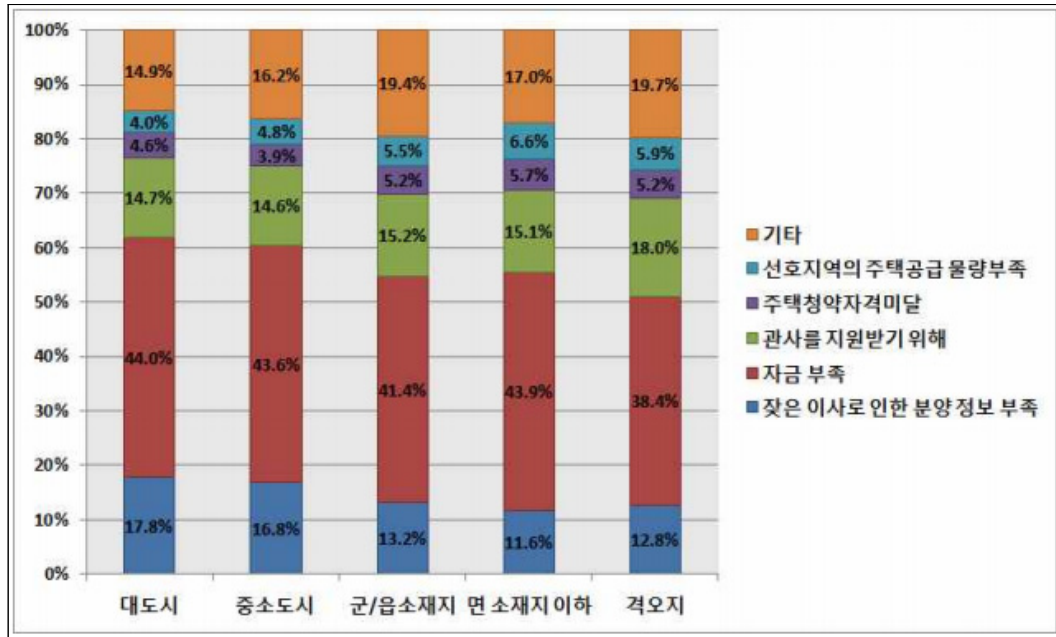


자료: 국방부, 2017, 군인복지실태조사.

□ 무주택 이유

- 무주택 이유에 대한 응답은 자금 부족이 42.8%로 가장 크게 나타났으며, 관사를 지원받기 위해 15.2%, 잦은 이사로 분양 정보 부족 14.6% 순으로 나타남
- 무주택 이유로 관사를 지원 받기 위해라고 응답한 비중이 다른 지역들에 비해 격오지에서 높게 나타남

그림 17 | 지역별 무주택 이유



자료: 국방부, 2017, 군인복지실태조사.

- 전성진 외(2019)에서 내 집 마련 계획이 없는 이유를 조사한 결과 집값 높아 (28.3%), 전역 후 계획(23.5%), 자가 보유 불이익(15.6%), 잦은 이사(17.5%), 관사·주거지원 정책(15.1%)로 나타나 잦은 이어나 관사/주거지원 정책 등 군 간부의 특성이 내 집 마련 계획을 낮추는 요인으로 작용하고 있음을 확인할 수 있음

□ 이사 횟수 및 이사비용

- 결혼 후 평균 이사 횟수는 5.6회로 나타남
- 이사비용은 이사차량 및 인력 사용비용 146만 원, 가정용기기 교체비용 127만 원, 도배 및 장판 교체비용 67만 원, 기타 비용 44만 원, 가정기기 이전 설치비용 38만 원, 자녀 전학비용 23만 원으로 총 444만 원으로 조사됨

5. 군 간부 주거실태와 선호조사: 2021년

5.1. 간부숙소 주거실태와 선호조사

5.1.1. 주택과 주거 환경

□ 주택 거주 유형

- 조사대상 간부숙소 거주자는 군 건립 간부숙소 거주자가 65.3%, BTL 간부숙소가 20.2%이며, 군 건립 관사 4.5%, 민간매입 관사 2.8% 차지함

표 35 | 간부숙소 거주자의 거주 유형별 비율

(단위: %)

구분	간부숙소		관사			민간 임차	개인 자가	기타	계	
	군 건립	BTL	군 건립	BTL	민간 매입					
합계	65.3	20.2	4.5	0.7	2.8	2.4	3.6	0.5	100	
육군	소계	33.1	9.9	2.2	0.1	1.4	1.3	1.3	0.2	49.6
	특·광역시	5.1	0.9	0.5	0.0	0.1	0.6	0.3	0.1	7.5
	도시	5.3	3.4	0.5	0.0	0.8	0.5	0.0	0.1	10.6
	군	22.7	5.6	1.3	0.1	0.5	0.3	1.0	0.0	31.5
해군	소계	12.3	3.1	0.7	0.3	0.4	0.7	0.9	0.2	18.4
	특·광역시	2.5	0.3	0.1	0.0	0.2	0.1	0.1	0.0	3.3
	도시	7.6	2.5	0.5	0.3	0.1	0.5	0.7	0.2	12.3
	군	2.2	0.3	0.1	0.0	0.1	0.1	0.2	0.0	2.9
공군	소계	10.9	3.9	1.3	0.2	0.6	0.2	0.5	0.1	17.7
	특·광역시	3.7	0.8	0.6	0.1	0.6	0.0	0.1	0.1	6.0
	도시	6.5	2.7	0.5	0.0	0.0	0.2	0.3	0.0	10.2
	군	0.7	0.4	0.3	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	1.5
해병대	소계	9.0	3.3	0.3	0.1	0.5	0.3	0.9	0.0	14.3
	특·광역시	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.7
	도시	8.3	3.3	0.3	0.1	0.5	0.3	0.7	0.0	13.5
	군	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.2

□ 입주 대기 기간과 사유

- 간부숙소 대기기간은 7일 이내가 61.5%, 1주~6개월 이내가 25.5%로 대부분이 7일 이내 입주하는 것으로 나타남
- 간부숙소 대기 사유로 입주 가능한 간부숙소가 절대적으로 부족하다는 응답이 88.0%를 차지하였고, 기타 사유가 4.7%, 도배 장판 등의 수리 사유가 3.9%를 차지

표 36 | 간부숙소 거주자의 대기 기간

(단위: %)

구분		7일 이내	1주~ 6개월	6개월~ 1년	1년이상~ 2년미만	2년이상	무응 답	계
합계		61.5	25.5	9.7	2.3	0.7	0.3	100.0
육군	소계	37.4	9.6	1.4	0.9	0.4	0.3	50.1
	특·광역시	5.5	1.1	0.1	0.2	0.0	0.1	7.0
	도시	6.7	2.8	0.5	0.4	0.2	0.1	10.7
	군	25.2	5.7	0.8	0.3	0.2	0.1	32.3
해군	소계	8.3	8.0	1.3	0.2	0.0	0.0	17.8
	특·광역시	1.4	1.8	0.1	0.0	0.0	0.0	3.3
	도시	6.1	4.7	0.8	0.1	0.0	0.0	11.7
	군	0.8	1.5	0.4	0.1	0.0	0.0	2.8
공군	소계	12.8	4.0	0.5	0.7	0.1	0.0	18.1
	특·광역시	4.0	1.6	0.2	0.3	0.1	0.0	6.2
	도시	8.0	1.7	0.3	0.4	0.0	0.0	10.4
	군	0.8	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	1.5
해병대	소계	2.9	3.9	6.5	0.5	0.2	0.0	14.0
	특·광역시	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6
	도시	2.9	3.3	6.4	0.5	0.2	0.0	13.3
	군	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1

표 37 | 간부숙소 거주자의 대기 사유

(단위: %)

구분		숙소 부족	시설 수리	이전거주지 문제	기타	무응답	계
합계		88.0	3.9	1.0	4.7	2.4	100.0
육군	소계	23.3	3.4	0.3	3.4	1.8	32.2
	특·광역시	1.3	1.0	0.0	0.0	1.3	3.7
	도시	9.2	0.5	0.0	0.5	0.0	10.2
	군	12.8	1.8	0.3	2.9	0.5	18.3
해군	소계	24.1	0.0	0.3	0.5	0.0	24.9
	특·광역시	5.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.0
	도시	14.1	0.0	0.3	0.3	0.0	14.7
	군	5.0	0.0	0.0	0.3	0.0	5.2
공군	소계	12.8	0.3	0.5	0.3	0.0	13.9
	특·광역시	5.0	0.3	0.3	0.3	0.0	5.8
	도시	6.0	0.0	0.3	0.0	0.0	6.3
	군	1.8	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8
해병대	소계	27.7	0.3	0.0	0.5	0.5	29.1
	특·광역시	1.6	0.0	0.0	0.0	0.0	1.6
	도시	25.9	0.3	0.0	0.5	0.5	27.2
	군	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3

□ 현재 거주하는 주택 만족도

- 간부숙소 거주자의 주택상태에 대한 항목별 평가는 4점 척도를 기준으로 층간소음과 주변소음 등이 2.5점, 주택위생과 면적이 2.0점, 구조물상태와 난방이 1.9점, 방수상태가 1.8점, 환기상태가 1.7점 순으로 나타남

표 38 | 간부숙소 거주자의 주택상태에 대한 항목별 평가

(단위: %, 점)

구분	불량	조금불량	조금양호	양호	무응답	계	평균
집의 구조물 상태	6.5	20.6	31.3	41.4	0.1	100.0	1.9
방수 상태	7.0	16.1	30.1	46.6	0.2	100.0	1.8
난방 및 단열상태	10.1	16.3	31.0	42.5	0.2	100.0	1.9
환기 상태	5.8	10.6	33.6	50.0	0.0	100.0	1.7
주택 위생	10.8	18.8	33.9	36.6	0.0	100.0	2.0
주거 면적 적정 수준	9.4	20.5	31.1	38.9	0.1	100.0	2.0
층간 소음, 주변 소음	21.0	28.4	25.3	25.3	0.0	100.0	2.5

- 간부숙소 거주자가 주택상태에 대해 만족한다는 응답은 69.4%이며, 약간불만족은 23.9%, 매우불만족은 6.3% 수준으로 대체로 주택상태에 만족한 것으로 나타남

표 39 | 간부숙소 거주자의 주택상태에 대한 만족도

(단위: %)

구분		매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족	무응답	계
합계		6.3	23.9	52.4	17.0	0.4	100.0
육군	소계	2.5	11.9	26.4	8.7	0.1	49.6
	특·광역시	0.4	1.9	3.3	2.0	0.0	7.5
	도시	0.3	2.2	6.5	1.5	0.0	10.6
	군	1.9	7.8	16.6	5.2	0.1	31.5
해군	소계	0.7	3.5	10.8	3.4	0.1	18.4
	특·광역시	0.0	0.6	1.8	0.9	0.0	3.3
	도시	0.6	2.0	7.3	2.3	0.1	12.3
	군	0.2	0.9	1.7	0.1	0.0	2.9
공군	소계	0.9	4.6	9.1	2.9	0.2	17.7
	특·광역시	0.2	1.3	3.4	1.1	0.0	6.0
	도시	0.7	3.1	5.1	1.1	0.2	10.2
	군	0.1	0.2	0.6	0.7	0.0	1.5
해병대	소계	2.1	4.0	6.2	2.1	0.0	14.3
	특·광역시	0.0	0.1	0.4	0.2	0.0	0.7
	도시	2.1	3.8	5.8	1.8	0.0	13.5
	군	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.2

- 간부숙소 거주자는 주거 환경에 관한 항목에 대하여 4점 척도를 기준으로 문화시설 접근성이 2.5점, 의료시설, 대중교통, 교육환경은 2.4점, 상업시설 접근성은 2.3점으로 평가함

표 40 | 간부숙소 거주자의 주거환경에 대한 항목별 평가

(단위: %,점)

구분	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족	무응답	계	평균
상업시설 접근성	21.2	28.3	34.7	15.8	0.0	100.0	2.5
의료시설 접근성	21.5	31.2	32.6	14.8	0.0	100.0	2.6
문화시설 접근 용이	30.0	30.7	27.7	11.6	0.0	100.0	2.8
대중교통 편의성	22.5	28.5	34.4	14.6	0.0	100.0	2.6
교육환경	23.9	31.2	32.4	12.5	0.0	100.0	2.7

- 간부숙소 거주자가 주거환경에 대해 만족한다는 응답은 60.8% 이며, 약간불만족은 28.8%, 매우불만족은 10.0%로 주거환경에 다소 만족한 것으로 나타남

표 41 | 간부숙소 거주자의 주거 환경에 대한 만족도

(단위: %)

구분	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족	무응답	계	
합계	10.0	28.8	45.3	15.5	0.4	100.0	
육군	소계	6.1	15.0	21.1	7.2	0.2	49.6
	특·광역시	0.3	1.7	3.1	2.3	0.1	7.5
	도시	0.6	3.3	5.1	1.6	0.0	10.6
	군	5.2	10.0	12.9	3.3	0.1	31.5
해군	소계	0.8	5.2	9.4	3.0	0.0	18.4
	특·광역시	0.1	0.9	1.4	0.8	0.0	3.3
	도시	0.4	3.0	6.9	2.0	0.0	12.3
	군	0.4	1.3	1.0	0.2	0.0	2.9
공군	소계	1.4	3.9	9.0	3.2	0.2	17.7
	특·광역시	0.3	1.1	3.1	1.5	0.0	6.0
	도시	1.0	2.5	5.3	1.1	0.2	10.2
	군	0.1	0.3	0.6	0.6	0.0	1.5
해병대	소계	1.7	4.7	5.8	2.2	0.0	14.3
	특·광역시	0.0	0.3	0.2	0.2	0.0	0.7
	도시	1.7	4.3	5.6	1.9	0.0	13.5
	군	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.2

□ 주택관리 운영

- 간부숙소 거주자 중 주택 관리 주체가 군관리인 경우가 60.5%, 민간관리는 28.9%이며, 만족한다는 응답은 63.0% 수준으로 다소 만족한 것으로 나타남

표 42 | 간부숙소 거주자의 주택 관리 주체

(단위: %)

구분	군에서 관리	민간 관리	기타	무응답	계	
합계	60.5	28.9	1.3	9.3	100.0	
육군	소계	28.9	16.2	0.4	4.1	49.6
	특·광역시	5.8	0.8	0.0	0.8	7.5
	도시	5.7	4.0	0.1	0.7	10.6
	군	17.4	11.3	0.3	2.5	31.5
해군	소계	11.6	5.1	0.3	1.5	18.4
	특·광역시	2.2	0.8	0.0	0.3	3.3
	도시	7.7	3.6	0.1	0.9	12.3
	군	1.8	0.7	0.2	0.3	2.9
공군	소계	11.6	4.7	0.2	1.2	17.7
	특·광역시	2.8	2.8	0.1	0.3	6.0
	도시	7.4	1.8	0.1	0.9	10.2
	군	1.4	0.1	0.0	0.0	1.5
해병대	소계	8.4	3.0	0.5	2.4	14.3
	특·광역시	0.3	0.4	0.0	0.0	0.7
	도시	8.0	2.5	0.5	2.4	13.5
	군	0.1	0.1	0.0	0.0	0.2

표 43 | 간부숙소 거주자의 주택관리 만족도

(단위: %)

구분	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족	무응답	계	
합계	7.3	20.4	50.7	12.3	9.3	100.0	
육군	소계	3.6	10.9	25.4	5.6	4.1	49.6
	특·광역시	0.8	1.2	3.5	1.1	0.8	7.5
	도시	0.6	1.8	6.4	1.1	0.7	10.6
	군	2.2	7.9	15.5	3.4	2.5	31.5
해군	소계	0.5	3.0	11.1	2.3	1.5	18.4
	특·광역시	0.0	0.3	1.7	1.0	0.3	3.3
	도시	0.3	1.5	8.2	1.3	0.9	12.3
	군	0.2	1.2	1.2	0.0	0.3	2.9
공군	소계	1.1	3.9	9.2	2.2	1.2	17.7
	특·광역시	0.3	0.7	3.9	0.7	0.3	6.0
	도시	0.7	3.0	4.4	1.1	0.9	10.2
	군	0.1	0.2	0.8	0.4	0.0	1.5
해병대	소계	2.1	2.6	5.1	2.2	2.4	14.3
	특·광역시	0.0	0.0	0.7	0.0	0.0	0.7
	도시	2.0	2.6	4.3	2.2	2.4	13.5
	군	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.2

5.1.2. 주거시설 선호와 비용 지불의사

선호하는 주거지원 형태¹⁵⁾

- 간부숙소 거주자가 선호하는 주거지원형태는 1순위 BTL간부숙소, 2순위로 일반간부숙소라고 응답함

표 44 | 간부숙소 거주자가 선호하는 주거지원 형태

(단위: %)

구분	간부숙소	BTL 간부숙소	주택수당(월8만원)	무응답	계
1순위	42.6	43.4	13.7	0.4	100.0
2순위	42.4	33.0	24.6	0.0	100.0

월세 지원제도에 대한 의견

- 간부숙소 거주자 중 월세 지원제도가 필요하다는 응답이 86.2%를 차지함

표 45 | 월세 지원 제도 추가에 대한 의견

(단위: %)

구분	예	아니요	무응답	계	
합계	86.2	12.2	1.6	100.0	
육군	소계	42.1	6.5	0.9	49.6
	특·광역시	6.2	1.3	0.0	7.5
	도시	8.9	1.6	0.1	10.6
	군	27.0	3.6	0.8	31.5
해군	소계	15.7	2.2	0.6	18.4
	특·광역시	2.4	0.5	0.4	3.3
	도시	11.0	1.1	0.1	12.3
	군	2.2	0.6	0.1	2.9
공군	소계	15.2	2.4	0.0	17.7
	특·광역시	5.1	0.9	0.0	6.0
	도시	8.9	1.3	0.0	10.2
	군	1.3	0.2	0.0	1.5
해병대	소계	13.2	1.0	0.1	14.3
	특·광역시	0.7	0.0	0.0	0.7
	도시	12.3	1.0	0.1	13.5
	군	0.2	0.0	0.0	0.2

15) 국방부는 최근 부동산 가격의 급등, '95년 이후 동결 중인 주택수당(월8만원)의 지급수준 등을 고려할 때 이번 조사의 현물지원 선호 결과는 당연한 것이며, 보다 실질적인 군 간부 주거지원을 위한 가장 확실한 대안은 '현금지급 확대'라는 입장임

- 간부숙소 거주자가 숙소의 입지와 상태 중 상대적으로 더 중요하게 생각하는 요인은 숙소의 상태로, 전체의 65.0%가 상태가 더 중요하다고 응답함

표 46 | 간부숙소 거주자의 숙소 선택 시 우선 항목

(단위: %)

구분	입지가 훨씬 중요	입지가 약간 더 중요	상태가 약간 더 중요	상태가 훨씬 중요	무응답	계	
합계	23.3	11.3	24.4	40.6	0.4	100.0	
육군	소계	12.3	5.8	13.0	18.3	0.2	49.6
	특·광역시	2.8	0.6	2.0	2.2	0.0	7.5
	도시	1.7	0.7	2.9	5.2	0.0	10.6
	군	7.8	4.5	8.1	10.9	0.2	31.5
해군	소계	4.7	2.6	3.8	7.2	0.1	18.4
	특·광역시	0.4	0.5	0.9	1.4	0.1	3.3
	도시	3.5	1.6	2.3	4.9	0.0	12.3
	군	0.8	0.6	0.6	0.9	0.0	2.9
공군	소계	3.8	1.7	3.6	8.6	0.0	17.7
	특·광역시	1.4	0.8	1.2	2.5	0.0	6.0
	도시	2.2	0.7	2.0	5.2	0.0	10.2
	군	0.2	0.1	0.4	0.8	0.0	1.5
해병대	소계	2.5	1.2	4.0	6.5	0.1	14.3
	특·광역시	0.0	0.2	0.2	0.3	0.0	0.7
	도시	2.5	1.0	3.7	6.1	0.1	13.5
	군	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.2

□ 지불의사

- 간부숙소 거주자 중에서 숙소의 상태와 면적(평형)이 동일한 경우 더 나은 입지조건으로 이동하기 위해 지불의사가 없다는 의견이 28.4%로 가장 많았으며, 최대 5만원까지 지불하겠다는 응답은 28.2%, 10만 원은 24.7%로 최대 10만 원까지 지불의사를 밝힌 거주자는 55.9%임
- 같은 방식으로 간부숙소 거주자 중에서 숙소의 면적(평형)과 입지가 동일할 경우 더 나은 상태로 이동하기 위해 최대 5만 원까지 지불한다는 응답이 31.7%로 가장 많았으며, 지불의사가 없는 경우가 25.4%, 최대 10만 원까지 지불한다는 응답이 24.3%로 최대 10만 원까지 지불의사를 밝힌 거주자는 55.0%임

표 47 | 간부숙소 거주자의 최대지불의사

(단위: %)

구분	지불의사 없음	5만원	10만원	15만원	20만원	25만원	30만원	35만원	40만원	45만원	50만원	무응답	계
더 나은 입지	28.4	28.2	24.7	5.6	6.5	0.7	3.5	0.0	0.2	0.0	0.7	1.4	100
더 나은 상태	25.4	31.7	24.3	6.5	6.2	0.8	2.7	0.2	0.1	0.0	0.7	1.4	100

주: 관사의 상태, 면적(평형), 입지 중 두 조건은 동일하고 1개 조건이 변할 경우 지불의사를 응답하였음

5.2. 관사 주거실태와 선호조사

5.2.1. 주택과 주거 환경

주택 거주 유형

- 관사의 경우 군 건립관사에 거주하는 경우가 36.5%, BTL관사 26.6%, 민간 매입관사 19.8%, 민간주택 거주하면서 지원받는 경우 10.4%, 지원받지 않는 경우 2.4%, 자가거주 4.4%를 차지함

표 48 | 관사 거주자의 유형별 비율

(단위: %)

구분	관사			민간주택		개인자가	계
	군 건립	BTL	민간매입	지원 O	지원 X		
합계	36.5	26.6	19.8	10.4	2.4	4.4	100.0
육군	소계	16.1	11.6	11.3	7.5	1.0	49.0
	특·광역시	2.3	0.4	1.9	0.9	0.0	5.7
	도시	3.7	3.9	3.6	4.3	0.6	16.7
	군	10.2	7.3	5.8	2.4	0.5	26.6
해군	소계	6.8	4.7	4.0	1.0	0.6	18.4
	특·광역시	1.4	0.8	0.9	0.0	0.2	3.7
	도시	4.3	3.6	2.6	0.9	0.1	11.8
	군	1.1	0.4	0.6	0.1	0.3	2.9
공군	소계	7.5	6.8	2.9	0.2	0.2	18.0
	특·광역시	2.3	1.7	1.4	0.2	0.0	5.8
	도시	5.0	5.1	1.5	0.0	0.2	12.0
	군	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3
해병대	소계	6.0	3.4	1.5	1.7	0.6	14.5
	특·광역시	0.4	0.3	0.7	0.0	0.1	1.5
	도시	4.8	2.3	0.9	1.3	0.4	10.7
	군	0.8	0.9	0.0	0.4	0.1	2.3

- 관사 거주자의 거주 면적은 24평~34평이 54.2%로 절반 이상이며, 24평의 42.4%, 34평이 2.4%로 나타남

표 49 | 관사 거주자의 거주면적

(단위: %)

구분		24평	24평~34평	34평	무응답	계
합계		42.4	54.2	2.9	0.5	100.0
육군	소계	21.7	24.5	0.8	0.1	47.1
	특·광역시	3.8	1.7	0.0	0.0	5.5
	도시	6.8	6.4	0.3	0.0	13.5
	군	11.1	16.4	0.5	0.1	28.1
해군	소계	4.6	13.0	1.0	0.2	18.8
	특·광역시	1.4	2.3	0.0	0.0	3.7
	도시	2.5	8.9	0.9	0.2	12.6
	군	0.7	1.7	0.1	0.0	2.5
공군	소계	8.9	11.2	0.6	0.1	20.9
	특·광역시	2.5	3.8	0.2	0.0	6.5
	도시	6.3	7.3	0.3	0.1	14.1
	군	0.1	0.1	0.0	0.0	0.2
해병대	소계	7.2	5.5	0.5	0.0	13.2
	특·광역시	0.8	0.7	0.1	0.0	1.6
	도시	5.6	3.7	0.3	0.0	9.6
	군	0.8	1.1	0.0	0.0	1.9

□ 입주 대기 기간과 사유

- 관사 입주 대기기간은 1주일에서 6개월이 54.4%로 절반 이상이며, 7일 이내 26.7%, 6개월~1년 11.6%로 대부분이 1주일에서 6개월 정도 대기함

표 50 | 관사 거주자의 대기 기간

(단위: %)

구분	7일 이내	1주~ 6개월	6개월~ 1년	1년이상~ 2년미만	2년이상	무응답	계
합계	26.7	54.4	11.6	5.0	1.5	0.8	100.0
육군	소계	16.3	21.4	6.1	2.8	0.5	47.1
	특·광역시	2.2	1.9	0.8	0.5	0.1	5.5
	도시	3.8	6.7	1.7	1.1	0.1	13.5
	군	10.3	12.8	3.6	1.1	0.2	28.1
해군	소계	4.2	11.4	2.6	0.3	0.0	18.8
	특·광역시	1.1	2.1	0.3	0.1	0.0	3.7
	도시	2.8	7.8	1.7	0.1	0.0	12.6
	군	0.3	1.5	0.6	0.1	0.0	2.5
공군	소계	3.6	14.0	1.1	1.1	0.7	20.9
	특·광역시	1.1	3.4	0.6	0.7	0.6	6.5
	도시	2.3	10.4	0.6	0.5	0.1	14.1
	군	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.2
해병대	소계	2.6	7.6	1.7	0.8	0.3	13.2
	특·광역시	0.5	0.6	0.3	0.2	0.0	1.6
	도시	1.8	6.0	1.0	0.6	0.1	9.6
	군	0.3	1.0	0.3	0.0	0.2	1.9

- 관사 대기사유로 입주 가능한 관사가 절대적으로 부족하다는 응답이 57.6%, 입주 가능한 관사는 있지만 원하는 관사가 없는 경우가 19.1%, 관사 수리 9.2%, 이전 거주지 문제가 1.7%를 차지함

표 51 | 관사 거주자의 대기 사유

(단위: %)

구분		관사 절대 부족	원하는 관사 없음	관사 수리	이전 거주지 문제	기타	무응답	계
합계		57.6	19.1	9.2	1.7	9.8	2.5	100.0
육군	소계	27.5	4.6	4.3	0.5	4.4	1.1	42.4
	특·광역시	3.5	0.5	0.0	0.3	0.0	0.3	4.6
	도시	10.9	1.1	0.5	0.0	0.6	0.2	13.3
	군	13.1	3.0	3.8	0.2	3.8	0.6	24.5
해군	소계	10.3	1.9	0.9	0.2	1.1	0.0	14.4
	특·광역시	1.3	0.2	0.0	0.0	0.2	0.0	1.6
	도시	7.3	1.4	0.9	0.2	0.8	0.0	10.6
	군	1.7	0.3	0.0	0.0	0.2	0.0	2.2
공군	소계	10.8	5.9	1.1	0.2	0.6	1.3	19.8
	특·광역시	2.5	0.3	0.2	0.0	0.0	0.5	3.5
	도시	6.2	5.2	0.9	0.2	0.5	0.3	13.3
	군	2.1	0.3	0.0	0.0	0.2	0.5	3.0
해병대	소계	9.0	6.8	2.8	0.9	3.6	0.2	23.4
	특·광역시	1.6	3.5	0.8	0.2	1.3	0.0	7.3
	도시	7.3	3.3	2.1	0.8	2.4	0.2	16.0
	군	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2

□ 현재 거주하는 주택 만족도

- 관사 거주자는 주택상태에 대하여 4점 척도를 기준으로 층간소음 등이 2.6점, 방수 상태와 난방 2.1점, 구조물의 상태 2.0점, 주택 위생 1.9점, 주거면적과 환기상태를 1.8점 순으로 평가함

표 52 | 관사 거주자의 주택상태에 대한 항목별 평가

(단위: %,점)

구분	불량	조금불량	조금양호	양호	무응답	계	평균
집의 구조물 상태	7.5	22.1	32.4	38.0	0.0	100.0	2.0
방수 상태	12.3	21.4	32.3	34.0	0.0	100.0	2.1
난방 및 단열상태	10.9	20.6	34.7	33.7	0.1	100.0	2.1
환기 상태	4.9	13.3	35.4	45.8	0.6	100.0	1.8
주택 위생	6.6	18.8	34.9	39.6	0.0	100.0	1.9
주거 면적 적정 수준	6.8	14.4	33.7	44.7	0.3	100.0	1.8
층간 소음 또는 주변 소음	23.4	29.5	26.9	20.2	0.0	100.0	2.6

주: 평균점수는 무응답자를 포함한 값

- 관사거주자의 주택상태에 대해 만족한다는 응답은 59.6% 이며, 약간불만족은 24.7%, 매우불만족은 5.7% 수준으로 주택상태에 대하여 다소 만족한 것으로 나타남

표 53 | 관사 거주자의 주택상태에 대한 만족도

(단위: %)

구분	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족	무응답	계	
합계	5.7	24.7	50.1	19.5	0.0	100.0	
육군	소계	2.1	11.6	23.9	11.4	0.0	49.0
	특·광역시	0.2	1.0	2.3	2.2	0.0	5.7
	도시	0.5	2.7	8.7	4.8	0.0	16.7
	군	1.4	7.9	12.9	4.4	0.0	26.6
해군	소계	0.7	4.2	10.4	3.2	0.0	18.4
	특·광역시	0.2	1.0	1.7	0.8	0.0	3.7
	도시	0.5	2.8	6.6	1.9	0.0	11.8
	군	0.0	0.4	2.0	0.6	0.0	2.9
공군	소계	1.3	4.7	9.9	2.2	0.0	18.0
	특·광역시	0.3	1.3	3.6	0.6	0.0	5.8
	도시	1.0	3.3	6.2	1.4	0.0	12.0
	군	0.0	0.0	0.1	0.2	0.0	0.3
해병대	소계	1.6	4.3	6.0	2.7	0.0	14.5
	특·광역시	0.2	0.7	0.5	0.2	0.0	1.5
	도시	1.2	2.8	4.7	2.0	0.0	10.7
	군	0.2	0.8	0.9	0.5	0.0	2.3

- 관사 거주자는 주거 환경에 대하여 4점 척도를 기준으로 문화시설 접근성 2.5점, 의료시설, 대중교통, 교육환경은 2.4점, 상업시설 접근성은 2.3점으로 평가함

표 54 | 관사 거주자의 주거환경에 대한 항목별 평가

(단위: %, 점)

구분	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족	무응답	계	평균
상업시설 접근성	16.1	18.8	42.5	22.6	0.0	100.0	2.3
의료시설 접근성	18.0	19.6	42.5	19.9	0.0	100.0	2.4
문화시설 접근 용이	23.6	21.0	37.5	17.9	0.0	100.0	2.5
대중교통 편의성	20.2	19.9	37.9	21.8	0.1	100.0	2.4
교육환경	17.5	23.6	39.3	19.6	0.1	100.0	2.4

주: 평균점수는 군 소속과,지역 구분 무응답자 포함한 점수임

- 관사거주자가 주거환경에 대해 만족한다는 응답은 68.2%이며, 약간불만족은 22.3%, 매우불만족은 9.5%로 대체로 주거 환경에 대해 만족한 것으로 나타남

표 55 | 관사 거주자의 주거 환경에 대한 만족도

(단위: %)

구분	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족	무응답	계	
합계	9.5	22.3	48.0	20.2	0.0	100.0	
육군	소계	5.1	10.8	21.2	11.9	0.0	49.0
	특·광역시	0.3	0.6	2.6	2.3	0.0	5.7
	도시	1.1	3.1	6.6	5.8	0.0	16.7
	군	3.7	7.1	12.0	3.8	0.0	26.6
해군	소계	1.0	4.7	9.3	3.4	0.0	18.4
	특·광역시	0.2	0.8	1.7	1.0	0.0	3.7
	도시	0.5	3.3	6.2	1.8	0.0	11.8
	군	0.4	0.6	1.4	0.6	0.0	2.9
공군	소계	1.6	3.8	10.4	2.2	0.0	18.0
	특·광역시	0.4	0.5	4.2	0.8	0.0	5.8
	도시	1.2	3.2	6.2	1.3	0.0	12.0
	군	0.0	0.1	0.1	0.1	0.0	0.3
해병대	소계	1.7	3.0	7.0	2.8	0.0	14.5
	특·광역시	0.2	0.5	0.8	0.1	0.0	1.5
	도시	1.3	2.3	4.9	2.2	0.0	10.7
	군	0.2	0.3	1.3	0.5	0.0	2.3

□ 주택관리 운영

- 관사거주자 중 주택 관리 주체가 민간인 경우가 59.6%, 군 자체관리가 39.0%였음

표 56 | 관사 거주자의 주택 관리 주체

(단위: %)

구분	군에서 관리	민간 관리	기타	무응답	계	
합계	39.0	59.6	0.9	0.5	100.0	
육군	소계	18.3	29.6	0.7	0.4	49.0
	특·광역시	2.3	3.2	0.0	0.0	5.5
	도시	4.4	11.9	0.5	0.2	16.9
	군	11.7	14.5	0.2	0.2	26.6
해군	소계	4.4	14.0	0.0	0.1	18.4
	특·광역시	0.6	3.0	0.0	0.1	3.7
	도시	2.9	8.8	0.0	0.0	11.8
	군	0.9	2.1	0.0	0.0	2.9
공군	소계	9.4	8.5	0.2	0.0	18.0
	특·광역시	2.2	3.6	0.0	0.0	5.8
	도시	6.9	4.8	0.2	0.0	12.0
	군	0.3	0.0	0.0	0.0	0.3
해병대	소계	6.9	7.6	0.0	0.0	14.5
	특·광역시	0.4	1.1	0.0	0.0	1.5
	도시	5.6	5.1	0.0	0.0	10.7
	군	0.9	1.3	0.0	0.0	2.3

- 관사거주자 중 주택관리에 대한 만족한다는 응답이 66.8%로 대체로 만족함

표 57 | 관사 거주자의 주택관리 만족도

(단위: %)

구분	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족	무응답	계	
합계	5.5	27.0	53.9	12.9	0.7	100.0	
육군	소계	2.6	13.4	24.3	8.2	0.6	49.0
	특·광역시	0.3	0.9	2.8	1.5	0.2	5.7
	도시	0.7	3.6	9.0	3.3	0.1	16.7
	군	1.6	8.8	12.5	3.3	0.3	26.6
해군	소계	0.8	3.5	12.6	1.5	0.0	18.4
	특·광역시	0.2	0.7	2.5	0.4	0.0	3.7
	도시	0.6	2.3	7.9	1.0	0.0	11.8
	군	0.0	0.6	2.3	0.1	0.0	2.9
공군	소계	0.7	6.5	9.4	1.5	0.0	18.0
	특·광역시	0.1	2.1	2.9	0.7	0.0	5.8
	도시	0.6	4.3	6.3	0.9	0.0	12.0
	군	0.0	0.1	0.2	0.0	0.0	0.3
해병대	소계	1.5	3.6	7.6	1.7	0.1	14.5
	특·광역시	0.0	0.5	1.0	0.0	0.0	1.5
	도시	1.2	2.6	5.5	1.3	0.1	10.7
	군	0.3	0.6	1.0	0.4	0.0	2.3

5.2.2. 주거시설 선호와 비용 지불의사

선호하는 주거지원 형태

- 관사 거주자가 선호하는 주거지원형태로 1순위와 2순위에서 모두 민간아파트 매입 관사가 가장 큰 비율을 차지함

표 58 | 관사 거주자가 선호하는 주거지원 형태

(단위: %)

구분	관사			현금지원		무응답	계
	군 건립	BTL	민간 매입	군전월세지원	주택수당		
1순위	12.3	28.5	40.2	17.3	1.0	0.7	100.0
2순위	11.6	28.3	33.3	22.9	3.9	0.0	100.0

주거시설 선택 시 중요하게 생각하는 항목

- 관사거주자가 관사 선택 시 동일한 면적일 경우 입지와 상태 중 상태를 중요하게 생각하는 비율이 56.5%, 동일한 상태일 경우 면적보다 입지를 중요하게 생각하는 비율이 57.2%, 동일한 입지일 경우 상태를 중요하게 생각하는 비율이 74.6%로 나타남

표 59 | 관사 거주자 주거시설 선택 시 우선 항목 비교

(단위: %)

입지 VS 상태				무응답	계
훨씬 더 중요	약간 더 중요	약간 더 중요	훨씬 더 중요		
30.2	13.1	23.6	32.9	0.2	100.0
입지 VS 면적				무응답	계
훨씬 더 중요	약간 더 중요	약간 더 중요	훨씬 더 중요		
32.7	24.5	23.5	18.8	0.6	100.0
상태 VS 면적				무응답	계
훨씬 더 중요	약간 더 중요	약간 더 중요	훨씬 더 중요		
51.7	22.9	14.0	11.1	0.4	100.0

□ 지불의사

- 관사거주자가 관사의 상태와 면적(평형)이 동일할 경우 더 나은 입지조건으로 이동하기 위해 최대 10만 원까지 지불한다는 응답이 30.6%, 지불의사가 없다는 응답이 17.2%, 5만 원까지 지불한다는 응답이 16.4%를 차지함
- 다른 조건이 동일한 경우 더 나은 상태의 관사로 이동하기 위해 최대 10만 원까지 지불한다는 응답이 31.8%, 5만 원까지 지불한다는 응답이 17.0% 지불의사 없는 경우가 16.3% 차지함
- 또한 관사의 상태와 입지가 동일한 경우 더 넓은 면적으로 이동하기 위해 최대 10만 원까지 지불한다는 응답이 31.9%, 5만 원까지 지불한다는 응답이 16.8%, 지불의사 없는 경우가 15.9%임
- 전반적으로 더 나은 입지, 상태, 더 넓은 면적으로 이동할 경우 최대지불의사는 10만 원 수준임

표 60 | 관사 거주자의 최대지불의사

(단위: %)

구분	지불의사 없음	5만원	10만원	15만원	20만원	25만원	30만원	35만원	40만원	45만원	50만원	무응답	계
더 나은 입지	17.2	16.4	30.6	11.7	14.1	2.2	5.7	0.2	0.8	0.0	1.0	0.2	100
더 나은 상태	16.3	17.0	31.8	11.9	13.4	1.8	5.6	0.3	0.8	0.0	0.9	0.2	100
더 넓은 면적	15.9	16.8	31.9	12.9	12.6	2.9	4.7	0.3	0.9	0.0	0.9	0.2	100

주: 관사의 상태, 면적(평형), 입지 중 두 조건은 동일하고 1개 조건이 변할 경우 지불의사를 응답하였음

제3장 국내외 사례와 시사점

1. 국외 군 주거지원 사례
2. 국내 주거지원 사례

제3장 국내외 사례와 시사점

1. 해외 군 주거지원 사례

1.1. 미국

1.1.1. 현물로 숙소 지원

- 미국 연방정부가 주택을 직접 소유·임대하거나 민간과 계약하여 군인에게 제공함
- 주 방위군 캠프의 숙소 또는 기숙사를 제공함

1.1.2. 현금으로 수당 지원

기본주택 수당(BAH: Basic Allowance for Housing)

- 영외 거주자의 민간임대주택 지원을 위해 기본주택 수당을 지급함
 - 2022년 기준 약 100만 명에게 256억 달러 규모로 지원 예정이며, 매월 \$804~\$6,873 지급¹⁶⁾
 - 당해연도 중위 주거비를 기준으로 매년 요율을 발표¹⁷⁾하며 지역별로 계급 및 부양가족 여부에 따라 차등 지급함

16) https://www.defensetravel.dod.mil/site/pdcFiles.cfm?dir=/Allowances/BAH/Component_Breakdown/

17) 2022년 기준 요율은 \$74~\$168 수준

(<https://www.defense.gov/News/Releases/Release/Article/2874398/dod-releases-2022-basic-allowance-for-housing-rates/>)

기본주택 수당 차등형(BAH-diff)

- 독신으로 거주하는 군인이 양육비를 지급할 경우에 해당하며, 기본주택 수당 차등형을 수령하기 위해서는 자녀에게 충분한 양육비가 지급되고 있음을 증명해야 함

기본주택 수당 부분형(BAH-Partial)

- 주택수당으로 상승하는 임금을 상쇄하기 위해 지급함
 - 결혼하지 않은 직업군인이 정부 숙소에서 거주하거나, 해외 근무 중이거나, 다른 주택수당을 받지 않는 경우에 해당함

국외 주택 수당(OHA: Overseas Housing Allowance)

- 국외 근무하는 직업 군인에게 지급하며, 비용의 80%를 지원할 수 있도록 설계함
 - 직급과 부양가족, 해외 근무지를 기준으로 하며 입주 비용, 관리와 유지보수 비용을 포함하여¹⁸⁾, 연간 20억 달러 수준으로 약 5.5만 명에게 지급함¹⁹⁾

가족 분리 수당

- 부양가족이 있는 군인이 가족과 30일 이상 떨어져 복무하게 되는 경우 추가적으로 지급하는 수당으로 중복 수령도 가능함
 - 고정적으로 매월 \$250 지급하며, 군인의 가족이 의료상의 이유로 해외에 동행할 수 없을 때도 해당함

18) <https://www.goarmy.com/benefits/money/allowances-covering-the-cost-of-living.html>

19) <https://www.defensetravel.dod.mil/site/oha.cfm>

표 61 | 미국의 군 주거지원 주택 수당 유형

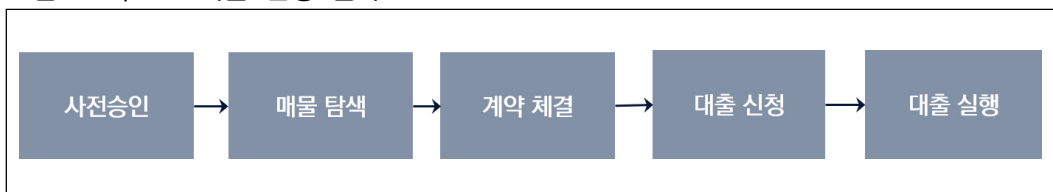
구분	내용
기본주택 수당 (BAH: Basic Allowance for Housing)	·미국 내 주택 임대비를 지원하며, 실제 주거비와 별개로 지급 ·중위 주거비를 기준으로 직급별, 지역별, 부양가족 수에 따라 차등 지급
기본주택 수당-차등형 (BAH - Diff)	·정부 숙소에 배정된 군인이 가족과 별거할 경우 지급 ·단, 충분한 양육비를 지급하는 것을 증명할 경우에 한함
기본주택 수당-부분형 (BAH - Partial)	· 주택수당으로 인해 상승하는 임금을 상쇄하기 위해 지급 · 결혼하지 않은 군인이 정부 소유 숙소거주, 해외근무 중이거나 다른 주택수당을 받지 않는 경우에 해당
국외주택 수당 (OHA: Overseas Housing Allowance)	·실제 임대비용의 80%를 지원하도록 설계 ·주택 소유 여부(매매 또는 임대), 직급별, 지역별, 부양가족에 따라 상이하며, 관리와 유지보수 비용 포함
가족 분리 수당 (FSH: Family Separation Housing Allowance)	·부양가족이 있는 군인에게 추가적으로 지급하는 수당 ·매월 \$250 지급

자료: https://comptroller.defense.gov/Portals/45/documents/fmr/current/07a/07a_26.pdf

1.1.3. 주택 대출 지원(Veterans Affairs Loan)

- 미군 복무자 또는 배우자와 가족에게 주택대출을 지원함
 - 배우자 또는 가족이 군 복무중 사망하였거나, 퇴직 후 군복무 관련 질병으로 사망할 경우에 자격이 주어짐
 - 1944년 미국 정부가 계약금이나 우수한 신용이 없어도 군인들이 주택을 구입할 수 있도록 돕기 위하여 만든 제도임
 - 0% 계약금(down-payment)으로 현금이나 계약금 없이 전액 대출로 지불 가능하며, 정부가 지원하는 대출로 주택담보대출보험 가입 없이도 가능함
 - 주택담보대출 혜택은 평생 사용가능하며, 동시에 둘 이상의 대출도 가능함
 - 기존 이자율보다 0.5~1% 낮은 금리로 장기 대출을 실행하며 대출 자격에 대해 승인을 받고, 입주할 주택을 탐색한 뒤 계약을 체결한 후 대출을 실행하는 절차

그림 18 | VA 대출 신청 절차



자료: <https://www.veteransunited.com/va-loans/process/>

1.2. 프랑스

- 2020년 12월 기준 프랑스 정부가 소유한 공공주택은 10,700개이며, 국방부가 임대인과 계약한 임대주택은 20,800개, 개인 소유자에게 임대된 3,300개 주택 보유²⁰⁾
 - 2020년 기준 6,578채의 주택이 군인에게 배정된 상태

1.2.1. 관사

- 업무상 절대적으로 필요한 관사 546개를 운용 중이며, 해당 관사 거주자는 관리비 면제함(조해학, 2020)
- 업무상 필요한 관사 595개를 운용중이며, 57개소는 고위층이 업무용과 거주용으로 사용하고 있음(관리비, 임대료 일부 부담)

1.2.2. 임대주택

- 국방부가 소유한 임대주택 또는 민간과 협약하여 운영하는 주택으로 구분하며, 2017년 기준 4,600세대 운영 중(조해학,2020)
- 일반 임대주택보다 20% 저렴하게 월세를 부담하고, 개인의 급여와 부양가족을 고려하여 주택을 할당하고 공공요금은 일반 주택과 동일하게 부담함(조해학, 2020)

표 62 | 프랑스군 계급별 연평균 기본급과 주택수당(2011년 기준)

신분	기본급	주택수당	가족수당	기타수당	총액
장군	66,161	3,560	885	44,487	115,093
영관장교	40,807	2,757	2,048	35,713	81,325
위관장교	27,003	723	607	20,888	49,221
상급하사관	24,565	841	644	15,822	41,872
하급하사관	18,428	543	250	9,559	28,780
병	16,824	236	184	8,240	25,484

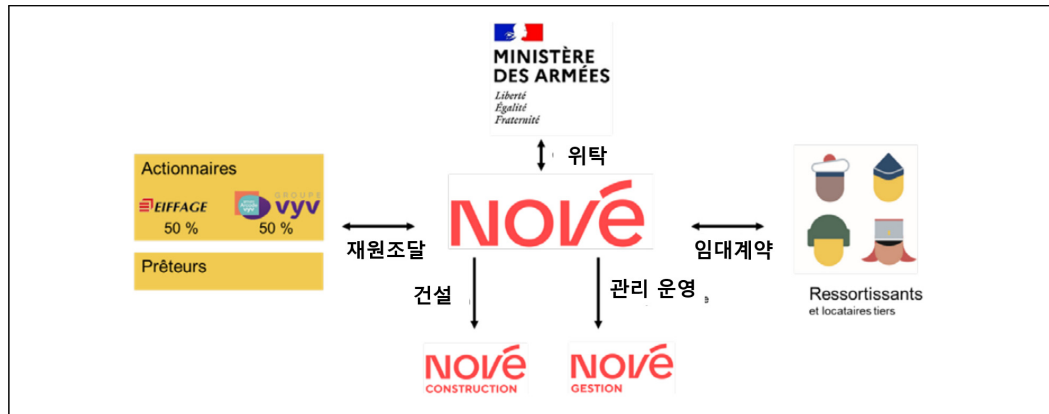
자료: 조해학. 2020. 사회환경 변화에 따른 직업군인의 주거정책에 관한 연구. 39; 한국주택학회. 2017. 관사 대체 대부사업 추진방안 연구. 서울: 국방부

20) 프랑스 국방부. 2022. Le Plan Ambition Logement du ministère des Armées. p.8

1.2.3. 군 주거 신규 계획²¹⁾

- 프랑스 국방부는 2022년 국방 주거 계획에서 약 1만여 호의 군 주거시설 리모델링과 3,000호의 신규주택 건설을 민간과 함께 수행할 것을 발표함
 - 프랑스 전역에 기존 군부대 1만 2,219호의 주거시설 리모델링과 3,000호의 신규주택 건설을 예정 중이며, 예산은 23억 유로²²⁾로 35년에 걸쳐 진행할 예정임
 - 민간회사는 일상적인 유지보수와 임대관리를 담당하며, 이 외 주택의 취득 및 처분 지원, 고객센터를 통한 통합적인 관리, 정기적인 만족도 조사를 통해 세입자 만족도 제고와 기존 주택의 재평가 서비스를 수행할 예정임

그림 19 | 프랑스의 군 주거 신규 계획



자료: 프랑스 국방부. 2022. Le Plan Ambition Logement du ministère des Armées. p.20

1.3. 영국

1.3.1. 숙소 제공

군인 가족 숙소 (SFA: Service Family Accommodation)

- 6개월 이상 근무한 자로서, 결혼이나 동거 관계에 있거나 자녀를 양육하는 자에게 입주 자격이 주어짐
- 전 세계 약 5만 8천여 개의 부동산을 소유하고 있으며, 이 중 4만 9,568개가 영국

21) 프랑스 국방부. 2022. Le Plan Ambition Logement du ministère des Armées. p.3

22) 이 중 유럽투자은행(EIB: European Investment Bank)에서 약 4억유로를 대출받음
(<https://www.eib.org/en/press/all/2022-103-la-bei-apporte-un-prest-de-484-millions-d-eur-afin-de-financer-15-00-logements-pour-les-personnels-du-ministere-des-armees-et-leurs-familles>)

에 소재함²³⁾

- 영국 정부가 직접 보유한 부동산을 임대하거나 민간으로부터 장기 임대 계약을 맺어 제공하며, 중장기적으로 부동산의 대부분을 민간으로 이전할 예정임
- 2020년 7월 숙박시설의 개선을 위해 2억 파운드의 자금을 마련함
 - 유지 보수 및 관리서비스를 위탁 운영하며 위탁업체는 이사, 수리, 입주관련 문의 등을 담당하고 365일 24시간 헬프데스크를 운영하고 있음
 - 직급, 가족의 규모 등에 따라 제공받는 주택의 유형이 상이하며 임대료 또한 이를 기준으로 책정함
 - 임대료는 매년 소비자물가지수의 실질임대료를 참고하여 책정하며, 직급이나 가족 규모에 따라 43~68% 수준으로 차등 지급함

□ 독신 숙소 (SLA: Single Living Accommodation)

- 독신 숙소는 전 세계 약 13만 6,000개의 공간이 있으며 이 중 12만 5,000개가 영국 소재지로 2020년 2월 기준 7만 5,613명이 거주하고 있음²⁴⁾
 - 일반적으로 근무지 내에 위치하고 있으며, 일부 공동시설을 가진 1인실 운영을 원칙으로 함
 - 근무지 내 적정한 독신 숙소가 없거나 출퇴근이 어려운 위치에 배치될 경우 대체 독신 숙소를 신청하여 단독거주를 기반으로 하는 민간주택시장의 숙소를 배정

1.3.2. 기타 제도

- 통합숙박평가시스템(CAAS: Combined Accommodation Assessment System)을 운영하여 주택 관리나 임대료, 만족도 등에 대하여 문의함
- 매년 군사 급여 보고서(Armed Force's Pay Review Body)의 주택부문에서 개선 사업과 임대료 수준, 만족도에 대해 검토함

23) 영국 국방부. 2021. Armd Force's Pay Review Body : 50

24) 영국 국방부. 2021. Armd Force's Pay Review Body : 53

- 퇴직을 앞두었거나 재향군인 또는 이의 부양가족이 주택을 구매하도록 지원하고 있으며, 지역 의회, 재향군인공제회, 사회주택센터 등을 통해 주택 지원이 가능하도록 알선함

1.4. 국외 사례 시사점

- 군 복무자의 민간 주택 시장에 대한 진입장벽을 낮춤
 - 민간의 주택을 구매하고자 하는 군인이 시중 금리보다 저렴한 이자로 장기 대출할 수 있도록 하여 민간 주택 시장에 대한 진입장벽을 낮춤
 - 기존의 주택담보대출보다 대출금액을 확대하고, 조건을 완화하였으며 평생 이용 가능한 혜택으로 계약금이나 우수한 신용이 없어도 주택을 구입할 수 있음
- 선 자격 심사 후 대출을 실행하는 절차로 사전에 대출 실행 여부에 대하여 확인할 수 있음
 - 대출 자격에 대해 승인을 받고 대출을 실행하는 절차로 사전에 대출 실행 여부에 대하여 예측이 가능함
- 개인의 상황을 고려하여 수당을 지급하고 있음
 - 일괄적으로 주택수당을 지급하지 않고 개인의 직급에 따른 급여와 부양가족 수, 지역, 해외 근무, 가족 양육비 지급 등 개별적인 사항을 고려하여 합리적으로 수당을 지급함

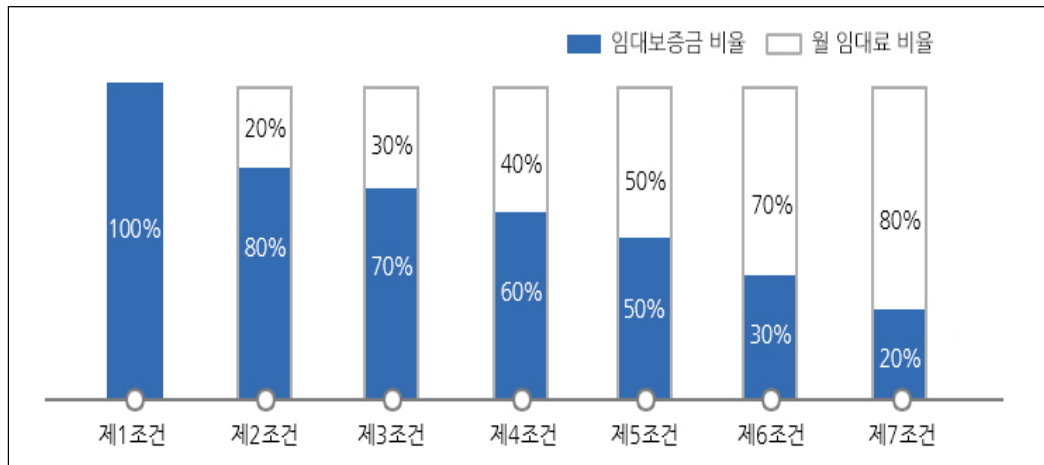
2. 국내 주거지원 사례

2.1. 공무원 주거지원

2.1.1. 임대아파트

- 2021년 5월 기준 전국에 16,251세대를 임대주택으로 운영 중
 - 입주대상: 임대주택 소재지에 신청인을 포함하여 세대원 전원이 무주택인 자
 - 입주선정순위²⁵⁾에 따라 대상자 여부가 결정됨
 - 임대기간: 기본 2년 + 재계약 2년
 - 시설관리: 임대인과 임차인이 각각 유지보수에 대하여 부담하는 사례를 사전에 공지
 - 신청절차: 신청서 및 입주관련 심사자료 제출 → 입주자 명단 발표 → 계약체결 및 계약금 납부
 - 임대조건: 7가지 임대 방법 중 택 1하여 제공

그림 20 | 공무원 임대아파트 임대 방법



자료: 국민연금공단 홈페이지(https://m.geps.or.kr/business/home/page_02_02_05.jsp)

25) 1순위: 세대원 전원 전국 무주택자로 임대주택 비수혜자
 2순위: 세대원 전원 해당지역 소재 무주택자이며 임대주택 비수혜자
 3순위: 세대원 전원 전국 무주택자로 임대주택 기수혜자
 4순위: 세대원 전원 해당지역 소재 무주택자로 임대주택 기수혜자
 5순위: 이 외의 자

표 63 | 공무원 임대주택 보증금과 월 임대료 조건표 일부(2022년)

(단위: 만 원, m², 호)

구분		지역	서울	경기 (화성 동탄)		강원 (춘천)	부산	제주	
		전용 면적	49	59	84	59	59	35	59
		세대 수	1,200	390	106	13	79	42	120
1조건	보증금	100	15,280	17,989	21,893	13,692	19,852	7,683	13,077
2조건	보증금	80	12,224	14,391	17,514	10,953	15,881	6,146	10,461
	월 임대료	20	7.0	8.2	10	6.2	9.1	3.5	5.9
3조건	보증금	70	10,696	12,592	15,325	9,584	13,896	5,378	9,153
	월임대료	30	10.5	12.3	15.0	9.4	13.6	5.2	8.9
4조건	보증금	60	9,168	10,793	13,135	8,215	11,911	4,609	7,846
	월임대료	40	14.0	16.4	20	12.5	18.1	7.0	11.9
5조건	보증금	50	7,640	8,994	10,946	6,846	9,926	3,841	6,538
	월임대료	50	17.5	20.6	25.0	15.6	22.7	8.8	14.9
6조건	보증금	30	4,584	5,396	6,567	4,107	5,955	2,304	3,923
	월임대료	70	24.5	28.8	35.1	21.9	31.8	12.3	20.9
7조건	보증금	20	3,056	3,597	4,378	2,738	3,970	1,536	2,615
	월임대료	80	28.0	32.9	40.1	25.1	36.3	14.0	23.9

자료: 국민연금공단 홈페이지(https://m.geps.or.kr/business/home/page_02_02_05.jsp)

2.1.2. 임대 후 분양 아파트

- 2013년 최초 입주한 남양주의 아파트에 249세대가 거주 중이며, 10년뒤인 2023년 9월 이후로 6개월 이내에 분양 전환할 예정
 - 입주대상: 주택 소재지에 거주하는 무주택세대주 구성원 공무원 또는 공무원연금수급자
 - 입주선정순위²⁶⁾에 따라 대상자 여부가 결정됨
 - 임대기간: 2년 주기로 임대차 갱신 계약하여 임대의무기간 10년 후 분양 전환
 - 임대조건: 보증부 월세

2.1.3. 국민주택 알선

- 한국토지주택공사와 지방공사에서 분양 및 임대하는 국민주택 등의 특별공급물량 중 일부를 배정받아 제공
 - 입주대상: 주택 건설 소재지에 거주하는 무주택세대 구성원 공무원 및 연금수급자로 6개월 이상 청양저축·주택청양종합저축 가입자
 - 입주선정순위²⁷⁾에 따라 대상자 여부가 결정됨

2.1.4. 기타

- 매각 관심 고객 등록제
 - 공무원연금공단이 임대아파트를 매각하고자 할 때, 매수 의사를 가진 공무원에게 매각정보 제공
 - 관심지역의 공무원 아파트 매각정보, 매각상담 등의 서비스 제공

26) 1순위: 공단으로부터 주택분양을 받은 사실이 없는 무주택세대구성원 공무원
2순위: 공단으로부터 주택분양을 받은 사실이 있는 무주택세대구성원 공무원
3순위: 무주택세대구성원 공무원연금수급자
27) 1순위: 공단으로부터 주택분양을 받은 사실이 없는 무주택세대구성원 공무원
2순위: 공단으로부터 주택분양을 받은 사실이 있는 무주택세대구성원 공무원
3순위: 무주택세대구성원 공무원연금수급자

2.2. 공공임대

2.2.1. 영구임대

- 사회보호계층의 주거안정을 위한 목적의 임대주택으로 2020년 기준 평균임대료 월 5만원을 부담하고있음
 - 입주대상: 공고일 당시 무주택세대구성원으로 소득 및 자산보유 기준 충족한 자
 - 입주선정순위에 따라 대상자 여부가 결정되며, 가구소득, 신혼부부, 국가유공자, 차상위계층 등의 조건을 기준으로 선정
 - 임대기간: 50년 (2년 단위로 계약 체결)
 - 신청절차: 신청서 및 입주관련 심사자료 제출 → 입주자 명단 발표 → 계약체결 및 계약금 납부
 - 임대조건: 보증금 + 임대료(시중 시세의 30% 수준)

2.2.2. 국민임대

- 무주택 저소득층의 주거안정을 도모하기위한 임대주택으로 2020년 기준 평균 임대료 월 15만원을 부담하고있음
 - 입주대상: 공고일 당시 무주택세대구성원으로 소득 및 자산보유 기준 충족한 자
 - 입주선정순위에 따라 대상자 여부가 결정되며, 전용면적, 주택 건설 지역 거주여부 등을 기준으로 선정
 - 임대기간: 30년 (2년 단위로 계약 체결)
 - 신청절차: 신청서 제출 → 입주자 추첨 → 계약체결 및 계약금 납부
 - 임대조건: 보증금 + 임대료(시중 시세의 60%~80% 수준)

2.2.3. 행복주택

- 대학생, 신혼부부, 청년 계층을 위한 공공임대주택
 - 입주대상: 공고일 당시 무주택자로 해당 계층 증명이 가능하며 소득기준을 충족한 자
 - 임대기간: 30년 (입주계층에 따라 거주기간 상이)

- 신청절차: 신청서 제출 → 입주자 추천 → 계약체결 및 계약금 납부
- 임대조건: 보증금 + 임대료(시중 시세의 60%~80% 수준)

표 64 | 2020년 주택유형별 호당 지원기준과 임대료

(단위: 만 원, m²)

유형별	기준면적 (공급)	호당 기준사업 비	건설비용				임대 기간	평균 임대료	
			재정	기금(용자)	사업자	입주자			
영구임대	12.5평 (41.3m ²)	10,031 (100%)	8,527 (85%)	-	1,254 (12.5%)	251 (2.5%)	영구	(보) 239 (월) 5	
국 민 임 대	평균	17.8평 (58.8m ²)	14,285 (100%)	4,285 (30%)	5,714 (40%)	1,428 (10%)	2,857 (20%)	30년	(보) 1,786 (월) 15
	I형	13평 (42.9m ²)	10,433 (100%)	5,216 (50%)	3,860 (37%)	1,043 (10%)	313 (3%)		(보) 1,362 (월) 12
	II형	17평 (56.2m ²)	13,643 (100%)	4,366 (32%)	5,321 (39%)	1,364 (10%)	2,592 (19%)		(보) 1,614 (월) 13
	III형	22평 (72.7m ²)	17,655 (100%)	3,531 (20%)	7,415 (42%)	1,766 (10%)	4,943 (28%)		(보) 2,345 (월) 20
행복주택	(LH) 17.5평	14,044 (100%)	4,213 (30%)	5,618 (40%)	1,404 (10%)	2,809 (20%)	30년	주변시세 60~80%	
	(기타) 15.6평	12,519 (100%)	3,756 (30%)	5,008 (40%)	1,252 (10%)	2,504 (20%)			

표 65 | 2020년 공공주택 예산지원 현황

구분	건설 규모 (3.3m ²)	지원단가 (만 원/3.3 m ²)	재원분담율	연차별 지원비율
행복주택	17.5(LH) 15.6(기타)	802.5	(출자) 30%, (용자) 40%, (입주자 및 시행자) 30%	20-25-25-30% ※ 3년차 착공조건부, 4년차 준공조건부
국민임대	17.8	802.5	(출자) 30%, (용자) 40%, (입주자 및 시행자) 30%	20-25-25-30%
영구임대	12.5	802.5	(출자) 85%, (입주자 및 시행자) 15%	20-25-25-30%

2.3. 국내 주거지원 시사점

- 수요자의 선택권 확대
 - 공무원 임대아파트의 경우, 임대조건 7개 중 택1하는 형태로 개인 여건에 맞추어 임대보증금과 월세 선택 가능

- 수요자의 개별특성에 따른 공급
 - 공공임대의 경우 수요자의 유형에 따라 시중시세의 30~80%수준까지 임대료를 책정함
 - 직급별, 부양가족 수, 기혼 여부 등을 고려하여 수요자의 개별특성에 맞는 임대료 또는 주택수당 책정이 필요

제4장 이슈와 개선과제

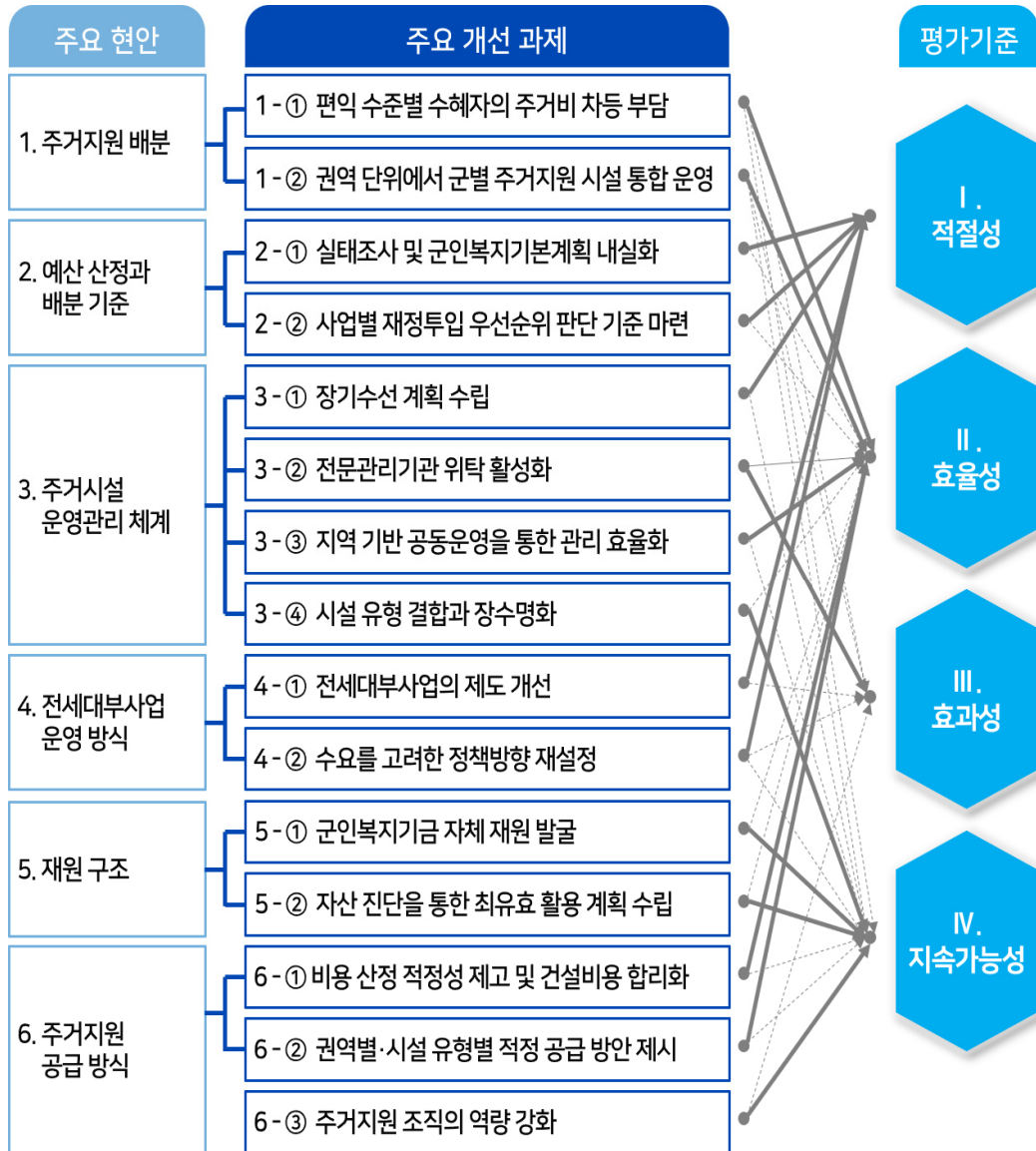
1. 주거지원 배분
2. 예산 산정과 배분 기준
3. 군 주거시설 운영관리 체계
4. 전세대부사업 운영 방식
5. 자원 구조
6. 주거지원 공급 방식

제4장 이슈와 개선과제

□ 군 간부 주거지원 사업군에 대한 재정사업 심층평가의 구조

- 주요 현안을 기초로 주요 개선 과제를 도출
 - 주요 현안은 주거지원 배분의 형평성, 예산 산정과 배분 기준의 적정성, 군 주거시설 운영관리 체계, 전세대부사업 운영방식, 자원 구조, 주거지원 공급 방식으로 구성
- 「재정사업 심층평가 운용지침」 제17조에 따르면 심층평가는 사업의 성과와 적절성을 기준으로 사업의 효과를 분석하되 사업별 특성을 감안하도록 되어있음
 - 사업의 성과는 효과성, 효율성, 형평성, 지속가능성을 기준으로 분석
 - 사업의 적절성은 사업설계의 적절성과 사업운영방식의 적절성으로 구분
- 이 연구는 군 간부 주거지원 사업의 특성을 반영하여 적절성, 효율성, 효과성, 지속가능성 등의 평가기준을 제시함
 - (적절성) 사업의 운영 과정 및 절차는 적절한가?
 - (효율성) 투입된 자원이 경제적으로 사용되어 산출 및 중간결과로 이어지는가?
 - (효과성) 사업의 결과가 사업의 목적을 달성하는가?
 - (지속가능성) 향후 소요 변화와 기금 운용을 고려할 때, 사업이 재정적으로 지속가능한가? 기금 및 재정의 건전성을 유지할 수 있는가?

그림 21 | 군 간부 주거지원 사업군 개선과제 도출



- 군 간부 주거지원 사업군의 주요 현안과 개선과제에 따라 중요한 평가 항목을 적용하여 검토함

표 66 | 군 간부 주거지원 사업군 주요 개선과제 도출과 평가기준 적용

주요 현안	주요 개선 과제	평가기준			
		적절성	효율성	효과성	지속가능성
1. 주거지원 배분	① 편익 수준별 수혜자의 주거비 차등 부담		◎	○	○
	② 권역 단위에서 군별 주거지원 시설 통합 운영		◎	○	○
2. 예산 산정과 배분 기준	① 실태조사 및 군인복지기본계획 내실화	◎	○		
	② 사업별 재정투입 우선순위 판단 기준 마련	◎	○		
3. 군 주거시설 운영관리 체계	① 장기수선 계획 수립	◎			○
	② 전문관리기관 위탁 활성화		○	◎	
	③ 지역 기반 공동운영을 통한 관리 효율화		◎		○
	④ 시설 유형 결합과 장수명화		○		◎
4. 전세대부사업 운영 방식	① 전세대부사업의 제도 개선	◎		○	
	② 수요를 고려한 정책방향 재설정	◎		○	
5. 자원 구조	① 군인복지기금 자체 자원 발굴		○		◎
	② 자산 진단을 통한 최효율 활용 계획 수립		○		◎
6. 주거지원 공급 방식	① 비용 산정 적정성 제고 및 건설비용 합리화		◎		○
	② 권역별·시설 유형별 적정 공급 방안 제시		◎		○
	③ 주거지원 조직의 역량 강화			○	◎

자료: 연구진 작성

주: 우선순위가 높은 평가기준을 ◎로 표시함

1. 주거지원 배분의 형평성: 편익 기준 배분 체계 마련

1.1 현안과 문제점

(이슈 ①) 권역 내 관사, 간부 숙소 등 군 주거시설에 공실이 있음에도 대기 수요 발생

- 군 주거시설 성능, 입지환경, 면적 등 선호하는 주거시설(관사, 간부 숙소 등)에 입주하기 위해서 대기하는 사례가 발생
 - 주거시설 성능과 입지환경을 고려한 실질 공급률이 66.8%(김승희, 2018)로 실제 공실률은 5%보다 많을 수 있음

표 67 | 군 주거시설 공급상황

구분	정원 기준 공급률 (%)	실질 공급량 (호)	실질 공급률 (%)	공급상황 (실질 공급률을 반영한)
관사	91.3	58,969	72.7	부족
간부 숙소	89.6	61,930	62.0	부족
전체	90.4	120,899	66.8	부족

주: 1) 실질 소요(정원) = 편제 인원×(1+0.04); 2) 실질 공급량은 종합등급 4등급 이하 주거시설을 제외한 재고량; 3) 공급 상황 중 부족은 실질 공급률 95% 미만, 적절은 95%~105%
 자료: 김승희, 2018: 123.

(이슈 ②) 군 주거시설의 상태, 입지환경, 면적 등에 따라 입주자가 받는 편익 차이 발생

- 주거시설 성능(상태)과 입지환경이 양호한 1등급이 7.9%이고, 불량한 4등급이 35.9%(김승희, 2018, 80)로 주거시설에 따른 주거 만족도, 즉 편익이 다름

표 68 | 군 주거시설 등급판정 결과

(단위: 호, %)

구분	시설성능 등급				주거환경등급			종합등급			
	A	B	C	D	A	B	C	1	2	3	4
관사	1,067 (25.2)	1,291 (30.5)	1,131 (26.7)	741 (17.5)	1,532 (36.2)	1,275 (30.1)	1,423 (33.6)	414 (9.8)	1,599 (37.8)	1,039 (24.6)	1,178 (27.8)
간부 숙소	614 (18.6)	550 (16.7)	957 (29.1)	1,172 (35.6)	1,044 (31.7)	990 (29.8)	1,269 (38.5)	179 (5.4)	869 (26.4)	722 (21.9)	1,523 (46.2)
전체	1,681 (22.3)	1,841 (24.5)	2,088 (27.8)	1,913 (25.4)	2,576 (34.2)	2,255 (30.0)	2,692 (35.8)	593 (7.9)	2,468 (32.8)	1,761 (23.4)	2,701 (35.9)

주: 1) 괄호는 비율
 2) 종합 등급 3등급은 개보수 등으로 개선관리(처분 또는 리모델링 계획 수립), 4등급은 재건축 또는 즉시 처분
 자료: 김승희(2018, 80)

- 주거지원 수단별 1인당 투입비용은 BTL 관사가 1,089만 원으로 가장 높고, 전세대부(367만 원), 건립관사(208만 원), 주택수당(96만 원) 순으로 수단별 편익 차이가 큼(국방부, 2017)
 - 다른 연구²⁸⁾에서는 세대당 비용을 건립 관사가 801만 원/연, BTL 관사가 776만 원/연, 매입 관사가 1,271만 원으로 추정
 - 주거지원 수단별 비용 차이가 상이하고 그 규모도 상당함

표 69 | 주거지원 수단별 투입비용

(단위: 만 원/년)

구분	관사 (부양가족 有)				간부숙소 (부양가족 無)		
	건립	BTL	전세대부	주택수당	건립	BTL	주택수당
1인당 투입비용	208	1,089	367	96	90	404	96

자료: 국방부, 2017: 40.

1.2 개선 과제

(방안 ①) 편익 수준별 수혜자의 주거비 차등 부담²⁹⁾

- 주거시설의 편익 수준에 따라 재정지원을 차등하는 방안으로 주거비 일부를 월세와 같이 개인이 부담
 - 편익 수준은 주거시설의 상태, 입지환경, 면적 등을 요소로 설정
- 주거비 차등 부담을 위해서 ‘군 주거시설 실태조사 → 군 주거시설별 편익 등급 가중치 → 군 주거시설별 편익 산정’을 통한 권역별 ‘군 주거시설 편익 등급화’ 조사 필요
- 군 주거시설 실태조사³⁰⁾를 통해 주거시설 지원 가능한 동일 권역별 주거시설의 성능, 입지환경, 면적 등을 각각 3등급으로 분류
- ‘군 주거시설 편익 등급 가중치’는 ‘군 간부 주거실태와 선호 조사’³¹⁾를 통해서 주

28) 한국주택학회. 2017. 관사대체대부사업 추진 방안 연구; 한국국방연구원. 2019. 직업군인 주거안정을 위한 주거지원 개선 방안 연구

29) 「군인복지기본법」 제9조는 국가의 주거지원 제공의무를 규정하고 있으나, 같은 법 제9조 2항 등을 고려할 때 국가의 주거지원이 무상을 의미하는 것은 아니며 군인복지기금의 재정건전성 향상을 위해 수혜자의 편익수준에 따른 주거비 차등부담은 검토 가능한 대안이라고 판단하여 군 주거시설 실태조사 및 선호조사 등을 통해 도출한 개인의 지불의사 금액(Willingness to pay)을 바탕으로 대안을 제시함

- 거시시설을 선택할 때 상태, 면적, 입지환경 간 상대적 가중치(중요도)를 산정하여 도출
- 관사의 경우, 주거시설 상태에 대한 가중치가 0.376으로 가장 높았고, 입지환경이 0.336, 면적이 0.288임
 - 즉, 관사를 선택할 때 주거시설 상태, 입지환경, 면적의 순으로 중요하게 고려하는 것을 의미함
 - 간부숙소의 경우, 주거시설 상태에 대한 가중치가 0.650, 입지환경이 0.346임

표 70 | 군 주거시설 조건별 가중치

구분		주거시설 조건		
		상태	면적	입지환경
가중치	관사	0.376	0.288	0.336
	간부숙소	0.650	-	0.346

자료: 이 연구에서 시행한 '군 간부 주거실태와 선호조사'를 바탕으로 작성

- ‘군 주거시설별 편익 산정’은 수혜자 체감(지불 의사; Willingness To Pay)을 통한 직접 산정과 주거시설별 적정비용, 주거지원 예산 등을 통해 간접 산정할 수 있음
- (1안) 수혜자 체감(지불 의사) 방식은 ‘군 간부 주거실태와 선호조사’를 통해서 주거 시설 요건인 상태, 면적, 입지환경 등의 수준에 따라 추가 비용 지불 의사를 조사한

<p>군인복지기본법</p> <p>제9조(군 숙소 지원 등) ① 국가는 군인이 안정된 주거생활을 함으로써 근무에 전념할 수 있도록 하기 위하여 군인(지원에 의하지 아니하고 임용된 부사관 및 병을 제외한다. 이하 이 조 및 제10조에서 같다)에게 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 주거지원을 제공하여야 한다. 다만, 제2호에 해당하는 주거지원은 관사를 제공받지 못한 군인에 한하여 제공한다. <개정 2015. 3. 27., 2018. 12. 24.></p> <p>1. 관사 또는 독신자숙소(이하 이 조에서 “군 숙소”라 한다)</p> <p>2. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 민간주택임대자금의 지원</p> <p>가. 임대차보증금 또는 전세금의 대부</p> <p>나. 임대차보증금 또는 전세금 용도로 대출한 자금을 대한 이자</p> <p>다. 월차임</p> <p>② 국가는 제1항제1호 및 제2호에 따라 주거지원을 제공받은 군인에게 입주보증금 등 주거지원에 따른 금전을 징수할 수 있다. <신설 2018. 12. 24.></p> <p>③ 군 숙소의 규모와 시설기준은 예산의 범위 안에서 국민의 평균주거수준을 고려하여 정한다. <개정 2018. 12. 24.></p> <p>④ 군 숙소의 관리, 민간주택임대자금의 지원 및 금전 징수 등을 위하여 필요한 사항은 국방부장관이 정한다. <개정 2015. 3. 27., 2018. 12. 24.></p>

30) 국방부에서 정기적으로 시행하는 ‘주거실태조사’에 추가, 보완하여 기초자료를 작성

31) 이 연구에서 시행하였으며, 자세한 내용은 부록을 참조

결과를 통해 산정

- 주거시설 상태, 면적, 입지환경 모두가 양호한 주거시설에 거주할 때 지불 가능한 추가 비용이 평균 42.2만 원/월*임
- [참고] 수요자의 추가 지불 의사(설문조사 결과 기준)
- (2안) 국방부(2017; 40)에서 추정한 적정비용인 관사 600만 원/년 (월 50만 원), 간부숙소 170만 원/년(월 14만 원)을 설정
- (3안) 2021년 현재, 주거지원 예산이 9,804억 원³²⁾이고, 군 간부가 200,917 명³³⁾이므로, 1인당 평균 488만 원/년³⁴⁾의 주거비를 부담(월 40.7만 원)
- 이 연구에서는 수혜자 체감(지불 의사) 방식으로 산정한 편익을 적용함

[참고] 수요자의 추가 지불 의사(설문조사 결과 기준)

- (개요) 군 간부를 대상으로 상대적으로 양호한 주거시설 상태, 면적(관사만 해당), 입지환경에 주거하기 위해서 추가로 비용을 지불할 의사에 대해 설문
- (응답유형) 조사 결과 관사 거주 대상자의 약 87%, 간부 숙소 거주 대상자의 83%가 양호한 주거시설에 거주하는 것에 대해서 추가 비용 지불 의사가 있음
 - 주거환경, 시설상태, 면적 중 어느 하나라도 양호한 주거시설에 거주하기 위해서 추가 비용을 지불하지 않겠다고 관사 거주자의 12.9%, 간부숙소 거주자의 18.7%가 응답함
 - 이는 각 요소의 개선에 대한 군 간부의 소요로 이해할 수 있음

표 71 | 양호한 주거시설 거주에 대한 추가 비용 지불 의사: 관사 거주자

(단위: %)

입지환경		있음		없음	
		있음	없음	있음	없음
상태	있음	80.0	1.6	2.2	0.3
	없음	0.9	0.8	1.4	12.9

32) 국방부. 2021.9.30. 재정사업심층평가 자료_군 주거지원사업

33) 국방중기계획

34) 월 41만 원 수준으로 전세로는 1.6억 원임(전월세 전환율 = 1.25%(기준금리) + 2%(월차임 전환율)

표 72 | 양호한 주거시설 거주에 대한 추가 비용 지불 의사: 간부숙소 거주자

(단위: %)

구분		입지환경	
		있음	없음
시설상태	있음	74.3	2.2
	없음	4.8	18.7

- (지불 의사 금액) 관사 거주자는 주거시설의 상태, 면적, 입지환경이 모두 양호할 때, 지불가능한 금액은 평균 42.2만 원/월, 중위값은 30만 원/월임

표 73 | 양호한 주거시설 거주에 대한 추가 비용 지불 의사 금액: 관사 거주자

(단위: 만 원/월)

입지환경		있음		없음	
		있음	없음	있음	없음
상태	면적				
	있음	42.2 (30.0)	18.8 (15.0)	18.7 (20.0)	5.0 (5.0)
	없음	18.9 (20.0)	10.6 (10.0)	7.7 (10.0)	0.0 (0.0)

주: ()은 중위값임

- 간부숙소 거주자는 주거시설의 상태, 면적, 입지환경이 모두 양호할 때, 지불가능한 금액은 평균 16.5만 원/월, 중위값은 10만 원/월임

표 74 | 양호한 주거시설 거주에 대한 추가 비용 지불 의사 금액: 간부숙소 거주자

(단위: 만 원/월)

구분		입지환경	
		있음	없음
시설상태	있음	16.5 (10.0)	7.2 (5.0)
	없음	7.0 (5.0)	0.0 (0.0)

주: ()은 중위값임

- (적용) 다만 이는 다른 조건이 동일할 때 각각의 요건(상태, 면적, 입지환경)이 양호한 상황을 가정하여 얻은 결과이며, 응답자별로 요건의 개선 수준에 대한 인식이 다를 수 있다는 점을 고려할 필요

- 기준 편익은 수혜자 체감(지불 의사)으로 하고, 주거시설의 상태, 면적, 입지환경에 따른 편익의 차이는 상대적 가중치³⁵⁾를 활용하고, 3개 등급³⁶⁾은 균등 배분하는 방

식으로 주거 요건별 편익(개인 부담액)을 산정함

- 이에 따라 모든 주거시설 요건이 1등급에 해당하는 관사 거주자의 부담액은 편익인 42.2만 원/월³⁷⁾로 설정할 수 있음
- 모든 주거시설 요건이 1등급에 해당하는 간부숙소 거주자의 부담액은 16.4만 원/월³⁸⁾로 설정할 수 있음

표 75 | 관사 등급별 편익(개인 부담액) 예시

(단위: 만 원/월)

구분	상태	1			2			3~4		
	면적	1	2	3	1	2	3	1	2	3
입지 환경	1	42.2	36.1	30.0	34.3	28.2	22.1	26.3	20.3	14.2
	2	35.1	29.0	23.0	27.2	21.1	15.0	19.2	13.2	7.1
	3~4	28.0	21.9	15.9	20.1	14.0	7.9	12.2	6.1	0.0

- 주: 1) 주거상태와 입지환경 분류 기준은 김승희(2018, 80)를 활용 가능
 2) 면적 등급은 전용면적 84㎡ 초과일 때 1등급, 59~84㎡일 때 2등급, 59㎡ 이하일 때 3등급
 3) 등급 간 금액 차이는 균등 배분

표 76 | 간부숙소 등급별 편익(개인 부담액) 예시

(단위: 만 원/월)

구분	상태	1	2	3~4
입지 환경	1	16.4	13.6	10.7
	2	11.1	8.2	5.4
	3~4	5.7	2.9	0.0

- 주: 1) 주거상태와 입지환경 분류 기준은 김승희(2018, 80)를 활용 가능
 2) 등급 간 금액 차이는 균등 배분

- 편익 기반 개인 부담액은 신규 입주자를 대상으로 순차적으로 도입 검토
 - 추가로 급지별로 기준 주거비를 차등 설정 검토 필요

35) <표: 주거 조건별 가중치>를 활용하면, 관사의 경우 기준 편익이 42.2만 원/월이고, 이는 주거상태 15.9만 원/월, 면적 12.2만 원/월, 입지환경 14.2만 원/월로 구성됨

간부숙소의 경우, 기준 편익이 16.4만 원/월이고, 이는 주거상태 10.7만 원/월, 입지환경이 5.7만 원/월로 구성됨

36) 3개 등급으로 분류한 것은 김승희(2018)에서 분류한 4개 등급을 활용하기 위해서임

37) 대위(1호봉) 월급의 17.4%, 소령(1호봉)의 14.2% 수준

38) 하사(1호봉) 월급의 9.9%, 소위(1호봉) 월급의 9.5% 수준

□ (방안 ②) 권역 단위에서 군별 주거지원 시설 통합 운영

- 현재 군 주거지원 시설(관사, 간부숙소)은 개별 부대 단위에서 입소 대상자 선정과 배정이 이루어지고 있음
- 전술한 바와 같이 시설의 특성에 따라 차등 부담액을 적용하여 주거지원 시설을 운용할 경우, 총량단위에서 시설의 현황을 파악하고 그에 따라 입주자를 배분하여 효율성을 개선할 수 있음
- 이를 위해 군이나 부대 단위로 이루어지던 입주자 배정을 권역단위로 통합하여 권역단위에서 시설을 통합이 요구됨
 - 권역단위에서 시설 유형의 등급별 총량을 파악하고 시설 소요별로 입주자를 배정
 - 간부의 거주 소요에 따라서 동일 권역 내 시설에 서로 다른 군과 부대의 간부들이 거주할 수 있도록 시설 운영체계를 개편
- 권역 기반의 시설 운영체계 마련을 위해 관련 법·제도적 기반 마련이 요구됨
 - 현재 군주거지원사업 훈령상 관사 및 민간주택임대자금 대부사업은 군 및 소속에 관계없이 인근 지역의 부대와 공동 운영할 수 있도록 규정³⁹⁾
 - 간부숙소 역시 지역을 기반으로 한 부대 간 공동운영이 가능하도록 훈령을 개선할 필요
 - 부대 단위의 군 주거시설 운영 업무가 권역 단위로 확장됨에 따라 권역단위의 주거 시설 운영관련 조직과 인력 확충이 요구됨
- 권역단위 시설물의 등급별 현황 관리, 부대간 전출입 현황 파악, 시설물 별 입주자 배정 업무 수행
- 장기적으로 국방부 내 군주거지원 컨트롤타워를 마련하여 현재 지원사업의 유형(시설지원, 전월세지원, 주택수당)에 따라 분절적으로 관리·운영되는 군 주거지원사업을 지원사업별·권역별로 종합하여 체계적으로 관리할 필요

39) 「군주거지원사업 훈령」 제5조 제3항) 부대장은 관사 및 민간주택임대자금 대부사업의 효율적 운영을 위하여 작전 수행, 대기태세 유지 등 임무에 지장이 없는 범위 내에서 군 및 소속에 관계없이 인근지역에 소재한 부대와 관사 및 민간주택임대자금 대부사업을 공동 운영할 수 있다. 이 경우 제6조에 따른 부대주거지원관리위원회는 관사 및 민간주택임대자금 대부사업을 공동 운영하는 부대 상호간에 협의하여 구성할 수 있다.

2. 예산 산정과 배분 기준의 적정성

2.1 현안과 문제점

□ (이슈 ①: 예산 산정) 소요 추정에 활용된 자료의 기준시점이 상이하여 예산 산정의 신뢰도 저하

- 국방부의 주거지원 시설에 대한 개선 소요= (최종소요)- (기보유 시설 중 양호 시설)- (전세이자지원사업 소요)
 - 군 주거시설 소요 산정은 2025년 인원을 기준으로 하지만, 시설현황과 전세이자 지원사업 소요는 2021년을 기준으로 하고 있음

표 77 | 현재 국방부 군 주거지원 개선 소요 추정

(단위: 호)

구분	최종 소요 ¹⁾ (A)	보유 ²⁾				부족 (D=A-B)	개선 소요 (C+D)
		소계(B)	양호	노후 협소(C)	전세		
계	196,209	184,719	146,115	29,959	8,645	11,490	41,449
관사	83,107	77,267	64,248	4,374	8,645	5,840	10,214
간부 숙소 ³⁾	113,102	107,452	81,867	25,585	-	5,650	31,235

주: 1) 2025년 정원 기준; 2) 21년 말 기준; 3) 간부 숙소 물량 중 교육생 숙소(5,302실)를 포함하여 산출.
자료: 국방부 송부자료 13. '22년 정부안 기준 세부사업 설명자료

- 국방부 추정자료 상 전세이자지원 사업 소요의 연도별 차이가⁴¹⁾가 발생하고 있어 기준시점 설정에 따라 시설개선 소요가 상이하게 나타남
 - 이자지원 소요 추정: 9,707호('21) → 19,043호('25)
- 전세이자지원사업 소요를 2025년 기준으로 산정할 경우 2025년의 관사 개선소요는 -184호⁴²⁾*로 나타남(기존 국방부 소요상 소요: 10,214호)

41) 국방부 내부자료(210504 연도별 주거지원 소요 추계)

42) 보유 시설 현황의 산정시점은 여전히 21년 말 기준이기 때문에 기간 경과('21→'25)에 따른 노후협소 시설 증가를 고려할 경우 관사 개선소요는 이보다 증가할수 있음

표 78 | 군 주거지원 개선 소요 추정 (2025년)_전세이차지원 소요 추정 시점 변경

(단위: 호)

구분	최종 소요 ¹⁾ (A)	보유				부족 (D=A-B)	개선 소요 (C+D)
		소계 (B)	양호 ²⁾	노후 협소 ³⁾ (C)	전세 ⁴⁾		
계	196,209	195,117	146,115	29,959	19,043	1,092	31,051
관사	83,107	87,665	64,248	4,374	19,043	-4,558	-184
간부숙소	113,102	107,452	81,867	25,585	-	5,650	31,235

주: 1) 2025년 정원 기준; 2) 2021년 말 기준; 3) 2021년 말 기준 4) 국방부 내부자료(210504 연도별 주거지원 소요 추계를 근거로 하고 있으며, 2017년 군주거정책종합발전 계획 등 과거에 추계된 25년 물량 소요가 고려됨)

- 이는 「군주거지원사업 훈령」의 규정에도 불구하고 군인복지기본계획 상 소요추정 시 객관적 실태파악이 미흡하고, 전체 소요를 사업유형별, 권역별로 세분화하는 등의 구체성이 떨어지기 때문에 나타나는 현상으로 보임

- 「군주거지원사업 훈령」 제4조는 군인복지기본계획에서 총수요를 산정하고 이를 권역별로 배분하도록 하고있으나, 현재 군인복지기본계획관련 내용 제시 미흡
- '18~'22 군인복지기본계획에는 연도별 전세대부지원 예산소요만 제시되어 있으며, 관사나 간부숙소 등 시설 소요 및 향후 개선 계획에 대한 내용은 부족⁴³⁾

□ (이슈 ②: 예산 계획과 실집행의 차이) 예산 배분의 기본 규칙이나 우선순위 선정 기준 미비로, 실제 사업 예산배분(집행)과 소요 추정(계획)이 차이가 발생하는 문제

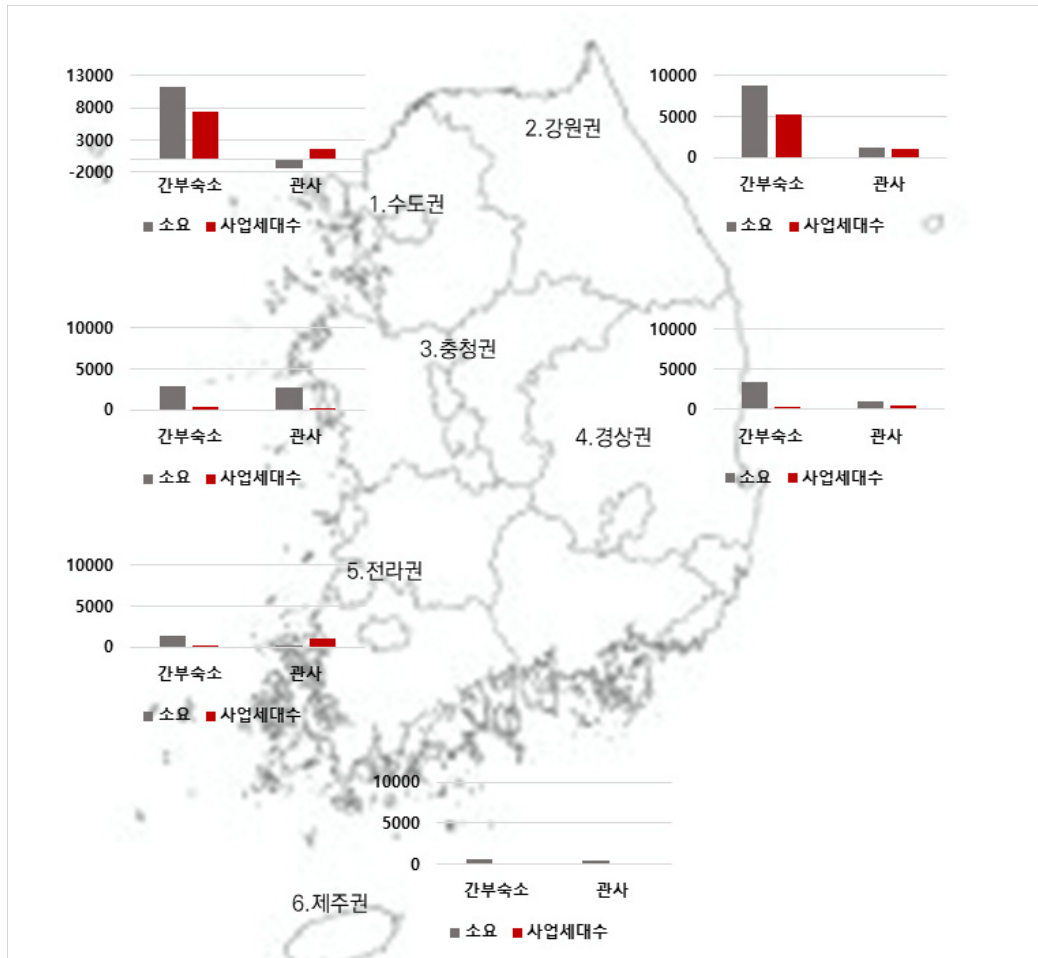
- 상대적으로 전월세지원 사업 소요⁴⁴⁾가 많아 관사 수요⁴⁵⁾가 적은 수도권 지역의 관사에 소요보다 많은 예산이 투입되는 비효율 발생

43) '18~'22 군인복지기본계획상 군 주거시설 관련 계획과제: 군 주거시설의 전문기관 위탁운영, 적기유지보수

44) 실제 예산 투입은 국방부 제출자료 15. 21-25 국방중기계획서 상 관사 및 간부숙소 신규사업별 설명자료를 바탕으로 도출

45) 이때 시설의 권역별 소요는 2025년 정원기준으로, 국방부가 제출한 2025년 이차지원 사업의 총 소요 19,043호가 국방부가 제출한 권역별 이차지원 소요('20.12 기준) 수준으로 배분된다는 가정하여 산출

그림 22 | 권역별 주거지원 개선 소요(2025년)와 '21-'25 중기재정계획상 사업세대 수



- 예산 배분의 기본 원칙과 집행 기준 미비로 인해 총량 기준으로 추정된 소요를 실제 군별, 부대별 단위사업으로 배분하는 과정에서 비효율이 발생하기 때문
 - 「군 시설사업 관리 훈령」 제9조는 중기계획 수립 및 예산편성 시 신규사업 적정성 검토를 규정하고 있으나, 이후 실제 예산 편성 단계에서 사업간 우선순위를 판단할 객관적 기준이 없음
 - 재정 투입의 근거가 되는 국방중기계획이 매년 새로 작성됨에 따라 당초목적과 달리 중기적 구속력이 약하여 사업의 연속성을 담보하기 어려움
 - 비체계적인 예산배분으로 인해 중장기 사업 수행 예측이 어렵고 예산 투입 추이의 예측 역시 곤란함

2.2 개선 과제

□ (방안 ①) 실태조사 및 군인복지기본계획 내실화

- 재원별(일반회계/군복기금) 중복 소요 집계와 기준시점 차이에 따른 예산소요의 추정 왜곡을 방지하기 위해서 총량 기준으로 지원유형을 종합한 소요 추정 필요
- 기존에 각 지원유형별 만족도 조사 수준으로 이루어지던 실태조사를 내실화, 정례화하여 지원유형별 현황과 향후 소요에 대한 기초 자료 확보
 - 「군 시설사업 관리 훈령」상 군 주거시설 실태조사 서식이 지원유형별 만족도와 사업 유형별·권역별 소요 추계를 포함하도록 개선
 - 매해 사업 소요를 추정하는 것이 현실적으로 어렵다는 점을 고려하여 5년 단위로 추정하는 방안도 검토 가능
- 군인복지기본계획 상에 권역별, 지원유형별 소요추정 등 구체적 근거를 바탕으로 총 수요를 제시하며, 이를 연차별 집행계획과 연계
 - (대안 1) 권역별 주거지원 세부계획을 수립, 시행
 - (대안 2) 군인주거지원종합계획을 신설하여 보다 객관적이고 종합적인 수요 추정과 사업 집행 방향 설정을 제시

□ (방안 ②) 사업별 재정투입 우선순위 판단 기준 마련

- 제한된 예산을 각 군과 부대에 효과적으로 배분하기 위해 시설사업별 우선순위 판단 기준 마련
 - 권역 특성과 건축물 특성을 종합적으로 고려한 사업별 재정투입 우선순위 판단 지표 개발
 - 권역특성지표: 권역 내 인원 대비 실제 사용가능 시설 수, 권역 내 민간임대시장 이용 소요(실태조사에서 자료 확보), 권역 내 민간임대시장 이용 가능성(가격 및 공급 수준) 등
 - 건축물 특성 지표: 건축 연한, 관리 수준, 안전성 등 (2018년 군주거시설 단지별 등급판정 연구 결과 수정 활용)

- 지표간 상대적 가중치 선정 등을 통해 종합 지표 개발
- 객관적 근거에 기반한 예산 배분을 통해 사업의 예측가능성을 제고할 수 있고, 전술한 권역기반 군주거지원 사업 운영체계를 통해 종합적인 사업 수행 구조 확립
- 실제 운영상 발생할 수 있는 갈등과 이해관계 조정을 위해 각 군대가 참여하는 의사결정 체계를 구축하고 조정과정 객관화
 - 군대와 부대간 이해관계 충돌 사례 등을 바탕으로 실제 예산 배분 가이드라인 마련
 - 주체별로 계획(국방부) -실행(각 부대)의 역할을 재정립하며, 국방부의 계획과 환류 기능 강화

그림 23 | 계획과 사업수행의 연계성 강화를 위한 예산 배분 체계



3. 군 주거시설 운영관리 체계

3.1. 현안과 문제점

□ (이슈 ①: 운영 원칙 부재) 군 주거시설 유지관리와 운영 원칙이 부재하여 시설의 효율적 활용을 위한 선제적 유지관리가 이루어지지 못하고 있음

- 군 주거시설 유지관리 예산 역시 해마다 가파르게 증가하는 추세로 2018년 대비 2021년에 3배 이상 증가함

표 79 | 군 주거시설 유지보수비의 변화

(단위 : 억 원)

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년
군 주거시설 유지보수비	685	1,837	1,960	2,225

자료: 국방부 내부자료(민간 위탁 등 관련 자료)

- 시설물과 건축물의 선제적 유지관리는 유지관리 비용을 감소시키고 시설의 장수명화로 이어질 수 있음(염철호 외, 2020; 국토교통부, 2020 등)

그림 24 | 유지관리 비용효과 추정(서울시 교량사례)



자료: 국토교통부, 2020, 2020-2025 기반시설관리 기본계획

- 입주자가 시설을 소유하지 않고 단기 거주 형태가 많은 군 주거시설은 특성상 입주자의 시설관리 유인이 없어 일반 공동주택에 비해 노후화가 빨리 진행되는 경향

- 군 주거시설과 유사하게 임차 형식으로 공동 사용되는 공공임대주택 역시 다른 공동주택에 비해 노후화가 빨리 진행되는 문제가 나타나, 주택관리공단이 전문적으로 관리
- 군 주거시설의 수선과 유지관리에 대한 계획과 집행 체계가 없어 시설의 노후화와 감가상각이 가속화되고 예산투입의 변동성이 증가

그림 25 | 간부숙소 노후화 사례



자료: 2022.1.현장조사에서 연구진 촬영

□ (이슈 ②: 운영 전문성 부족) 군 주거시설을 효과적으로 임대관리하기 위한 인력, 물적 자원 부족

- 임대관리는 입주자선정 및 관리, 시설물 관리, 임대료 및 관리비 징수, 입주자 민원 처리 등 다양한 업무로 구성되나 대부분 부대 내 업무 담당자는 1인
- 과도한 업무량으로 인해 전문적인 관리에 한계가 나타나며, 부대간 전출입이 잦을 경우 입주 시기 등 입주 자체도 예측이 어려워 주거지원사업의 만족도를 저하시키는 요인으로 작용
- 「군주거지원사업 훈령」은 군 주거시설의 위탁관리 근거를 명시하고 있으나, 현재 외부위탁은 총 13개 군단 내 47,999세대로 대부분의 시설이 군에 의해 직접 관리되고 있음

46) 주택관리공단에 위탁: 10개 군단; 민간업체 위탁: 3개 군단

□ (이슈 ③: 규모의 경제 실현 한계) 대부분의 시설이 개별 단위로 관리가 이루어져 관리의 효율성 저하 우려

- 임대관리 세대 수가 늘어날수록 규모의 경제로 인해 관리비용이 감소⁴⁷⁾하나, 군 주거시설은 소수로 분산된 경우가 많아 개별 관리되고 있음
- 전술한 바와 같이 「군주거지원사업 훈령」은 사업의 효율적 운영을 위해 군 및 소속에 관계없이 인근지역에 소재한 부대와 관사 및 민간주택임대자금 대부사업을 공동 운영할 수 있도록 하고 있으나 실제 공동 운영사례는 극히 적음

□ (이슈 ④: 장기적 여건 변화 대응 부족) 군간부 구성 변화나 주택 소요 변화에 유연하게 대응할 수 있는 운영관리 기제 부족

- 현재 국방부는 부사관급 증원을 계획하고 있으며, 이로 인해 상대적으로 혼인율이 낮은 부사관이 많이 이용하는 간부숙소를 중심으로 신규 건설과 증축이 이루어지고 있음

표 80 | 22~26 국방중기 부대계획상 군 간부 증원 계획

(단위: 명)

계급/직급	21년 말	22년 말	23년 말	24년 말	25년 말	26년 말
현역 계	530,014	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000
- 장군+영관	21,763	21,907	22,026	22,158	22,302	22,369
- 위관	41,784	40,748	40,193	39,505	39,198	39,236
- 준사관	6,324	6,260	6,193	6,132	6,132	6,126
- 부사관*	131,046	131,983	132,948	133,561	134,552	134,725
- 병	329,097	299,102	298,640	298,644	297,816	297,544

자료: 국방부 내부자료(국방 중기 계획)

- 국방부 '21-'25 중기재정계획 내 신규사업 중 간부숙소 신축 또는 증개축사업은 119건(12건은 기존 관사를 간부숙소로 용도전환)
- 국방부 '21-'25 중기재정계획 내 신규사업 중 관사 신축 또는 증개축사업은 49건

47) 공동주택의 임대관리에서 관리세대수가 증가할수록 관리비가 감소한다는 선행연구결과 다수(김용동, 2011; 박용치, 2006; 김순복 2008; 하창호 외 2015)

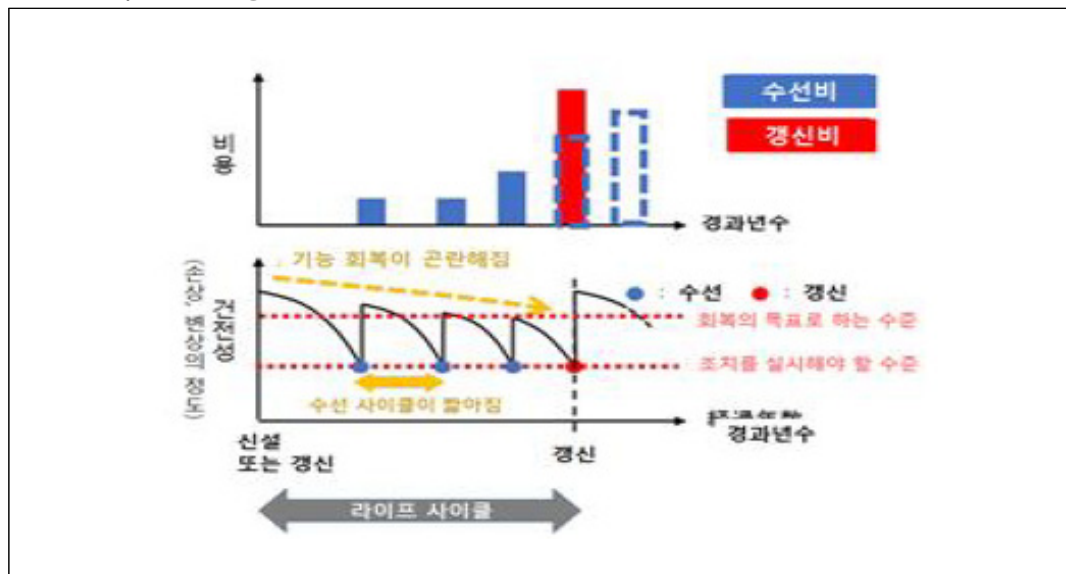
- 그러나 장기적(10년 이후)으로는 부서관 연령 증가로 부서관들의 혼인율이 상승하여 관사 수요가 증가하는 등 소요 역전 문제 발생 가능
- 만약 개별 건물을 온전히 관사, 간부숙소로 설정하고 시설 유형간 상호 호환이 힘들다면, 향후 관사 추가 설립에 대규모 비용이 소요될 가능성이 있음

3.2. 개선 과제

□ (방안 ①) 장기수선 계획 수립

- 군 주거시설의 수선주기와 방법, 수선 비율을 확정하고 시설물의 특성을 감안하여 효과적인 관리방법을 적용할 수 있도록 장기수선 계획 수립 체계 마련
 - 수립 대상, 수선 유형, 수선 범위 결정
 - 공사 항목별 정의 및 공사범위에 대한 가이드라인 작성을 통해 각 부대의 계획수립 지원
- 군 주거시설의 장수명화를 위한 구조 개선 방안 마련 등 장수명화 계획을 수립하여 시설물의 생애주기를 고려한 관리비용 절감 도모

그림 26 | 시설물 생애주기를 고려한 관리 효과



자료: 국토교통부, 2020, 2020-2025 기반시설관리 기본계획

□ (방안 ②) 전문관리기관 위탁 활성화

- 전문적인 운영 노하우를 가진 공공기관 또는 민간 업체에 군 주거시설 관리를 위탁하여 주거서비스 수준 향상과 입주자 만족도 제고
 - (군) 위탁 관리의 평가와 환류체계 확보를 통해 공정경쟁 여건 조성
 - (위탁기관) 전문적인 임대관리 서비스를 제공하여 입주자 만족도를 향상시키고 시설의 품질 개선

□ (방안 ③) 지역 기반 공동운영을 통한 관리 효율화

- 주둔지나 정주권이 유사한 부대들을 대상으로 군 주거시설을 공동 운영하여 관리 비용 절감
 - 소규모 동들로 구성된 군 주거시설을 개별적으로 관리하기보다 권역별, 지역별로 공동 관리할 경우, 관리비 절감 효과 발생 가능
 - 단기적으로 시설의 공동 운영·관리 의사가 있는 부대 조사를 통해 공동운영·관리 활성화 지원
 - 장기적으로 전술한 권역기반 시설운영체계의 세부 실행전략 차원에서 권역단위의 운영관리주체를 설정(위탁 가능)하여 시설 관리 측면에서 규모의 경제 달성
 - 군 주거시설 공동운영를 통해 군과 부대의 구분에서 자유로운 입주자 관리가 이루어진다면 공실 감소, 추가적인 관리단가 감소 효과가 나타날 수 있음

표 81 | 공공임대주택의 공동관리시 비용절감 효과 사례

단지구분	인건비 변화(세대당/월)			
	단독관리시(원)	공동관리시(원)	공동관리 시 저감액(원)	저감비율(%)
A	44,491	29,994	-14,497	-33
B	26,830	25,789	-1,042	-4
C	57,879	17,716	-40,163	-69
계/평균	43,067	24,500	-18,567	-43

자료: 김성희, 이학주, 2016, 공공임대주택의 관리비 절감 방안 연구: 362 표9 일부 발췌

□ (방안 ④) 시설 유형 결합과 장수명화

- 동일한 건축물 내에 관사와 간부숙소를 결합한 유형통합형 시설을 건설하여 장기적 여건변화에 유연하게 대응
- 군 주거시설의 시설 규모나 활용상 가변성을 확보하여 인접세대간 통합 조정 등 세대간 공간조정을 통한 용도 전환으로 시설의 장수명화 도모

그림 27 | 소요와 생활 다양성을 고려한 공동주택 장수명화 사례



자료: 김수암, 2020, 공동주택 장수명화를 위한 리모델링의 현황과 과제: 20.

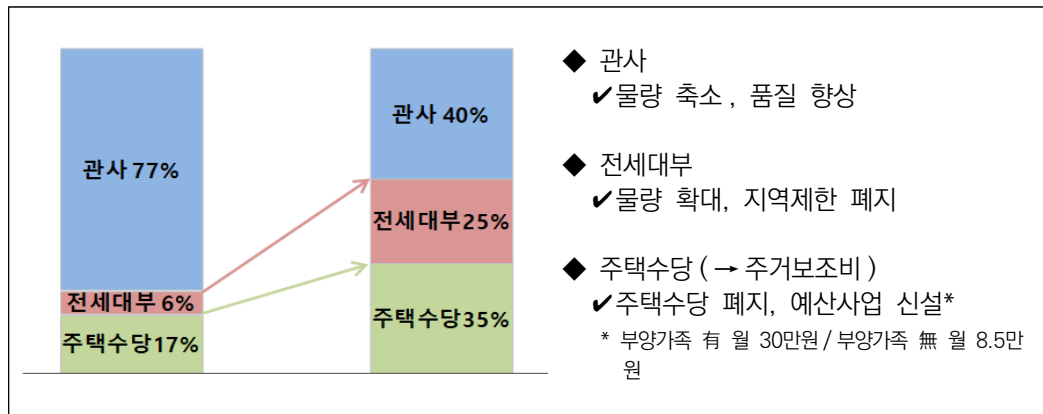
4. 전세대부사업 운영 방식

4.1. 현안과 문제점

□ (이슈 ①) 국방부의 '현물지원 축소, 현금지원 확대' 정책과 수혜자 소요 간 차이 발생

- 국방부의 주거지원 정책 방향은 공급의 민영화, 현금지원 확대
 - 군 주거정책 종합발전계획(2017)에서 주거시설 공급의 민영화, 전세대부 지원 금액 상향, 별거가족 지원, 월세(보증부 월세 포함) 지원 등 현금지원 위주의 방안을 제시
 - 군 건립을 최소화하고 양질의 민간주택을 적극적으로 활용하는 방향을 추진 중이나 사업 예산은 군 건립과 민영화 모두 증가

그림 28 | 국방부의 군 주거지원 사업 정책 방향



자료: 국방부, 2017. 군 주거정책 종합발전계획(안): 39~44

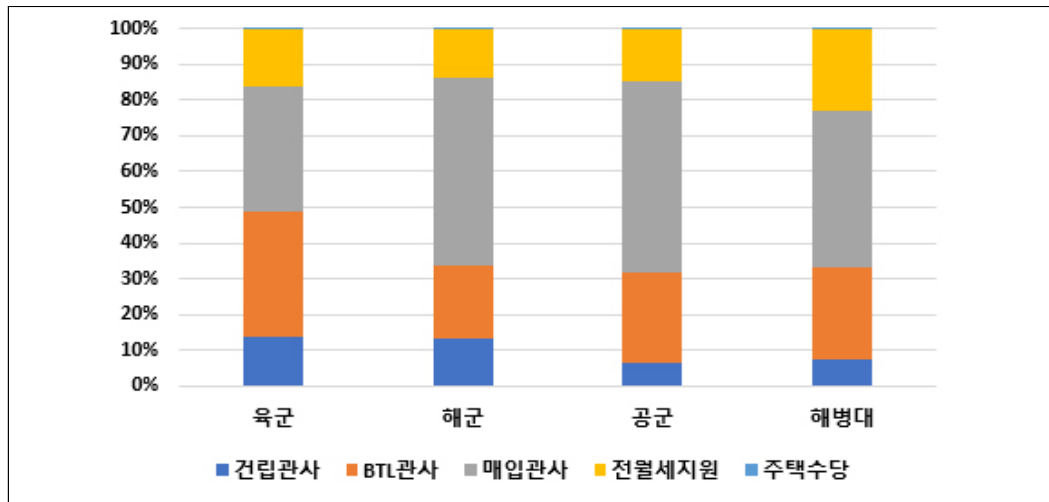
- 군간부를 대상으로 주거지원 사업 수단별 선호도를 조사하여 수단간 선택 확률을 추정된 결과, 관사나 간부숙소 등 현물에 대한 소요가 전월세지원 및 주택수당 등 현금 지원에 대한 소요보다 월등히 높음
 - 다항로짓 모형을 이용하여 지역, 소속(군), 계급, 부양가족 동거여부를 고려한 수단별 소요 도출
- 관사 거주자를 대상으로 분석한 결과, 전·월세 지원 및 주택 수당에 대한 선택확률은 17% 미만으로 나타남(단, 해병대는 22.8%로 다른 군에 비해 높음)

표 82 | 군별 관사거주 대상자의 주거지원 수단 선택 확률

(단위: %)

구분	건립관사	BTL관사	매입관사	전월세지원	주택수당
육군	14.1	34.6	35.3	16.1	0.0
해군	13.5	20.1	52.6	13.7	0.1
공군	6.6	25.1	53.4	14.9	0.1
해병대	7.6	25.6	43.7	22.8	0.3

그림 29 | 군별 관사거주 대상자의 주거지원 수단 선택 확률



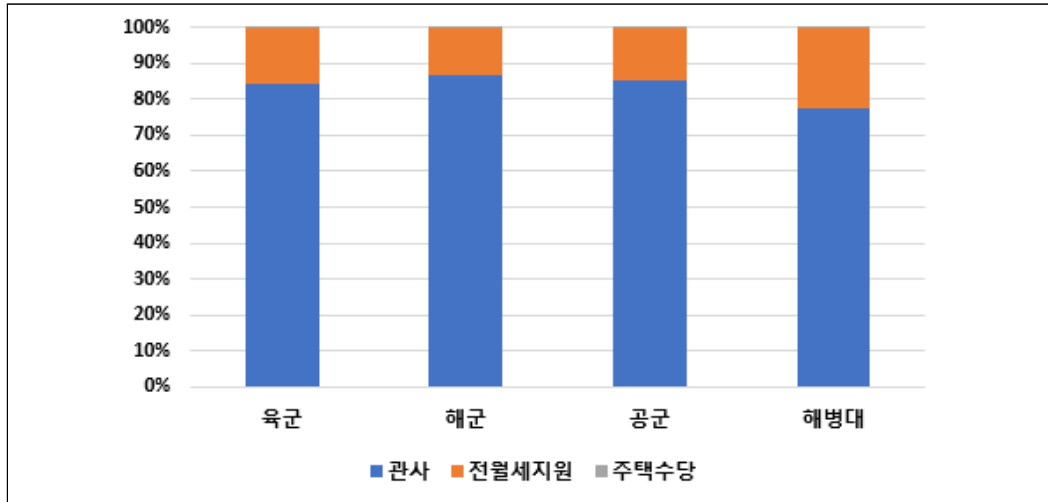
- 관사 거주자를 대상으로 건립관사, BTL관사, 매입관사를 모두 관사로 통합하여 선택대안을 관사통합과 전월세지원, 주택수당으로 나눌 경우에도 전월세지원 등 현금 지원 수단을 선택할 확률은 15% 수준임(해병대는 약 22.2%로 상대적으로 높음)

표 83 | 군별 관사거주 대상자의 주거지원 수단 선택 확률(관사통합)

(단위: %)

구분	관사	전월세지원	주택수당
육군	84.5	15.4	0.0
해군	86.8	13.1	0.1
공군	85.2	14.7	0.1
해병대	77.5	22.2	0.3

그림 30 | 군별 관사거주 대상자의 주거지원 수단 선택 확률(관사통합)



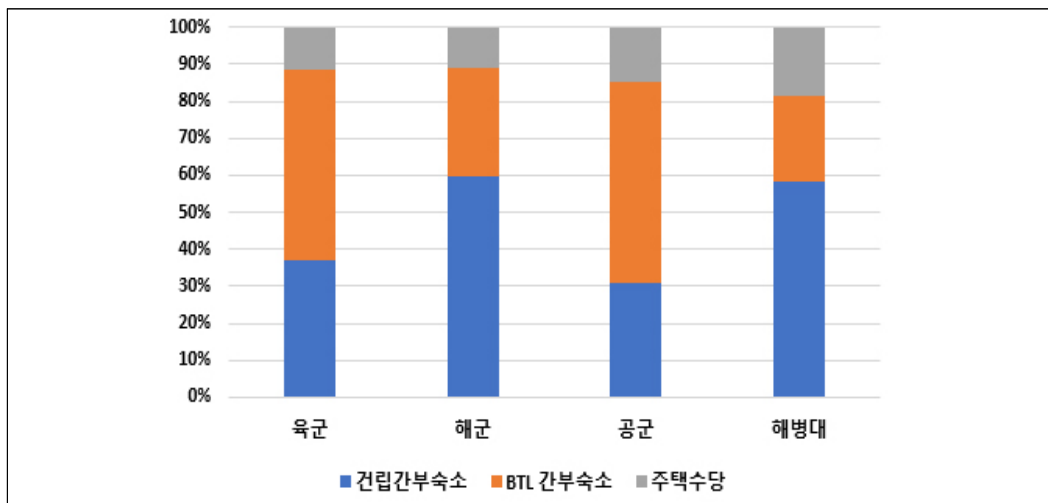
- 간부숙소 거주자를 대상으로 분석한 결과, 주택수당에 대한 선택 확률은 20% 미만으로 역시 현금지원보다 시설에 대한 수요가 높음

표 84 | 군별 간부숙소 거주 대상자의 주거지원 수단 선택 확률

(단위: %)

구분	건립간부숙소	BTL 간부숙소	주택수당
육군	37.2	51.4	11.5
해군	59.5	29.7	10.8
공군	30.8	54.5	14.7
해병대	58.4	22.8	18.8

그림 31 | 군별 관사거주 대상자의 주거지원 수단 선택 확률



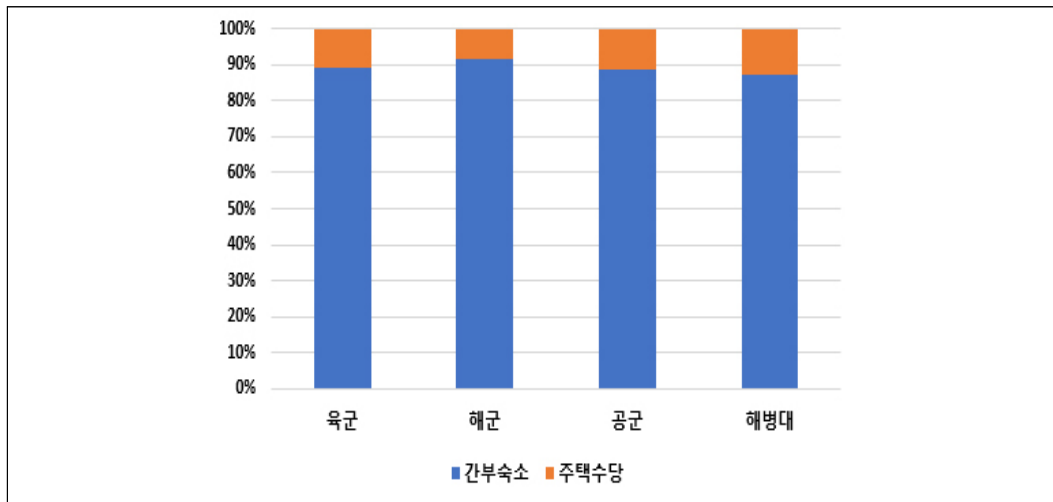
- 건립 간부숙소, BTL 간부숙소를 모두 간부숙소로 통합하여 선택대안을 간부숙소통합과 주택수당으로 나눌 경우에도 현금지원 수단을 선택할 확률은 13.0% 미만임

표 85 | 군별 간부숙소 거주 대상자의 주거지원 수단 선택 확률(간부숙소 통합)

(단위: %)

구분	간부숙소	주택수당
육군	89.2	10.8
해군	91.7	8.3
공군	88.7	11.3
해병대	87.1	12.9

그림 32 | 군별 관사거주 대상자의 주거지원 수단 선택 확률(간부숙소 통합)



- 다만 위의 분석 결과는 자료의 한계로 인해 군간부의 지원수단 선택을 결정하는 요인 중 일부만 반영된 결과이며, 구체적인 수단간 배분을 위해서 전체 군간부의 지역, 군, 계급, 부양가족 동거 여부를 고려한 분석이 요구됨
- 현실성이 미흡한 전세대부지원 사업
 - 민간주택을 활용한 전·월세 지원 확대 계획은 민간주택시장의 계약 기간과 군 간부 인사이동 주기와의 차이로 수혜자의 선택과 만족도가 낮음
 - 군의 지원을 받은 민간임차거주자는 주택상태와 주거 환경에 대하여 1.7점 수준으로 평가하였으나 군 건립 관사 거주자는 2.5점으로 평가

“군인은 직업 특성상 자주 움직이지않아요. 밖에 나가면 전세계약이 최소 2년하거나 4년인데 계약 못 채우고 나가야 해요. 전세대부사업은 급지별로 다르고 내 돈 넣어야 하는데... 체감되지도 않고 비선호 방식이죠. ”

표 86 | 관사 거주자의 거주 유형별 주택상태와 주거환경에 대한 평가(4점 기준)

구분	관사			민간임차		개인 자가
	군 건립	BTL	민간 매입	군 지원 O	군 지원 X	
주택 상태 만족도	2.5	2.1	2.0	1.7	1.8	1.9
주거 환경 만족도	2.5	2.2	2.0	1.7	2.0	1.9

자료: 이 연구에서 수행한 설문조사

- 민간주택시장을 활용하고자 하더라도 지역 상황에 따라 선택하지 않거나, 부대 내 여유 관사에 우선 배정하므로 선택할 수 없는 경우가 발생함

“... 여기는 관사나 간부숙소 만족도 높은 편이에요. 전세 물량도 거의 없고 저녁 8시면 불이 다 꺼지는 동네인데 밖에 나가 사는 장점이 없어요. 바깥에 있는 집의 상태가 만족스럽지 않아 내 자본을 넣을 생각이 없습니다.”

“민간주택 임차지원을 받은 경우인데, 관사에 자리가 없어야 지원된다고 들었어요. 95% 이상 관사가 차야 민간지원된다고 하던데요. 작은 평수라도 관사가 있으면 왜 나가사냐고 해서 현실적으로 접근이 어려웠습니다. 여유관사가 있으면 민간임차지원 받기 힘든 상황이에요. ”

[군 주거지원 사업 운영 훈령] 제24조 (민간주택임대자금 대부자 선정)
(중략)

③ 부대장은 다음 각 호에 해당하는 경우 **민간주택임대자금을 대부할 수 없다.** 다만 별표3에서 정하는 중·고생 자녀의 학업 목적으로 상환유예를 신청하는 경우(관사 거주자가 민간주택임대자금 지원으로 전환하는 경우 포함)에는 제1호, 제5호 및 제6호를 적용하지 아니한다.

1. 부양가족 수에 따른 입주 가능한 면적의 공관사가 있을 경우

2. 원금대부 신청자가 채무불이행자인 경우
3. 이차지원 신청자의 신용상태가 국방부와 보증보험회사가 정한 개인신용평점 미만인 경우
4. 타 관리부대로부터 관사 및 민간주택임대자금을 지원받은 경우. 다만, 3일 이내 퇴거 및 상환 조건 시 대부가 가능하다.

5. BTL관사의 공관사가 있을 경우

6. 전속 및 파견 등 관리부대 또는 근무지역을 변경하는 인사이동이 예상되거나 예정된 자가 현재의 지역에 지속 거주할 목적으로 임차 주택을 변경 신규 신청하거나 관사를 퇴거하여 신청하는 경우
7. 기타 부대와 은행에서 별도 지침으로 명시하여 제한하고 있는 사항

④ 제3항제1호에도 불구하고 다음의 경우에는 위원회에서 관사의 운영 등을 고려하여 대부할 수 있다.

1. 30년이 경과된 노후 관사. 단, 대규모 보수를 한 경우에는 대규모 보수한 날로부터 10년이 경과된 관사만 가능하다.

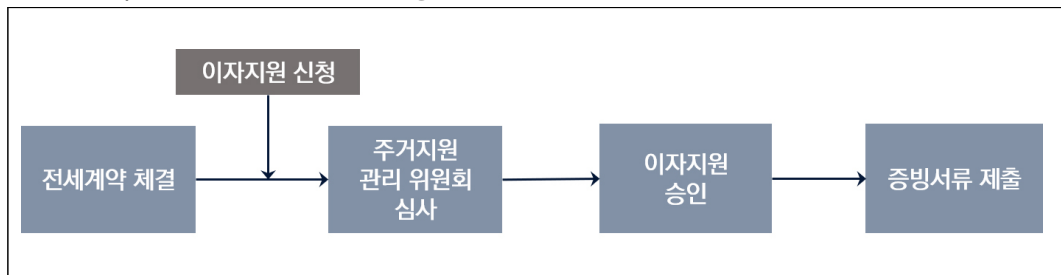
2. 군 건립관사 중 공급면적이 80㎡ 미만이며 4인 가족 이상일 경우

3. 유지보수 및 인사이동에 따른 순환률 등을 고려 보유기준 대비 100분의5 이하의 공관사가 있는 경우. 다만, 위원회에서 장기간 공실이 발생할 가능성이 있다고 판단하는 등 관사 운영에 지장이 있는 경우에는 그러하지 아니하다. (중략)

- 전세 계약을 체결한 후 이자지원을 신청하는 절차로, 심사에서 탈락할 경우 전세금 또는 계약해지에 대한 부담이 있음

“... 임차지원 받으려고 했더니 전세계약이 먼저 진행되어야해요. 전세계약을 하고 이자지원을 신청했어요. 만약에 심사에서 탈락하면 내가 전세계약금을 손해 보거나, 온전히 내가 전세금을 부담해야 하는데... 먼저 심사에서 대상 여부가 판단되고 전세계약을 하는 방법이면 부담도 줄어 들고 좋지요.”

그림 33 | 전세대출 이자지원 신청 절차



주1: 증빙서류는 전세등기설정, 확정일자, 보증보험 가입이 확인되는 서류

주2: 실무차원에서 계약체결 이전에 일부 사전검토가 추진 중인 것으로 파악됨

4.2. 개선 과제

□ (방안 ①) 전세대부사업의 제도 개선

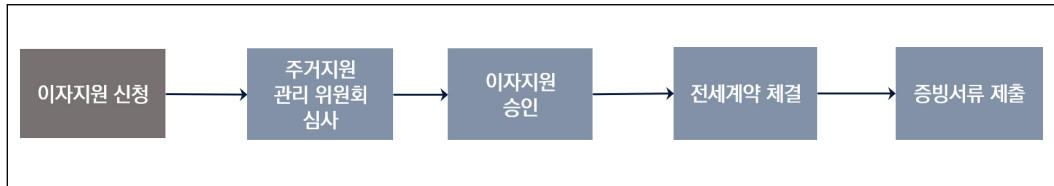
- 현금지원을 확대하려는 정책방향과 군 주거지원사업 운영 훈령이 충돌하므로 훈령의 여유 관사 비율과 사업 절차 내용에 대한 개정 필요
 - 현재 훈령 24조에 따르면 보유한 공관사의 순환률 등을 고려하여, 보유기준 대비 95% 수준일 경우에 전세대부지원을 하므로, 여유 관사 비율의 변경 검토

- 현재: 100분의5이하 → 변경: 100분의 10이하

[군 주거지원 사업 운영 훈령] 제24조 (민간주택임대자금 대부자 선정)	
현행	개정
(중략)	(중략)
④ 제3항제1호에도 불구하고 다음의 경우에는 위원회에서 관사의 운영 등을 고려하여 대부할 수 있다. (중략) 3. 유지보수 및 인사이동에 따른 순환률 등을 고려 보유기준 대비 100분의5 이하의 공관사가 있는 경우 . 다만, 위원회에서 장기간 공실이 발생할 가능성이 있다고 판단하는 등 관사 운영에 지장이 있는 경우에는 그러하지 아니하다. (중략)	④ 제3항제1호에도 불구하고 다음의 경우에는 위원회에서 관사의 운영 등을 고려하여 대부할 수 있다. (중략) 3. 유지보수 및 인사이동에 따른 순환률 등을 고려 보유기준 대비 100분의 10 이하의 공관사가 있는 경우 . 다만, 위원회에서 장기간 공실이 발생할 가능성이 있다고 판단하는 등 관사 운영에 지장이 있는 경우에는 그러하지 아니하다. (중략)

- 수요자의 편의를 고려하여 이자지원 지급 심사를 진행하여 대상 여부를 파악한 후 계약을 체결할 수 있도록 지원사업의 신청 절차 개선(훈령 제26조)

그림 34 | 전세대출 이자지원 신청 절차 개선 예시



주: 증빙서류는 전세등기설정, 확정일자, 보증보험 가입이 확인되는 서류

□ (방안 ②) 수요를 고려한 정책방향 재설정

- 정책과 수혜자 소요 간 차이를 축소하기 위해 “현물지원 최소화, 현금지원 확대” 정책 재검토가 요구됨
 - 현물지원은 주택 품질 향상에 집중하고, 현금지원은 보조적인 수단으로 활용하거나 지역 여건에 따라 현실화하는 방안을 검토
 - 현장의 소요를 반영하여 현재 국방부의 주거지원 정책 방향인 ‘현물지원 최소화, 현금지원 확대’를 재검토할 필요 (예: “현물지원 품질 향상, 현금지원 현실화”)

5. 재원 구조

5.1. 현안과 문제점

□ (이슈 ①) **군인복지기금(주거지원계정) 재원 조달이 미흡함에도 일회성 소진 예산인 전세대출 이가지원 사업 확대를 추진 중**

- ‘군 주거정책 종합발전계획(안)(2017)’에 따라 원금대부 사업은 '21년부터 신규 대부를 중단하고, 이가지원을 확대함
 - 이자 지원액이 61억 원('16년)에서 541억 원('21년)⁴⁸⁾으로 급증
 - '22년 전세대부 사업 계획 물량은 17,317호로 '17년 5,445호 대비 318% 증가

□ (이슈 ②) **토지의 최유효화 활용을 유도하는 종합적 접근 미흡**

- 군 주거지원 수단별 할당 비율⁴⁹⁾, 군 간부 증원계획⁵⁰⁾에 따라 발생할 수 있는 유휴 토지를 활용하는 구체적인 계획이 미흡
- 군 주거지원 대상 간부 증원은 2021년 대비 2026년에 0.8%인 1,539명 증가
 - 특히, 부사관급 증원이 3,679명으로 간부숙소 공급이 필요
- ‘현물지원 축소, 현금지원 확대’를 목표로 하는 ‘군 주거정책 종합발전계획(2017)’에 따라 주거시설(관사)은 2017년 물량 대비 48% 감소 예상
 - 멸실되는 48%에 대한 활용계획이 미흡

표 87 | 군 주거지원 수단별 할당 비율

(단위: 호, %)

구분	현행(2017년)		개선(안) (2022년)		증감		
	물량	비율	물량	비율	물량	증감률	
계	91,049	100	91,049	100	0	0.0	
부양 가족 有	주거시설	69,638	77	36,420	40	-33,218	-47.7
	전세대부	5,445	6	22,762	25	17,317	318.0
	주택수당	15,966	17	31,867	35	15,901	99.6

자료: 국방부, 2017. 군 주거정책 종합발전계획(안): 42

48) '22년 정부안 기준 세부사업 설명자료

49) 군 주거정책 종합발전계획(2017)

50) '22~26 국방중기부대계획

5.2. 개선 과제

□ (방안 ①) 군인복지기금 자체 재원 발굴: 편익 기반 개인부담금 부과

- 주거시설의 성능, 면적, 입지환경 등에 따른 차등 편익만큼 개인이 부담하고, 이 부담금을 군인복지기금(주거지원계정)에서 활용
- 시뮬레이션⁵¹⁾ 결과, 개인 부담금액이 총 229.4억 원⁵²⁾으로 '21년 전세대부 사업액의 42.1% 수준임

□ (방안 ②) 자산 진단을 통한 최우효 활용 계획 수립

- 계획 수립은 '자산 진단⁵³⁾ → 포트폴리오 분류 → 운영 전략'으로 접근
- 자산 진단에서 성장잠재력과 취약점을 분석
 - 성장잠재력은 입지분석, 인원과 공실률 분석 등을 통해 서울과 수도권 소재 자산은 높은 성장잠재력을, 지방 소재 자산은 인력 결집을 통한 자산활용도 제고 기대
 - 노후도와 용적률 활용도 분석을 통해 재투자 시기가 도래한 노후 자산을 개발, 매각, 리모델링 방안과 함께 용적률 활용도가 낮은 자산은 추가 용적률 활용방안을 모색함으로써 자산가치와 수익성 제고 기대
 - 취약점 분석은 토지의 형상, 지세, 규모 등 토지 매각·개발에 장애 요인, 자산 소재지 지가와 인구 변동, 법률 규제 등을 분석
 - 성장잠재력이 낮은 지역에 있는 군 주거시설이 자연녹지지역에 주로 분포한다는 점을 고려하여 도시계획 지역·지구 변경, 공공기여 등을 검토
 - 이와 함께 간부숙소 인원의 주민등록 전입 등 해당 지역 맞춤형 접근을 통해 기존 군 주거시설의 활용도를 높이는 다각적인 옵션도 검토 필요

51) 김승희(2018)에서 성능 등급, 주거환경 등급을 활용하고, 면적을 임의로 배분하였음

52) 164.4억 원(관사) + 65.0억 원(간부숙소)

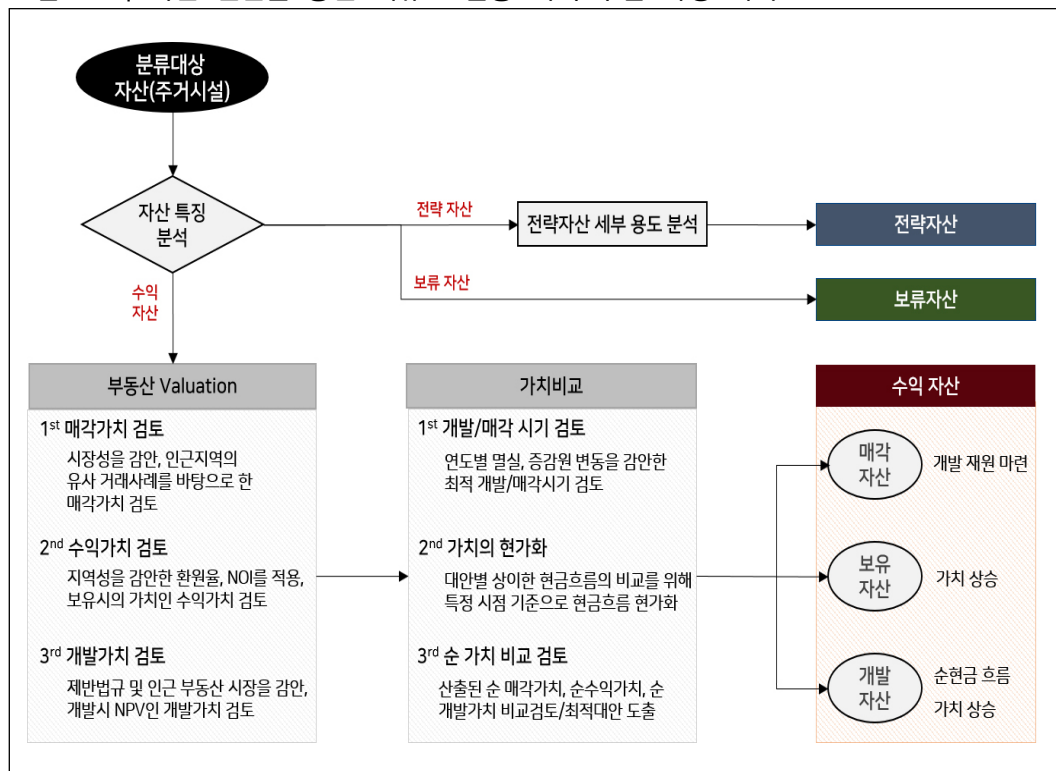
53) 김승희(2017) 기준으로 관사 4,230동, 간부숙소 3,293동이 대상

[참고] 강원도 A군 사례

- 강원도 A군은 '22년 현재 인구 2.2만 명으로 인구 감소 지역임
- 간부숙소 인원의 주민등록 전입을 통해 지역 인구 유입 가능
- 약 500가구가 입주한 BTL 관사에 상주하는 인구가 15,000명 정도로 A군 인구의 7.1%를 차지

- 자산 특성 분석에 기초하여 전략, 수익, 보류 자산으로 포트폴리오를 구성할 수 있음
 - 전략 자산은 군 작전 등 군 특수성을 고려한 절대 확보 주거시설
 - 수익 자산은 매각, 보유, 개발을 통해 자산 가치를 현실화할 수 있는 주거시설
 - 보류 자산은 전략과 수익 자산으로 분류되지 않은 주거시설
- 운영 전략은 순현금흐름을 창출하는 방향으로 설정
 - 수익 자산 중에 매각 자산의 매각대금을 개발 재원으로 활용하여, 순현금흐름을 창출함으로써 최종적으로 군인복지기금(주거지원계정)으로 활용⁵⁴⁾
 - 예를 들어, 목표를 총 보유자산 가치 상승은 연 1.0%, 연평균 수익률 1.0% 설정하여 실적 평가

그림 35 | 자산 진단을 통한 최유효 활용 계획 수립 과정 예시



54) 다만 매각대금을 군인복지기금에 활용할 수 있도록 제도적 개편을 다각적으로 검토해야하는 과제가 남아있음

- 2016년 영외 군 주거시설 중 공간분석이 가능한 569개를 대상으로 하여, 주거시설이 입지한 용도와 주변 50m의 토지이용 현황 분석을 통해 개략적으로 자산을 분류하였음
 - 영외 주거시설의 21.8%가 토지이용에서 도시지역(주거, 상업, 공업지역)에 입지하고 있으며, 주거시설이 도시지역에 입지하고, 주변지역도 도시지역인 주거시설인 경우는 전체의 16.2%였음
 - 이러한 주거시설은 개발 잠재력이 상대적으로 높은 주거시설로 분류될 가능성이 큼
 - 향후 개별 지역에 대한 상세한 분석을 통해 매각, 보유, 개발 등의 수익 자산으로 분류하여 관리할 수 있음
 - 비도시지역에 입지하고, 주변지역도 비도시지역인 주거시설은 전체의 70.2%였음
 - 이러한 주거시설은 개발 잠재력이 낮기 때문에 보유 자산으로 분류하여 관리 가능

표 88 | 영외 주거시설과 주변 지역의 토지이용 현황(2016년 기준)

(단위: %)

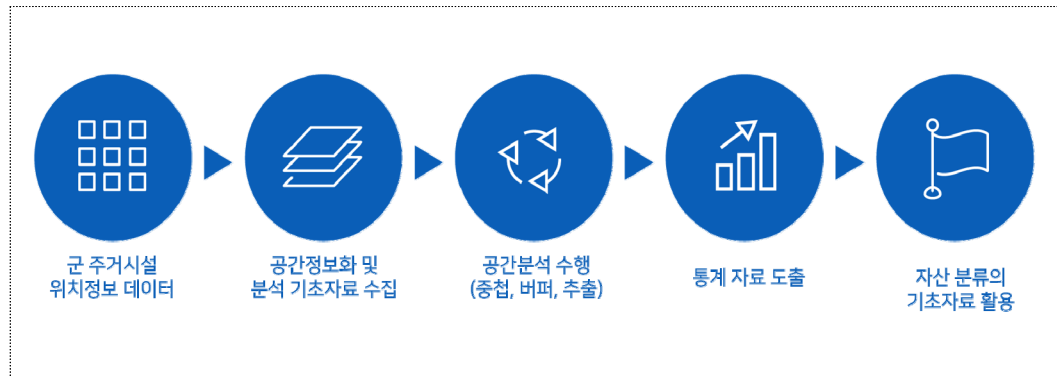
주거시설		주변 지역			도시지역				비도시지역				소계
		주거	상업	공업	녹지	관리	농림	자연환경보전	녹지	관리	농림	자연환경보전	
도시 지역	주거	14.8	0.5	0.3	4.8	0.1	0.0	0.0	21.8				
	상업	0.1	0.2	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0					
	공업	0.0	0.0	0.2	0.1	0.1	0.3	0.0					
	소계	16.2			5.6								
비도시 지역	녹지	7.0	0.8	0.0	18.7	0.9	0.3	0.0	78.2				
	관리	0.1	0.0	0.0	0.7	18.4	6.0	0.2					
	농림	0.0	0.0	0.0	0.2	12.2	8.2	0.7					
	자연환경보전	0.0	0.0	0.0	0.0	1.9	1.4	0.4					
	소계	8.0			70.2								
소계		24.2			75.8				100.0				

주: 1) 공간정보(GIS)에서 분석이 가능한 569개 관사와 간부숙소를 대상으로 함

2) 주변 지역은 50m로 설정함

자료: 국방부 내부자료(2016)

그림 36 | 자산 분류를 위한 주거시설과 주변지역의 토지이용 현황 분석 방법



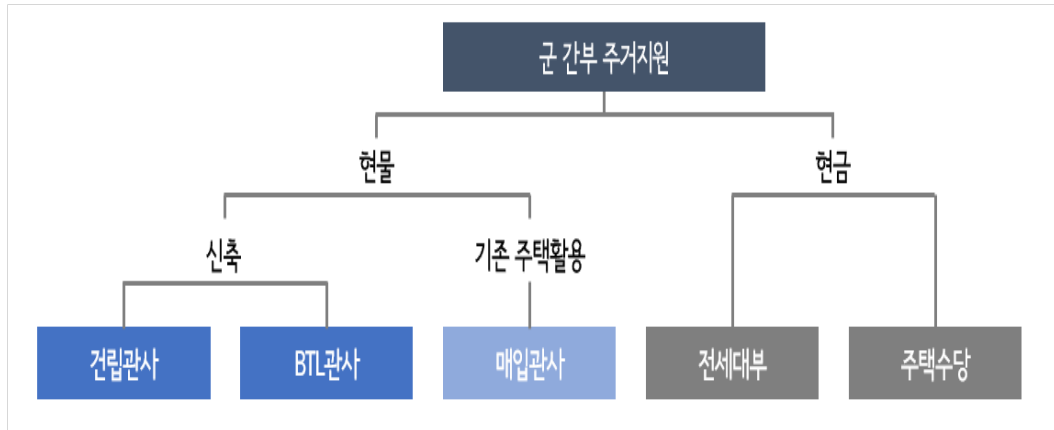
6. 주거지원 공급방식

6.1. 현안과 문제점

□ (이슈 ①: 수단 선정의 적절성) 주거지원 공급 수단 선정에 있어 구체적 기준이 필요

- 주거지원 공급에 있어 다양한 수단이 존재함
 - 현물과 현금 등 다양한 주거지원 수단이 존재하나, 현물에 해당하는 군 주거시설을 중심으로 제공하며 현금지원은 보조적 수단으로 활용

그림 37 | 군 간부 주거지원 공급방식 분류(관사 대상)



- 군 주거시설의 경우 향후 정원 기준과 보유 물량에 기초하여 부족 및 개선을 파악하고 있으며, 이에 기초하여 신·개축을 진행함
- 주거지원 공급 수단에 따라 투입 비용, 운영 방식 등 공급자 측면에서의 고려 사항을 비롯하여 입지나 주거환경에 따른 수요자 측면의 주거 만족도도 다르게 나타나지만, 공급 수단 선정에 대한 구체적인 기준이 미비함
 - 특히 신축 관사를 공급하는데 있어 자체 건립으로 할 것인지 BTL로 할 것인지는 규모와 사업성을 고려하나, 구체적인 판단기준이 제시되지 않음
 - 매입관사의 경우 지역적 특성과 입지에 따라 수요자 선호가 다르게 나타나며, 신규 자산 확보가 동반됨에 따른 기대 수익과 리스크에 대한 고려가 필요함

□ (이슈 ②: 수단별 비용 산정 적정성) 주거지원 수단별 비용산출 근거가 적정하게 산정되었는지에 대한 객관적 검증 필요

- 국방부에서 주거지원 수단별 소요 비용을 산정하고 있으나, 제시하는 자료에 따라 비용 수준이 상이하여 이에 대한 검증 필요
 - 국방부 자료에 따르면 현물지원이 현금지원(전세대부사업)에 비해 세대당 연간 재정 투입비용이 높고, 군 주거시설 내에서는 매입>건립>BTL 순으로 나타남
 - 그러나 군 주거정책 종합발전계획(국방부, 2017)에서 수단별 1인당 연간 투입비용은 BTL 관사(1,089만 원), 전세대부(367만 원), 건립관사(208만 원), 주택수당(96만 원) 순으로 추정하였으며, 이를 기초로 수단간 형평성 제고 필요성을 제시함

표 89 | 주거지원 수단별 세대당 연평균 소요 비용(재정투입)

구분	건립관사	BTL 관사	매입관사	전세대부	
				원금대부	이자지원
세대당 투입비용 (만 원)	801	776	1,271	510	560

자료: 국방부 내부자료(군주거지원 방안별 비용 산출 근거)

- 국방부에서 제시한 수단별 비용산출 근거 중 일부는 재검토 필요
 - 공사비 및 부대비용은 건축물 특성에 따라 다르게 나타날 수 있음
 - 현금흐름(cash flow)에 건설 기간을 반영하지 않고 운영 기간만을 대상으로 현재가치화하였음
 - 특히 BTL 관사의 경우 「임대형 민간투자사업(BTL) 표준실시협약(안)」을 중심으로 실시협약이 이루어지고 있으며, 일반적으로 실시협약에서 활용되는 기준과 다르게 적용되었거나 시기에 따라 민감하게 변화하는 수치에 대한 검토가 필요함
- (BTL관사 - 물가변동비) 물가변동비 산정에 있어 기존 3개 사례를 중심으로 공사비 대비 물가변동비 비율을 적용하였으나, 실제 사업에 적용되는 건설투자 GDP 디플레이터 변동률을 적용하여 재검토해볼 필요가 있음 (표준실시협약(안) 제12조 제3항)
 - 다만, 실시협약 단계에 있어서는 물가변동비 항목을 예비비 성격으로 정의하고 예산에 반영하고 있어 사례에 기반한 접근도 가능할 것임 (표준실시협약(안) 제3조)

- (BTL관사 - 건설이자 금리) 건설이자 이율 적용에 있어 '05~'14년 평균 건설이자 이율 6.275%를 적용하였으나, 표준실시협약(안) 제12조 제6항에 따르면 금리 산정 방법을 제시하고 있어 이를 활용하는 것이 타당함
 - 금리 산정은 기준금리에 가산금리를 더하는 방식으로 이루어짐
 - 기준금리의 경우 시설사업기본계획 고시일부터 실시협약 체결 전 120일까지의 영업일별 3년 만기 무보증 회사채(AA-) 금리의 산술평균값을 적용함
- (BTL관사 - 차입금 비율) 표준실시협약(안) 제15조에서는 최소자기자본비율을 5%로 제시하여 95%까지 차입하는 경우가 많으나, 비용산출에 있어 총사업비 대비 차입금 비율에 28.7%를 적용하여 금융비용을 과소추정하였을 가능성이 있음
- (BTL관사 - 운영비) BTL관사 사업시행자에게 지급하는 운영비에 대하여 LH의 공사비 대비 수선유지비 비율을 적용하고 있으나, 이는 BTL관사 사업의 운영비 특성 및 건립관사와의 차별적 특성을 반영하지 못함
 - 표준실시협약(안) 제42조에서 BTL관사 사업시행자에게 지급하는 운영비에 대한 사항을 정하고 있으며, 대계 SPC운영비, 운영보험료, 일반관리비, 보수비, 검사비 및 수수료 등을 포함함
 - 운영비의 표준비용은 구성 항목을 기초로 균등 일정액(불변가)을 설정하고 소비자물가지수 변동분을 반영하여 지급함
- (BTL관사 - 수익률) 지표금리와 가산율을 합산하여 산정되는 BTL 사업의 수익률은 표준실시협약(안) 제57조에서 5년 만기 국채수익률을 지표금리로 하고 있어 금리 변화에 따라 변동이 크게 나타남 (표준실시협약(안) 제57조)
 - 국방부 자료에서는 '16년 6월~11월 기간의 평균 국고채 수익률 금리 1.403%를 지표금리로 하고 가산율 1.28%를 더하여 2.683%의 수익률을 적용함
 - '21년 4분기 기준 현재 5년 만기 국채수익률은 2.099%로 가산율 1.28%를 더하면 3.379%이며, BTL 관사가 도입된 '05년 이후 2010년대 초반까지 집중적으로 공급되었음을 고려하면 당시 수익률은 4~9% 수준까지 높아질 수 있음
 - 표준실시협약(안) 제57조에 따라 5년마다 수익률 조정이 이루어지도록 하고 있

으나, 20년 동안 운영되는 사업으로 금리 변동에 따라 비용 구조가 크게 바뀌는 사업이라는 점에서 민감도 분석 등을 통해 면밀한 검토가 요구됨

- (매입관사) 매입관사 실제 소요 비용을 과소 추정할 우려
 - 매입관사 단가 산정시 지역별 주택 가격 차이를 반영하지 않고, 잔존가치를 측정할 때 주거지역 지가상승률을 지나치게 낮게 설정
 - 지역별 주택 가격의 차이가 큰 만큼, 전국 평균 아파트 매매가격을 적용하여 매입단가를 산정한다면 과다 추정 우려
 - 건축물의 잔존가치를 반영하지 않은 상태에서 전체 토지의 평균지가상승률을 기준으로 토지 잔존가치를 산정하였기 때문에 일반적으로 평균 토지보다 지가상승률이 높은 주거지역의 특성을 반영하지 못함

[참고] 건립관사 비용산출 근거
<ul style="list-style-type: none"> ◦ 분석 대상 시설기준 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 공급면적 88㎡, 전용면적 70㎡* (전용면적은 공급면적의 80% 수준) * 국방시설규모 기준 (전용면적 64㎡ 이상 74㎡ 미만) 의 중간값인 70㎡ 가정 - 층수 : 지상층 11~15층* · 운영기간 : 30년 * 국토부「분양가상한제 기본형건축비(21.3월)」세부항목 산출 기준 적용 ◦ 세대당 연평균 비용: { (건축비 16,450만원 + 수선유지비 7,592만원) / 30년 }=801만원 <ul style="list-style-type: none"> - 건축비= 공사비 + 부대비용 (기본조사설계비·실시설계비·공사감리비·시설부대비 등) · 16,450만원 (88㎡) = 14,907만원 (88㎡) + 1540만원 (88㎡, 공사비의 10.35%) * 2022 국방예산안 편성 및 기금운용계획안 작성지침 (국방부) 적용 - 유지·관리 : LH 공사비 대비(1,694천원/㎡) 연차별 수선유지비 비율 (민간 공공임대주택 수준 유지·관리) 적용 - 할인율 : 「2021 예비타당성조사 부문별 표준지침(기재부)」에 따른 할인율(4.5%) 적용 - 연간 비용 산출식 : (건축비 + 수선유지비의 누적 현재가치) / 운영 기간 (30년)

[참고] BTL 관사 비용산출 근거
<p>[BTL관사]</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ 분석 대상 시설기준: 건립관사와 동일(공급면적 88㎡, 전용면적 70㎡*, 지상층 11~15층, 운영기간 30년)하나 기간에 따라 운영주체가 달라짐 <ul style="list-style-type: none"> * BTL 사업 운영 20년 + 21~31년차 관사 운영 주체가 군으로 이전되어 수선유지비 발생 ◦ 세대당 연평균 비용: (20년 BTL 사업 운영 22,346만원 + 21~30년차 수선유지비 925만원) / 30년=776만원 <ul style="list-style-type: none"> - 시설임대료: 총투자비 (= 총사업비 + 물가변동비 + 건설이자) 에 대해 운영기간 (20년) 동안 분기별 (80분기) 원리금 균등상환 방식으로 지불

$$\text{시설임대료 총액} = \left[\text{총투자비} \times \frac{\text{사업수익률}}{1 - (1 + \text{사업수익률})^{-\text{임대기간}}} \right] \times \text{임대기간}$$

- * 시설임대료 총액(20년간) = 23,862만원 → 분기별 시설임대료 298만원(경상가치) = 15,680만원 → 분기별 시설임대료 196만원(현재가치)
- **총사업비**(16,308만원) = 공사비(14,907만원) × 공사비 대비 총사업비 비율(1.094; 조사비, 설계비, 보상비 등 포함)
 - * 기존 BTL 사업(계룡대, 동빙고, 가평·양주) 평균 공사비 대비 총사업비 비율 적용
 - * 공사비는 건립관사와 동일
- **물가변동비**(1,386만원) = 공사비(14,907만원) × 공사비 대비 물가변동비 비율(0.093)
 - * 기존 BTL 사업(계룡대, 동빙고, 가평·양주) 평균 공사비 대비 물가변동비 비율 적용
- **건설이자**(587만원) = 총사업비(12,872만원) × 총사업비 대비 차입금 비율(0.287) × 건설이자 이율(6.275%) × 건설기간(2년)
 - * 기존 BTL 사업(계룡대, 동빙고, 가평·양주) 총사업비 대비 차입금 비율, 건설기간 적용
 - * BTL 민간투자사업 수익률 추이(KDI) 자료에 따른 '05~'14년 평균 건설이자 이율 적용
- **사업수익률**: 가산율 1.28% + 5년 만기 국고채 수익률 1.403% = 2.683%
 - * 기존 BTL 사업(계룡대, 가평·양주) 평균 가산율 적용
 - * 한국은행 경제통계시스템에 따른 6개월('16.6월~11월) 평균 국고채 수익률 적용
- **20년간 운영비**: 'LH의 공사비(1,694천원/㎡) 대비 수선유지비 비율' 적용(건립관사와 동일)
 - 할인율 적용하여 총 운영비 현재가치화: 6,667만원
 - * 「2021 예비타당성조사 부문별 표준지침(기재부)」에 따른 할인율(4.5%) 적용
- **21~30년차 수선유지비**: 'LH의 공사비(1,694천원/㎡) 대비 수선유지비 비율' 적용(건립관사와 동일)
 - 할인율 적용하여 총 운영비 현재가치화: 925만원
 - * 「2021 예비타당성조사 부문별 표준지침(기재부)」에 따른 할인율(4.5%) 적용
- **연간비용 산출식**: {20년간 정부지급금(시설임대료+운영비)의 현재가치 + 수선유지비의 누적 현재가치(21~30년차)} / 30년

[참고] 매입관사 비용산출 근거

- **분석 대상 시설기준**
 - 면적 : 건립 관사 가정과 동일(전용면적 70㎡)
 - 매입 전 경과 연수 : 평균 1.04년(신규주택)
- **세대당 연평균 비용**: 매입 세대 수에 따라 별도 산출
 - **호당 매입 사업비** : '21.5월 기준 전국 평균 아파트 매매가격 41,901만원(한국부동산원)
 - 16,450만원(88㎡) = 14,907만원(88㎡) + 1540만원(88㎡, 공사비의 10.35%)
 - **(시나리오 1) 일부 세대 매입, 주택 내부만 대수선시 연간비용**: (호당 매입 사업비 + 주택 내부 수선유지비의 누적 현재가치 + 장기수선충당금 - 주택 잔존가치) / 30년

- 연평균 비용: 1,184만원 = (호당 매입 사업비 41,901만원 + 수선유지비 1,868만원 + 장기수선총당금 504만원 - 잔존가치 8,754만원 / 30년)
 - * 수선유지비=LH의 공사비 (1,694천원/㎡) 대비 연차별 수선유지비 비율* 기존 BTL 사업 보수비 자료에 따른 전체 보수비 대비 세대 내부 보수비 비율 평균 (24.6%)
 - * 장기수선총당금 200원 (㎡) → 월 14,000원 (70㎡ 기준) → 30년간 504만원(국토부 공동주택관리정보시스템 (K-apt) 상 '21년 전국 평균 장기수선총당금 단가)
 - * 잔존가치: 전국지가변동률 조사자료(한국부동산원, '05~'16) 상 전국 평균 가격상승률 연 2.15% 가정
- (시나리오 2) 단지 전체 매입, 모든 공간 수선유지시 연간비용: (호당 매입 사업비 + 수선유지비의 누적 현재가치 - 주택 잔존가치) / 30년
- 연평균 비용: 1,358만원 = (호당 매입 사업비 41,901만원 + 수선유지비 7,592만원 - 잔존가치 8,754만원 / 30년)
 - * (수선유지비) 건립관사 수선유지비 산출방식과 동일
 - * (잔존가치) 시나리오 1과 동일 = 8,754만 원

□ (이슈 ③: 군 주거지원의 역량) 군 주거지원 인원과 조직

- 군 복지사업은 군의 명예와 자부심을 고취하면서 일상으로 복귀를 지원하는 비전투 사업 중 핵심사업이며, 복지사업의 일환인 군 주거지원 사업은 향후 군인의 삶의 질 향상에 크게 이바지할 것으로 보임
- 군 주거시설을 위한 건립이나 임대, 민간주택 임대자금 대부 사업 등은 향후 지속적으로 필요한 업무이며, 이를 지원할 수 있는 군 조직과 인력의 확충이 필요함
- 현 국방부 내 군 주거지원사업을 총괄은 전력자원관리실 군사시설기획관 주거정책과에서 담당하고 있음
 - 주요 업무를 보면 군 주거지원 시설 소요와 계획, 운영과 관리 등 시설관리업무와 법령 정비와 개선 등 제도업무, 정보화 구축 업무 등으로 구분됨

표 90 | 국방부 주거정책과 주요 업무

구분	주요 업무 내용
주거정책과	- 군 주거지원 정책 수립 및 법령 정비 - 군 주거시설 소요 검증 및 확보 계획 수립 - 군 주거시설의 운영 및 관리 - 주거시설 입주대상 자격 관리 - 민간주택임대자금 지원에 관한 업무 - 주거지원 관련 군인복지기금 운영·관리 - 무주택 군인 대상 주택공급에 관한 업무 - 군 주거시설 사업의 중기계획 및 예산편성 검토·조정·종합 및 요구에 관한 사항 - 군 관사·간부숙소 등 주거시설 신축·보수에 관한 사업집행 관리 - 군 주거시설 관리에 관한 전문성 제고 방안 마련·추진 - 군 주거지원 관련 정보화체계 구축·운영 및 유지

자료: 국방부 홈페이지

- 군 주거개선 정책과 관사나 민간주택임대자금 대부 사업의 운영기준과 예산과 기타 운영상 필요하다고 인정하는 사항을 심의, 의결하기 위한 기구로 군주거지원관리위원회를 두고 있음(군 주거지원 사업 운영 훈령 제6조)

표 91 | 군 주거지원 관리를 위한 위원회의 구성과 기능

구분	주요 업무 내용
국방부 중앙주거지원관리위원회	- 구성: (위원장) 군사시설기획관, (위원) 국방부 군주거정책과장, 각 군 본부 복지정책과장, 해병대사령부 복지운영과장, 방위사업청 운영지원과장, 필요 시 관사운영국직부대 참모장, (간사) 국방부 주거정책 실무자 - 심의 의결 사항: 군 주거개선 정책, 관사나 민간주택 임대자금 대부사업의 운영기준과 예산, 관사나 민간주택 임대자금 대부사업의 운영을 위해 필요한 사항 등
군 중앙주거지원관리위원회	- 구성: (위원장) 각 군 참모차장, (위원) 각 군에서 복지, 시설 또는 예산 등의 업무를 담당하는 5~7인 - 심의 의결 사항: 군무지역의 주거환경과 주거형태를 고려하여 BTL사업을 포함한 관사의 건립이나 매입, 민간주택 임대자금 대부 등의 주거지원 수단, 시설물 관리 등에 필요한 예산을 포함한 관사나 민간주택 임대자금 대부사업의 운영 기준과 예산에 관한 사항, 필요하다고 인정하는 사항 등
부대 주거지원관리위원회	- 구성: (위원장) 관리부대의 부지휘관, (위원) 5~7인 위원 - 심의 의결 사항: 관사 입·퇴거자 및 민간주택임대자금 대부자 선정에 관한 사항, 관사나 민간주택임대자금 대부 사업의 예산 편성과 집행, 비용 징수 및 사용 등에 관한 사항, 관사 유지·보수 등 시설물 관리에 관한 사항, 각 군 등의 장이 위임한 사항, 부대장이 관사 및 민간주택임대자금 대부사업 운영을 위하여 필요하다고 인정하는 사항 등

자료: 군 주거지원 사업 운영 훈령 제6조를 정리함

- 주로 주거시설 건립, 임대, 운영 등 물리적인 부분과 민간주택 임대사업에 관한 행정 부분을 다루고 있어 향후 군 주거시설에 대한 다양한 니즈(needs)와 변화를 반영하는 데 한계가 있음

- 군 주거지원을 관리, 운영 사항을 심의 의결하는 위원회에 군 특성상 민간 전문가가 포함되어 있지 않아 전문성을 확보하기 어려운 현실임

6.2. 개선 과제

□ (방안 ①) 비용 산정 적정성 제고 및 건설비용 합리화

- 주거지원 공급 수단 선정에 있어 수단간 투입 비용 고려는 필수적으로 검토되어야 하며, 검토과정에 구체적 사업 계획뿐 아니라 비용 구조에 영향을 줄 수 있는 거시 경제적 변화까지 포함되어야 함
 - 부지 특성, 지역 특성, 부대 특성 등이 반영된 사업 계획 도출이 필요하며, 동일한 사업 계획 수행에 있어서도 사업방식 선정에 있어 비용 고려가 필요함
 - 군 주거시설 신축에 있어서 건립 규모, 층수, 도입 시설 등에 따라 비용 구조가 다르게 나타날 수 있음
 - 자체건립, BTL 등 사업방식에 따라 금리 및 물가의 변화에 대한 민감도가 다르며 사업방식 선정에 있어 이를 고려해야 함
- 앞서 살펴본 국방부에서 제시한 수단별 비용 산출근거의 한계를 일부 보완하여 건립관사, BTL 관사, 전세대부의 세대당 연평균 투입 비용을 산출하면 아래와 같음
 - 관사 건설비용의 경우 국방부 자료와 대체로 유사하지만 다소 낮은 비용을 나타내어 비용 절감의 여지가 있음을 확인함
 - 향후 보다 심도깊은 비용산출 연구 수행을 통해 체계적인 투입비용 관리가 요구됨

표 92 | 주거지원 수단별 세대당 연평균 소요 비용 산출 결과 비교

(단위: 만 원/세대)

구분	관사				전세대부	
	건립관사		BTL 관사		원금대부	이자지원
	경상가치 ¹⁾	현재가치	경상가치 ¹⁾	현재가치		
국방부 자료 기준	1,104.3	801.4	1,351.4	776 ²⁾	510	560
이 연구 분석 기준	934.5~992.7	674.2~725.5	983.7~1,069.3	588.5~641.1	618.8 ³⁾ (272~1,020)	

자료: 국방부 내부자료(군주거지원 방안별 비용 산출 근거)

주1: 국방부 제공자료 기준 경상가치의 경우 비교를 위해 자료에 근거하여 연구진이 계산함

주2: 제공된 자료를 기초로 연구진이 계산할 경우 770만원/세대로 산출되나 국방부 자료에 776만원/세대로 제시되어 이를 활용함

주3: 2022년 예산 계획에 활용된 전세대부액 평균(182백만원)을 적용하였으며, 급지별 기준에 따라 0.8~3억원의 보증금에 대한 이자를 지원함에 따라 세대당 연간 272~1,020만원이 투입됨

- 비용을 낮추기 위한 정책의 도입 과정에서 이를 활용한 정책 평가가 가능함
 - 예를 들어, 군 주거시설의 장수명화와 같은 정책이 시행될 경우 예상되는 운영 기간이 늘어나고 유지비용이 감소하는 등의 효과를 정량적으로 평가할 수 있음

[참고] 관사 건립방식에 따른 비용산출 (건립관사, BTL관사)

- (개요) 국방부에서 제시한 수단별 비용 산출근거의 한계를 보완하여 본 연구에서 자체적으로 건립관사와 BTL관사의 세대당 투입비용을 추정함
 - (건립관사 비용산출 기준) 건립관사 비용산출에 활용된 기준은 아래와 같음
 - 국방부에서 제시한 수단별 비용 산출근거와 동일한 면적(전용면적 70㎡)과 운영기간(30년), 할인율(4.5%)을 활용함
 - 건축비 적용에 있어 한국부동산원이 발간한 「건물신축단가표」를 활용하였으며, 슬래브지붕의 철근콘크리트조 2급수 아파트의 층수별 표준단가를 적용함⁵⁵⁾
 - 수선유지비 산출을 위해서 국방부 자료와 동일하게 LH의 공사비 대비 수선유지비율을 활용함⁵⁶⁾
 - 현금흐름 적용에 있어 건설기간 2년과 운영기간 30년을 적용
 - (건립관사 투입비용) 건립관사의 세대당 연평균 투입 비용은 경상가치 기준 934~993만 원, 현재가치 기준 674~725만 원임
 - 30년간 총투입비용은 경상가치 기준 31,600~33,355만 원, 현재가치 기준 22,283~23,521만 원임

표 93 | 건립관사 세대당 연평균 소요 비용

(단위: 만 원/세대)

구분	5층	6~15층	16~29층	30층 이상
경상가치	934.5	943.6	962.9	992.7
현재가치	674.2	683.3	700.8	725.5

표 94 | 건립관사 세대당 소요 비용 산출근거(30층 이상 기준)

(단위: 만 원/세대)

구분	세대당 투입 비용		산출근거
	경상가치	현재가치	
건축비(A)	16,195	15,846	한국부동산원 「건물신축단가표」에 따른 공사비와 부대비비용
수선유지비(B)	13,587	5,918	LH의 공사비 대비 수선유지비율
총비용(A+B)	29,782	21,764	건축비 + 수선유지비

- (BTL관사 비용산출 기준) BTL관사 비용산출에 활용된 기준은 아래와 같음
 - 기본적인 가정은 건립관사와 동일하게 적용하며, 산출 구조는 「임대형 민간투자사업(BTL) 표 준실험약(안)」을 중심으로 국방부 자료를 참고하여 구성함
 - 총사업비를 구성하는 공사비 및 부대비비용은 건립관사와 동일하게 적용함⁵⁷⁾
 - 공사비 대비 물가변동비 비율 적용에 있어 기존 BTL 사업 사례⁵⁸⁾를 참고하여 9.5%로 적용함⁵⁹⁾
 - 총사업비 대비 차입금 비율을 95%로 적용함⁶⁰⁾
 - 건설이자 금리에는 2021년 4분기 3년 만기 회사채(AA-) 금리 2.406%에 가산금리 1.4%를 더하여 3.806%를 적용함⁶¹⁾
 - 건설이자가 발생하는 건설기간은 2년을 적용함⁶²⁾
 - 사업수익률은 2021년 4분기 5년 만기 국채수익률 2.099%를 지표금리로 하고 가산율 1.28%를 합산하여 3.379%를 적용함⁶³⁾
 - 운영비(20년간)의 경우 기존 BTL 사업 사례를 참고하여 산출한 시설임대료 대비 운영비 비율 (13.5%)을 적용하였으며⁶⁴⁾, 이후 최근 5년간 소비자물가지수 변동률을 활용하여 연간 1.3% 물가상승률을 반영하는 것으로 적용함⁶⁵⁾

55) 한국부동산원이 발간한 「건물신축단가표」의 신축공사비인 재조달원가를 산정 방식에 따라 용도, 구조, 급수 등을 고려한 건물표준 단가에 기계설비, 전기설비, 기타설비 등을 포함하는 부대설비 보정단가를 적용함. 공사비에 부대비비용을 포함하여 최종적으로 적용한 단가는 총별로 각각 5층 이하 168만원/㎡, 6~15층 171만원/㎡, 16~29층 177만원/㎡, 30층 이상 184만원/㎡임.

56) 공사비 대비 수선유지비 비율은 동일하게 적용하였으나, 「건물신축단가표」에서의 공사비 대비 부대비비용 비중은 국방부 자료에 비해 높게 나타나 결과적으로 본 연구의 수선유지비 수준은 상대적으로 낮게 나타남

57) 건립관사와 BTL관사의 건물 상태 등 기본적인 구조는 같다는 전제하에 동일한 사업비가 발생하도록 하였음. 다만, BTL 관사 사업에 참여하는 민간 기업의 노하우나 운영효율화 등으로 인해 직접 건립보다 낮은 가격에 공사가 가능하다면, BTL 사업의 가격을 낮추는 방향으로 작동할 수 있음.

58) 국방시설본부 홈페이지의 BTL 자료실을 통해 접근할 수 있는 기존 BTL관사 사업의 실시협약서(가평·양주, 계룡대, 화천·양구, 춘천, 양천·고양)를 참고함

http://medcmd.mil.kr/user/indexSub.action?codyMenuSeq=143043017&siteId=dia&menuUIType=top&dum=dum&boardId=_7141968&page=1&search=%EA%B4%80%EC%82%AC&column=title, 2022년 3월 29일 접속

59) 실제 지급을 기준으로 하여 분석할 경우 건설투자 GDP 디플레이터 변동률을 활용하여야 하나, 실시협약 단계에서 예비비 명목의 비목으로 활용되는 측면을 반영하여 기존 사례에 기초하여 수치를 작성하였음. 2020년 1분기에서 2021년 4분기의 건설투자 GDP 디플레이터 변동률 자료를 활용하여 실제 지급 기준의 공사비 대비 물가변동비 비율을 추정해보면 약 4.93% 수준으로 예비비 명목으로 설정한 금액보다는 낮게 나타남

60) 기존 BTL 관사 사업의 실시협약서(가평·양주, 계룡대, 화천·양구, 춘천, 양천·고양)를 참고함

61) 국방시설본부 홈페이지의 BTL 자료실을 통해 접근할 수 있는 기존 BTL관사 사업의 실시협약서에 따르면 가산금리는 1.523~1.8% 수준임. 그러나 이러한 실시협약은 현재보다 상대적으로 금리가 높은 2011~2014년에 이루어져 직접 적용이 어려움. 이러한 이유로 2021년 10월에 이루어진 화천·양구의 2차 변경 실시협약서 자료를 국방부로부터 제공받았으며, 여기에서는 기준금리 2.774%에 가산금리 1.4%를 적용하였음. 따라서 본 연구에서는 2021년 4분기 3년 만기 회사채(AA-) 금리 2.406%

- (BTL관사) BTL관사의 세대당 연평균 투입 비용은 경상가치 기준 984~1,069만 원, 현재가치 기준 588~641만 원임
- 30년간 총투입비용은 경상가치 기준 31,714~33,476만 원, 현재가치 기준 18,891~19,941만 원임
- 건립관사와 비교할 때 경상가치 기준으로는 BTL 관사가 다소 높게 나타나나 현재가치 기준으로는 건립관사가 높으며, 이는 현금투입 시점의 차이에서 기인함

표 95 | BTL관사 세대당 연평균 소요 비용

(단위: 만 원/세대)

구분	5층	6~15층	16~29층	30층 이상
경상가치	983.7	1,000.0	1,029.5	1,069.3
현재가치	588.5	598.6	616.8	641.1

표 96 | BTL관사 세대당 소요 비용 산출근거(30층 이상)

(단위: 만 원/세대)

구분	세대당 투입 비용		산출근거
	경상가치	현재가치	
정부지급금(A)	29,820	18,513	시설임대료 + 운영비
시설임대료	25,781	16,046	총투자비, 사업수익률(3.379%), 임대기간(80분기)을 기초로 분기별 원리금 균등상환액 방식으로 산출한 임대료 총액
총투자비	18,523	-	총사업비 + 물가변동비 + 건설이자
총사업비	16,195	-	한국부동산원 「건물신축단가표」에 따른 공사비와 부대비용
물가변동비	1,157	-	공사비 x 공사비대비물가변동비 비율(9.5%)
건설이자	1,171	-	총사업비 x 차입비율(95%) x 건설이자 이율(3.806%) x 건설기간(2년)
운영비	4,040	2,468	시설임대료 x 시설임대료대비운영비 비율(13.5%) x 물가상승률(연간 1.3%)
수선유지비(B)	2,259	721	내의 공사비 대비 수선유지비율(21~30년)
총비용(A+B)	32,079	19,234	정부지급금(1~20년) + 수선유지비(21~30년)

주: 총투자비 항목의 경우 분기별 시설임대료 산출 과정에서 사업수익률과 함께 반영되기 때문에, 별도의 현재가치를 제시하지 않음

를 기준금리로 하고 이에 가산금리 1.4%를 더하여 적용함.

구분	가평·양주	계룡대	화천·양구	춘천	양천·고양
기준금리(A)	4.26%	4.31%	4.38%	4.21%	4.16%
가산금리(B)	1.7%	1.8%	1.523%	1.7%	1.6%
건설이자 금리(A+B)	5.96%	6.11%	5.903%	5.91%	5.76%
작성시점	2012.2.21.	2012.2.21.	2014.2.25.	2012.5.30.	2011.11.17.

주: 국방시설본부 홈페이지(<http://medcmd.mil.kr>, 2022년 3월 29일 접속)

- 62) 기존 BTL관사 사업의 실시협약서(가평·양주, 계룡대, 화천·양구, 춘천, 양천·고양)에 따르면 건설 기간은 752~866일로 나타나지만, 기존 국방부에서 제시한 자료 및 건립관사 분석 결과와의 연계성과 계산상의 편의성을 고려하여 2년으로 적용함
- 63) 사업수익율에 적용하는 가산율은 기존 BTL관사 사업의 실시협약서(가평·양주, 계룡대, 화천·양구, 춘천, 양천·고양)에서 1.27~1.29%으로 유사한 수준으로 나타나 1.28%를 적용함. 또한 검토한 자료의 실시협약은 상대적으로 금리가 높았던 2011~2014년 시기에 이루어져 5.32~5.34% 수준의 사업수익률이 인정되기도 하였음.
- 64) 기존 BTL 관사 사업의 실시협약서(가평·양주, 계룡대, 화천·양구, 춘천, 양천·고양)를 참고함. 다만, 시설임대료 대비 운영비 비율

[참고] 경제적 여건 변화에 따른 민감도 분석

- (필요성) 건립관사와 BTL 관사의 비용 구조 차이는 기본적으로 현금투입 시점에서 기인하며, 이는 수단 선택에 있어 할인율, 금리 변화 등 경제적 여건 변화에 대한 고려가 필요함을 의미하여 민감도 분석 등을 통한 검토가 요구됨
- (할인율) 할인율이 낮아질수록 BTL 방식의 상대적 비용은 높아짐

표 97 | 할인율 변화에 따른 수단별 세대당 연평균 소요 비용의 변화 민감도 분석

(단위: 만 원/세대)

구분	경상가치 ¹⁾	2.5%	3.5%	4.5%	5.5%	6.5%
건립관사	992.7	815.6	766.2	725.5	691.7	663.6
BTL관사	1,069.3	794.5	712.0	641.1	580.0	527.1

주1: 경상가치 비용은 할인율이 0.0%라는 의미도 됨

주2: 30층 이상인 경우를 중심으로 분석한 결과임

- (사업수익률) BTL 관사 사업자의 수익률 산정의 지표금리가 되는 5년 만기 국채수익률의 금리의 상승은 BTL 방식의 비용을 높임
 - 현재 2.099%로 적용된 5년 만기 국채수익률의 금리 변화를 분석함

표 98 | 국채수익률 금리 변화에 따른 BTL 관사 소요 비용의 변화 민감도 분석

(단위: 만 원/세대)

구분	2%p하락	1%p하락	기본가정	1%p상승	2%p상승
경상가치	897.3	981.1	1,069.3	1,161.9	1,258.5
현재가치	534.4	586.4	641.1	698.6	758.6

주: 30층 이상인 경우를 중심으로 분석한 결과임

- (건설이자 금리) 차입금에 대한 건설이자 이율의 기준이 되는 3년 만기 회사채(AA-) 금리 상승은 BTL 사업의 금융비용 부담을 높임
 - 현재 2.406%로 적용된 회사채(AA-) 금리 변화를 분석함

표 99 | 회사채(AA-) 금리 변화에 따른 BTL 관사 소요 비용의 변화 민감도 분석

(단위: 만 원/세대)

구분	2%p하락	1%p하락	기본가정	1%p상승	2%p상승
경상가치	1,036.3	1,052.8	1,069.3	1,085.8	1,102.3
현재가치	620.6	630.9	641.1	651.4	661.6

주: 30층 이상인 경우를 중심으로 분석한 결과임

13.5%를 적용할 경우 건립관사에 적용된 공사비 대비 수선유지비 비율을 활용하는 것보다 운영·유지비가 낮게 적용됨. 이는 민간의 효율성을 활용한다는 점에서는 이해될 수 있는 부분이나, BTL 운영비에는 수선유지 외에도 SPC운영비, 운영보험료 등 부대 비용이 발생한다는 점에서 추가적 검토가 필요할 수 있음. 만약 이러한 구조가 재설정된다면 건립관사와 BTL관사의 비용 관계도 다르게 나타날 수 있음.

65) 2017~2021년간 연도별 소비자물가 등락률의 평균을 활용함

[참고] 전세대부사업 비용산출

- (산출기준) 전세대부사업에 투입되는 비용은 권역별 지원 수준과 보증금 대비 투입 금액 비중을 활용하여 산출함
 - 이자 지원 금액 산출을 위한 민간주택임대자금(보증금) 대비 이자 등 투입 금액 비중은 2022년 예산편성 자료에서 활용한 3.4%를 적용함
 - 권역별 지원수준은 「군 주거지원 사업 운영 훈령」의 민간주택임대자금 지원기준(별표 6)에 따른 급지별 금액을 적용함

표 100 | 민간주택임대자금 지원 대부상한액

(단위: 억 원)

1급지			2급지			3급지	4급지	5급지
1-1	1-2	1-3	2-1	2-2	2-3			
3.0	2.6	2.3	2.0	1.7	1.4	1.3	1.1	0.8

자료: 「군 주거지원 사업 운영 훈령」, 민간주택임대자금 지원기준(별표6)

- (전세대부 투입비용) 전세대부 이용 군인에 소요되는 지원금액은 급지별로 최대 272.0~1,020.0만 원 수준임

표 101 | 전세대부사업 연간 지원금액

(단위: 만 원/세대)

1급지			2급지			3급지	4급지	5급지
1-1	1-2	1-3	2-1	2-2	2-3			
1,020	884	782	680	578	476	442	374	272

□ (방안 ②) 권역별·시설 유형별 적정 공급 방안 제시

- 권역별·시설별(관사/ 간부숙소)로 유형(건립, BTL, 매입)의 적정 비중 분석
 - 권역별 재고 물량의 유형 및 입지 등을 종합적으로 고려하고, 지역 특성에 따른 유형별 선호를 반영하여 적정 비중을 도출
- 시설별 유형 배분안을 국방부 증기재정 계획에 반영하여 재정 투입의 효율화 도모

□ (방안 ③) 군 주거조직의 역량 강화 모색

- 주거시설 건립, 임대, 운영 등을 포함하여 군 주거지원 예산을 효율적이고 효과적으로 수행할 수 있도록 주거지원 조직의 역량 강화 프로그램 마련을 모색
- 전문적이고 효과성 있는 군 주거지원을 위해 군 주거지원을 관리하기 위한 위원회에 민간 전문가를 적극 활용하는 방안을 마련

제5장 정책 모의실험

1. 군 주거시설 등급 추정
2. 실질 재고 군 주거시설 추정
3. 소요 총량 추정
4. 시나리오별 재정 변화 분석

제5장 정책 모의실험

1. 군 주거시설 등급 추정(S1)

- 김승희(2018)에서 실시한 군 주거시설 단지별 등급 판정 자료를 활용하여 주거시설 등급을 추정
 - 김승희(2018)에 따르면, 군 주거시설 상태를 A, B, C, D 등급을 분류하였으며, 그 비율이 각각 25.2%, 30.6%, 26.7%, 17.5%였음
 - 입지환경을 A, B, C 등급으로 분류하였으며, 그 비율이 각각 36.2%, 30.2%, 33.6%였음
- 이를 활용하여, 군 주거시설 상태를 3개 등급, 입지환경을 3개 등급으로 분류하여, 각각의 비율을 추정하였음
 - 예를 들어, 상태와 입지가 1등급인 단지는 전체의 9.1%였고, 반대로 상태와 입지가 3등급인 단지는 14.9%로 추정됨
 - 추가로 면적을 3등급⁶⁶⁾으로 분류하였음

66) 면적 등급을 전용면적 84㎡ 초과일 때 1등급, 59~84㎡일 때 2등급, 59㎡ 이하일 때 3등급으로 설정하였으며, 그 분포 비율은 20%, 50%, 30%로 가정하였음

그림 38 | 정책모의실험 흐름도

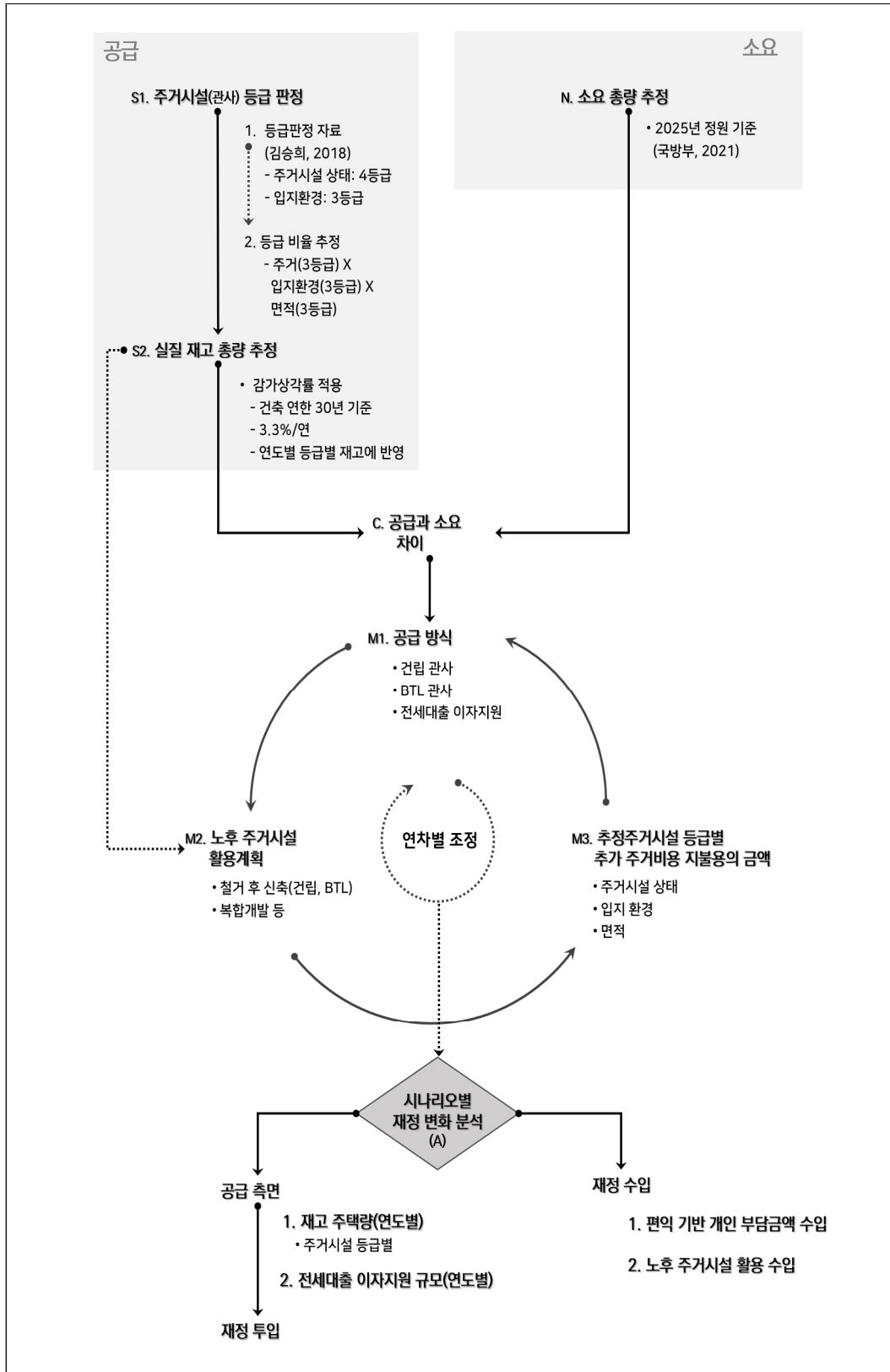


표 102 | 군 주거시설 상태와 입지환경 등급에 따른 분포 비율 추정: 관사

(단위: %)

구분	상태				소계
	등급	1(A)	2(B)	3(C)	
입지	1(A)	9.1	11.1	16	36.2
	2(B)	7.6	9.2	13.3	30.2
	3(C, D)	8.5	10.3	14.9	33.6
소계		25.2	30.6	44.2	100.0

표 103 | 군 주거시설 상태와 입지환경, 면적 등급에 따른 분포 비율 추정: 관사

(단위: %)

구분	상태	1			2			3		
		면적	1	2	3	1	2	3	1	2
입지 환경	1	1.8	4.6	2.7	2.2	5.5	3.3	3.2	8.0	4.8
	2	1.5	3.8	2.3	1.8	4.6	2.8	2.7	6.7	4.0
	3	1.7	4.2	2.5	2.1	5.1	3.1	3.0	7.4	4.5

- 이에 따라 등급별 관사 현황을 추정하면, 주거시설 상태와 입지환경이 1등급인 관사는 1,252호⁶⁷⁾이고, 상태와 입지환경이 3등급은 3,057호임

표 104 | 주거시설 상태와 입지환경, 면적 등급별 분포: 관사

(단위: 호)

구분	상태	1			2			3		
		면적	1	2	3	1	2	3	1	2
입지 환경	1	1,252	3,130	1,878	1,520	3,801	2,280	2,196	5,490	3,294
	2	1,044	2,611	1,567	1,268	3,171	1,902	1,832	4,580	2,748
	3	1,162	2,905	1,743	1,411	3,528	2,117	2,038	5,096	3,057

67) 국방부 내부자료(2022년 정부안 기준 세부사업 설명)

2. 실질 재고 주거시설 추정(S2)

- 향후 10년 동안 신축, 재건축 등 신규 관사를 공급하지 않고 철거도 하지 않는 경우 (관사 재고 물량은 68,622호),⁶⁸⁾ 주거시설 상태가 좋지 않은 3등급은 2023년 44.2%에서 2033년 10.0%p 증가하여 54.0%가 될 것으로 가정하였음
 - 재고 관사의 물량을 확보하기 위해서 신축, 재건축 등 신규 관사 공급과 개·보수, 리모델링 등 유지·보수가 필요
 - 또는 주거시설 상태가 좋지 않은 재고 관사와 부족분을 민간 주택(전세대출 이자 지원)으로 대체하는 방안도 있음

표 105 | 연도별 주거시설 상태 등급 분포 비율: 관사(신규 공급 無)

연도	주거시설 상태 등급		
	1	2	3
2023	25.2	30.6	44.2
2024	24.4	30.4	45.2
2025	23.6	30.2	46.2
2026	22.8	30.0	47.2
2027	22.0	29.8	48.2
2028	21.3	29.5	49.2
2029	20.6	29.2	50.2
2030	19.9	29.0	51.1
2031	19.3	28.7	52.1
2032	18.6	28.3	53.0
2033	18.0	28.0	54.0

68) 국방부 내부자료(2022년 정부안 기준 세부사업 설명)

3. 소요 총량 추정(N)

- 2025년 정원을 기준으로 국방부에서 작성한 관사 소요를 활용하며, 그 규모는 83,107호임
 - 다만, 지역별 인력 배치 관련 상세 자료를 구할 수 없으므로, 전국 총량으로 정책 모의실험을 실시함

4. 시나리오별 재정 변화 분석(M1+M2+M3 ⇒ A)

4.1. 시나리오별 조건

- 재정 변화를 분석하기 위해서 신규 공급, 수입, 정책 방향 등을 조건으로 6개 시나리오를 구성
 - 신규 공급 측면에서 재건축 유무, 수입 측면에서 복합개발과 매각, 편익 기반 부담액 적용 유무를 포함
 - 정책 방향에서 ‘군 주거정책 종합발전계획(안)’에서 정책 방향으로 설정하고 있는 전세대출 이차지원 25%를 시나리오 조건으로 설정
 - 시나리오 분석은 시나리오별 상대적 차이, 경향 등을 파악하는 것에 초점을 둠
- (시나리오 I) 노후 관사를 재건축하거나 신축하여 신규 공급을 추가하지 않고, 노후 관사를 철거하고, 부족분을 전세대출 이차지원으로 대체하는 방안임
 - 전세대출 이차지원 규모가 전체 소요의 25%수준으로 10년(2032년)에 도달하는 것으로 설정하며, 이에 따라 매년 철거하는 관사 물량은 주거상태 3등급의 2.3%⁶⁹⁾임
 - ‘군 주거정책 종합발전계획(안)’에 따라 철거한 관사 부지에 대한 활용을 없는 것으로 가정함
- (시나리오 II) 노후 관사를 BTL로 재건축하여 신규와 추가 공급함

69) 참고로 국방부 자료에 의하면, 현재 철거는 주거상태 3등급의 0.12% 수준임

- 수입 측면에서 재건축할 때 복합개발(민간 임대)과 매각을 일부 추진하고, 편익 기반 개인 부담액을 적용하지 않음
 - 전세대출 이자지원은 재건축 등에 따른 부족 관사에 해결 방안으로 활용
- (시나리오Ⅲ) 노후 관사를 BTL로 재건축하여 신규와 추가 공급함
 - 수입 측면에서 재건축할 때 복합개발(민간 임대)과 매각을 추진하지 않으나, 편익 기반 개인 부담액을 적용
 - 전세대출 이자지원은 재건축 등에 따른 부족 관사에 해결 방안으로 활용
- (시나리오Ⅳ) 수입 측면에서 재건축할 때 복합개발(민간 임대)과 매각을 일부 추진하고, 편익 기반 개인 부담액을 적용
 - 전세대출 이자지원은 재건축 등에 따른 부족 관사에 해결 방안으로 활용
 - (시나리오Ⅳ-1) 노후 관사를 재건축하여 신규와 추가 공급을 BTL로 100% 추진
 - (시나리오Ⅳ-2) 노후 관사를 재건축하여 신규와 추가 공급을 BTL과 건립 관사로 50%, 50% 추진
 - (시나리오Ⅳ-3) 노후 관사를 재건축하여 신규와 추가 공급을 건립 관사로 100% 추진

표 106 | 시나리오 구성

조건		시나리오					
		I	II	III	IV-1	IV-2	IV-3
신규 공급	BTL : 건립관사 = 100 : 0		○	○	○		
	BTL : 건립관사 = 50 : 50					○	
	BTL : 건립관사 = 0 : 100						○
수입	복합개발과 매각		○		○	○	○
	편익 기반 부담액			○	○	○	○
정책 방향	전세대출 이자지원 25% 달성	○					

- 시나리오 분석을 위한 전제조건을 아래와 같이 구성함
 - (신규공급 부문)
 - 재건축률은 주거시설 상태 3등급 재고의 2.5%로 설정
 - 재건축 후 증가하는 호수는 기존대비 200% 상향으로 설정
 - 신축비용은 30층 이상을 기준으로 한 보고서 추정자료를 활용
 - (수입 부문)
 - 복합 개발 후 민간 임대 배율은 50%로 설정
 - 전세 가격 상승률은 3.5% 설정
 - 매각 비율은 주거시설 상태 3등급 재고의 2.5%
 - 관사의 평균 토지면적은 도시지역(주거, 상업, 공업)에 있는 2016년 영외 관사 79개를 기준으로 하여 209.2㎡/호로 설정
 - 전국 평균 토지가격은 한국 부동산원의 2021년 개별공시지가 주요 통계 기준 8.7만 원/㎡으로 설정
 - 토지가격 상승률은 같은 자료의 최근 5년 평균인 7.2%를 적용
 - 주거상태에 따른 개인 부담액은 1등급이 348.0 만 원/년, 2등급이 253.2만 원/년, 3등급은 158.4만 원/년으로 설정
 - (정책 방향 부문)
 - 평균 전세대출액은 국방부의 전세대출 이차지원 신청 대상을 기준으로 1.8억 원
 - 전세대출 이자율은 3.4%로 설정
 - (기타 부문)
 - 감가상각률은 건축연한 30년 기준으로 3.3%
 - 할인율은 국방부 BTL사업에 적용한 4.5%
 - 물가상승률은 최근 5년 평균 1.4%
 - 유지보수비는 30년된 건립 관사 기준 253만 원/호·년으로 설정

표 107 | 시나리오 분석을 위한 전제조건 요약: 관사 대상

구분		값	비고
신규 공급	재건축률(%)	2.5	<ul style="list-style-type: none"> 건축 연한 40년을 재건축 대상으로 설정 주거시설 상태 3등급 재고 × 2.5%
	재건축 후 증가호수 배율(%)	300	<ul style="list-style-type: none"> 200% 증가 저밀에서 고밀 개발
	신축 비용 (BTL 또는 건립 관사)		<ul style="list-style-type: none"> 이 보고서 추정 자료 활용(30층 이상)
수입	복합개발 후 민간 임대 배율 (%)	0.5	<ul style="list-style-type: none"> 멸실 호수 × 1/2
	전세가격 상승률(%)	3.5	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원(2021년)
	매각 비율(%)	2.5	<ul style="list-style-type: none"> 주거시설 상태 3등급 재고 × 2.5%
	관사 평균 토지면적(㎡/호)	509.2	<ul style="list-style-type: none"> 도시지역(주, 상, 공)에 있는 79개를 관사를 대상으로 산출 국방부 제공 GIS 자료(2016년)
	전국 평균 토지가격(만 원/㎡)	8.7	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원(2021년)
	토지가격 상승률	7.2	<ul style="list-style-type: none"> 최근 5년 평균 한국부동산원(2021년)
	주거상태 기준 개인 부담액 (만 원/년)	1등급	348.0
2등급		253.2	
3등급		158.4	
정책 방향	평균 전세대출액(억 원)	1.8	<ul style="list-style-type: none"> 전세대출 이차지원 사업 신청 대상(국방부 자료)
	전세대출 이자율(%)	3.4	<ul style="list-style-type: none"> 국방부 자료
기타	감가상각률(%)	3.3	<ul style="list-style-type: none"> 건축 연한 30년 기준 주거시설 등급 조정에 활용
	할인율(%)	4.5	<ul style="list-style-type: none"> 국방부 BTL 기준
	물가상승률(%)	1.4	<ul style="list-style-type: none"> 최근 5년 평균
	유지보수비(만 원/호·년)	253	<ul style="list-style-type: none"> 건립 관사(30년) 기준

4.2. 시나리오 분석 결과

- (공급) 주거상태 1등급 재고량이 시나리오 I 을 제외한 모든 시나리오에서 증가함
 - 특히 시나리오Ⅲ과 Ⅳ에서 초기 5년 증가가 상대적으로 높았으며, 2032년에 2023년 대비 50% 이상 증가하는 것으로 추정됨
 - 시나리오Ⅲ과 Ⅳ는 군 간부 주거수준 개선 효과가 있음
- (현금지원: 전세대출 이자지원) 시나리오 I 은 2032년에 ‘군 주거정책 종합발전계획 (안)’에서 목표로 한 전세대출 이자지원 비율 25%에 도달함
 - 반면, 시나리오Ⅱ, Ⅲ, Ⅳ은 초기에 재건축에 따른 관사 멸실로 인해서 전세대출 이자지원 비율이 높아졌다가 2032년에 5~6% 수준으로 감소함
- (편익 기반 개인 부담액) 시나리오 Ⅲ와 Ⅳ에서 재건축 등을 통해 주거상태가 양호한 관사를 공급함에 따라 수입이 점차 늘어나는 것으로 추정됨
- (복합개발과 매각) 매각과 함께 복합개발을 순차적으로 누적됨에 따라 그 수입이 점차 늘어나는 것으로 추정됨
- (총수입 - 총비용) 모든 시나리오에서 총비용이 더 큰 것으로 분석되나, 그 규모는 시나리오Ⅳ-1에서 가장 적었음
 - 10년 평균 기준 시나리오 Ⅳ-1은 시나리오 I 에 비해 388억 원, 시나리오Ⅱ에 비해 153억 원, 시나리오Ⅲ에 비해 100억 원 낮은 비용이 소요되며, 이는 군 주거 지원 사업을 위한 예산 절감이 이루어지는 것으로 볼 수 있음

표 108 | 시나리오 분석 결과 종합

구분			시나리오					
			I	II	III	IV-1	IV-2	IV-3
공급	주거상태 1등급 재고량 (호)	2023	17,293					
		2027	15,121	18,683	20,336	20,316		
		2032	12,785	27,577	27,717	27,549		
	전세대출 이자지원 비율 (%)	2023	15.0					
		2027	20.8	15.1	14.7	15.1		
		2032	25.0	6.6	5.7	6.8		
수입	편익 기반 개인 부담총액 (억 원)	2023			164	164		
		2027			182	182		
		2032			225	223		
	복합개발/ 매각 (억 원)	2023						
		2027		201		159		
		2032		397		397		
총수입 - 총비용 (할인을 적용)		5년 평균	-2,506	-2,501	-2,392	-2,347	-3,264	-4,455
		10년 평균	-2,509	-2,274	-2,221	-2,121	-2,596	-3,071
[조건]								
신규공급	BTL : 건립관사 = 100 : 0			○	○	○		
	BTL : 건립관사 = 50 : 50						○	
	BTL : 건립관사 = 0 : 100							○
수입	복합개발과 매각			○		○	○	○
	편익 기반 부담액				○	○	○	○
정책 방향	전세대출 이자지원 비율 25% 달성		○					

표 109 | 시나리오 I 분석 결과

(단위: 호, 억 원, %)

구분	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
재고	계	68,622	67,924	67,227	66,530	65,833	64,440	63,744	63,050	62,356	
	1	17,293	16,722	16,170	15,637	15,121	14,139	13,673	13,221	12,785	
	2	20,998	20,876	20,739	20,588	20,425	20,250	20,064	19,869	19,451	
	3	30,331	30,326	30,318	30,305	30,287	30,265	30,237	30,203	30,164	30,120
별실	당해	698	698	697	697	697	696	695	694	693	
	누적	698	1,395	1,395	1,394	1,394	1,393	1,390	1,388	1,387	
공급	기존 재고	68,622	67,924	67,227	66,530	65,833	65,136	64,440	63,744	63,050	62,356
	신규 공급(재건축)			-	-	-	-	-	-	-	-
	소계 BTL 건립 관사	12,078 (15.0)	13,979 (17.1)	15,880 (19.1)	16,577 (19.9)	17,274 (20.8)	17,971 (21.6)	18,667 (22.5)	19,363 (23.3)	20,057 (24.1)	20,751 (25.0)
	전세대출 이자 지원 (총공급량 대비 비율)										
	총공급량	80,700	81,904	83,107	83,107	83,107	83,107	83,107	83,107	83,107	
개발	복합개발 민간 임대										
	복합개발 민간 임대 누적										
비용	유지보수비	1,760	1,766	1,772	1,777	1,783	1,788	1,793	1,803	1,807	
	신규 공급(재건축)										
	소계 BTL 건립 관사	749	879	1,012	1,071	1,132	1,193	1,256	1,321	1,455	
	전세대출 이자지원 총비용(C)	2,582	2,793	2,933	3,000	3,068	3,137	3,207	3,279	3,351	3,426
수입	편의 기반 개인 부담액										
	복합개발 수입										
	매각 수입										
	총수입(R)										
총수입-총비용(R-C)	-2,509	-2,645	-2,784	-2,848	-2,914	-2,981	-3,049	-3,119	-3,190	-3,262	
할인율 적용	-2,509	-2,531	-2,549	-2,496	-2,444	-2,392	-2,342	-2,292	-2,243	-2,195	
	(-2,399)										

표 110 | 시나리오 II 분석 결과

(단위: 호, 억 원, %)

구분	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
재고	계	68,622	66,271	67,716	69,154	70,585	73,427	74,838	76,242	77,639	
	주거	17,293	15,206	16,979	18,683	20,320	23,402	24,851	26,242	27,577	
	상태	20,998	20,876	20,689	20,566	20,504	20,498	20,544	20,639	20,958	
	30,331	30,190	30,048	29,905	29,761	29,619	29,481	29,349	29,222	29,105	
별실	당해 - 재건축	758	758	755	751	748	740	737	734	731	
	누적 - 재건축	758	1,517	1,513	1,506	1,499	1,485	1,478	1,471	1,464	
공급	기존 재고	68,622	68,622	66,271	67,716	69,154	72,010	73,427	74,838	76,242	
	신규 공급(재건축)				2,275	2,264	2,254	2,232	2,221	2,211	
	전세대출 이자 지원 (총공급량 대비 비율)	7,265 (15.0)	12,078 (19.1)	15,632 (18.5)	15,391 (16.8)	13,953 (15.1)	12,522 (13.4)	11,097 (11.6)	9,680 (10.0)	8,269 (8.3)	6,865 (6.6)
	총공급량	80,700	81,904	83,107	83,107	83,107	83,107	83,107	83,107	83,107	
개발	복합개발 민간 임대			379	377	376	372	370	369	367	
	복합개발 민간 임대 누적			379	757	1,132	1,878	2,248	2,617	2,984	
비용	유지보수비	1,760	1,722	1,784	1,846	1,910	2,040	2,108	2,176	2,246	
	신규 공급(재건축)			36	70	102	133	191	218	243	
	BTL			36	70	102	133	191	218	243	
	건립 관사			-	-	-	-	-	-	-	
전세대출 이자지원 총비용(C)	771	1,013	1,012	931	848	764	677	589	498	405	
	2,531	2,735	2,831	2,847	2,861	2,872	2,881	2,887	2,892	2,895	
수입	편의 기반 개인 부담액										
	복합개발 수입			32	66	102	181	225	270	319	
	매각 수입			50	53	57	64	68	73	78	
	총수입(R)			82	119	159	246	293	343	397	
총수입-총비용(R-C)	-2,531	-2,735	-2,785	-2,798	-2,804	-2,804	-2,798	-2,786	-2,767	-2,741	
할인율 적용 (-2,274)	-2,531	-2,618	-2,551	-2,452	-2,352	-2,250	-2,149	-2,047	-1,945	-1,845	

표 111 | 시나리오 III 분석 결과

(단위: 호, 억 원, %)

구분	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
재고	계	68,622	66,347	67,865	69,380	70,892	72,400	73,905	75,405	76,902	78,395
	1	17,293	15,206	16,979	18,688	20,336	21,925	23,455	24,929	26,349	27,717
	2	20,998	20,876	20,689	20,566	20,504	20,499	20,546	20,642	20,783	20,967
	3	30,331	30,266	30,198	30,126	30,051	29,977	29,904	29,834	29,769	29,711
명실	당해 - 재건축	758	758	757	755	753	751	749	748	746	744
	누적 - 재건축	758	1,517	1,515	1,512	1,508	1,504	1,501	1,497	1,493	1,490
공급	기존 재고	68,622	66,347	67,865	69,380	70,892	72,400	73,905	75,405	76,902	78,395
	신규 공급(재건축)			2,275	2,270	2,265	2,259	2,254	2,248	2,243	2,238
	신규 BTL 건설 관사										
	전세대출 이자 지원 (총공급량 대비 비율)	12,078 (15.0)	15,556 (19.0)	15,242 (18.3)	13,727 (16.5)	12,215 (14.7)	10,707 (12.9)	9,202 (11.1)	7,702 (9.3)	6,205 (7.5)	4,712 (5.7)
총공급량	80,700	81,904	83,107	83,107	83,107	83,107	83,107	83,107	83,107	83,107	
개발	복합개발 민간 임대										
	복합개발 민간 임대 누적										
비용	유지보수비	1,760	1,725	1,788	1,853	1,920	1,987	2,056	2,127	2,199	2,272
	신규 공급(재건축)			31	60	88	115	140	165	188	210
	BTL 건설 관사			31	60	88	115	140	165	188	210
	전세대출 이자지원 총비용(C)	771	1,007	1,000	913	824	732	638	541	442	340
수입	2,531	2,732	2,819	2,826	2,831	2,834	2,834	2,834	2,829	2,822	
수입	편의 기반 개인 부담액	164	158	166	174	182	191	199	208	216	225
	복합개발 수입			-	-	-	-	-	-	-	-
	매각 수입			-	-	-	-	-	-	-	-
	총수입(R)	164	158	166	174	182	191	199	208	216	225
총수입-총비용(R-C)	-2,368	-2,574	-2,684	-2,712	-2,737	-2,758	-2,775	-2,789	-2,800	-2,808	
할인율 적용	-2,368	-2,463	-2,458	-2,377	-2,295	-2,213	-2,131	-2,050	-1,969	-1,889	
	(-2,221)										

표 112 | 시나리오Ⅳ-1 분석 결과

(단위: 호, 억 원, %)

구분	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
재고	계	68,622	66,256	67,686	69,109	70,524	71,932	74,725	76,111	77,490	
	주거	17,293	15,206	16,979	18,681	20,316	21,885	24,835	26,220	27,549	
	상태	20,998	20,876	20,689	20,566	20,504	20,498	20,544	20,638	20,776	20,956
	3	30,331	30,175	30,019	29,861	29,703	29,548	29,252	29,114	28,985	
명실	당해 - 재건축	758	758	754	750	747	743	735	731	728	
	누적 - 재건축	758	1,517	1,513	1,505	1,497	1,489	1,474	1,466	1,459	
공급	기존 재고	68,622	66,256	67,686	69,109	70,524	71,932	74,725	76,111	77,490	
	신규 공급(재건축)			2,275	2,263	2,251	2,240	2,228	2,216	2,205	2,194
	전세대출 이자 지원 (총공급량 대비 비율)	12,078 (15.0)	15,647 (19.1)	15,421 (18.6)	13,998 (16.8)	12,583 (15.1)	11,175 (13.4)	9,775 (11.8)	8,382 (10.1)	6,996 (8.4)	5,617 (6.8)
	총공급량	80,700	81,904	83,107	83,107	83,107	83,107	83,107	83,107	83,107	83,107
개발	복합개발 민간 임대			379	377	375	373	369	367	366	
	복합개발 민간 임대			379	756	1,132	1,505	2,245	2,613	2,979	
비용	유지보수비	1,760	1,722	1,784	1,846	1,910	1,974	2,108	2,176	2,246	
	신규 공급(재건축)			36	70	102	133	191	218	243	
	BTL			36	70	102	133	191	218	243	
	건립 관사			-	-	-	-	-	-	-	
전세대출 이자지원 총비용(C)	771	1,013	1,012	931	848	764	677	589	498	405	
	2,531	2,735	2,831	2,847	2,861	2,872	2,881	2,887	2,892	2,895	
수입	편의 기반 개인 부담액	164	158	166	174	182	190	206	215	223	
	복합개발 수입			32	66	102	140	225	270	319	
	매각 수입			50	53	57	60	68	73	78	
	총수입(R)	164	158	247	293	340	390	443	499	558	620
총수입-총비용(R-C)	-2,368	-2,578	-2,620	-2,624	-2,623	-2,615	-2,600	-2,579	-2,552	-2,518	
할인율 적용	-2,368	-2,467	-2,399	-2,300	-2,199	-2,098	-1,997	-1,895	-1,794	-1,694	
	(-2,121)										

표 113 | 시나리오Ⅳ-2 분석 결과

(단위: 호, 억 원, %)

구분		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
재고	계	68,622	66,256	67,686	69,109	70,524	71,932	73,332	74,725	76,111	77,490
	주거	17,293	15,206	16,979	18,681	20,316	21,885	23,391	24,835	26,220	27,549
	상태	20,998	20,876	20,689	20,566	20,504	20,498	20,544	20,638	20,776	20,956
	3	30,331	30,175	30,019	29,861	29,703	29,548	29,397	29,252	29,114	28,985
명실	당해 - 재건축	758	758	754	750	747	743	739	735	731	728
	누적 - 재건축	758	1,517	1,513	1,505	1,497	1,489	1,481	1,474	1,466	1,459
공급	기존 재고	68,622	66,256	67,686	69,109	70,524	71,932	73,332	74,725	76,111	77,490
	신규 공급(재건축)			2,275	2,263	2,251	2,240	2,228	2,216	2,205	2,194
	전세대출 이자 지원 (총공급량 대비 비율)	12,078 (15.0)	15,647 (19.1)	15,421 (18.6)	13,998 (16.8)	12,583 (15.1)	11,175 (13.4)	9,775 (11.8)	8,382 (10.1)	6,996 (8.4)	5,617 (6.8)
	총공급량	80,700	81,904	83,107	83,107	83,107	83,107	83,107	83,107	83,107	83,107
개발	복합개발 민간 임대			379	377	375	373	371	369	367	366
	복합개발 민간 임대			379	756	1,132	1,505	1,876	2,245	2,613	2,979
비용	유지보수비	1,760	1,722	1,784	1,846	1,910	1,974	2,040	2,108	2,176	2,246
	신규 공급(재건축)	1,075	1,136	228	244	259	273	326	304	332	332
	BTL 건립 관사	-	-	18	35	51	67	82	96	109	122
	전세대출 이자지원 총비용(C)	1,075	1,028	-	-	0	-	39	0	15	3
	771	1,013	1,012	931	848	764	677	677	589	498	405
	3,606	3,871	3,023	3,021	3,017	3,012	3,044	3,044	3,001	3,006	2,983
수입	편의 기반 개인 부담액	164	158	166	174	182	190	198	206	215	223
	복합개발 수입			32	66	102	140	181	225	270	319
	매각 수입			50	53	57	60	64	68	73	78
	총수입(R)	164	158	247	293	340	390	443	499	558	620
	총수입-총비용(R-C)	-4,517	-4,742	-2,794	-2,763	-2,729	-2,688	-2,721	-2,597	-2,572	-2,488
	할인율 적용	-4,517	-4,537	-2,558	-2,421	-2,288	-2,157	-2,090	-1,908	-1,809	-1,674
	(-2,596)										

표 114 | 시나리오 IV-3 분석 결과

(단위: 호, 억 원, %)

구분	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
재고	계	68,622	66,256	67,686	69,109	70,524	71,932	74,725	76,111	77,490	
	주거	17,293	15,206	16,979	18,681	20,316	21,885	24,835	26,220	27,549	
	상태	20,998	20,876	20,689	20,566	20,504	20,498	20,544	20,638	20,776	20,956
	30,331	30,175	30,019	29,861	29,703	29,548	29,397	29,252	29,114	28,985	
명실	당해 - 재건축	758	758	754	750	747	743	735	731	728	
	누적 - 재건축	758	1,517	1,513	1,505	1,497	1,489	1,474	1,466	1,459	
공급	기존 재고	68,622	66,256	67,686	69,109	70,524	71,932	74,725	76,111	77,490	
	신규 공급(재건축)			2,275	2,263	2,251	2,240	2,228	2,216	2,205	2,194
	전세대출 이자 지원 (총공급량 대비 비율)	12,078 (15.0)	15,647 (19.1)	15,421 (18.6)	13,998 (16.8)	12,583 (15.1)	11,175 (13.4)	9,775 (11.8)	8,382 (10.1)	6,996 (8.4)	5,617 (6.8)
	총공급량	80,700	81,904	83,107	83,107	83,107	83,107	83,107	83,107	83,107	83,107
개발	복합개발 민간 임대			379	377	375	373	369	367	366	
	복합개발 민간 임대			379	756	1,132	1,505	2,245	2,613	2,979	
비용	유지보수비	1,760	1,722	1,784	1,846	1,910	1,974	2,108	2,176	2,246	
	신규 공급(재건축)	2,149	2,271	419	417	416	413	417	445	421	
	BTL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	건립	2,149	2,056	-	-	1	-	79	31	5	
관사	771	1,013	1,012	931	848	764	677	589	498	405	
총비용(C)	4,680	5,007	3,215	3,195	3,174	3,151	3,207	3,114	3,120	3,072	
수입	편의 기반 개인 부담액	164	158	166	174	182	190	206	215	223	
	복합개발 수입			32	66	102	140	225	270	319	
	매각 수입			50	53	57	60	68	73	78	
	총수입(R)	164	158	247	293	340	390	443	499	558	620
총수입-총비용(R-C)	-6,666	-6,905	-2,968	-2,902	-2,835	-2,761	-2,842	-2,615	-2,592	-2,458	
할인율 적용	-6,666	-6,608	-2,718	-2,543	-2,377	-2,215	-2,183	-1,922	-1,823	-1,654	
	(-3,071)										

제6장 요약과 결론

제6장 요약과 결론

□ 주요 현황

- 군 간부 주거지원 사업을 위해 일반회계, 군인복지기금 등 연 1조 원 정도 소요되고 있는 현실에서 해당 사업의 적정 소요 산정과 효과성, 효율성을 검토
 - 현재 예산 증가추세를 유지할 경우 향후 군 간부 주거지원 사업의 예산이 더욱 크게 증가할 것으로 예상되어 사업에 대한 심층적인 검토 필요
- 군 간부 주거지원 사업으로 추진하고 있는 민간주택 전세자금과 군 주거시설 건립의 소요 산정을 검증하여 적정 예산 배분을 검토
- 군인복지기본법과 군인복지기금법에 따라 군 간부 주거지원 유형은 관사나 간부 숙소, 민간주택 임대자금, 주택 수당 지급 등
- 군 간부 주거시설은 17.3만 호 가량(2021년 12월 군 주거시설 권역별현황 기준)으로 적기 보수 및 신·개축 제한 등으로 노후화하거나 부족 현상이 심화(관사 6.7만 호, 간부 숙소 10.6만 호)
- 민간주택 임대자금 대부지원은 2016년 2,658세대에서 2021년 7,280세대로 급격히 증가, 민간주택 활용 정책에 따라 신규 원금 대부 사업을 중단, 이자지원을 확대
 - 상대적으로 지원단가가 높은 1, 2급지를 많이 포함하고 있는 수도권에서 지원예산을 기준으로 전체의 86%를 차지

- 군 간부 주거실태와 선호조사(2021년)에 따르면
 - 간부숙소 대상자는 간부숙소가 절대적으로 부족하여(88.0%), 7일 이내(61.5%) 대기하지만, 주택 상태(69.4%)나 주거 환경(60.8%), 주택관리(63.0%) 등을 만족하며, 동일한 조건일 때 더 나은 입지로 이동하기 위해 24.7%가, 더 나은 상태로 이동하기 위해서는 24.3%가 최대 10만 원까지 낼 의사가 있음
 - 관사 대상자는 관사가 절대적으로 부족하여(57.6%), 1주일에서 6개월까지 (61.5%) 대기하여 주로 24~34평(54.2%)에 거주하며, 주택 상태(59.6%)나 주거 환경(68.2%), 주택관리(66.8%) 등을 만족하며, 동일한 조건일 때 더 나은 입지로 이동하기 위해 30.6%가, 더 나은 상태로 이동하기 위해서는 31.8%가, 더 넓은 면적으로 이동하기 위해서는 31.97%가 최대 10만 원까지 낼 의사가 있음
- 군 주거지원을 위한 국외 사례에 따르면 군 복무자의 민간 주택 시장에 대한 진입장벽을 완화하거나 선 자격 심사 후 대출을 실행하여 사전에 대출 실행 여부에 관해 확인할 수 있도록 제도화하였으며, 개인의 상황과 여건을 고려하여 일부 수당을 지급하고 있음
- 국내 주거지원 프로그램은 공무원 임대아파트처럼 수요자의 선택권을 확대하거나 공공임대주택의 경우처럼 수요자의 개별 특성에 따라 공급
- 군 간부 주거지원 사업군에 대해 주요 현안을 기초로 주요 개선과제와 사업의 효과성, 효율성, 형평성, 지속가능성을 바탕으로 평가기준에 맞춰 심층 이슈와 개선과제를 도출함

□ 주거지원 배분의 형평성

- (이슈) 권역 내 관사, 간부 숙소 등 군 주거시설에 공실이 있음에도 대기 수요가 발생하거나 군 주거시설의 상태, 입지환경, 면적 등에 따라 입주자가 받는 편익 차이가 발생함
 - 군 주거시설의 상태, 주거환경 수준이 상이하고, 영내 여부 등 입지 특성 및 지역에 따른 편익이 크게 나타남

- 주거지원을 위해 투입하고 있는 자원 수준도 수단에 따라 상이함
- 양호한 상태의 주거지원을 받기 위해 공실이 있음에도 대기하는 사례 발생
- (개선과제 1) 편익 수준별 수혜자의 주거비 차등 부담
 - 상태·면적·입지환경 등을 반영한 주거시설 편익 등급 가중치를 도출하고, 편익에 기반하여 주거비 부담
 - 다만, 편익 수준에 따라 열악한 주거환경의 경우 추가적인 주거비 보조를 지급하는 방식으로도 운영할 수 있음
 - 공실 및 대기 기간 합리화 및 주거지원을 위한 수입 마련 등 기대효과 존재
- (개선과제 2) 권역 단위에서 군별 주거지원 시설 통합 운영
 - 현행 개별 부대 단위에서 이루어지는 입주자 배정을 권역 단위로 통합 운영

□ 예산 산정과 배분 기준의 적정성

- (이슈) 주거지원 시설에 대한 소요 추정에 활용된 자료의 기준시점이 상이하여 예산 산정의 신뢰도를 저하시키고, 예산 배분의 기본 규칙이나 우선순위 선정 기준 미비로, 실제 사업 예산배분(집행)과 소요 추정(계획)이 차이가 발생함
 - 전세이자지원사업 물량 적용에 있어 ‘주거시설(관사, 간부숙소) 개선 소요 추정’과 ‘전세이자사업 소요 추정’에 적용하는 수치의 시점이 상이하여 중복 추정의 문제 존재
 - 예산 배분에 있어 지역별 수요에 대한 고려가 부족
- (개선과제 1) 군 주거시설 실태조사 및 군인복지기본계획을 내실화하는 방안 마련, 사업별 재정투입 우선순위 판단 기준을 마련
 - 「군 시설사업 관리 훈령」상 주거시설 실태조사의 내실화
 - 권역별·지원유형별 소요 추정 결과를 반영한 총 수요를 제시하고, 이를 연차별 집행계획과 연계할 수 있는 종합계획 신설 또는 군인복지기본계획 내실화
 - 권역 특성, 건축물 특성 등 객관적 지표에 기초한 사업별 재정투입 우선순위 판단 지표를 산출하고, 객관적이고 투명한 과정을 통해 예산 배정

- (개선과제 2) 실시간 현황 파악이 가능한 '주거정보시스템(가칭)'을 구축하여 효율적 예산 산정과 자원 배분 기준 마련에 활용
 - 부대별 시설현황(호수, 공실률, 대기자 현황 등), 시설별 이력 관리(건축 연한, 개 보수현황 등), 호별 사용현황(사용자, 임대조건 등), 개인별 이용 이력 등을 실시간으로 업데이트하여 통합적 관리

□ 군 주거시설 운영관리 체계

- (이슈) 군 주거시설 유지관리와 운영 원칙이 부재하여 시설의 효율적 활용을 위한 선제적 관리가 어렵고, 효과적으로 군 주거시설을 임대·관리하기 위한 인력, 물적 자원 부족하며, 개별 시설 단위로 관리가 이루어져 관리의 효율성 저하 우려가 있으며, 군 간부 구성 변화나 주택 소요 변화에 유연하게 대응할 수 있는 운영관리 기제가 부족
 - 시설 장수명화를 위한 선제적 유지관리 체계 부재
 - 군주거시설 운영의 전문 기관 위탁이 제한적이고 대부분 전문성이 낮은 부대 내 담당자가 관리
 - 개별 시설 단위로 관리하여 관리의 규모의 경제가 발생하지 못함
 - 최근 부서관급 증원이 다수 이루어져 상대적으로 낮은 연령의 미혼 간부가 증가하는 추세로 간부숙소 소요가 증가하나, 이후 혼인 및 고령화로 인해 관사 수요가 증가할 수 있어 이에 대한 유연한 운영 관리가 필요
- (개선과제 1) 군 주거시설의 수선주기와 방법, 수선 비율을 확정하고 시설물의 특성을 감안한 장기수선 계획 수립 체계 마련
- (개선과제 2) 전문관리기관 위탁 활성화
- (개선과제 3) 지역 기반 공동 운영을 통한 관리 효율화
- (개선과제 4) 시설 유형 결합과 장수명화
 - 관사와 간부숙소를 결합한 유형통합형 시설을 건설하여 장기적 소요 변화에 유연하게 대처

□ 전세대부사업 운영 방식

- (이슈) 국방부의 ‘현물지원 축소, 현금지원 확대’ 정책과 수혜자 소요 간 차이 발생
 - 국방부의 ‘현금지원 확대’ 정책 방향과 달리, 수혜자인 군 간부들은 ‘현물’에 대한 소요가 ‘현금’보다 월등히 높음
 - 군 간부 인사이동 주기와 민간임대차 시장의 계약 기간의 차이로 전세대부 사업의 만족도 낮음
 - 전세대부 사업 운영에 있어 먼저 자체적으로 전세 계약을 체결한 후 이자 지원을 신청하여 지원받도록 하여, 지원 심사에 탈락하는 경우 계약해지 위험 존재
- (개선과제 1) 근본적으로 ‘현물지원 축소, 현금지원 확대’ 정책의 재검토 필요
 - 군 주거지원의 특수성과 수혜자의 필요를 고려하여 합리적인 정책 방안 도출
- (개선과제 2) 전세대부사업 절차 개선 및 훈령의 여유 관사 비율 조정
 - 현재 ‘선 계약 후 심사’ 체계를 ‘선 심사 후 계약’으로 조정하여 지원사업의 안정성 제고
 - 전세대부지원이 가능한 여유 관사 비율에 관한 규정 조정

□ 재원 구조

- (이슈) 군인복지기금(주거지원계정) 재원 조달이 미흡함에도 일회성 소진 예산인 전세대출 이자지원 사업 확대를 추진하고 있으며, 토지의 최우효화 활용을 유도하는 종합적 접근 미흡
- (개선과제 1) 편익 기반 개인부담금 부과 등을 통해 군인복지기금 자체 재원 발굴
- (개선과제 2) 군인복지기금 내 계정 간 칸막이 해소를 통한 재원 마련
 - 군인복지기금 복지계정 여유 재원 활용 등
- (개선과제 3) 자산 진단을 통한 최우효 활용 계획 수립
 - 성장잠재력과 취약점 분석을 통해 자산을 진단하고 전락 자산, 보류 자산, 수익 자산 등으로 자산을 분류하고 수익 자산의 경우 가치 비교를 통한 매각·보유·개발 등 최우효 활용 계획 수립
- (개선과제 4) 영외시설의 비재정 방식 개발 활성화

□ 주거지원 공급 방식

- (이슈) 주거지원 공급 수단 선정에 있어 구체적 기준이 없고, 주거지원 수단별 비용 산출 근거가 적정하게 산정되었는지에 대한 객관적 검증에 한계가 있으며, 군 주거지원 인원과 조직 역량 부족
 - 공급 방식에 있어서 건립·BTL·매입 등의 수단이 존재하고 수단에 따라 비용 및 선호가 달라짐에도 불구하고, 수단 선정을 위한 구체적 기준 및 계획 부재
 - 군 주거지원을 위해 체계적인 운영이 필요함에도 지원 조직의 운영 역량 부족
- (개선과제 1) 비용 산정 적정성을 제고하고 건설비용 합리화 방안 마련
- (개선과제 2) 권역별·시설 유형별 적정 공급 방안을 제시
 - 권역별 재고 물량의 유형 및 입지를 고려하고, 유형별 선호 및 비용을 반영하여 건립·BTL·매입 등 공급 수단 선정
- (개선과제 3) 군 주거지원 조직의 역량 강화
 - 체계적인 자료 수집, 계획 수립, 운영 등을 위한 조직 역량 강화가 요구됨

□ 기대효과

- 군 간부 주거지원 사업군의 심층 평가를 통해 관련 예산 배분 정책 수립에 활용하여 재정의 효율성을 제고, 최종수혜자의 수요를 고려하여 군 간부 주거지원 사업 포트폴리오 구성을 제안함으로써 재정 효과성을 제고, 군 간부 주거지원 사업의 지역별, 사업별, 그리고 다른 지원사업 간 대안을 제시하여 사업의 형평성을 제고, 향후 군 간부 주거지원 사업을 효율적이고 효과적으로 추진하기 위한 조직과 인력의 역량 제고를 위한 기반을 조성을 기대함

참고문헌

보고서와 논문

- 국방부. 2017. 군인복지실태조사(2017). 국방부: 서울
- 국방부. 2017. 군 주거정책 종합발전계획(안). 국방부: 서울
- 국방부. 2017. 권역별 맞춤형 주거지원 방안 연구. 국방부: 서울
- 국방부. 2021. 국방중기계획. 국방부: 서울
- 국토교통부. 2020. 2020-2015 기반시설관리 기본계획. 국토교통부: 세종
- 김성희·이학주. 2016. 공공임대주택의 관리비 절감 방안 연구. 입법과 정책. 국회입법조사처 제8권 1호: 349-373
- 김수암. 2016. 공동주택 장수명화를 위한 리모델링의 현황과 과제. 한국주거학회지. 한국주거학회 Vol.11. no.1: 16-22
- 김승희 외 .2018. 군 주거시설 단지별 등급판정 연구. 국방부: 서울
- 영국 국방부. 2021. Armd Force's Pay Review Body. 영국 국방부: 런던
- 전성진 외 .2019. 직업군인 주거안정을 위한 주거 지원 개선방안 연구. 한국국방연구원: 서울
- 조해학. 2020. 사회환경 변화에 따른 직업군인의 주거정책에 관한 연구. p.39; 한국주택학회. 2017. 관사 대체 대부사업 추진방안 연구. 한국주택학회: 서울
- 프랑스 국방부. 2022. Le Plan Ambition Logement du ministère des Armées. 프랑스 국방부: 파리
- 한국주택학회. 2017. 관사대체대부사업 추진 방안 연구; 한국국방연구원. 2019. 직업군인 주거 안정을 위한 주거지원 개선방안 연구. 한국국방연구원: 서울
- 한국부동산원. 2021. 2021 건물신축단가표. 한국부동산원: 대구

법령

- 군인복지기금법. 법률 제16032호, 2018. 12. 24., 일부개정
- 군인복지기본법. 법률 제17999호 2021. 4. 13., 일부개정

웹사이트

국방시설본부 (<http://medcmd.mil.kr>) 2022년 3월 29일 접속

국민연금공단 (https://m.geps.or.kr/business/home/page_02_02_05.jsp) 2022년 3월 29일 접속

미국 국방부 (<https://www.defense.gov>) 2022년 3월 29일 접속

미국 군 임대 안내 (<https://www.goarmy.com/>) 2022년 3월 29일 접속

미국 군 주택 수당 안내 (<https://www.defensetravel.dod.mil/site/oha.cfm>) 2022년 3월 29일 접속

미국 군인 주택대출 지원 안내 (<https://www.veteransunited.com/va-loans/process/>) 2022년 3월 29일 접속

유럽투자은행 (<https://www.eib.org/en/press>) 2022년 3월 29일 접속

부록

1. 군 간부 주거실태와 선호 조사
2. 군 간부 특성별 주거지원 수단 선택 확률
3. 2021 군 주거지원 실태조사 결과

부록 1. 군 간부 주거실태와 선호 조사

1) 설문조사 개요

□ 설문 목적

- 군 간부 주거지원 재정사업의 효율성과 효과성을 파악하기 위하여 군 간부를 대상으로 주거지원 사업에 대한 인식을 파악할 필요
- 이를 위해 간부 대상 군 주거사업의 현황, 주거 환경 만족도, 지원사업의 선호도 등을 파악하기 위한 설문조사를 수행

□ 조사 표본

- 설문 대상: 육·해·공·해병대 군 간부 2,182명
- 설문 기간: 2022. 2 ~ 2022. 3
- 설문 기관: ㈜한국리서치
- 설문 표본
 - 전체 2,128명 중 관사 거주자, 1,059명(49.8%), 간부숙소 거주자, 1,069명(50.2%)
 - 응답 표본은 육군 49.3%, 해군 18.4%, 공군 17.8%, 해병대 14.4%로 구성

부표 1 | 군 간부주거실태와 선호조사 설문 표본

(단위: 명, %)

구분	관사 거주자		간부숙소 거주자		합계	
	사례 수	비율	사례 수	비율	사례 수	비율
육군	519	49.0	530	49.6	1,049	49.3
해군	194	18.3	197	18.4	391	18.4
공군	190	17.9	189	17.7	379	17.8
해병대	154	14.5	153	14.3	307	14.4
무응답	2	0.2	-	0.0	2	0.1
소계	1,059	100	1,069	100	2,128	100.0
합계	1,059 (49.8)		1,069(50.2)			

2) 설문조사 표

군 간부 주거실태와 선호 조사

관사 거주자용

인사말씀

국토연구원에서는 기획재정부의 의뢰로 '군 간부 주거지원 사업' 심층평가를 수행하고 있습니다. 군 간부 주거지원 사업을 평가하고, 개선하는 정책을 수립하기 위한 기초자료를 작성하고자 국방부의 협조를 받아 「군 간부 주거실태와 선호 조사」를 실시합니다.

이에 적극적인 협조와 정확한 작성을 부탁드립니다.

귀하께서 답변해 주신 내용은 비밀이 보장되며 통계작성 목적으로만 사용됩니다.

※ 조사문의

[국토연구원]

044-960-0295

[한국리서치]

02-3014-0182

A. 배경 질문

※ 먼저, 귀하의 근무지, 소속 등에 대해 질문드리겠습니다.

A1. 현재 귀하께서 근무하고 있는 지역은 어디입니까?

- ① 서울·인천·경기
- ② 강원도
- ③ 충청남도·충청북도
- ④ 전라남도·전라북도
- ⑤ 경상남도·경상북도
- ⑥ 제주도

A1-1. 근무 지역은 다음 행정구역 중 어디입니까?

- ① 특별·광역시 지역
- ② 도시 지역
- ③ 군 지역

A2. 현재 귀하의 소속은 어디입니까?

- ① 육군
- ② 해군
- ③ 공군
- ④ 해병대
- ⑤ 기타

A3. 귀하의 계급은 어떻게 됩니까?

- ① 영관
- ② 대위
- ③ 중위, 소위
- ④ 준위, 원사, 상사
- ⑤ 중사
- ⑥ 하사

A4. 귀하께서는 부양가족과 함께 살고 있습니까?

① 부양가족과 함께 살고 있음	☞ ① 보기를 선택하신 경우, A6 문항으로 이동해주세요.
② 부양가족과 함께 살고 있지 않음 (예를 들어, 인사명령, 맞벌이 등으로 가족이 따로 사는 경우에 해당)	☞ ② 보기를 선택하신 경우, A5 문항으로 이동해주세요.

(A4 문항 답변을 ③으로 한 경우에만 A5 문항에 응답해주세요)

A5. 그렇다면, 귀하의 부양 가족 중, 귀하와 함께 살지 않는 가족은 어디에 거주하고 있습니까?

- ① 군 자체 건립 관사
- ② BTL 관사
- ③ 민간아파트 매입 관사
- ④ 민간주택 임차 (전세, 월세 등) (주거비 관련, 군에서 받는 지원이 있음)
- ⑤ 민간주택 임차 (전세, 월세 등) (주거비 관련, 군에서 받는 지원이 없음)
- ⑥ 개인 자가 (주거비 관련, 군에서 받는 지원이 없음)
- ⑦ 기타

☞ A5 문항 응답 후, A6 문항으로 이동해주세요

A6. 귀택은 주택을 소유하고 있습니까?

해당 주택에 귀하께서 직접 거주하고 있는지와 관계없이,
귀하 또는 귀하와 동거하고 있는 가족이 주택을 소유하고 있는 경우 '①예'를 응답해주세요.

- ① 예, 주택을 소유하고 있음
- ② 아니요, 주택을 소유하고 있지 않음

A7. 귀하의 만 나이는 어떻게 되십니까?

- ① 20대
- ② 30대
- ③ 40대
- ④ 50대 이상

B. 주택과 주거 환경

※ 지금부터는, 귀하께서 거주하고 있는 주택 유형 및 주거비 관련하여 질문드리겠습니다.

B1. 귀하께서 현재 거주하고 있는 주택 유형은 무엇입니까?

① 군 자체 건립 관사	☞ ①~③ 보기를 선택하신 경우, B2 문항으로 이동해주세요.
② BTL 관사	
③ 민간아파트 매입 관사	
④ 민간주택 임차 (전세, 월세 등) (주거비 관련, 군에서 받는 지원이 있음)	☞ ④ 보기를 선택하신 경우, B6 문항으로 이동해주세요.
⑤ 민간주택 임차 (전세, 월세 등) (주거비 관련, 군에서 받는 지원이 없음)	☞ ⑤,⑥ 보기를 선택하신 경우, B10 문항으로 이동해주세요.
⑥ 개인 자가 (주거비 관련, 군에서 받는 지원이 없음)	

(B1 문항 답변을 ①~③으로 한 경우에만 B2~B5 문항에 응답해주세요)

B2. 귀하께서 거주하고 있는 관사는 영외(군대가 주둔하고 있는 군영 외)에 있습니까?

- ① 예
- ② 아니오

B3. 귀하께서 거주하고 있는 관사의 면적(전용 면적)은 대략 얼마입니까?

- ① 24평(59㎡) 이하
- ② 24평(59㎡) 초과~34평(84㎡) 이하
- ③ 34평(84㎡) 초과

B4. 인사명령 전입일 기준으로 관사에 입주하기까지 대기 기간은 얼마였습니까?

- ① 전입 후 7일 이내 바로 입주 ☞ ① 보기를 선택하신 경우, B10 문항으로 이동해주세요.
- ② 1주일 이상 ~ 6개월 미만
- ③ 6개월 이상 ~ 1년 미만
- ④ 1년 이상 ~ 2년 미만
- ⑤ 2년 이상

(B4 문항 답변을 ②~⑤로 한 경우에만 B5 문항에 응답해주세요)

B5. 관사에 입주하기까지 대기하신 이유는 무엇입니까? 가장 주요한 이유를 한 가지만 말씀해주시요.

- ① 입주 가능한 관사의 수가 절대적으로 부족해서
- ② 입주 가능한 관사 중, 내가 원하는 관사가 없어서
- ③ 도배, 장판, 시설 등의 수리 때문에
- ④ 이전 거주지 전세/매매 관련 문제가 해결되지 않아서
- ⑤ 기타

(B1 문항 답변을 ④로 한 경우에만 B6 문항에 응답해주세요)

B6. 민간주택 임차(전세, 월세 등) 시, 다음 군 주거지원사업 중 어떤 것을 이용하셨습니까?

- ① 전세자금대부(원금대부) 이용함 ☞ ① 보기를 선택하신 경우, B7-1 문항으로 이동해주세요
- ② 전세자금이자지원(전세) 이용함 ☞ ② 보기를 선택하신 경우, B8-1 문항으로 이동해주세요
- ③ 전세자금이자지원(월세) 이용함 ☞ ③ 보기를 선택하신 경우, B9-1 문항으로 이동해주세요

※ 금액 문항 응답 시에는 단위를 잘 살펴보고, 한 칸에 하나의 숫자만 써넣어 주십시오.
예를 들어, 5억 3천만 원을 써넣는 경우,

- 바른 예: 억 천만 원
- 틀린 예(1): 억 천만 원
- 틀린 예(2): 억 천만 원

(B6 문항 답변을 ①로 한 경우에만 B7-1~B7-2 문항에 응답해주세요)

B7-1. 귀하께서 살고 계신 주택의 전세 금액은 얼마입니까?

귀하께서 부담하시든, 군에서 지원을 받으시든 관계없이 전세금액 총액을 말씀해주세요.

전세금액: 총 억 천만 원

B7-2. 그렇다면 귀하께서 살고 계신 주택의 전세 금액 중 군에서 지원을 받는 금액은 총 얼마입니까?

※ B7-1에서 응답하신 전세 금액 총액과 같거나, 그보다 적은 금액을 써주십시오.

군에서 지원받는 전세 금액: 총 억 천만 원

☞ B7-2문항 응답 후, B10 문항으로 이동해주세요.

(B6 문항 답변을 ②로 한 경우에만 B8-1~B8-2 문항에 응답해주세요)

B8-1. 귀하께서 살고 계신 주택의 전세 금액은 총 얼마입니까?

귀하께서 부담하시든, 군에서 지원을 받으시든 관계없이 전세금액 총액을 말씀해주세요.

전세금액: 총 억 천만 원

B8-2. 그렇다면 귀하께서 살고 계신 주택의 전세 금액 중,

군의 전세자금이자지원(전세)을 통해 대출받은 금액은 총 얼마입니까?

※ B8-1에서 응답하신 전세금액 총액과 같거나, 그보다 적은 금액을 써주십시오.

전세금액 중 군 지원 통해 대출받은 금액: 총 억 천만 원

☞ 총 전세 금액(B8-1 응답 내용)이 전세자금 이자 지원을 통해 대출받은 금액(B8-2 응답 내용) 보다 큰 경우, B8-3 문항으로 이동해주세요.

☞ 총 전세 금액(B8-1 응답 내용)이 전세자금 이자 지원을 통해 대출받은 금액(B8-2 응답 내용)과 같은 경우, B10 문항으로 이동해주세요.

(총 전세 금액(B8-1 응답 내용)이 전세자금 이자 지원을 통해 대출받은 금액(B8-2 응답 내용) 보다 큰 경우에만 B8-3 문항에 응답해주세요)

B8-3. 군의 전세자금이자지원을 통해 대출받은 것을 제외하고,

귀하께서 전세금 마련을 위해 추가로 대출받은 금액이 있으십니까?

(귀하께서 군과 관계없이 개별적으로, 대출받은 금액이 있는 경우에만 '①예'를 선택해주세요)

① 예, 전세금 마련을 위해, 군 지원과는 별도로, 추가로 대출받은 금액이 있음

☞ ① 보기를 선택하신 경우, B8-4 문항으로 이동해주세요

② 아니오, 전세금 마련과 관련하여, 군 지원 외에 추가로 대출을 받지 않았음

☞ ② 보기를 선택하신 경우, B10 문항으로 이동해주세요

(B8-3 문항 답변을 ①로 한 경우에만 B8-4 문항에 응답해주세요)

B8-4. 귀하께서는 군의 전세자금이자지원을 통해 대출받은 것 외에,

추가로 대출을 받으셨다고 하셨는데, 추가로 얼마를 대출받으셨습니까?

※ 군 지원을 통해 대출받은 금액 (B8-2 응답 내용)과

추가로 대출받은 금액 (B8-4 응답 내용)의 합은

총 전세금액(B8-1 응답 내용) 보다 클 수 없는 점을 유의해주시요.

전세금액 중 군 지원 외, 추가로 대출받은 금액: 총 억 천만 원

☞ B8-4문항 응답 후, B10 문항으로 이동해주세요.

(B6 문항 답변을 ③으로 한 경우에만 B9-1 문항에 응답해주세요)

B9-1. 귀하께서는 살고 계신 주택의 월세 보증금 마련을 위해 대출을 받으셨습니까?

① 예, 월세 보증금 마련을 위해 대출을 받음

☞ ① 보기를 선택하신 경우, B9-2 문항으로 이동해주세요

② 아니오, 월세 보증금 마련을 위해 대출받지 않음

☞ ② 보기를 선택하신 경우, B9-4 문항으로 이동해주세요

(B9-1 문항 답변을 ①로 한 경우에만 B9-2~B9-3 문항에 응답해주세요)

B9-2. 그렇다면, 월세 보증금으로 대출받으신 금액에 대해,

매월 총 얼마의 이자를 납부하고 계십니까?

귀하께서 부담하시든, 군에서 지원을 받으시든 관계없이 매달 내야 하는 이자의 총액을 말씀해주세요.

월세 보증금 대출 이자: 월 만원

B9-3. 그렇다면 귀하께서 월세 보증금으로 대출받으신 금액에 대해 납부하고 있는 이자 중, 군에서 지원을 받는 금액은 얼마입니까?

※ B9-2에서 응답하신 월 이자와 같거나, 그보다 적은 금액을 써주십시오.

※ 군에서 월세 보증금 대출 이자에 대한 지원을 받지 않는 경우, '0원'으로 응답해 주십시오.

군에서 지원받는 월세 보증금 대출 이자: 월 만원

☞ B9-3문항 응답 후, B9-4 문항으로 이동해주세요

B9-4. 귀하께서 살고 계신 주택의 월세는 총 얼마입니까?

귀하께서 부담하시든, 군에서 지원을 받으시든 관계없이 월세 총액을 말씀해주세요.

월세: 총 만원

B9-5. 그렇다면 귀하께서 살고 계신 주택의 월세 중, 군에서 지원을 받는 금액은 얼마입니까?

※ B9-4에서 응답하신 월세 총액과 같거나, 그보다 적은 금액을 써주십시오.

군에서 지원받는 월세금액: 월 만원

☞ B9-4문항 응답 후, B10 문항으로 이동해주세요.

※ 지금부터는, 귀하께서 거주하고 있는 주택의 상태 및 만족도에 대해 질문드리겠습니다.

(B10 문항부터 B15 문항까지는 모든 응답자께서 응답해주십시오)

B10. 현재 살고 계신 주택 상태와 관련하여, 아래 제시되는 7가지 항목 각각에 대해 평가해주십시오.
해당하는 시설이 없는 경우 '①불량'을 선택해 주십시오.

	불량	조금 불량	조금 양호	양호
1) 집의 구조물 상태(건고, 균열)	①	②	③	④

	불량	조금 불량	조금 양호	양호
2) 방수 상태(습기가 많거나 빗물이 새는 정도)	①	②	③	④

	불량	조금 불량	조금 양호	양호
3) 난방 및 단열상태(외풍이 심한 정도, 따뜻한 정도 등)	①	②	③	④

	불량	조금 불량	조금 양호	양호
4) 환기 상태(창문 개폐 여부, 통풍)	①	②	③	④

	불량	조금 불량	조금 양호	양호
5) 주택 위생 상태(악취, 벌레, 화장실, 주방 상태 등)	①	②	③	④

	불량	조금 불량	조금 양호	양호
6) 주거 면적(가족 수 고려 시 적절한 면적 여부)	①	②	③	④

	불량	조금 불량	조금 양호	양호
7) 층간소음 또는 주변 소음 정도	①	②	③	④

B11. 귀하께서는 현재 살고 계신 주거환경에 어느 정도 만족하십니까?

아래 제시되는 5가지 항목 각각에 대해 전반적인 만족도를 평가해주시오

	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족
1) 상업시설 접근용이성(시장, 대형마트, 백화점 등)	①	②	③	④

	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족
2) 의료시설 접근용이성(병원, 의료복지시설 등)	①	②	③	④

	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족
3) 문화시설 접근용이성(극장, 공연장, 박물관, 미술관 등)	①	②	③	④

	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족
4) 대중교통 편의성(버스, 지하철 등)	①	②	③	④

	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족
5) 교육환경(학교, 학원, 보육 시설 등)	①	②	③	④

B12. 귀하께서 현재 거주하는 주택의 상태 및 주거환경에 대한 전반적인 만족도를 각각 평가해주시오.

	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족
1) 주택 상태에 대한 전반적인 만족도	①	②	③	④

	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족
2) 주거환경에 대한 전반적인 만족도	①	②	③	④

B13. 현재 살고 계신 주택을 누가 관리하고 있습니까?

- ① 군에서 관리
- ② 민간에서 관리 (아파트 관리사무소, 민간 업체, 민간 위탁 등)
- ③ 기타

B14. 현재 주택 관리(B13에서 응답)에 만족합니까?

- ① 매우 불만족
- ② 약간 불만족
- ③ 대체로 만족
- ④ 매우 만족

B15. 군에서 복무하시던 중에, 현재 살고 있는 주택으로 이사 오기 전, 귀하께서 거주하셨던 주택 유형은 무엇입니까?

- ① 군 자체 건립 관사
- ② BTL 관사
- ③ 민간아파트 매입 관사
- ④ 간부 숙소
- ⑤ BTL 간부 숙소
- ⑥ 민간주택 임차 (전세, 월세 등) (주거비 관련, 군에서 받는 지원이 있음)
- ⑦ 민간주택 임차 (전세, 월세 등) (주거비 관련, 군에서 받는 지원이 없음)
- ⑧ 개인 자가 (주거비 관련, 군에서 받는 지원이 없음)
- ⑨ 기타
- ⑩ 군 복무 후 이사한 적 없음 ⇨ ⑩ 보기를 선택하신 경우, C1 문항으로 이동해주세요.

(B15 문항 답변을 ①~⑨로 한 경우에만 B16 문항에 응답해주세요)

B16. 이전에 살았던 주택(B15 문항에서 응답하신 내용)과 비교해서

현재 거주하는 주택에 대해서는 어느 정도 만족하십니까?

주택 상태 및 주거환경에 대한 만족도를 각각 평가해 주십시오.

	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족
1) 주택 상태에 대한 전반적인 만족도	①	②	③	④

	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족
2) 주거환경에 대한 전반적인 만족도	①	②	③	④

C. 주거시설 선호와 비용 지불의사

※ 다음은, 귀하께서 선호하시는 군 간부 주거지원 사업에 대해 질문드리겠습니다.

C1. 현재 군에서는 군 간부 주거지원 사업으로 주거를 지원하고 있습니다.

본인이 직접 거주하시는 상황을 생각하시어, 다음 중 선호하는 주거지원 항목을 순서대로 2가지만 선택해 주십시오.

※ 아래의 빈칸에 선호하시는 항목의 보기 번호를 각각 적어주십시오.

- 선호하는 주거지원 항목 1순위 : ()

- 선호하는 주거지원 항목 2순위 : ()

- ① 군 자체 건립 관사
- ② BTL 관사
- ③ 민간아파트 매입 관사
- ④ 군 전·월세 지원
- ⑤ 주택수당(월 8만 원)

※ 다음은, 귀하께서 관사를 선택할 때 중요하게 생각하는 사항에 대해 질문드리겠습니다.

C2-1. 입지(상업, 교육 등 주변 환경)와 관사 상태(주택시설 노후 등) 중,

귀하께서 관사를 선택할 때, 더 중요하게 생각하는 사항을 응답해 주십시오.

- ① 입지가 훨씬 더 중요하다
- ② 입지가 약간 더 중요하다
- ③ 관사 상태가 약간 더 중요하다
- ④ 관사 상태가 훨씬 더 중요하다

C2-2. 입지(상업, 교육 등 주변 환경)와 관사 면적(평형) 중,

귀하께서 관사를 선택할 때, 더 중요하게 생각하는 사항을 응답해 주십시오.

- ① 입지가 훨씬 더 중요하다
- ② 입지가 약간 더 중요하다
- ③ 관사 면적이 약간 더 중요하다
- ④ 관사 면적이 훨씬 더 중요하다

C2-3. 관사 상태(주택시설 노후 등)와 관사 면적(평형) 중,

귀하께서 관사를 선택할 때, 더 중요하게 생각하는 사항을 응답해 주십시오.

- ① 관사 상태가 훨씬 더 중요하다
- ② 관사 상태가 약간 더 중요하다
- ③ 관사 면적이 약간 더 중요하다
- ④ 관사 면적이 훨씬 더 중요하다

※ 지금부터는, 관사의 상태, 면적(평형), 입지에 따라 주거비용을 일부 부담할 의향에 대한 귀하의 생각을 말씀해주세요.
 주거비용은 현재 관리비를 제외하고 추가로 부담하는 비용(월세와 동일한 이용요금)입니다.

C3. 만약 관사의 상태와 면적(평형)가 똑같다면,
주거환경(상업, 교육 등)이 더 나은 관사에 거주하기 위해서 개인이 부담하는 추가적인 주거비용으로 매월 최대 얼마까지 낼 수 있을 것 같습니까?
 금액이 적을수록 좋겠지만, 필요하다면 매달 최대로 낼 수 있는 금액을 응답해주시기 바랍니다.

추가 지불 의향 없음	5만 원	10만 원	15만 원	20만 원	25만 원	30만 원	35만 원	40만 원	45만 원	50만 원
①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪

C4. 만약 관사의 주거환경(상업, 교육 등)과 면적(평형)가 똑같다면,
상태가 더 나은 관사에 거주하기 위해서 개인이 부담하는 추가적인 주거비용으로 매월 최대 얼마까지 낼 수 있을 것 같습니까?
 금액이 적을수록 좋겠지만, 필요하다면 매달 최대로 낼 수 있는 금액을 응답해주시기 바랍니다.

추가 지불 의향 없음	5만 원	10만 원	15만 원	20만 원	25만 원	30만 원	35만 원	40만 원	45만 원	50만 원
①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪

C5. 만약 관사의 주거환경(상업, 교육 등)과 상태가 똑같다면,
24평(59㎡, 전용 면적)에서 34평(84㎡)으로 더 넓은 관사에 거주하기 위해서 개인이 부담하는 추가적인 주거비용으로 매월 최대 얼마까지 낼 수 있을 것 같습니까?
 금액이 적을수록 좋겠지만, 필요하다면 매달 최대로 낼 수 있는 금액을 응답해주시기 바랍니다.

추가 지불 의향 없음	5만 원	10만 원	15만 원	20만 원	25만 원	30만 원	35만 원	40만 원	45만 원	50만 원
①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪

※ 설문이 모두 종료되었습니다. 작성하신 설문지를 제출해주세요. 참여해주셔서 감사합니다.

군 간부 주거실태와 선호 조사

간부 숙소 거주자용

인사말씀

국토연구원에서는 기획재정부의 의뢰로 '군 간부 주거지원 사업' 심층평가를 수행하고 있습니다. 군 간부 주거지원 사업을 평가하고, 개선하는 정책을 수립하기 위한 기초자료를 작성하고자 국방부의 협조를 받아 「군 간부 주거실태와 선호 조사」를 실시합니다.

이에 적극적인 협조와 정확한 작성을 부탁드립니다.

귀하께서 답변해 주신 내용은 비밀이 보장되며 통계작성 목적으로만 사용됩니다.

※ 조사문의

[국토연구원]
044-960-0295

[한국리서치]
02-3014-0182

A. 배경 질문

※ 먼저, 귀하의 근무지, 소속 등에 대해 질문드리겠습니다.

A1. 현재 귀하께서 근무하고 있는 지역은 어디입니까?

- ① 서울·인천·경기
- ② 강원도
- ③ 충청남도·충청북도
- ④ 전라남도·전라북도
- ⑤ 경상남도·경상북도
- ⑥ 제주도

A1-1. 근무 지역은 다음 행정구역 중 어디입니까?

- ① 특별·광역시 지역
- ② 시 지역
- ③ 군 지역

A2. 현재 귀하의 소속은 어디입니까?

- ① 육군
- ② 해군
- ③ 공군
- ④ 해병대
- ⑤ 기타

A3. 귀하의 계급은 어떻게 됩니까?

- ① 영관
- ② 대위
- ③ 중위, 소위
- ④ 준위, 원사, 상사
- ⑤ 중사
- ⑥ 하사

A4. 귀하께서는 부양하고 있는 가족이 있습니까?

① 부양가족 없음	☞ ① 보기를 선택하신 경우, A6 문항으로 이동해주세요.
② 부양가족이 있으나, 부양가족과 함께 살고 있지는 않음 (예를 들어, 인사명령, 맞벌이 등으로 가족이 따로 사는 경우에 해당)	☞ ② 보기를 선택하신 경우, A5 문항으로 이동해주세요.

(A4 문항 답변을 ③으로 한 경우에만 A5 문항에 응답해주세요)

A5. 그렇다면, 귀하의 부양 가족 중, 귀하와 함께 살지 않는 가족은 어디에 거주하고 있습니까?

- ① 군 자체 건립 관사
- ② BTL 관사
- ③ 민간아파트 매입 관사
- ④ 민간주택 임차 (전세, 월세 등) (주거비 관련, 군에서 받는 지원이 있음)
- ⑤ 민간주택 임차 (전세, 월세 등) (주거비 관련, 군에서 받는 지원이 없음)
- ⑥ 개인 자가 (주거비 관련, 군에서 받는 지원이 없음)
- ⑦ 기타

☞ A5 문항 응답 후, A6 문항으로 이동해주세요

A6. 귀댁은 주택을 소유하고 있습니까?

해당 주택에 귀하께서 직접 거주하고 있는지와 관계없이,

귀하 또는 귀하와 동거하고 있는 가족이 주택을 소유하고 있는 경우 '①예'를 응답해주세요.

- ① 예, 주택을 소유하고 있음
- ② 아니요, 주택을 소유하고 있지 않음

A7. 귀하의 만 나이는 어떻게 되십니까?

- ① 20대
- ② 30대
- ③ 40대
- ④ 50대 이상

B. 주택과 주거 환경

※ 지금부터는, 귀하께서 거주하고 있는 주택 유형 관련하여 질문드리겠습니다.

B1. 귀하께서 현재 거주하고 있는 주택 유형은 무엇입니까?

①	군 자체 건립 간부 숙소	☞ ①~⑤ 보기를 선택하신 경우, B2 문항으로 이동해주세요.
②	BTL 간부 숙소	
③	군 자체 건립 관사	
④	BTL 건립 관사	
⑤	민간아파트 매입 관사	
⑥	민간주택 임차 (전세, 월세 등) (주거비 관련, 군에서 받는 지원이 없음)	☞ ⑥~⑧ 보기를 선택하신 경우, B6 문항으로 이동해주세요.
⑦	개인 자가 (주거비 관련, 군에서 받는 지원이 없음)	
⑧	기타	

(B1 문항 답변을 ①~⑤로 한 경우에만 B2~B5 문항에 응답해주세요)

B2. 귀하께서 거주하고 있는 관사/간부숙소는 영외(군대가 주둔하고 있는 군영 외)에 있습니까?

- ① 예
- ② 아니오

B3-1. 귀하께서 거주하고 있는 관사/간부숙소의 방 개수는 총 몇 개입니까?

- ① 1개
- ② 2개
- ③ 3개 이상

B3-2. 귀하께서 거주하고 있는 관사/간부숙소에는 총 몇 명이 거주하고 있습니까?

- ① 1명(나 혼자 거주)
- ② 2명
- ③ 3명 이상

B4. 인사명령 전입일 기준으로 관사/간부숙소에 입주하기까지 대기 기간은 얼마였습니까?

- ① 전입 후 7일 이내 바로 입주 ☞ ① 보기를 선택하신 경우, B6 문항으로 이동해주세요.
- ② 1주일 이상 ~ 6개월 미만
- ③ 6개월 이상 ~ 1년 미만
- ④ 1년 이상 ~ 2년 미만
- ⑤ 2년 이상

(B4 문항 답변을 ②~⑤로 한 경우에만 B5 문항에 응답해주세요)

B5. 관사/간부숙소에 입주하기까지 대기 하신 이유는 무엇입니까? 가장 주요한 이유를 한 가지만 말씀해주세요.

- ① 숙소 부족
- ② 도배, 장판, 시설 수리 등
- ③ 이전 거주지 전세/매매 등 미해결
- ④ 기타

☞ B5 문항 응답 후, B6 문항으로 이동해주세요.

※ 지금부터는, 귀하께서 거주하고 있는 주택의 상태 및 만족도에 대해 질문드리겠습니다.

(B6부터는 모든 응답자께서 응답해주세요)

B6. 현재 살고 계신 주택 상태와 관련하여, 아래 제시되는 7가지 항목 각각에 대해 평가해 주십시오. 해당하는 시설이 없는 경우 '①불량'을 선택해 주십시오.

	불량	조금 불량	조금 양호	양호
1) 집의 구조물 상태(건고, 균열)	①	②	③	④
2) 방수 상태(습기가 많거나 빗물이 새는 정도)	①	②	③	④
3) 난방 및 단열상태(외풍이 심한 정도, 따뜻한 정도 등)	①	②	③	④
4) 환기 상태(창문 개폐 여부, 통풍)	①	②	③	④
5) 주택 위생 상태(악취, 벌레, 화장실, 주방 상태 등)	①	②	③	④
6) 주거 면적(가족 수 고려 시 적절한 면적 여부)	①	②	③	④
7) 층간소음 또는 주변 소음 정도	①	②	③	④

B7. 귀하께서는 현재 살고 계신 주거환경에 어느 정도 만족하십니까?

아래 제시되는 5가지 항목 각각에 대해 전반적인 만족도를 평가해주세요

	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족
1) 상업시설 접근용이성(시장, 대형마트, 백화점 등)	①	②	③	④

	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족
2) 의료시설 접근용이성(병원, 의료복지시설 등)	①	②	③	④

	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족
3) 문화시설 접근용이성(극장, 공연장, 박물관, 미술관 등)	①	②	③	④

	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족
4) 대중교통 편의성(버스, 지하철 등)	①	②	③	④

	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족
5) 교육환경(학교, 학원, 보육 시설 등)	①	②	③	④

B8. 귀하께서 현재 거주하는 주택의 상태 및 주거환경에 대한 전반적인 만족도를 각각 평가해 주십시오.

	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족
1) 주택 상태에 대한 전반적인 만족도	①	②	③	④

	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족
2) 주거환경에 대한 전반적인 만족도	①	②	③	④

B9. 군에서 복무하시던 중에, 현재 살고 있는 주택으로 이사 오기 전,
 귀하께서 거주하셨던 주택 유형은 무엇입니까?

- ① 군 자체 건립 관사
- ② BTL 관사
- ③ 민간아파트 매입 관사
- ④ 간부 숙소
- ⑤ BTL 간부 숙소
- ⑥ 민간주택 임차 (전세, 월세 등) (주거비 관련, 군에서 받는 지원이 있음)
- ⑦ 민간주택 임차 (전세, 월세 등) (주거비 관련, 군에서 받는 지원이 없음)
- ⑧ 개인 자가 (주거비 관련, 군에서 받는 지원이 없음)
- ⑨ 기타
- ⑩ 군 복무 후 이사한 적 없음 ⇨ ⑩ 보기를 선택하신 경우, C1 문항으로 이동해주세요.

(B9 문항 답변을 ①~⑨로 한 경우에만 B10 문항에 응답해주세요)

B10. 이전에 살았던 주택(B9 문항에서 응답하신 내용)과 비교해서
 현재 거주하는 주택에 대해서는 어느 정도 만족하십니까?
 주택 상태 및 주거환경에 대한 만족도를 각각 평가해 주십시오.

	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족
1) 주택 상태에 대한 전반적인 만족도	①	②	③	④

	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족
2) 주거환경에 대한 전반적인 만족도	①	②	③	④

B11. 현재 살고 계신 주택을 누가 관리하고 있습니까?

- ① 군에서 관리
- ② 민간에서 관리 (아파트 관리사무소, 민간 업체, 민간 위탁 등)
- ③ 기타

B12. 현재 주택 관리 상태에 만족하십니까?

- ① 매우 불만족
- ② 약간 불만족
- ③ 대체로 만족
- ④ 매우 만족

C. 주거시설 선호와 비용 지불의사

※ 다음은, 귀하께서 선호하시는 군 간부 주거지원 사업에 대해 질문드리겠습니다.

C1. 현재 군에서는 군 간부 주거지원 사업으로 간부 숙소를 지원하고 있습니다.

본인이 직접 거주하시는 상황을 생각하시어, 다음 중 선호하는 주거지원 항목을 순서대로 2가지만 선택해 주십시오.

※ 아래의 빈칸에 선호하시는 항목의 보기 번호를 각각 적어주십시오.

- 선호하는 주거지원 항목 1순위 : ()

- 선호하는 주거지원 항목 2순위 : ()

- ① 간부 숙소 ② BTL 간부 숙소 ③ 주택수당(월 8만 원)

C2. 귀하께서는 군 간부 주거지원 사업으로, '월세 지원 제도'가 추가되어야 한다고 생각하십니까?

- ① 예
② 아니오

※ 다음은, 귀하께서 간부숙소를 선택할 때 중요하게 생각하는 사항에 대해 질문드리겠습니다.

C3. 입지(상업, 교육 등 주변 환경)와 간부숙소 상태 중,

귀하께서 간부숙소를 선택할 때, 더 중요하게 생각하는 사항을 응답해 주십시오.

- ① 입지가 훨씬 더 중요하다
② 입지가 약간 더 중요하다
③ 간부숙소 상태가 약간 더 중요하다
④ 간부숙소 상태가 훨씬 더 중요하다

※ 지금부터는, 간부숙소의 상태와 입지에 따라

주거비용을 일부 부담할 의향에 대한 귀하의 생각을 말씀해주세요.

주거비용은 현재 관리비를 제외하고 추가로 부담하는 비용(월세와 동일한 이용요금)입니다.

C4. 만약 간부숙소의 상태와 면적(평형)가 똑같다면,

주거환경(상업, 교육 등)이 더 나은 간부숙소에 거주하기 위해서 개인이 부담하는 추가적인 주거비용으로 매월 최대 얼마까지 낼 수 있을 것 같습니까?

금액이 적을수록 좋겠지만, 필요하다면 매달 최대로 낼 수 있는 금액을 응답해주시기 바랍니다.

추가 지불 의향 없음	5만 원	10만 원	15만 원	20만 원	25만 원	30만 원	35만 원	40만 원	45만 원	50만 원
①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪

C5. 만약 간부숙소의 주거환경(상업, 교육 등)과 면적(평형)가 똑같다면,
 상태가 더 나은 간부숙소에 거주하기 위해서 개인이 부담하는 추가적인 주거비용으로
 매월 최대 얼마까지 낼 수 있을 것 같습니까?
 금액이 적을수록 좋겠지만, 필요하다면 매달 최대로 낼 수 있는 금액을 응답해주시기 바랍니다.

추가 지불 의향 없음	5만 원	10만 원	15만 원	20만 원	25만 원	30만 원	35만 원	40만 원	45만 원	50만 원
①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪

※ 설문이 모두 종료되었습니다. 작성하신 설문지를 제출해주세요. 참여해주셔서 감사합니다.

3) 설문조사 결과

군간부 거주실태와 선호 조사

- 관사 거주자 통계표

부표 2 | 응답자 분포표

(단위 : %)

		사례수 (명)	
▣ 전체 ▣		(1,059)	100.0
근무 지역			
	서울·인천·경기	(341)	32.2
	강원도	(200)	18.9
	충청남도·충청북도	(170)	16.1
	전라남도·전라북도	(130)	12.3
	경상남도·경상북도	(196)	18.5
	제주도	(21)	2.0
근무 지역-행정 구역			
	특별·광역시 지역	(176)	16.6
	도시 지역	(540)	51.0
	군 지역	(339)	32.0
소속			
	육군	(519)	49.0
	해군	(194)	18.3
	공군	(190)	17.9
	해병대	(154)	14.5
계급			
	영관	(166)	15.7
	대위	(179)	16.9
	중위, 소위	(28)	2.6
	준위, 원사, 상사	(454)	42.9
	중사	(199)	18.8
	하사	(32)	3.0
주택 소유 여부			
	주택 소유	(222)	21.0
	주택 비소유	(818)	77.2
연령			
	20대	(149)	14.1
	30대	(484)	45.7
	40대	(348)	32.9
	50대 이상	(76)	7.2
거주 주택 유형			
	군 자체 건립 관사	(386)	36.4
	BTL 관사	(282)	26.6
	민간아파트 매입 관사	(209)	19.7
	민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	10.5
	민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	2.4
	개인 자가	(46)	4.3

부표 3 | 근무지역

[A1] 현재 귀하께서 근무하고 있는 지역은 어디입니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	서울· 인천· 경기	강원도	충청남도· 충청북도	전라남도· 전라북도	경상남도· 경상북도	제주도	모름/ 무응답
▣ 전체 ▣	(1,059)	32.2	18.9	16.1	12.3	18.5	2.0	0.1
근무 지역								
서울·인천·경기	(341)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
강원도	(200)	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
충청남도·충청북도	(170)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
전라남도·전라북도	(130)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
경상남도·경상북도	(196)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
제주도	(21)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
근무 지역-행정 구역								
특별·광역시 지역	(176)	42.0	0.0	23.3	17.6	17.0	0.0	0.0
도시 지역	(540)	42.4	13.3	13.7	4.3	22.6	3.7	0.0
군 지역	(339)	10.6	37.8	15.9	22.4	13.0	0.3	0.0
소속								
육군	(519)	31.6	27.0	25.0	11.8	4.4	0.0	0.2
해군	(194)	25.3	20.1	0.0	14.9	29.4	10.3	0.0
공군	(190)	26.3	10.5	21.1	21.1	21.1	0.0	0.0
해병대	(154)	50.0	0.0	0.0	0.0	49.4	0.6	0.0
계급								
영관	(166)	28.3	23.5	21.1	13.9	12.0	0.6	0.6
대위	(179)	32.4	22.3	22.3	7.3	14.0	1.7	0.0
중위, 소위	(28)	25.0	10.7	32.1	10.7	21.4	0.0	0.0
준위, 원사, 상사	(454)	35.5	18.1	10.4	13.7	21.4	1.1	0.0
중사	(199)	30.2	17.1	16.6	11.6	20.6	4.0	0.0
하사	(32)	21.9	6.3	18.8	18.8	21.9	12.5	0.0
주택 소유 여부								
주택 소유	(222)	36.0	23.0	11.3	15.8	13.1	0.9	0.0
주택 비소유	(818)	30.9	18.0	17.7	11.2	19.8	2.2	0.1
연령								
20대	(149)	25.5	10.1	25.5	13.4	21.5	4.0	0.0
30대	(484)	32.4	20.7	19.0	9.5	16.7	1.7	0.0
40대	(348)	33.3	22.4	8.9	12.6	20.7	1.7	0.3
50대 이상	(76)	36.8	9.2	11.8	26.3	14.5	1.3	0.0
거주 주택 유형								
군 자체 건립 관사	(386)	38.3	11.7	14.2	18.4	15.5	1.8	0.0
BTL 관사	(282)	31.2	27.7	8.5	7.4	25.2	0.0	0.0
민간아파트 매입 관사	(209)	15.8	22.5	32.1	11.0	12.4	6.2	0.0
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	36.0	17.1	18.0	7.2	20.7	0.0	0.9
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	32.0	28.0	4.0	12.0	24.0	0.0	0.0
개인 자가	(46)	52.2	8.7	6.5	8.7	21.7	2.2	0.0

부표 4 | 근무지역- 행정구역

[A1-1] 근무 지역은 다음 행정구역 중 어디입니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	특별·광역시 지역	도시 지역	군 지역	모름/무응답
▣ 전체 ▣	(1,059)	16.6	51.0	32.0	0.4
근무 지역					
서울·인천·경기	(341)	21.7	67.2	10.6	0.6
강원도	(200)	0.0	36.0	64.0	0.0
충청남도·충청북도	(170)	24.1	43.5	31.8	0.6
전라남도·전라북도	(130)	23.8	17.7	58.5	0.0
경상남도·경상북도	(196)	15.3	62.2	22.4	0.0
제주도	(21)	0.0	95.2	4.8	0.0
근무 지역-행정 구역					
특별·광역시 지역	(176)	100.0	0.0	0.0	0.0
도시 지역	(540)	0.0	100.0	0.0	0.0
군 지역	(339)	0.0	0.0	100.0	0.0
소속					
육군	(519)	11.6	33.9	53.9	0.6
해군	(194)	20.1	63.9	16.0	0.0
공군	(190)	32.1	66.3	1.6	0.0
해병대	(154)	10.4	73.4	15.6	0.6
계급					
영관	(166)	17.5	42.2	39.8	0.6
대위	(179)	11.7	53.1	34.6	0.6
중위, 소위	(28)	14.3	39.3	46.4	0.0
준위, 원사, 상사	(454)	17.8	52.6	29.1	0.4
중사	(199)	17.1	54.8	28.1	0.0
하사	(32)	18.8	50.0	31.3	0.0
주택 소유 여부					
주택 소유	(222)	19.4	50.0	30.6	0.0
주택 비소유	(818)	15.9	51.0	32.6	0.5
연령					
20대	(149)	16.1	49.0	34.9	0.0
30대	(484)	14.3	50.2	35.1	0.4
40대	(348)	16.7	54.9	28.2	0.3
50대 이상	(76)	32.9	40.8	25.0	1.3
거주 주택 유형					
군 자체 건립 관사	(386)	17.4	48.7	33.7	0.3
BTL 관사	(282)	11.7	56.0	31.9	0.4
민간아파트 매입 관사	(209)	24.4	43.1	32.1	0.5
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	9.9	62.2	27.0	0.9
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	12.0	52.0	36.0	0.0
개인 자가	(46)	23.9	47.8	28.3	0.0

부표 5 | 소속

[A2] 현재 귀하의 소속은 어디입니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	육군	해군	공군	해병대	모름/무응답
▣ 전체 ▣	(1,059)	49.0	18.3	17.9	14.5	0.2
군무 지역						
서울·인천·경기	(341)	48.1	14.4	14.7	22.6	0.3
강원도	(200)	70.0	19.5	10.0	0.0	0.5
충청남도·충청북도	(170)	76.5	0.0	23.5	0.0	0.0
전라남도·전라북도	(130)	46.9	22.3	30.8	0.0	0.0
경상남도·경상북도	(196)	11.7	29.1	20.4	38.8	0.0
제주도	(21)	0.0	95.2	0.0	4.8	0.0
군무 지역-행정 구역						
특별·광역시 지역	(176)	34.1	22.2	34.7	9.1	0.0
도시 지역	(540)	32.6	23.0	23.3	20.9	0.2
군 지역	(339)	82.6	9.1	0.9	7.1	0.3
소속						
육군	(519)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
해군	(194)	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
공군	(190)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
해병대	(154)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
계급						
영관	(166)	66.3	7.8	13.9	11.4	0.6
대위	(179)	65.9	9.5	14.5	9.5	0.6
중위, 소위	(28)	50.0	17.9	21.4	10.7	0.0
준위, 원사, 상사	(454)	39.4	24.0	18.1	18.5	0.0
중사	(199)	45.2	20.6	20.6	13.6	0.0
하사	(32)	21.9	28.1	37.5	12.5	0.0
주택 소유 여부						
주택 소유	(222)	52.3	14.9	21.6	11.3	0.0
주택 비소유	(818)	47.9	19.4	17.0	15.4	0.2
연령						
20대	(149)	43.0	12.8	26.2	17.4	0.7
30대	(484)	60.1	11.8	13.6	14.3	0.2
40대	(348)	41.1	26.4	19.0	13.5	0.0
50대 이상	(76)	25.0	34.2	25.0	15.8	0.0
거주 주택 유형						
군 자체 건립 관사	(386)	44.0	18.7	20.5	16.6	0.3
BTL 관사	(282)	43.6	17.7	25.5	12.8	0.4
민간아파트 매입 관사	(209)	57.4	20.1	14.8	7.7	0.0
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	72.1	9.9	1.8	16.2	0.0
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	44.0	24.0	8.0	24.0	0.0
개인 자가	(46)	32.6	28.3	8.7	30.4	0.0

부표 6 | 계급

[A3] 귀하의 계급은 어떻게 됩니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	영관	대위	중위, 소위	준위, 원사, 상사	중사	하사	모름/ 무응답
▣ 전체 ▣	(1,059)	15.7	16.9	2.6	42.9	18.8	3.0	0.1
근무 지역								
서울·인천·경기	(341)	13.8	17.0	2.1	47.2	17.6	2.1	0.3
강원도	(200)	19.5	20.0	1.5	41.0	17.0	1.0	0.0
충청남도·충청북도	(170)	20.6	23.5	5.3	27.6	19.4	3.5	0.0
전라남도·전라북도	(130)	17.7	10.0	2.3	47.7	17.7	4.6	0.0
경상남도·경상북도	(196)	10.2	12.8	3.1	49.5	20.9	3.6	0.0
제주도	(21)	4.8	14.3	0.0	23.8	38.1	19.0	0.0
근무 지역-행정 구역								
특별·광역시 지역	(176)	16.5	11.9	2.3	46.0	19.3	3.4	0.6
도시 지역	(540)	13.0	17.6	2.0	44.3	20.2	3.0	0.0
군 지역	(339)	19.5	18.3	3.8	38.9	16.5	2.9	0.0
소속								
육군	(519)	21.2	22.7	2.7	34.5	17.3	1.3	0.2
해군	(194)	6.7	8.8	2.6	56.2	21.1	4.6	0.0
공군	(190)	12.1	13.7	3.2	43.2	21.6	6.3	0.0
해병대	(154)	12.3	11.0	1.9	54.5	17.5	2.6	0.0
계급								
영관	(166)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
대위	(179)	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
중위, 소위	(28)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
준위, 원사, 상사	(454)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
중사	(199)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
하사	(32)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
주택 소유 여부								
주택 소유	(222)	28.4	9.9	0.5	48.6	11.7	0.9	0.0
주택 비소유	(818)	12.2	18.3	3.3	41.7	20.7	3.7	0.1
연령								
20대	(149)	2.0	18.1	16.8	2.0	40.3	20.8	0.0
30대	(484)	15.3	31.2	0.6	25.2	27.5	0.2	0.0
40대	(348)	23.3	0.3	0.0	74.4	1.7	0.0	0.3
50대 이상	(76)	7.9	0.0	0.0	92.1	0.0	0.0	0.0
거주 주택 유형								
군 자체 건립 관사	(386)	15.8	15.0	2.8	40.9	19.2	6.0	0.3
BTL 관사	(282)	20.6	17.7	2.8	45.4	12.8	0.7	0.0
민간아파트 매입 관사	(209)	12.0	18.7	3.3	40.7	23.4	1.9	0.0
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	16.2	18.0	0.0	46.8	18.9	0.0	0.0
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	0.0	16.0	4.0	48.0	32.0	0.0	0.0
개인 자가	(46)	8.7	17.4	2.2	41.3	23.9	6.5	0.0

부표 7 | 부양 가족 여부

[A4] 귀하께서는 부양하고 있는 가족이 있습니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	부양가족과 함께 살고 있음	부양가족과 함께 살고 있지 않음	모름/무응답
▣ 전체 ▣	(1,059)	87.9	11.9	0.2
근무 지역				
서울·인천·경기	(341)	89.4	10.3	0.3
강원도	(200)	86.0	14.0	0.0
충청남도·충청북도	(170)	92.9	7.1	0.0
전라남도·전라북도	(130)	89.2	10.8	0.0
경상남도·경상북도	(196)	82.7	16.8	0.5
제주도	(21)	81.0	19.0	0.0
근무 지역-행정 구역				
특별·광역시 지역	(176)	89.2	10.8	0.0
도시 지역	(540)	86.5	13.1	0.4
군 지역	(339)	89.4	10.6	0.0
소속				
육군	(519)	90.8	8.9	0.4
해군	(194)	86.1	13.9	0.0
공군	(190)	91.6	8.4	0.0
해병대	(154)	76.6	23.4	0.0
계급				
영관	(166)	87.3	12.0	0.6
대위	(179)	87.2	12.3	0.6
중위, 소위	(28)	75.0	25.0	0.0
준위, 원사, 상사	(454)	92.3	7.7	0.0
중사	(199)	87.4	12.6	0.0
하사	(32)	46.9	53.1	0.0
주택 소유 여부				
주택 소유	(222)	85.1	14.9	0.0
주택 비소유	(818)	89.2	10.5	0.2
연령				
20대	(149)	71.1	28.9	0.0
30대	(484)	91.3	8.5	0.2
40대	(348)	89.7	10.1	0.3
50대 이상	(76)	90.8	9.2	0.0
거주 주택 유형				
군 자체 건립 관사	(386)	85.0	14.8	0.3
BTL 관사	(282)	91.5	8.5	0.0
민간아파트 매입 관사	(209)	91.4	8.1	0.5
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	94.6	5.4	0.0
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	60.0	40.0	0.0
개인 자가	(46)	73.9	26.1	0.0

부표 8 | 부양 가족 중 비동거 가족 주거지

[A5] 그렇다면, 귀하의 부양 가족 중, 귀하와 함께 살지 않는 가족은 어디에 거주하고 있습니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	군 자체 건립 관사	BTL 관사	민간 아파트 매입 관사	민간 주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	민간 주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	개인 자가 (군 주거비 지원 없음)	기타	모름/ 무응답
▣ 전체 ▣	(126)	16.7	11.1	10.3	3.2	18.3	28.6	7.9	4.0
근무 지역									
서울·인천·경기	(35)	8.6	14.3	5.7	2.9	28.6	25.7	8.6	5.7
강원도	(28)	7.1	21.4	7.1	0.0	10.7	46.4	7.1	0.0
충청남도·충청북도	(12)	16.7	8.3	16.7	8.3	0.0	25.0	25.0	0.0
전라남도·전라북도	(14)	28.6	0.0	0.0	0.0	28.6	35.7	7.1	0.0
경상남도·경상북도	(33)	27.3	6.1	12.1	6.1	18.2	18.2	3.0	9.1
제주도	(4)	25.0	0.0	75.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
근무 지역-행정 구역									
특별·광역시 지역	(19)	10.5	5.3	15.8	5.3	10.5	31.6	10.5	10.5
도시 지역	(71)	15.5	14.1	11.3	2.8	16.9	28.2	8.5	2.8
군 지역	(36)	22.2	8.3	5.6	2.8	25.0	27.8	5.6	2.8
소속									
육군	(46)	15.2	6.5	8.7	2.2	26.1	32.6	8.7	0.0
해군	(27)	11.1	14.8	14.8	0.0	11.1	44.4	3.7	0.0
공군	(16)	0.0	12.5	0.0	0.0	12.5	31.3	31.3	12.5
해병대	(36)	27.8	13.9	13.9	8.3	16.7	11.1	0.0	8.3
계급									
영관	(20)	10.0	10.0	0.0	0.0	10.0	40.0	30.0	0.0
대위	(22)	9.1	18.2	18.2	0.0	27.3	22.7	4.5	0.0
중위, 소위	(7)	57.1	14.3	0.0	0.0	28.6	0.0	0.0	0.0
준위, 원사, 상사	(35)	14.3	11.4	11.4	8.6	20.0	25.7	2.9	5.7
중사	(25)	12.0	8.0	12.0	4.0	20.0	36.0	0.0	8.0
하사	(17)	29.4	5.9	11.8	0.0	5.9	29.4	11.8	5.9
주택 소유 여부									
주택 소유	(33)	6.1	6.1	9.1	0.0	9.1	66.7	3.0	0.0
주택 비소유	(86)	20.9	14.0	9.3	4.7	22.1	12.8	10.5	5.8
연령									
20대	(43)	32.6	4.7	11.6	4.7	16.3	18.6	9.3	2.3
30대	(41)	4.9	14.6	12.2	2.4	24.4	29.3	2.4	9.8
40대	(35)	11.4	14.3	8.6	2.9	8.6	42.9	11.4	0.0
50대 이상	(7)	14.3	14.3	0.0	0.0	42.9	14.3	14.3	0.0
거주 주택 유형									
군 자체 건립 관사	(57)	35.1	3.5	0.0	0.0	8.8	40.4	10.5	1.8
BTL 관사	(24)	4.2	45.8	0.0	0.0	16.7	12.5	8.3	12.5
민간아파트 매입 관사	(17)	0.0	0.0	58.8	0.0	17.6	17.6	5.9	0.0
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(6)	0.0	0.0	0.0	66.7	0.0	0.0	16.7	16.7
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(10)	0.0	10.0	10.0	0.0	70.0	10.0	0.0	0.0
개인 자가	(12)	0.0	0.0	16.7	0.0	33.3	50.0	0.0	0.0

부표 9 | 주택 소유 여부

[A6] 귀택은 주택을 소유하고 있습니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	예, 주택을 소유하고 있음	아니오, 주택을 소유하고 있지 않음	모름/무응답
▣ 전체 ▣	(1,059)	21.0	77.2	1.8
근무 지역				
서울·인천·경기	(341)	23.5	74.2	2.3
강원도	(200)	25.5	73.5	1.0
충청남도·충청북도	(170)	14.7	85.3	0.0
전라남도·전라북도	(130)	26.9	70.8	2.3
경상남도·경상북도	(196)	14.8	82.7	2.6
제주도	(21)	9.5	85.7	4.8
근무 지역-행정 구역				
특별·광역시 지역	(176)	24.4	73.9	1.7
도시 지역	(540)	20.6	77.2	2.2
군 지역	(339)	20.1	78.8	1.2
소속				
육군	(519)	22.4	75.5	2.1
해군	(194)	17.0	82.0	1.0
공군	(190)	25.3	73.2	1.6
해병대	(154)	16.2	81.8	1.9
계급				
영관	(166)	38.0	60.2	1.8
대위	(179)	12.3	83.8	3.9
중위, 소위	(28)	3.6	96.4	0.0
준위, 원사, 상사	(454)	23.8	75.1	1.1
중사	(199)	13.1	84.9	2.0
하사	(32)	6.3	93.8	0.0
주택 소유 여부				
주택 소유	(222)	100.0	0.0	0.0
주택 비소유	(818)	0.0	100.0	0.0
연령				
20대	(149)	7.4	89.9	2.7
30대	(484)	18.4	79.3	2.3
40대	(348)	28.7	70.4	0.9
50대 이상	(76)	28.9	71.1	0.0
거주 주택 유형				
군 자체 건립 관사	(386)	22.8	75.1	2.1
BTL 관사	(282)	18.4	79.4	2.1
민간아파트 매입 관사	(209)	15.3	84.2	0.5
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	18.9	78.4	2.7
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	24.0	76.0	0.0
개인 자가	(46)	50.0	47.8	2.2

부표 10 | 연령

[A7] 귀하의 만 나이는 어떻게 되십니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	20대	30대	40대	50대 이상	모름/ 무응답
▣ 전체 ▣	(1,059)	14.1	45.7	32.9	7.2	0.2
근무 지역						
서울·인천·경기	(341)	11.1	46.0	34.0	8.2	0.6
강원도	(200)	7.5	50.0	39.0	3.5	0.0
충청남도·충청북도	(170)	22.4	54.1	18.2	5.3	0.0
전라남도·전라북도	(130)	15.4	35.4	33.8	15.4	0.0
경상남도·경상북도	(196)	16.3	41.3	36.7	5.6	0.0
제주도	(21)	28.6	38.1	28.6	4.8	0.0
근무 지역-행정 구역						
특별·광역시 지역	(176)	13.6	39.2	33.0	14.2	0.0
도시 지역	(540)	13.5	45.0	35.4	5.7	0.4
군 지역	(339)	15.3	50.1	28.9	5.6	0.0
소속						
육군	(519)	12.3	56.1	27.6	3.7	0.4
해군	(194)	9.8	29.4	47.4	13.4	0.0
공군	(190)	20.5	34.7	34.7	10.0	0.0
해병대	(154)	16.9	44.8	30.5	7.8	0.0
계급						
영관	(166)	1.8	44.6	48.8	3.6	1.2
대위	(179)	15.1	84.4	0.6	0.0	0.0
중위, 소위	(28)	89.3	10.7	0.0	0.0	0.0
준위, 원사, 상사	(454)	0.7	26.9	57.0	15.4	0.0
중사	(199)	30.2	66.8	3.0	0.0	0.0
하사	(32)	96.9	3.1	0.0	0.0	0.0
주택 소유 여부						
주택 소유	(222)	5.0	40.1	45.0	9.9	0.0
주택 비소유	(818)	16.4	46.9	30.0	6.6	0.1
연령						
20대	(149)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
30대	(484)	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
40대	(348)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
50대 이상	(76)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
거주 주택 유형						
군 자체 건립 관사	(386)	20.7	41.5	30.1	7.5	0.3
BTL 관사	(282)	7.1	45.7	39.0	8.2	0.0
민간아파트 매입 관사	(209)	11.5	52.6	26.3	9.6	0.0
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	9.9	50.5	37.8	0.9	0.9
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	20.0	44.0	28.0	8.0	0.0
개인 자가	(46)	19.6	39.1	39.1	2.2	0.0

부표 11 | 거주 주택 유형

[B1] 귀하께서 현재 거주하고 있는 주택 유형은 무엇입니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	군 자체 건립 관사	BTL 관사	민간 아파트 매입 관사	민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	개인 자가 (군 주거비 지원 없음)
▣ 전체 ▣	(1,059)	36.4	26.6	19.7	10.5	2.4	4.3
군무 지역							
서울·인천·경기	(341)	43.4	25.8	9.7	11.7	2.3	7.0
강원도	(200)	22.5	39.0	23.5	9.5	3.5	2.0
충청남도·충청북도	(170)	32.4	14.1	39.4	11.8	0.6	1.8
전라남도·전라북도	(130)	54.6	16.2	17.7	6.2	2.3	3.1
경상남도·경상북도	(196)	30.6	36.2	13.3	11.7	3.1	5.1
제주도	(21)	33.3	0.0	61.9	0.0	0.0	4.8
군무 지역-행정 구역							
특별·광역시 지역	(176)	38.1	18.8	29.0	6.3	1.7	6.3
도시 지역	(540)	34.8	29.3	16.7	12.8	2.4	4.1
군 지역	(339)	38.3	26.5	19.8	8.8	2.7	3.8
소속							
육군	(519)	32.8	23.7	23.1	15.4	2.1	2.9
해군	(194)	37.1	25.8	21.6	5.7	3.1	6.7
공군	(190)	41.6	37.9	16.3	1.1	1.1	2.1
해병대	(154)	41.6	23.4	10.4	11.7	3.9	9.1
계급							
영관	(166)	36.7	34.9	15.1	10.8	0.0	2.4
대위	(179)	32.4	27.9	21.8	11.2	2.2	4.5
중위, 소위	(28)	39.3	28.6	25.0	0.0	3.6	3.6
준위, 원사, 상사	(454)	34.8	28.2	18.7	11.5	2.6	4.2
중사	(199)	37.2	18.1	24.6	10.6	4.0	5.5
하사	(32)	71.9	6.3	12.5	0.0	0.0	9.4
주택 소유 여부							
주택 소유	(222)	39.6	23.4	14.4	9.5	2.7	10.4
주택 비소유	(818)	35.5	27.4	21.5	10.6	2.3	2.7
연령							
20대	(149)	53.7	13.4	16.1	7.4	3.4	6.0
30대	(484)	33.1	26.7	22.7	11.6	2.3	3.7
40대	(348)	33.3	31.6	15.8	12.1	2.0	5.2
50대 이상	(76)	38.2	30.3	26.3	1.3	2.6	1.3
거주 주택 유형							
군 자체 건립 관사	(386)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
BTL 관사	(282)	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
민간아파트 매입 관사	(209)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
개인 자가	(46)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0

부표 12 | 숙소/관사 영외 위치 여부

[B2] 귀하께서 거주하고 있는 숙소/관사는 영외(군대가 주둔하고 있는 군영 외)에 있습니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	예	아니오	모름/무응답
▣ 전체 ▣	(877)	81.5	17.3	1.1
군무 지역				
서울·인천·경기	(269)	88.5	10.4	1.1
강원도	(170)	90.0	9.4	0.6
충청남도·충청북도	(146)	71.2	28.1	0.7
전라남도·전라북도	(115)	74.8	25.2	0.0
경상남도·경상북도	(157)	73.9	24.2	1.9
제주도	(20)	90.0	0.0	10.0
군무 지역-행정 구역				
특별·광역시 지역	(151)	76.2	23.8	0.0
도시 지역	(436)	74.8	23.6	1.6
군 지역	(287)	94.4	4.5	1.0
소속				
육군	(413)	95.4	3.4	1.2
해군	(164)	90.9	7.9	1.2
공군	(182)	31.9	68.1	0.0
해병대	(116)	96.6	0.9	2.6
계급				
영관	(144)	83.3	16.0	0.7
대위	(147)	83.7	14.3	2.0
중위, 소위	(26)	80.8	15.4	3.8
준위, 원사, 상사	(371)	83.8	15.4	0.8
중사	(159)	74.2	24.5	1.3
하사	(29)	72.4	27.6	0.0
주택 소유 여부				
주택 소유	(172)	78.5	20.9	0.6
주택 비소유	(690)	82.2	16.7	1.2
연령				
20대	(124)	74.2	25.0	0.8
30대	(399)	83.7	14.5	1.8
40대	(281)	81.9	17.4	0.7
50대 이상	(72)	80.6	19.4	0.0
거주 주택 유형				
군 자체 건립 관사	(386)	80.1	18.9	1.0
BTL 관사	(282)	73.0	26.2	0.7
민간아파트 매입 관사	(209)	95.7	2.4	1.9

부표 13 | 거주 관사 면적

[B3] 귀하께서 거주하고 있는 관사의 면적(전용 면적)는 대략 얼마입니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	24평(59㎡)이하	24평(59㎡)초과-34평(84㎡)이하	34평(84㎡)초과	모름/무응답
☐ 전체 ☐	(877)	42.4	54.3	2.9	0.5
근무 지역					
서울·인천·경기	(269)	49.8	48.0	1.9	0.4
강원도	(170)	35.3	60.0	4.1	0.6
충청남도·충청북도	(146)	50.0	50.0	0.0	0.0
전라남도·전라북도	(115)	41.7	53.0	4.3	0.9
경상남도·경상북도	(157)	35.0	59.9	5.1	0.0
제주도	(20)	10.0	85.0	0.0	5.0
근무 지역-행정 구역					
특별·광역시 지역	(151)	49.0	49.0	2.0	0.0
도시 지역	(436)	42.7	52.8	3.9	0.7
군 지역	(287)	39.0	58.9	1.7	0.3
소속					
육군	(413)	45.8	52.3	1.7	0.2
해군	(164)	24.4	68.9	5.5	1.2
공군	(182)	42.9	53.8	2.7	0.5
해병대	(116)	54.3	42.2	3.4	0.0
계급					
영관	(144)	34.7	61.8	3.5	0.0
대위	(147)	49.0	47.6	2.7	0.7
중위, 소위	(26)	50.0	50.0	0.0	0.0
준위, 원사, 상사	(371)	34.0	61.5	4.3	0.3
중사	(159)	53.5	45.3	0.0	1.3
하사	(29)	86.2	13.8	0.0	0.0
주택 소유 여부					
주택 소유	(172)	35.5	58.7	4.7	1.2
주택 비소유	(690)	43.8	53.5	2.5	0.3
연령					
20대	(124)	63.7	35.5	0.0	0.8
30대	(399)	47.9	50.4	1.3	0.5
40대	(281)	32.4	62.3	5.0	0.4
50대 이상	(72)	15.3	76.4	8.3	0.0
거주 주택 유형					
군 자체 건립 관사	(386)	61.9	35.0	2.6	0.5
BTL 관사	(282)	20.6	76.6	2.8	0.0
민간아파트 매입 관사	(209)	35.9	59.8	3.3	1.0

부표 14 | 관사 입주 대기 기간

[B4] 인사명령 전입일 기준으로 관사에 입주하기까지 대기 기간은 얼마였습니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	전입 후 7일 이내 바로 입주	1주일 이상 ~ 6개월미만	6개월 이상 ~ 1년 미만	1년 이상 ~ 2년 미만	2년 이상	모름/ 무응답
▣ 전체 ▣	(877)	26.6	54.5	11.5	5.0	1.6	0.8
근무 지역							
서울·인천·경기	(269)	21.2	57.6	13.4	5.6	1.1	1.1
강원도	(170)	20.6	59.4	14.7	4.1	1.2	0.0
충청남도·충청북도	(146)	43.8	39.7	9.6	5.5	0.7	0.7
전라남도·전라북도	(115)	29.6	50.4	8.7	6.1	4.3	0.9
경상남도·경상북도	(157)	24.2	58.6	10.2	4.5	1.9	0.6
제주도	(20)	25.0	70.0	0.0	0.0	0.0	5.0
근무 지역-행정 구역							
특별·광역시 지역	(151)	28.5	46.4	11.9	8.6	4.0	0.7
도시 지역	(436)	21.3	61.7	10.1	4.6	0.9	1.4
군 지역	(287)	33.8	47.4	13.6	3.8	1.4	0.0
소속							
육군	(413)	34.4	45.8	12.8	5.8	1.0	0.2
해군	(164)	22.6	60.4	14.0	1.8	0.0	1.2
공군	(182)	17.0	67.0	5.5	5.5	3.3	1.6
해병대	(116)	19.8	57.8	12.9	6.0	2.6	0.9
계급							
영관	(144)	35.4	57.6	6.3	0.7	0.0	0.0
대위	(147)	34.7	49.7	10.2	4.1	0.7	0.7
중위, 소위	(26)	50.0	42.3	3.8	3.8	0.0	0.0
준위, 원사, 상사	(371)	18.1	58.0	14.3	7.5	1.1	1.1
중사	(159)	23.3	54.7	11.3	3.8	5.7	1.3
하사	(29)	48.3	31.0	13.8	6.9	0.0	0.0
주택 소유 여부							
주택 소유	(172)	29.7	55.2	7.0	5.2	1.7	1.2
주택 비소유	(690)	25.2	54.8	12.9	4.9	1.4	0.7
연령							
20대	(124)	36.3	44.4	10.5	5.6	2.4	0.8
30대	(399)	29.8	54.1	10.0	4.0	1.5	0.5
40대	(281)	19.6	58.7	14.2	5.0	1.4	1.1
50대 이상	(72)	19.4	56.9	11.1	9.7	1.4	1.4
거주 주택 유형							
군 자체 건립 관사	(386)	31.9	54.4	9.3	1.8	1.6	1.0
BTL 관사	(282)	17.4	57.8	12.4	9.6	2.1	0.7
민간아파트 매입 관사	(209)	29.2	50.2	14.4	4.8	1.0	0.5

부표 15 | 관사 입주 대기 이유

[B5] 관사에 입주하기까지 대기 하신 이유는 무엇입니까?
가장 주요한 이유를 한 가지만 말씀해주세요.

(단위 : %)

	사례수 (명)	입주 가능한 관사의 수가 절대적으로 부족해서	입주 가능한 관사 중, 내가 원하는 관사가 없어서	도배, 장판, 시설 수리 등 때문에	이전 거주지 전세 /매매 관련 문제가 해결되지 않아서	기타	모름/ 무응답
▣ 전체 ▣	(637)	57.5	19.2	9.1	1.7	10.0	2.5
근무 지역							
서울·인천·경기	(209)	72.7	8.6	5.3	1.9	9.1	2.4
강원도	(135)	57.0	25.2	5.9	0.7	8.1	3.0
충청남도·충청북도	(81)	40.7	12.3	16.0	3.7	25.9	1.2
전라남도·전라북도	(80)	30.0	28.8	22.5	2.5	10.0	6.3
경상남도·경상북도	(118)	62.7	24.6	6.8	0.8	4.2	0.8
제주도	(14)	42.9	57.1	0.0	0.0	0.0	0.0
근무 지역-행정 구역							
특별·광역시 지역	(107)	52.3	26.2	5.6	2.8	8.4	4.7
도시 지역	(337)	59.6	20.8	8.3	2.1	8.0	1.2
군 지역	(190)	57.4	12.1	12.6	0.5	13.7	3.7
소속							
육군	(270)	64.4	11.1	10.0	1.1	10.7	2.6
해군	(125)	54.4	29.6	5.6	0.8	3.2	6.4
공군	(148)	38.5	29.1	12.2	4.1	15.5	0.7
해병대	(92)	70.7	13.0	6.5	1.1	8.7	0.0
계급							
영관	(93)	68.8	12.9	7.5	2.2	7.5	1.1
대위	(95)	58.9	14.7	10.5	0.0	10.5	5.3
중위, 소위	(13)	53.8	0.0	15.4	0.0	23.1	7.7
준위, 원사, 상사	(300)	58.0	22.3	8.3	1.3	7.7	2.3
중사	(120)	45.8	22.5	11.7	4.2	14.2	1.7
하사	(15)	60.0	13.3	0.0	0.0	26.7	0.0
주택 소유 여부							
주택 소유	(119)	53.8	18.5	8.4	4.2	12.6	2.5
주택 비소유	(511)	58.1	19.6	9.0	1.2	9.6	2.5
연령							
20대	(78)	50.0	14.1	12.8	0.0	21.8	1.3
30대	(278)	55.0	18.0	12.2	2.5	9.7	2.5
40대	(223)	62.8	22.0	4.9	0.9	6.3	3.1
50대 이상	(57)	57.9	21.1	5.3	3.5	10.5	1.8
거주 주택 유형							
군 자체 건립 관사	(259)	55.2	15.1	13.1	3.1	11.6	1.9
BTL 관사	(231)	61.5	19.9	5.6	0.9	9.5	2.6
민간아파트 매입 관사	(147)	55.1	25.2	7.5	0.7	8.2	3.4

부표 16 | 거주 주택 전세금 총액

[B7-1] 귀하께서 살고 계신 주택의 전세 금액은 총 얼마입니까? 귀하께서 부담하시든, 군에서 지원을 받으시든 관계없이 전세금액 총액을 말씀해주세요.

(단위 : %)

	사례 수 (명)	7천 만원	8천 만원	1억 1천 만원	1억 4천 만원	1억 6천 만원	1억 7천 만원	2억 원	2억 2천 만원	2억 4천 만원	3억 원	3억 5천 만원	평균
▣ 전체 ▣	(13)	7.7	15.4	7.7	7.7	7.7	7.7	7.7	15.4	7.7	7.7	7.7	1억 8천만원
근무 지역													
서울·인천·경기	(5)	0.0	0.0	0.0	0.0	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	20.0	2억 5천만원
강원도	(2)	0.0	0.0	50.0	0.0	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1억 4천만원
충청남도·충청북도	(1)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	2억 2천만원
전라남도·전라북도	(1)	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8천만원
경상남도·경상북도	(4)	25.0	25.0	0.0	25.0	0.0	0.0	0.0	0.0	25.0	0.0	0.0	1억 3천만원
근무 지역-행정 구역													
특별·광역시 지역	(1)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	2억 2천만원
도시 지역	(8)	0.0	25.0	0.0	12.5	12.5	0.0	0.0	12.5	12.5	12.5	12.5	2억원
군 지역	(4)	25.0	0.0	25.0	0.0	0.0	25.0	25.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1억 4천만원
소속													
육군	(8)	12.5	25.0	12.5	0.0	12.5	12.5	0.0	12.5	0.0	0.0	12.5	1억 6천만원
해군	(1)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	2억 4천만원
해병대	(4)	0.0	0.0	0.0	25.0	0.0	0.0	25.0	25.0	0.0	25.0	0.0	2억 2천만원
계급													
영관	(2)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0	2억원
대위	(2)	0.0	0.0	0.0	50.0	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1억 5천만원
준위, 원사, 상사	(6)	16.7	16.7	16.7	0.0	0.0	0.0	16.7	16.7	0.0	0.0	16.7	1억 7천만원
중사	(3)	0.0	33.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	33.3	33.3	0.0	2억 1천만원
주택 소유 여부													
주택 소유	(2)	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1억 3천만원
주택 비소유	(11)	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	0.0	9.1	18.2	9.1	9.1	9.1	1억 9천만원
연령													
30대	(6)	0.0	16.7	0.0	16.7	16.7	0.0	0.0	16.7	16.7	16.7	0.0	1억 9천만원
40대	(7)	14.3	14.3	14.3	0.0	0.0	14.3	14.3	14.3	0.0	0.0	14.3	1억 7천만원
거주 주택 유형													
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(13)	7.7	15.4	7.7	7.7	7.7	7.7	7.7	15.4	7.7	7.7	7.7	1억 8천만원

부표 17 | 군에서 지원받는 전세금액

[B7-2] 그렇다면 귀하께서 살고 계신 주택의 전세 금액 중
군에서 지원을 받는 금액은 총 얼마입니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	7천만원	8천만원	9천만원	1억 1천만원	1억 4천만원	1억 6천만원	1억 7천만원	2억원	평균
▣ 전체 ▣	(13)	15.4	15.4	15.4	7.7	7.7	7.7	7.7	23.1	1억 3천만원
근무 지역										
서울·인천·경기	(5)	0.0	0.0	20.0	0.0	0.0	20.0	0.0	60.0	1억 7천만원
강원도	(2)	50.0	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0	1억 1천만원
충청남도·충청북도	(1)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9천만원
전라남도·전라북도	(1)	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8천만원
경상남도·경상북도	(4)	25.0	25.0	0.0	25.0	0.0	0.0	25.0	0.0	1억 1천만원
근무 지역-행정 구역										
특별·광역시 지역	(1)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9천만원
도시 지역	(8)	0.0	25.0	12.5	12.5	0.0	12.5	12.5	25.0	1억 4천만원
군 지역	(4)	50.0	0.0	0.0	0.0	25.0	0.0	0.0	25.0	1억 2천만원
소속										
육군	(8)	25.0	25.0	25.0	0.0	12.5	12.5	0.0	0.0	1억원
해군	(1)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	1억 7천만원
해병대	(4)	0.0	0.0	0.0	25.0	0.0	0.0	0.0	75.0	1억 8천만원
계급										
영관	(2)	0.0	0.0	50.0	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0	1억 2천만원
대위	(2)	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0	50.0	0.0	0.0	1억 4천만원
준위, 원사, 상사	(6)	33.3	16.7	16.7	0.0	0.0	0.0	0.0	33.3	1억 2천만원
중사	(3)	0.0	33.3	0.0	0.0	0.0	0.0	33.3	33.3	1억 5천만원
주택 소유 여부										
주택 소유	(2)	0.0	50.0	0.0	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0	1억 1천만원
주택 비소유	(11)	18.2	9.1	18.2	9.1	0.0	9.1	9.1	27.3	1억 3천만원
연령										
30대	(6)	0.0	16.7	16.7	16.7	0.0	16.7	16.7	16.7	1억 4천만원
40대	(7)	28.6	14.3	14.3	0.0	14.3	0.0	0.0	28.6	1억 2천만원
거주 주택 유형										
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(13)	15.4	15.4	15.4	7.7	7.7	7.7	7.7	23.1	1억 3천만원

부표 18 | 본인 부담 전세금액

거주 주택 전세금 총액(B7-1 응답값) - 군에서 지원받는 전세금액(B7-2 응답값)

(단위 : %)

	사례수 (명)	0원	2천만원	3천만원	4천만원	7천만원	1억원	1억 3천만원	2억 6천만원	평균
▣ 전체 ▣	(13)	38.5	7.7	15.4	7.7	7.7	7.7	7.7	7.7	5천 만원
근무 지역										
서울·인천·경기	(5)	40.0	20.0	0.0	0.0	0.0	20.0	0.0	20.0	8천 만원
강원도	(2)	0.0	0.0	50.0	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4천 만원
충청남도·충청북도	(1)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	1억 3천 만원
전라남도·전라북도	(1)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0원
경상남도·경상북도	(4)	50.0	0.0	25.0	0.0	25.0	0.0	0.0	0.0	3천 만원
근무 지역·행정 구역										
특별·광역시 지역	(1)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	1억 3천 만원
도시 지역	(8)	37.5	12.5	12.5	0.0	12.5	12.5	0.0	12.5	6천 만원
군 지역	(4)	50.0	0.0	25.0	25.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2천 만원
소속										
육군	(8)	50.0	0.0	12.5	12.5	0.0	0.0	12.5	12.5	6천 만원
해군	(1)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	7천 만원
해병대	(4)	25.0	25.0	25.0	0.0	0.0	25.0	0.0	0.0	4천 만원
계급										
영관	(2)	0.0	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0	8천 만원
대위	(2)	50.0	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2천 만원
준위, 원사, 상사	(6)	50.0	16.7	0.0	16.7	0.0	0.0	0.0	16.7	5천 만원
중사	(3)	33.3	0.0	0.0	0.0	33.3	33.3	0.0	0.0	6천 만원
주택 소유 여부										
주택 소유	(2)	50.0	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2천 만원
주택 비소유	(11)	36.4	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	6천 만원
연령										
30대	(6)	33.3	0.0	16.7	0.0	16.7	16.7	16.7	0.0	6천 만원
40대	(7)	42.9	14.3	14.3	14.3	0.0	0.0	0.0	14.3	5천 만원
거주 주택 유형										
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(13)	38.5	7.7	15.4	7.7	7.7	7.7	7.7	7.7	5천 만원

부표 19 | 거주 주택 전세금 총액

[B8-1] 귀하께서 살고 계신 주택의 전세 금액은 총 얼마입니까?

귀하께서 부담하시든, 군에서 지원을 받으시든 관계없이 전세금액 총액을 말씀해주세요.

(단위 : %)

	사례수 (명)	8천 만원	9천 만원	1억 원	1억 1천 만원	1억 2천 만원	1억 3천 만원	1억 4천 만원	1억 5천 만원	1억 6천 만원	1억 7천 만원	1억 8천 만원	1억 9천 만원
▣ 전체 ▣	(81)	2.5	6.2	1.2	3.7	2.5	6.2	1.2	9.9	2.5	3.7	8.6	4.9
근무 지역													
서울·인천·경기	(28)	0.0	7.1	3.6	0.0	0.0	7.1	0.0	3.6	0.0	3.6	3.6	3.6
강원도	(14)	0.0	21.4	0.0	7.1	14.3	0.0	0.0	14.3	14.3	7.1	0.0	7.1
충청남도·충청북도	(17)	0.0	0.0	0.0	5.9	0.0	0.0	5.9	17.6	0.0	0.0	17.6	5.9
전라남도·전라북도	(6)	33.3	0.0	0.0	16.7	0.0	0.0	0.0	33.3	0.0	0.0	0.0	0.0
경상남도·경상북도	(15)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	20.0	0.0	0.0	0.0	6.7	20.0	6.7
근무 지역-행정 구역													
특별·광역시 지역	(9)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11.1	0.0	0.0	0.0	0.0
도시 지역	(51)	3.9	2.0	2.0	2.0	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0	3.9	13.7	5.9
군 지역	(20)	0.0	20.0	0.0	10.0	5.0	5.0	0.0	15.0	5.0	5.0	0.0	5.0
소속													
육군	(60)	3.3	6.7	0.0	5.0	3.3	5.0	1.7	13.3	3.3	3.3	6.7	5.0
해군	(8)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12.5	25.0	12.5
공군	(2)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
해병대	(11)	0.0	9.1	9.1	0.0	0.0	18.2	0.0	0.0	0.0	0.0	9.1	0.0
계급													
영관	(13)	7.7	7.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15.4	0.0	0.0	15.4	0.0
대위	(15)	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	0.0	6.7	13.3	6.7	6.7	6.7
준위, 원사, 상사	(43)	0.0	4.7	0.0	2.3	0.0	7.0	2.3	11.6	0.0	4.7	7.0	4.7
중사	(10)	0.0	10.0	0.0	10.0	10.0	10.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10.0	10.0
주택 소유 여부													
주택 소유	(17)	0.0	5.9	0.0	0.0	0.0	5.9	0.0	17.6	5.9	0.0	5.9	0.0
주택 비소유	(62)	3.2	4.8	1.6	4.8	3.2	6.5	1.6	8.1	1.6	4.8	9.7	6.5
연령													
20대	(8)	0.0	0.0	0.0	12.5	12.5	12.5	0.0	0.0	0.0	0.0	12.5	12.5
30대	(41)	2.4	4.9	2.4	2.4	2.4	7.3	0.0	9.8	4.9	2.4	7.3	4.9
40대	(30)	3.3	6.7	0.0	3.3	0.0	3.3	3.3	13.3	0.0	3.3	10.0	3.3
50대 이상	(1)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
거주 주택 유형													
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(81)	2.5	6.2	1.2	3.7	2.5	6.2	1.2	9.9	2.5	3.7	8.6	4.9

[계 속]

부록 표 19 거주 주택 전세금 총액

[B8-1] 귀하께서 살고 계신 주택의 전세 금액은 총 얼마입니까? 귀하께서 부담하시든, 군에서 지원을 받으시든 관계없이 전세금액 총액을 말씀해주세요.

(단위 : %)

	사례수 (명)	2억원	2억 1천 만원	2억 2천 만원	2억 3천 만원	2억 4천 만원	2억 5천 만원	2억 8천 만원	3억원	3억 1천 만원	3억 2천 만원	3억 3천 만원	3억 4천 만원
▣ 전체 ▣	(81)	6.2	2.5	2.5	2.5	1.2	1.2	6.2	1.2	1.2	1.2	2.5	3.7
근무 지역													
서울·인천·경기	(28)	3.6	3.6	3.6	0.0	3.6	3.6	0.0	0.0	3.6	3.6	7.1	10.7
강원도	(14)	7.1	7.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
충청남도·충청북도	(17)	5.9	0.0	5.9	5.9	0.0	0.0	23.5	5.9	0.0	0.0	0.0	0.0
전라남도·전라북도	(6)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
경상남도·경상북도	(15)	13.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
근무 지역-행정 구역													
특별·광역시 지역	(9)	11.1	0.0	11.1	0.0	0.0	0.0	33.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
도시 지역	(51)	3.9	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.9	0.0	2.0	2.0	3.9	5.9
군 지역	(20)	10.0	5.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.0	0.0	0.0	0.0	0.0
소속													
육군	(60)	5.0	3.3	3.3	3.3	0.0	1.7	6.7	1.7	1.7	0.0	3.3	3.3
해군	(8)	25.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
공군	(2)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
해병대	(11)	0.0	0.0	0.0	0.0	9.1	0.0	0.0	0.0	0.0	9.1	0.0	9.1
계급													
영관	(13)	0.0	0.0	0.0	7.7	0.0	0.0	30.8	7.7	0.0	0.0	0.0	0.0
대위	(15)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.7	6.7
준위, 원사, 상사	(43)	9.3	2.3	4.7	2.3	2.3	0.0	2.3	0.0	2.3	2.3	2.3	4.7
중사	(10)	10.0	10.0	0.0	0.0	0.0	10.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
주택 소유 여부													
주택 소유	(17)	5.9	0.0	5.9	0.0	0.0	5.9	17.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
주택 비소유	(62)	6.5	3.2	1.6	3.2	1.6	0.0	3.2	1.6	1.6	1.6	3.2	4.8
연령													
20대	(8)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12.5
30대	(41)	7.3	4.9	0.0	2.4	2.4	2.4	7.3	2.4	0.0	0.0	2.4	4.9
40대	(30)	6.7	0.0	6.7	3.3	0.0	0.0	6.7	0.0	3.3	3.3	3.3	0.0
50대 이상	(1)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
거주 주택 유형													
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(81)	6.2	2.5	2.5	2.5	1.2	1.2	6.2	1.2	1.2	1.2	2.5	3.7

[계 속]

부록 표 19 거주 주택 전세금 총액

**[B8-1] 귀하께서 살고 계신 주택의 전세 금액은 총 얼마입니까?
 귀하께서 부담하시든, 군에서 지원을 받으시든 관계없이 전세금액 총액을 말씀해주세요.**

(단위 : %)

	사례수 (명)	3억 5천 만원	3억 8천 만원	4억원	4억 2천 만원	4억 5천 만원	4억 8천 만원	5억원	5억 1천 만원	평균
▣ 전체 ▣	(81)	2.5	3.7	2.5	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	2억 2천만원
근무 지역										
서울·인천·경기	(28)	0.0	10.7	3.6	3.6	0.0	3.6	0.0	3.6	2억 7천만원
강원도	(14)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1억 4천만원
충청남도·충청북도	(17)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2억 1천만원
전라남도·전라북도	(6)	16.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1억 5천만원
경상남도·경상북도	(15)	6.7	0.0	6.7	0.0	6.7	0.0	6.7	0.0	2억 5천만원
근무 지역-행정 구역										
특별·광역시 지역	(9)	11.1	0.0	0.0	11.1	0.0	11.1	0.0	0.0	3억원
도시 지역	(51)	0.0	5.9	3.9	0.0	0.0	0.0	2.0	2.0	2억 3천만원
군 지역	(20)	5.0	0.0	0.0	0.0	5.0	0.0	0.0	0.0	1억 8천만원
소속										
육군	(60)	1.7	5.0	0.0	1.7	0.0	0.0	0.0	1.7	2억 1천만원
해군	(8)	0.0	0.0	12.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2억 3천만원
공군	(2)	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0	0.0	4억 2천만원
해병대	(11)	0.0	0.0	9.1	0.0	9.1	0.0	9.1	0.0	2억 6천만원
계급										
영관	(13)	0.0	7.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2억 2천만원
대위	(15)	0.0	6.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1억 8천만원
준위, 원사, 상사	(43)	4.7	2.3	4.7	2.3	0.0	2.3	2.3	2.3	2억 4천만원
중사	(10)	0.0	0.0	0.0	0.0	10.0	0.0	0.0	0.0	1억 9천만원
주택 소유 여부										
주택 소유	(17)	5.9	5.9	5.9	0.0	5.9	0.0	0.0	0.0	2억 4천만원
주택 비소유	(62)	1.6	1.6	1.6	1.6	0.0	1.6	1.6	1.6	2억 2천만원
연령										
20대	(8)	0.0	0.0	0.0	0.0	12.5	0.0	12.5	0.0	2억 5천만원
30대	(41)	4.9	2.4	2.4	0.0	0.0	0.0	0.0	2.4	2억 2천만원
40대	(30)	0.0	6.7	3.3	3.3	0.0	3.3	0.0	0.0	2억 3천만원
50대 이상	(1)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1억 7천만원
거주 주택 유형										
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(81)	2.5	3.7	2.5	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	2억 2천만원

부표 20 | 군 지원을 통해 대출받은 금액

[B8-2] 그렇다면 귀하께서 살고 계신 주택의 전세 금액 중, 군의 전세자금이자지원(전세)을 통해 대출받은 금액은 총 얼마입니까?

(단위 : %)

	사례 수 (명)	5천 만원	8천 만원	9천 만원	1억 원	1억 1천 만원	1억 2천 만원	1억 3천 만원	1억 4천 만원	1억 5천 만원	1억 7천 만원	1억 8천 만원	1억 9천 만원
▣ 전체 ▣	(81)	1.2	4.9	4.9	1.2	13.6	2.5	12.3	4.9	3.7	7.4	14.8	1.2
근무 지역													
서울·인천·경기	(28)	0.0	0.0	7.1	3.6	0.0	3.6	10.7	3.6	3.6	0.0	7.1	3.6
강원도	(14)	0.0	14.3	14.3	0.0	42.9	7.1	0.0	0.0	0.0	14.3	7.1	0.0
충청남도·충청북도	(17)	0.0	0.0	0.0	0.0	17.6	0.0	29.4	5.9	5.9	0.0	17.6	0.0
전라남도·전라북도	(6)	0.0	33.3	0.0	0.0	16.7	0.0	16.7	16.7	16.7	0.0	0.0	0.0
경상남도·경상북도	(15)	6.7	0.0	0.0	0.0	6.7	0.0	6.7	0.0	0.0	26.7	40.0	0.0
근무 지역-행정 구역													
특별·광역시 지역	(9)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11.1	11.1	0.0	0.0	33.3	0.0
도시 지역	(51)	2.0	3.9	2.0	2.0	9.8	2.0	15.7	2.0	3.9	7.8	15.7	2.0
군 지역	(20)	0.0	10.0	15.0	0.0	30.0	5.0	5.0	5.0	5.0	10.0	5.0	0.0
소속													
육군	(60)	0.0	6.7	5.0	0.0	18.3	3.3	15.0	6.7	5.0	3.3	10.0	1.7
해군	(8)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	50.0	50.0	0.0
공군	(2)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0
해병대	(11)	9.1	0.0	9.1	9.1	0.0	0.0	9.1	0.0	0.0	0.0	9.1	0.0
계급													
영관	(13)	0.0	7.7	7.7	0.0	7.7	0.0	7.7	15.4	15.4	0.0	7.7	0.0
대위	(15)	0.0	13.3	0.0	6.7	26.7	6.7	13.3	0.0	6.7	0.0	13.3	6.7
준위, 원사, 상사	(43)	2.3	0.0	4.7	0.0	11.6	0.0	14.0	4.7	0.0	11.6	16.3	0.0
중사	(10)	0.0	10.0	10.0	0.0	10.0	10.0	10.0	0.0	0.0	10.0	20.0	0.0
주택 소유 여부													
주택 소유	(17)	0.0	0.0	5.9	0.0	17.6	0.0	11.8	0.0	5.9	5.9	5.9	0.0
주택 비소유	(62)	1.6	6.5	3.2	1.6	12.9	3.2	12.9	6.5	3.2	8.1	17.7	1.6
연령													
20대	(8)	0.0	12.5	0.0	0.0	12.5	12.5	0.0	0.0	0.0	0.0	12.5	12.5
30대	(41)	2.4	4.9	2.4	2.4	17.1	2.4	14.6	2.4	4.9	7.3	14.6	0.0
40대	(30)	0.0	3.3	6.7	0.0	10.0	0.0	10.0	10.0	3.3	10.0	16.7	0.0
50대 이상	(1)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
거주 주택 유형													
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(81)	1.2	4.9	4.9	1.2	13.6	2.5	12.3	4.9	3.7	7.4	14.8	1.2

[계 속]

부록표 20 군 지원을 통해 대출받은 금액

**[B8-2] 그렇다면 귀하께서 살고 계신 주택의 전세 금액 중,
군의 전세자금이자지원(전세)을 통해 대출받은 금액은 총 얼마입니까?**

(단위 : %)

	사례수 (명)	2억원	2억 2천 만원	2억 3천 만원	2억 8천 만원	3억원	3억 1천 만원	3억 6천 만원	평균
▣ 전체 ▣	(81)	11.1	2.5	2.5	1.2	6.2	1.2	2.5	1억 7천만원
근무 지역									
서울·인천·경기	(28)	17.9	3.6	7.1	3.6	14.3	3.6	7.1	2억 1천만원
강원도	(14)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1억 2천만원
충청남도·충청북도	(17)	17.6	5.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1억 6천만원
전라남도·전라북도	(6)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1억 2천만원
경상남도·경상북도	(15)	6.7	0.0	0.0	0.0	6.7	0.0	0.0	1억 7천만원
근무 지역-행정 구역									
특별·광역시 지역	(9)	22.2	0.0	0.0	0.0	11.1	0.0	11.1	2억 1천만원
도시 지역	(51)	11.8	3.9	3.9	2.0	5.9	2.0	2.0	1억 7천만원
군 지역	(20)	5.0	0.0	0.0	0.0	5.0	0.0	0.0	1억 3천만원
소속									
육군	(60)	6.7	3.3	3.3	1.7	5.0	1.7	3.3	1억 6천만원
해군	(8)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1억 8천만원
공군	(2)	0.0	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0	0.0	2억 4천만원
해병대	(11)	45.5	0.0	0.0	0.0	9.1	0.0	0.0	1억 7천만원
계급									
영관	(13)	23.1	0.0	0.0	0.0	7.7	0.0	0.0	1억 6천만원
대위	(15)	0.0	0.0	0.0	6.7	0.0	0.0	0.0	1억 4천만원
준위, 원사, 상사	(43)	14.0	4.7	2.3	0.0	7.0	2.3	4.7	1억 8천만원
중사	(10)	0.0	0.0	10.0	0.0	10.0	0.0	0.0	1억 6천만원
주택 소유 여부									
주택 소유	(17)	23.5	5.9	5.9	0.0	11.8	0.0	0.0	1억 8천만원
주택 비소유	(62)	8.1	1.6	1.6	1.6	4.8	0.0	3.2	1억 6천만원
연령									
20대	(8)	12.5	0.0	0.0	12.5	12.5	0.0	0.0	1억 8천만원
30대	(41)	14.6	2.4	2.4	0.0	2.4	0.0	2.4	1억 6천만원
40대	(30)	6.7	3.3	3.3	0.0	10.0	3.3	3.3	1억 8천만원
50대 이상	(1)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1억 3천만원
거주 주택 유형									
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(81)	11.1	2.5	2.5	1.2	6.2	1.2	2.5	1억 7천만원

부표 21 | 군 지원 외, 추가 전세자금 대출 여부

[B8-3] 군의 전세자금이자지원을 통해 대출받은 것을 제외하고,
귀하께서 전세금 마련을 위해 추가로 대출받은 금액이 있으십니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	예, 전세금 마련을 위해, 군 지원과는 별도로, 추가로 대출받은 금액이 있음	아니오, 전세금 마련과 관련하여, 군 지원 외에 추가로 대출을 받지는 않았음	모름/무응답
▣ 전체 ▣	(59)	40.7	32.2	27.1
근무 지역				
서울·인천·경기	(20)	55.0	30.0	15.0
강원도	(11)	54.5	27.3	18.2
충청남도·충청북도	(15)	20.0	33.3	46.7
전라남도·전라북도	(2)	50.0	0.0	50.0
경상남도·경상북도	(10)	20.0	50.0	30.0
근무 지역-행정 구역				
특별·광역시 지역	(9)	22.2	33.3	44.4
도시 지역	(36)	33.3	38.9	27.8
군 지역	(13)	69.2	15.4	15.4
소속				
육군	(45)	46.7	26.7	26.7
해군	(5)	0.0	80.0	20.0
공군	(2)	0.0	50.0	50.0
해병대	(7)	42.9	28.6	28.6
계급				
영관	(9)	55.6	33.3	11.1
대위	(9)	22.2	33.3	44.4
준위, 원사, 상사	(34)	38.2	29.4	32.4
중사	(7)	57.1	42.9	0.0
주택 소유 여부				
주택 소유	(15)	53.3	26.7	20.0
주택 비소유	(43)	34.9	34.9	30.2
연령				
20대	(5)	40.0	40.0	20.0
30대	(33)	45.5	30.3	24.2
40대	(20)	30.0	35.0	35.0
50대 이상	(1)	100.0	0.0	0.0
거주 주택 유형				
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(59)	40.7	32.2	27.1

부표 22 | 군 지원 외, 추가 전세자금 대출 금액

[B8-4] 귀하께서는 군의 전세자금이자지원을 통해 대출받은 것 외에, 추가로 대출을 받으셨다고 하셨는데, 추가로 얼마를 대출받으셨습니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	1천 만원	2천 만원	3천 만원	4천 만원	5천 만원	7천 만원	8천 만원	9천 만원	1억 원	1억 2천 만원	1억 4천 만원	평균
▣ 전체 ▣	(24)	8.3	16.7	12.5	25.0	4.2	4.2	4.2	4.2	8.3	4.2	8.3	6천 만원
근무 지역													
서울·인천·경기	(11)	9.1	18.2	18.2	18.2	9.1	9.1	0.0	0.0	9.1	9.1	0.0	5천 만원
강원도	(6)	16.7	0.0	16.7	66.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3천 만원
충청남도·충청북도	(3)	0.0	33.3	0.0	0.0	0.0	0.0	33.3	0.0	0.0	0.0	33.3	8천 만원
전라남도·전라북도	(1)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100. 0	1억 4천 만원
경상남도·경상북도	(2)	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0	0.0	6천 만원
근무 지역-행정 구역													
특별·광역시 지역	(2)	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6천 만원
도시 지역	(12)	16.7	25.0	16.7	8.3	8.3	8.3	0.0	0.0	8.3	8.3	0.0	4천 만원
군 지역	(9)	0.0	11.1	11.1	44.4	0.0	0.0	0.0	0.0	11.1	0.0	22.2	7천 만원
소속													
육군	(21)	9.5	19.0	14.3	23.8	4.8	4.8	4.8	4.8	0.0	4.8	9.5	5천 만원
해병대	(3)	0.0	0.0	0.0	33.3	0.0	0.0	0.0	0.0	66.7	0.0	0.0	8천 만원
계급													
영관	(5)	0.0	0.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	0.0	20.0	8천 만원
대위	(2)	50.0	0.0	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3천 만원
준위, 원사, 상사	(13)	7.7	23.1	15.4	23.1	0.0	7.7	0.0	0.0	7.7	7.7	7.7	5천 만원
중사	(4)	0.0	25.0	25.0	25.0	0.0	0.0	0.0	0.0	25.0	0.0	0.0	5천 만원
주택 소유 여부													
주택 소유	(8)	0.0	25.0	12.5	25.0	12.5	0.0	12.5	0.0	12.5	0.0	0.0	5천 만원
주택 비소유	(15)	13.3	13.3	13.3	26.7	0.0	0.0	0.0	6.7	6.7	6.7	13.3	6천 만원
연령													
20대	(2)	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0	0.0	7천 만원
30대	(15)	6.7	20.0	13.3	26.7	0.0	0.0	6.7	0.0	6.7	6.7	13.3	6천 만원
40대	(6)	16.7	16.7	0.0	16.7	16.7	16.7	0.0	16.7	0.0	0.0	0.0	5천 만원
50대 이상	(1)	0.0	0.0	100. 0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3천 만원
거주 주택 유형													
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(24)	8.3	16.7	12.5	25.0	4.2	4.2	4.2	4.2	8.3	4.2	8.3	6천 만원

부표 23 | 월세보증금 대출 여부

[B9-1] 귀하께서는 살고 계신 주택의 월세 보증금 마련을 위해 대출을 받으셨습니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	예, 월세 보증금 마련을 위해 대출을 받음	아니오, 월세 보증금 마련을 위해 대출받지 않음
<input type="checkbox"/> 전체 <input type="checkbox"/>	(11)	27.3	72.7
근무 지역			
서울·인천·경기	(5)	40.0	60.0
강원도	(1)	0.0	100.0
충청남도·충청북도	(1)	100.0	0.0
경상남도·경상북도	(4)	0.0	100.0
근무 지역-행정 구역			
도시 지역	(8)	37.5	62.5
군 지역	(3)	0.0	100.0
소속			
육군	(8)	37.5	62.5
해병대	(3)	0.0	100.0
계급			
영관	(3)	33.3	66.7
대위	(2)	50.0	50.0
준위, 원사, 상사	(2)	50.0	50.0
중사	(4)	0.0	100.0
주택 소유 여부			
주택 소유	(1)	100.0	0.0
주택 비소유	(9)	22.2	77.8
연령			
20대	(3)	0.0	100.0
30대	(4)	25.0	75.0
40대	(4)	50.0	50.0
거주 주택 유형			
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(11)	27.3	72.7

부표 24 | 월세보증금 대출 이자

[B9-2] 그렇다면, 월세 보증금으로 대출받으신 금액에 대해,
 매월 총 얼마의 이자를 납부하고 계십니까?
 귀하께서 부담하시든, 군에서 지원을 받으시든
 관계없이 매달 내야 하는 이자의 총액을 말씀해주세요.

(단위 : %)

	사례수 (명)	24만원	50만원	평균
▣ 전체 ▣	(3)	66.7	33.3	33만원
근무 지역				
서울·인천·경기	(2)	50.0	50.0	37만원
충청남도·충청북도	(1)	100.0	0.0	24만원
근무 지역-행정 구역				
도시 지역	(3)	66.7	33.3	33만원
소속				
육군	(3)	66.7	33.3	33만원
계급				
영관	(1)	0.0	100.0	50만원
대위	(1)	100.0	0.0	24만원
준위, 원사, 상사	(1)	100.0	0.0	24만원
주택 소유 여부				
주택 소유	(1)	100.0	0.0	24만원
주택 비소유	(2)	50.0	50.0	37만원
연령				
30대	(1)	100.0	0.0	24만원
40대	(2)	50.0	50.0	37만원
거주 주택 유형				
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(3)	66.7	33.3	33만원

부표 25 | 군에서 지원받는 월세보증금 대출 이자

[B9-3] 그렇다면 귀하께서 월세 보증금으로 대출받으신 금액에 대해 납부하고 있는 이자 중, 군에서 지원을 받는 금액은 얼마입니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	0원 (지원 없음)	24만원	50만원	평균
□ 전체 □	(3)	33.3	33.3	33.3	25만원
근무 지역					
서울·인천·경기	(2)	0.0	50.0	50.0	37만원
충청남도·충청북도	(1)	100.0	0.0	0.0	0원
근무 지역-행정 구역					
도시 지역	(3)	33.3	33.3	33.3	25만원
소속					
육군	(3)	33.3	33.3	33.3	25만원
계급					
영관	(1)	0.0	0.0	100.0	50만원
대위	(1)	0.0	100.0	0.0	24만원
준위, 원사, 상사	(1)	100.0	0.0	0.0	0원
주택 소유 여부					
주택 소유	(1)	100.0	0.0	0.0	0원
주택 비소유	(2)	0.0	50.0	50.0	37만원
연령					
30대	(1)	0.0	100.0	0.0	24만원
40대	(2)	50.0	0.0	50.0	25만원
거주 주택 유형					
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(3)	33.3	33.3	33.3	25만원

부표 26 | 본인 부담 월세보증금 대출 이자

월세보증금 대출 이자 (B9-2 응답값)
- 군에서 지원받는 월세보증금 대출 이자 (B9-3 응답값)

(단위 : %)

	사례수 (명)	0원	24만원	평균
▣ 전체 ▣	(3)	66.7	33.3	8만원
근무 지역				
서울·인천·경기	(2)	100.0	0.0	0원
충청남도·충청북도	(1)	0.0	100.0	24만원
근무 지역-행정 구역				
도시 지역	(3)	66.7	33.3	8만원
소속				
육군	(3)	66.7	33.3	8만원
계급				
영관	(1)	100.0	0.0	0원
대위	(1)	100.0	0.0	0원
준위, 원사, 상사	(1)	0.0	100.0	24만원
주택 소유 여부				
주택 소유	(1)	0.0	100.0	24.0
주택 비소유	(2)	100.0	0.0	0원
연령				
30대	(1)	100.0	0.0	0원
40대	(2)	50.0	50.0	12만원
거주 주택 유형				
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(3)	66.7	33.3	8만원

부표 27 | 현재 거주 주택 월세금액

[B9-4] 귀하께서 살고 계신 주택의 월세는 총 얼마입니까?

귀하께서 부담하시든, 군에서 지원을 받으시든 관계없이 월세 총액을 말씀해주세요.

(단위 : %)

	사례수 (명)	13 만원	22 만원	25 만원	30 만원	40 만원	45 만원	100 만원	145 만원	168 만원	평균
▣ 전체 ▣	(11)	9.1	18.2	9.1	18.2	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	58 만원
근무 지역											
서울·인천·경기	(5)	20.0	20.0	20.0	0.0	0.0	0.0	0.0	20.0	20.0	75 만원
강원도	(1)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	40 만원
충청남도·충청북도	(1)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	100 만원
경상남도·경상북도	(4)	0.0	25.0	0.0	50.0	0.0	25.0	0.0	0.0	0.0	32 만원
근무 지역-행정 구역											
도시 지역	(8)	0.0	25.0	12.5	12.5	12.5	0.0	12.5	12.5	12.5	69 만원
군 지역	(3)	33.3	0.0	0.0	33.3	0.0	33.3	0.0	0.0	0.0	29 만원
소속											
육군	(8)	12.5	12.5	12.5	0.0	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	70 만원
해병대	(3)	0.0	33.3	0.0	66.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	27 만원
계급											
영관	(3)	33.3	0.0	33.3	0.0	0.0	0.0	0.0	33.3	0.0	61 만원
대위	(2)	0.0	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0	50.0	104 만원
준위, 원사, 상사	(2)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	50.0	50.0	0.0	0.0	73 만원
중사	(4)	0.0	50.0	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	26 만원
주택 소유 여부											
주택 소유	(1)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	100 만원
주택 비소유	(9)	11.1	22.2	11.1	22.2	0.0	11.1	0.0	11.1	11.1	56 만원
연령											
20대	(3)	0.0	33.3	0.0	66.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	27 만원
30대	(4)	25.0	25.0	0.0	0.0	25.0	0.0	0.0	0.0	25.0	61 만원
40대	(4)	0.0	0.0	25.0	0.0	0.0	25.0	25.0	25.0	0.0	79 만원
거주 주택 유형											
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(11)	9.1	18.2	9.1	18.2	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	58 만원

부표 28 | 군에서 지원받는 월세금액

[B9-5] 그렇다면 귀하께서 살고 계신 주택의 월세 중,
군에서 지원을 받는 금액은 얼마입니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	8만원	12만원	13만원	14만원	22만원	24만원	35만원	평균
▣ 전체 ▣	(11)	36.4	9.1	9.1	9.1	9.1	18.2	9.1	16만원
근무 지역									
서울·인천·경기	(5)	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	20.0	20.0	21만원
강원도	(1)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8만원
충청남도·충청북도	(1)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	24만원
경상남도·경상북도	(4)	75.0	0.0	0.0	25.0	0.0	0.0	0.0	10만원
근무 지역-행정 구역									
도시 지역	(8)	37.5	12.5	0.0	0.0	12.5	25.0	12.5	18만원
군 지역	(3)	33.3	0.0	33.3	33.3	0.0	0.0	0.0	12만원
소속									
육군	(8)	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	25.0	12.5	19만원
해병대	(3)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8만원
계급									
영관	(3)	0.0	33.3	33.3	0.0	0.0	0.0	33.3	20만원
대위	(2)	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0	16만원
준위, 원사, 상사	(2)	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0	50.0	0.0	19만원
중사	(4)	75.0	0.0	0.0	0.0	25.0	0.0	0.0	12만원
주택 소유 여부									
주택 소유	(1)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	24만원
주택 비소유	(9)	33.3	11.1	11.1	11.1	11.1	11.1	11.1	16만원
연령									
20대	(3)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8만원
30대	(4)	25.0	0.0	25.0	0.0	25.0	25.0	0.0	17만원
40대	(4)	0.0	25.0	0.0	25.0	0.0	25.0	25.0	21만원
거주 주택 유형									
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(11)	36.4	9.1	9.1	9.1	9.1	18.2	9.1	16만원

부표 29 | 본인 부담 월세금액

현재 거주 주택 월세금액(B9-4 응답값) - 군에서 지원받는 월세금액(B9-5 응답값)

(단위 : %)

	사례수 (명)	0원	13 만원	14 만원	22 만원	31 만원	32 만원	76 만원	110 만원	144 만원	평균
▣ 전체 ▣	(11)	18.2	9.1	9.1	18.2	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	42만원
근무 지역											
서울·인천·경기	(5)	40.0	20.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	20.0	20.0	53만원
강원도	(1)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	32만원
충청남도·충청북도	(1)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	76만원
경상남도·경상북도	(4)	0.0	0.0	25.0	50.0	25.0	0.0	0.0	0.0	0.0	22만원
근무 지역-행정 구역											
도시 지역	(8)	12.5	12.5	12.5	12.5	0.0	12.5	12.5	12.5	12.5	51만원
군 지역	(3)	33.3	0.0	0.0	33.3	33.3	0.0	0.0	0.0	0.0	18만원
소속											
육군	(8)	25.0	12.5	0.0	0.0	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	51만원
해병대	(3)	0.0	0.0	33.3	66.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	19만원
계급											
영관	(3)	33.3	33.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	33.3	0.0	41만원
대위	(2)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0	0.0	50.0	88만원
준위, 원사, 상사	(2)	0.0	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0	50.0	0.0	0.0	54만원
중사	(4)	25.0	0.0	25.0	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15만원
주택 소유 여부											
주택 소유	(1)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	76만원
주택 비소유	(9)	22.2	11.1	11.1	22.2	11.1	0.0	0.0	11.1	11.1	40만원
연령											
20대	(3)	0.0	0.0	33.3	66.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	19만원
30대	(4)	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0	25.0	0.0	0.0	25.0	44만원
40대	(4)	0.0	25.0	0.0	0.0	25.0	0.0	25.0	25.0	0.0	58만원
거주 주택 유형											
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(11)	18.2	9.1	9.1	18.2	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	42만원

부표 30 | 주택 상태 평가 - 1) 집의 구조물 상태(건고, 균열)

[B10-1] 현재 살고 계신 주택 상태와 관련하여,
아래 제시되는 7가지 항목 각각에 대해 평가해 주십시오.
해당하는 시설이 없는 경우 '①불량'을 선택해 주십시오.

(단위 : %)

	사례수 (명)	불량	조금 불량	조금 양호	양호	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
■ 전체 ■	(1,059)	7.5	22.2	32.3	38.1	70.3	29.7	2.0
군무 지역								
서울·인천·경기	(341)	7.6	19.6	36.1	36.7	72.7	27.3	2.0
강원도	(200)	3.5	18.5	32.0	46.0	78.0	22.0	1.8
충청남도·충청북도	(170)	6.5	25.3	38.2	30.0	68.2	31.8	2.1
전라남도·전라북도	(130)	11.5	21.5	31.5	35.4	66.9	33.1	2.1
경상남도·경상북도	(196)	8.7	28.6	24.0	38.8	62.8	37.2	2.1
제주도	(21)	14.3	19.0	9.5	57.1	66.7	33.3	1.9
군무 지역-행정 구역								
특별·광역시 지역	(176)	6.3	27.3	29.5	36.9	66.5	33.5	2.0
도시 지역	(540)	9.6	18.5	31.7	40.2	71.9	28.1	2.0
군 지역	(339)	4.7	25.1	35.1	35.1	70.2	29.8	2.0
소속								
육군	(519)	4.2	22.4	35.8	37.6	73.4	26.6	1.9
해군	(194)	9.3	16.5	33.0	41.2	74.2	25.8	1.9
공군	(190)	10.0	24.2	30.0	35.8	65.8	34.2	2.1
해병대	(154)	13.0	26.6	22.1	38.3	60.4	39.6	2.1
계급								
영관	(166)	6.0	19.3	31.9	42.8	74.7	25.3	1.9
대위	(179)	2.8	22.9	35.8	38.5	74.3	25.7	1.9
중위, 소위	(28)	0.0	21.4	39.3	39.3	78.6	21.4	1.8
준위, 원사, 상사	(454)	8.4	23.3	32.2	36.1	68.3	31.7	2.0
중사	(199)	10.6	20.6	28.6	40.2	68.8	31.2	2.0
하사	(32)	15.6	28.1	31.3	25.0	56.3	43.8	2.3
주택 소유 여부								
주택 소유	(222)	8.1	18.0	29.7	44.1	73.9	26.1	1.9
주택 비소유	(818)	7.3	23.1	33.4	36.2	69.6	30.4	2.0
연령								
20대	(149)	10.1	24.8	32.9	32.2	65.1	34.9	2.1
30대	(484)	6.4	22.5	30.6	40.5	71.1	28.9	1.9
40대	(348)	7.8	20.4	33.9	37.9	71.8	28.2	2.0
50대 이상	(76)	7.9	23.7	34.2	34.2	68.4	31.6	2.1
거주 주택 유형								
군 자체 건립 관사	(386)	14.0	27.5	34.7	23.8	58.5	41.5	2.3
BTL 관사	(282)	3.2	23.0	31.6	42.2	73.8	26.2	1.9
민간아파트 매입 관사	(209)	5.3	22.5	31.1	41.1	72.2	27.8	1.9
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	1.8	5.4	30.6	62.2	92.8	7.2	1.5
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	0.0	20.0	28.0	52.0	80.0	20.0	1.7
개인 자가	(46)	6.5	13.0	28.3	52.2	80.4	19.6	1.7

부표 31 | 주택 상태 평가 - 2) 방수 상태(습기가 많거나 빗물이 새는 정도)

[B10-2] 현재 살고 계신 주택 상태와 관련하여,
아래 제시되는 7가지 항목 각각에 대해 평가해 주십시오.
해당하는 시설이 없는 경우 '①불량'을 선택해 주십시오.

(단위 : %)

	사례수 (명)	불량	조금 불량	조금 양호	양호	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
□ 전체 □	(1,059)	12.3	21.4	32.2	34.1	66.3	33.7	2.1
근무 지역								
서울·인천·경기	(341)	14.7	23.5	29.0	32.8	61.9	38.1	2.2
강원도	(200)	10.0	19.5	28.5	42.0	70.5	29.5	2.0
충청남도·충청북도	(170)	5.3	18.8	45.9	30.0	75.9	24.1	2.0
전라남도·전라북도	(130)	16.9	25.4	30.0	27.7	57.7	42.3	2.3
경상남도·경상북도	(196)	11.7	20.4	32.1	35.7	67.9	32.1	2.1
제주도	(21)	28.6	14.3	23.8	33.3	57.1	42.9	2.4
근무 지역-행정 구역								
특별·광역시 지역	(176)	9.7	25.6	27.8	36.9	64.8	35.2	2.1
도시 지역	(540)	13.5	20.2	32.0	34.3	66.3	33.7	2.1
군 지역	(339)	11.8	21.2	34.8	32.2	67.0	33.0	2.1
소속								
육군	(519)	10.8	19.5	32.9	36.8	69.7	30.3	2.0
해군	(194)	8.8	18.0	42.3	30.9	73.2	26.8	2.0
공군	(190)	13.2	30.0	27.9	28.9	56.8	43.2	2.3
해병대	(154)	20.8	21.4	22.7	35.1	57.8	42.2	2.3
계급								
영관	(166)	14.5	17.5	26.5	41.6	68.1	31.9	2.0
대위	(179)	9.5	16.8	35.8	38.0	73.7	26.3	2.0
중위, 소위	(28)	0.0	14.3	42.9	42.9	85.7	14.3	1.7
준위, 원사, 상사	(454)	13.2	26.0	31.5	29.3	60.8	39.2	2.2
중사	(199)	13.1	17.6	35.2	34.2	69.3	30.7	2.1
하사	(32)	9.4	31.3	25.0	34.4	59.4	40.6	2.2
주택 소유 여부								
주택 소유	(222)	13.5	26.1	25.7	34.7	60.4	39.6	2.2
주택 비소유	(818)	12.0	20.0	34.4	33.6	68.0	32.0	2.1
연령								
20대	(149)	10.1	18.8	34.2	36.9	71.1	28.9	2.0
30대	(484)	12.2	20.5	31.6	35.7	67.4	32.6	2.1
40대	(348)	12.6	23.3	32.5	31.6	64.1	35.9	2.2
50대 이상	(76)	15.8	25.0	30.3	28.9	59.2	40.8	2.3
거주 주택 유형								
군 자체 건립 관사	(386)	17.9	28.2	32.9	21.0	53.9	46.1	2.4
BTL 관사	(282)	13.5	20.2	29.1	37.2	66.3	33.7	2.1
민간아파트 매입 관사	(209)	9.1	18.7	37.3	34.9	72.2	27.8	2.0
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	1.8	8.1	27.0	63.1	90.1	9.9	1.5
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	4.0	24.0	24.0	48.0	72.0	28.0	1.8
개인 자가	(46)	2.2	15.2	39.1	43.5	82.6	17.4	1.8

부표 32 | 주택 상태 평가 - 3) 난방 및 단열상태(외풍이 심한 정도, 따뜻한 정도 등)

[B10-3] 현재 살고 계신 주택 상태와 관련하여,
아래 제시되는 7가지 항목 각각에 대해 평가해 주십시오.
해당하는 시설이 없는 경우 '①불량'을 선택해 주십시오.

(단위 : %)

	사례수 (명)	불량	조금 불량	조금 양호	양호	모름/ 무응답	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
▣ 전체 ▣	(1,059)	11.0	20.6	34.6	33.8	0.1	68.4	31.5	2.1
근무 지역									
서울·인천·경기	(341)	11.4	21.7	34.9	31.7	0.3	66.6	33.1	2.1
강원도	(200)	8.5	25.5	27.0	39.0	0.0	66.0	34.0	2.0
충청남도·충청북도	(170)	8.8	15.9	39.4	35.9	0.0	75.3	24.7	2.0
전라남도·전라북도	(130)	19.2	18.5	34.6	27.7	0.0	62.3	37.7	2.3
경상남도·경상북도	(196)	8.7	19.4	38.8	33.2	0.0	71.9	28.1	2.0
제주도	(21)	14.3	19.0	23.8	42.9	0.0	66.7	33.3	2.0
근무 지역-행정 구역									
특별·광역시 지역	(176)	9.1	20.5	34.1	36.4	0.0	70.5	29.5	2.0
도시 지역	(540)	11.1	20.4	34.3	34.1	0.2	68.3	31.5	2.1
군 지역	(339)	11.5	20.9	35.7	31.9	0.0	67.6	32.4	2.1
소속									
육군	(519)	10.8	19.5	33.1	36.4	0.2	69.6	30.3	2.0
해군	(194)	7.7	19.6	40.7	32.0	0.0	72.7	27.3	2.0
공군	(190)	12.6	21.1	36.8	29.5	0.0	66.3	33.7	2.2
해병대	(154)	13.6	25.3	28.6	32.5	0.0	61.0	39.0	2.2
계급									
영관	(166)	10.8	18.7	30.1	40.4	0.0	70.5	29.5	2.0
대위	(179)	10.6	14.0	38.0	37.4	0.0	75.4	24.6	2.0
중위, 소위	(28)	3.6	14.3	46.4	35.7	0.0	82.1	17.9	1.9
준위, 원사, 상사	(454)	10.1	24.2	33.5	31.9	0.2	65.4	34.4	2.1
중사	(199)	14.1	19.1	35.2	31.7	0.0	66.8	33.2	2.2
하사	(32)	12.5	31.3	37.5	18.8	0.0	56.3	43.8	2.4
주택 소유 여부									
주택 소유	(222)	9.9	27.0	23.4	39.6	0.0	63.1	36.9	2.1
주택 비소유	(818)	11.2	18.8	37.7	32.2	0.1	69.8	30.1	2.1
연령									
20대	(149)	10.7	18.1	41.6	29.5	0.0	71.1	28.9	2.1
30대	(484)	11.8	20.5	31.8	35.7	0.2	67.6	32.2	2.1
40대	(348)	9.5	20.4	36.5	33.6	0.0	70.1	29.9	2.1
50대 이상	(76)	13.2	27.6	28.9	30.3	0.0	59.2	40.8	2.2
거주 주택 유형									
군 자체 건립 관사	(386)	17.1	25.9	36.5	20.5	0.0	57.0	43.0	2.4
BTL 관사	(282)	8.2	18.4	35.8	37.2	0.4	73.0	26.6	2.0
민간아파트 매입 관사	(209)	9.6	20.1	33.0	37.3	0.0	70.3	29.7	2.0
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	3.6	10.8	27.9	57.7	0.0	85.6	14.4	1.6
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	8.0	8.0	32.0	52.0	0.0	84.0	16.0	1.7
개인 자가	(46)	2.2	21.7	34.8	41.3	0.0	76.1	23.9	1.8

부표 33 | 주택 상태 평가 - 4) 환기 상태(창문 개폐 여부, 통풍)

[B10-4] 현재 살고 계신 주택 상태와 관련하여,
아래 제시되는 7가지 항목 각각에 대해 평가해 주십시오.
해당하는 시설이 없는 경우 '①불량'을 선택해 주십시오.

(단위 : %)

	사례수 (명)	불량	조금 불량	조금 양호	양호	모름/ 무응답	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
▣ 전체 ▣	(1,059)	4.9	13.2	35.4	45.9	0.6	81.3	18.1	1.8
근무 지역									
서울·인천·경기	(341)	4.4	16.1	38.1	41.3	0.0	79.5	20.5	1.8
강원도	(200)	3.0	9.5	32.5	55.0	0.0	87.5	12.5	1.6
충청남도·충청북도	(170)	2.9	14.1	40.6	41.8	0.6	82.4	17.1	1.8
전라남도·전라북도	(130)	9.2	13.8	33.1	43.8	0.0	76.9	23.1	1.9
경상남도·경상북도	(196)	5.6	11.2	32.7	48.0	2.6	80.6	16.8	1.7
제주도	(21)	14.3	9.5	19.0	57.1	0.0	76.2	23.8	1.8
근무 지역-행정 구역									
특별·광역시 지역	(176)	3.4	14.8	36.9	44.9	0.0	81.8	18.2	1.8
도시 지역	(540)	5.6	11.3	35.2	46.9	1.1	82.0	16.9	1.8
군 지역	(339)	4.7	15.6	34.8	44.8	0.0	79.6	20.4	1.8
소속									
육군	(519)	4.2	12.7	35.6	47.2	0.2	82.9	17.0	1.7
해군	(194)	4.6	13.9	34.5	44.8	2.1	79.4	18.6	1.8
공군	(190)	3.7	9.5	38.4	48.4	0.0	86.8	13.2	1.7
해병대	(154)	9.1	18.8	32.5	39.0	0.6	71.4	27.9	2.0
계급									
영관	(166)	5.4	11.4	30.1	53.0	0.0	83.1	16.9	1.7
대위	(179)	5.0	7.3	41.9	45.3	0.6	87.2	12.3	1.7
중위, 소위	(28)	0.0	14.3	46.4	39.3	0.0	85.7	14.3	1.8
준위, 원사, 상사	(454)	5.3	15.0	36.1	42.7	0.9	78.9	20.3	1.8
중사	(199)	5.0	14.6	31.2	48.7	0.5	79.9	19.6	1.8
하사	(32)	0.0	21.9	31.3	46.9	0.0	78.1	21.9	1.8
주택 소유 여부									
주택 소유	(222)	5.9	11.7	27.5	55.0	0.0	82.4	17.6	1.7
주택 비소유	(818)	4.6	13.4	37.8	43.4	0.7	81.2	18.1	1.8
연령									
20대	(149)	4.0	15.4	37.6	41.6	1.3	79.2	19.5	1.8
30대	(484)	4.8	12.4	36.4	46.3	0.2	82.6	17.1	1.8
40대	(348)	5.5	12.6	32.8	48.3	0.9	81.0	18.1	1.8
50대 이상	(76)	5.3	17.1	36.8	40.8	0.0	77.6	22.4	1.9
거주 주택 유형									
군 자체 건립 관사	(386)	9.8	19.9	38.6	31.6	0.0	70.2	29.8	2.1
BTL 관사	(282)	1.8	6.7	39.7	51.1	0.7	90.8	8.5	1.6
민간아파트 매입 관사	(209)	2.9	12.4	37.8	46.4	0.5	84.2	15.3	1.7
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	1.8	5.4	12.6	77.5	2.7	90.1	7.2	1.3
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	0.0	12.0	32.0	56.0	0.0	88.0	12.0	1.6
개인 자가	(46)	2.2	19.6	28.3	50.0	0.0	78.3	21.7	1.7

부표 34 | 주택 상태 평가 - 5) 주택 위생 상태(악취, 벌레, 화장실, 주방 상태 등)

**[B10-5] 현재 살고 계신 주택 상태와 관련하여,
아래 제시되는 7가지 항목 각각에 대해 평가해 주십시오.
해당하는 시설이 없는 경우 '①불량'을 선택해 주십시오.**

(단위 : %)

	사례수 (명)	불량	조금 불량	조금 양호	양호	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
▣ 전체 ▣	(1,059)	6.7	18.7	34.8	39.8	74.6	25.4	1.9
근무 지역								
서울·인천·경기	(341)	6.7	19.9	37.5	35.8	73.3	26.7	2.0
강원도	(200)	4.0	14.5	32.5	49.0	81.5	18.5	1.7
충청남도·충청북도	(170)	4.7	19.4	40.6	35.3	75.9	24.1	1.9
전라남도·전라북도	(130)	13.1	21.5	30.0	35.4	65.4	34.6	2.1
경상남도·경상북도	(196)	6.6	19.4	30.1	43.9	74.0	26.0	1.9
제주도	(21)	9.5	9.5	38.1	42.9	81.0	19.0	1.9
근무 지역-행정 구역								
특별·광역시 지역	(176)	6.8	20.5	32.4	40.3	72.7	27.3	1.9
도시 지역	(540)	6.5	18.0	35.6	40.0	75.6	24.4	1.9
군 지역	(339)	6.8	19.2	35.1	38.9	74.0	26.0	1.9
소속								
육군	(519)	6.0	16.8	35.5	41.8	77.3	22.7	1.9
해군	(194)	4.6	17.0	42.8	35.6	78.4	21.6	1.9
공군	(190)	6.8	19.5	31.6	42.1	73.7	26.3	1.9
해병대	(154)	11.7	26.6	27.3	34.4	61.7	38.3	2.2
계급								
영관	(166)	7.2	16.9	32.5	43.4	75.9	24.1	1.9
대위	(179)	7.3	14.5	36.9	41.3	78.2	21.8	1.9
중위, 소위	(28)	10.7	17.9	50.0	21.4	71.4	28.6	2.2
준위, 원사, 상사	(454)	7.0	20.0	34.4	38.5	72.9	27.1	2.0
중사	(199)	5.5	18.1	35.2	41.2	76.4	23.6	1.9
하사	(32)	0.0	34.4	28.1	37.5	65.6	34.4	2.0
주택 소유 여부								
주택 소유	(222)	8.6	18.9	27.9	44.6	72.5	27.5	1.9
주택 비소유	(818)	6.2	18.7	36.8	38.3	75.1	24.9	1.9
연령								
20대	(149)	8.1	18.1	37.6	36.2	73.8	26.2	2.0
30대	(484)	6.4	19.2	33.7	40.7	74.4	25.6	1.9
40대	(348)	6.3	17.5	35.3	40.8	76.1	23.9	1.9
50대 이상	(76)	7.9	22.4	32.9	36.8	69.7	30.3	2.0
거주 주택 유형								
군 자체 건립 관사	(386)	13.7	25.9	34.2	26.2	60.4	39.6	2.3
BTL 관사	(282)	2.8	14.9	36.5	45.7	82.3	17.7	1.7
민간아파트 매입 관사	(209)	3.3	19.1	36.8	40.7	77.5	22.5	1.9
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	0.0	8.1	26.1	65.8	91.9	8.1	1.4
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	0.0	8.0	40.0	52.0	92.0	8.0	1.6
개인 자가	(46)	6.5	10.9	39.1	43.5	82.6	17.4	1.8

부표 35 | 주택 상태 평가 - 6) 주거 면적(가족 수 고려 시 적정한 면적 여부)

[B10-6] 현재 살고 계신 주택 상태와 관련하여,
아래 제시되는 7가지 항목 각각에 대해 평가해 주십시오.
해당하는 시설이 없는 경우 '①불량'을 선택해 주십시오.

(단위 : %)

	사례수 (명)	불량	조금 불량	조금 양호	양호	모름/ 무응답	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
▣ 전체 ▣	(1,059)	6.8	14.4	33.7	44.8	0.3	78.5	21.2	1.8
근무 지역									
서울·인천·경기	(341)	6.7	13.5	36.1	43.7	0.0	79.8	20.2	1.8
강원도	(200)	6.0	11.5	32.0	50.5	0.0	82.5	17.5	1.7
충청남도·충청북도	(170)	7.1	21.2	34.7	36.5	0.6	71.2	28.2	2.0
전라남도·전라북도	(130)	12.3	13.8	30.0	43.1	0.8	73.1	26.2	2.0
경상남도·경상북도	(196)	4.1	14.8	31.1	49.5	0.5	80.6	18.9	1.7
제주도	(21)	4.8	4.8	47.6	42.9	0.0	90.5	9.5	1.7
근무 지역-행정 구역									
특별·광역시 지역	(176)	6.8	11.9	34.1	46.0	1.1	80.1	18.8	1.8
도시 지역	(540)	6.1	13.0	34.3	46.5	0.2	80.7	19.1	1.8
군 지역	(339)	8.0	18.0	32.4	41.6	0.0	74.0	26.0	1.9
소속									
육군	(519)	5.8	17.3	31.6	45.1	0.2	76.7	23.1	1.8
해군	(194)	6.2	4.6	44.8	44.3	0.0	89.2	10.8	1.7
공군	(190)	4.7	13.7	32.6	48.4	0.5	81.1	18.4	1.7
해병대	(154)	13.6	18.2	28.6	39.0	0.6	67.5	31.8	2.1
계급									
영관	(166)	7.8	12.7	29.5	49.4	0.6	78.9	20.5	1.8
대위	(179)	3.4	15.6	33.5	47.5	0.0	81.0	19.0	1.7
중위, 소위	(28)	3.6	14.3	42.9	39.3	0.0	82.1	17.9	1.8
준위, 원사, 상사	(454)	8.8	13.4	33.0	44.5	0.2	77.5	22.2	1.9
중사	(199)	5.0	16.6	35.2	42.7	0.5	77.9	21.6	1.8
하사	(32)	6.3	18.8	46.9	28.1	0.0	75.0	25.0	2.0
주택 소유 여부									
주택 소유	(222)	6.8	12.6	28.4	51.8	0.5	80.2	19.4	1.7
주택 비소유	(818)	7.0	14.5	35.5	42.8	0.2	78.2	21.5	1.9
연령									
20대	(149)	4.7	18.1	36.2	40.9	0.0	77.2	22.8	1.9
30대	(484)	7.2	15.7	32.0	44.6	0.4	76.7	22.9	1.9
40대	(348)	6.9	13.5	33.6	45.7	0.3	79.3	20.4	1.8
50대 이상	(76)	7.9	2.6	39.5	50.0	0.0	89.5	10.5	1.7
거주 주택 유형									
군 자체 건립 관사	(386)	13.7	19.9	35.2	30.8	0.3	66.1	33.7	2.2
BTL 관사	(282)	1.8	8.5	39.4	50.4	0.0	89.7	10.3	1.6
민간아파트 매입 관사	(209)	5.7	16.7	30.6	46.4	0.5	77.0	22.5	1.8
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	0.9	5.4	23.4	69.4	0.9	92.8	6.3	1.4
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	0.0	16.0	24.0	60.0	0.0	84.0	16.0	1.6
개인 자가	(46)	2.2	15.2	30.4	52.2	0.0	82.6	17.4	1.7

부표 36 | 주택 상태 평가 - 7) 층간소음 또는 주변 소음 정도

[B10-7] 현재 살고 계신 주택 상태와 관련하여,
아래 제시되는 7가지 항목 각각에 대해 평가해 주십시오.
해당하는 시설이 없는 경우 '①불량'을 선택해 주십시오.

(단위 : %)

	사례수 (명)	불량	조금 불량	조금 양호	양호	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
▣ 전체 ▣	(1,059)	23.2	29.7	26.9	20.1	47.0	53.0	2.6
근무 지역								
서울·인천·경기	(341)	26.4	30.8	22.9	19.9	42.8	57.2	2.6
강원도	(200)	20.5	34.0	25.5	20.0	45.5	54.5	2.5
충청남도·충청북도	(170)	18.2	23.5	34.1	24.1	58.2	41.8	2.4
전라남도·전라북도	(130)	30.8	32.3	29.2	7.7	36.9	63.1	2.9
경상남도·경상북도	(196)	21.4	26.0	26.0	26.5	52.6	47.4	2.4
제주도	(21)	9.5	42.9	38.1	9.5	47.6	52.4	2.5
근무 지역-행정 구역								
특별·광역시 지역	(176)	33.0	24.4	19.9	22.7	42.6	57.4	2.7
도시 지역	(540)	21.3	29.1	28.5	21.1	49.6	50.4	2.5
군 지역	(339)	21.5	33.3	27.7	17.4	45.1	54.9	2.6
소속								
육군	(519)	21.8	28.3	28.5	21.4	49.9	50.1	2.5
해군	(194)	18.0	37.1	28.9	16.0	44.8	55.2	2.6
공군	(190)	31.1	30.0	23.7	15.3	38.9	61.1	2.8
해병대	(154)	25.3	24.0	23.4	27.3	50.6	49.4	2.5
계급								
영관	(166)	19.3	32.5	30.1	18.1	48.2	51.8	2.5
대위	(179)	18.4	31.8	26.3	23.5	49.7	50.3	2.5
중위, 소위	(28)	14.3	35.7	32.1	17.9	50.0	50.0	2.5
준위, 원사, 상사	(454)	26.4	29.5	25.6	18.5	44.1	55.9	2.6
중사	(199)	25.1	25.6	27.1	22.1	49.2	50.8	2.5
하사	(32)	21.9	28.1	25.0	25.0	50.0	50.0	2.5
주택 소유 여부								
주택 소유	(222)	29.7	25.7	23.0	21.6	44.6	55.4	2.6
주택 비소유	(818)	21.8	30.4	28.2	19.6	47.8	52.2	2.5
연령								
20대	(149)	19.5	30.2	26.8	23.5	50.3	49.7	2.5
30대	(484)	22.1	29.5	26.2	22.1	48.3	51.7	2.5
40대	(348)	25.6	29.6	26.7	18.1	44.8	55.2	2.6
50대 이상	(76)	27.6	30.3	31.6	10.5	42.1	57.9	2.8
거주 주택 유형								
군 자체 건립 관사	(386)	35.0	31.9	21.0	12.2	33.2	66.8	2.9
BTL 관사	(282)	20.2	34.0	31.6	14.2	45.7	54.3	2.6
민간아파트 매입 관사	(209)	19.1	27.3	33.0	20.6	53.6	46.4	2.4
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	7.2	13.5	31.5	47.7	79.3	20.7	1.8
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	4.0	20.0	20.0	56.0	76.0	24.0	1.7
개인 자가	(46)	10.9	41.3	13.0	34.8	47.8	52.2	2.3

부표 37 | 주거 환경 만족도 -1) 상업시설 접근용이성(시장, 대형마트, 백화점 등)

[B11-1] 귀하께서는 현재 살고 계신 주거환경에 어느 정도 만족하십니까?

아래 제시되는 5가지 항목 각각에 대해 전반적인 만족도를 평가해주시요.

(단위 : %)

	사례수 (명)	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
▣ 전체 ▣	(1,059)	16.1	19.0	42.3	22.7	65.0	35.0	2.3
근무 지역								
서울·인천·경기	(341)	17.6	15.2	32.3	34.9	67.2	32.8	2.2
강원도	(200)	19.5	25.0	38.0	17.5	55.5	44.5	2.5
충청남도·충청북도	(170)	12.4	20.6	52.9	14.1	67.1	32.9	2.3
전라남도·전라북도	(130)	26.9	23.1	35.4	14.6	50.0	50.0	2.6
경상남도·경상북도	(196)	7.1	14.3	57.1	21.4	78.6	21.4	2.1
제주도	(21)	4.8	28.6	61.9	4.8	66.7	33.3	2.3
근무 지역-행정 구역								
특별·광역시 지역	(176)	6.3	14.2	44.3	35.2	79.5	20.5	1.9
도시 지역	(540)	14.8	17.4	43.7	24.1	67.8	32.2	2.2
군 지역	(339)	23.3	23.6	39.2	13.9	53.1	46.9	2.6
소속								
육군	(519)	17.9	19.5	37.8	24.9	62.6	37.4	2.3
해군	(194)	13.9	14.9	53.6	17.5	71.1	28.9	2.3
공군	(190)	14.7	23.2	40.5	21.6	62.1	37.9	2.3
해병대	(154)	14.3	16.9	46.1	22.7	68.8	31.2	2.2
계급								
영관	(166)	22.9	19.9	36.7	20.5	57.2	42.8	2.5
대위	(179)	11.7	18.4	45.3	24.6	69.8	30.2	2.2
중위, 소위	(28)	10.7	25.0	39.3	25.0	64.3	35.7	2.2
준위, 원사, 상사	(454)	16.1	17.6	42.7	23.6	66.3	33.7	2.3
중사	(199)	14.6	17.6	46.7	21.1	67.8	32.2	2.3
하사	(32)	18.8	40.6	21.9	18.8	40.6	59.4	2.6
주택 소유 여부								
주택 소유	(222)	21.2	19.8	35.1	23.9	59.0	41.0	2.4
주택 비소유	(818)	14.5	18.8	44.4	22.2	66.6	33.4	2.3
연령								
20대	(149)	12.8	26.2	38.9	22.1	61.1	38.9	2.3
30대	(484)	16.5	18.0	42.4	23.1	65.5	34.5	2.3
40대	(348)	17.2	15.8	44.0	23.0	67.0	33.0	2.3
50대 이상	(76)	14.5	26.3	40.8	18.4	59.2	40.8	2.4
거주 주택 유형								
군 자체 건립 관사	(386)	29.3	22.0	29.5	19.2	48.7	51.3	2.6
BTL 관사	(282)	14.5	23.8	47.5	14.2	61.7	38.3	2.4
민간아파트 매입 관사	(209)	1.0	14.8	57.9	26.3	84.2	15.8	1.9
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	6.3	7.2	39.6	46.8	86.5	13.5	1.7
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	16.0	16.0	56.0	12.0	68.0	32.0	2.4
개인 자가	(46)	6.5	13.0	45.7	34.8	80.4	19.6	1.9

부표 38 | 주거 환경 만족도 -2) 의료시설 접근용이성(병원, 의료복지시설 등)

[B11-2] 귀하께서는 현재 살고 계신 주거환경에 어느 정도 만족하십니까?
아래 제시되는 5가지 항목 각각에 대해 전반적인 만족도를 평가해주시오

(단위 : %)

	사례수 (명)	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
▣ 전체 ▣	(1,059)	18.1	19.5	42.4	20.0	62.4	37.6	2.4
근무 지역								
서울·인천·경기	(341)	17.3	16.4	34.6	31.7	66.3	33.7	2.2
강원도	(200)	27.5	24.0	37.0	11.5	48.5	51.5	2.7
충청남도·충청북도	(170)	14.1	19.4	54.1	12.4	66.5	33.5	2.4
전라남도·전라북도	(130)	29.2	23.8	35.4	11.5	46.9	53.1	2.7
경상남도·경상북도	(196)	7.7	15.3	54.1	23.0	77.0	23.0	2.1
제주도	(21)	4.8	38.1	57.1	0.0	57.1	42.9	2.5
근무 지역-행정 구역								
특별·광역시 지역	(176)	6.3	12.5	50.0	31.3	81.3	18.8	1.9
도시 지역	(540)	13.1	20.0	45.0	21.9	66.9	33.1	2.2
군 지역	(339)	32.2	22.4	34.2	11.2	45.4	54.6	2.8
소속								
육군	(519)	23.9	19.5	35.5	21.2	56.6	43.4	2.5
해군	(194)	11.9	17.5	52.1	18.6	70.6	29.4	2.2
공군	(190)	13.7	22.6	46.3	17.4	63.7	36.3	2.3
해병대	(154)	11.7	18.2	49.4	20.8	70.1	29.9	2.2
계급								
영관	(166)	27.1	19.9	38.0	15.1	53.0	47.0	2.6
대위	(179)	16.8	21.2	40.2	21.8	62.0	38.0	2.3
중위, 소위	(28)	7.1	21.4	46.4	25.0	71.4	28.6	2.1
준위, 원사, 상사	(454)	17.8	16.1	44.7	21.4	66.1	33.9	2.3
중사	(199)	14.6	22.1	44.7	18.6	63.3	36.7	2.3
하사	(32)	15.6	37.5	28.1	18.8	46.9	53.1	2.5
주택 소유 여부								
주택 소유	(222)	21.6	23.4	35.6	19.4	55.0	45.0	2.5
주택 비소유	(818)	17.0	18.7	44.4	19.9	64.3	35.7	2.3
연령								
20대	(149)	14.1	26.8	38.9	20.1	59.1	40.9	2.3
30대	(484)	19.8	18.4	42.4	19.4	61.8	38.2	2.4
40대	(348)	18.7	16.7	43.1	21.6	64.7	35.3	2.3
50대 이상	(76)	13.2	25.0	46.1	15.8	61.8	38.2	2.4
거주 주택 유형								
군 자체 건립 관사	(386)	30.3	21.8	30.6	17.4	47.9	52.1	2.7
BTL 관사	(282)	18.4	23.8	45.7	12.1	57.8	42.2	2.5
민간아파트 매입 관사	(209)	4.8	14.8	57.9	22.5	80.4	19.6	2.0
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	6.3	10.8	38.7	44.1	82.9	17.1	1.8
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	16.0	20.0	56.0	8.0	64.0	36.0	2.4
개인 자가	(46)	4.3	15.2	52.2	28.3	80.4	19.6	2.0

부표 39 | 주거 환경 만족도 -3) 문화시설 접근용이성(극장, 공연장, 박물관, 미술관 등)

[B11-3] 귀하께서는 현재 살고 계신 주거환경에 어느 정도 만족하십니까?

아래 제시되는 5가지 항목 각각에 대해 전반적인 만족도를 평가해주시시오

(단위 : %)

	사례수 (명)	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
▣ 전체 ▣	(1,059)	23.7	20.9	37.6	17.8	55.4	44.6	2.5
근무 지역								
서울·인천·경기	(341)	24.3	18.5	29.9	27.3	57.2	42.8	2.4
강원도	(200)	31.0	25.5	33.0	10.5	43.5	56.5	2.8
충청남도·충청북도	(170)	18.8	15.9	48.2	17.1	65.3	34.7	2.4
전라남도·전라북도	(130)	36.2	24.6	32.3	6.9	39.2	60.8	2.9
경상남도·경상북도	(196)	12.8	20.4	48.0	18.9	66.8	33.2	2.3
제주도	(21)	9.5	38.1	52.4	0.0	52.4	47.6	2.6
근무 지역-행정 구역								
특별·광역시 지역	(176)	10.2	17.6	41.5	30.7	72.2	27.8	2.1
도시 지역	(540)	18.7	22.2	40.9	18.1	59.1	40.9	2.4
군 지역	(339)	38.6	20.6	30.1	10.6	40.7	59.3	2.9
소속								
육군	(519)	30.3	17.3	32.2	20.2	52.4	47.6	2.6
해군	(194)	12.4	27.3	46.4	13.9	60.3	39.7	2.4
공군	(190)	19.5	24.7	41.6	14.2	55.8	44.2	2.5
해병대	(154)	20.8	20.1	39.6	19.5	59.1	40.9	2.4
계급								
영관	(166)	34.3	21.1	30.7	13.9	44.6	55.4	2.8
대위	(179)	22.9	20.1	35.8	21.2	57.0	43.0	2.4
중위, 소위	(28)	10.7	21.4	46.4	21.4	67.9	32.1	2.2
준위, 원사, 상사	(454)	21.4	19.8	40.3	18.5	58.8	41.2	2.4
중사	(199)	21.1	23.1	40.2	15.6	55.8	44.2	2.5
하사	(32)	34.4	25.0	21.9	18.8	40.6	59.4	2.8
주택 소유 여부								
주택 소유	(222)	28.4	24.8	28.4	18.5	46.8	53.2	2.6
주택 비소유	(818)	22.5	19.9	40.2	17.4	57.6	42.4	2.5
연령								
20대	(149)	24.2	21.5	34.9	19.5	54.4	45.6	2.5
30대	(484)	25.8	20.0	36.0	18.2	54.1	45.9	2.5
40대	(348)	22.1	19.8	41.1	17.0	58.0	42.0	2.5
50대 이상	(76)	17.1	30.3	36.8	15.8	52.6	47.4	2.5
거주 주택 유형								
군 자체 건립 관사	(386)	36.0	22.3	27.2	14.5	41.7	58.3	2.8
BTL 관사	(282)	26.2	25.9	38.3	9.6	47.9	52.1	2.7
민간아파트 매입 관사	(209)	9.1	15.3	52.6	23.0	75.6	24.4	2.1
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	8.1	12.6	40.5	38.7	79.3	20.7	1.9
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	24.0	20.0	48.0	8.0	56.0	44.0	2.6
개인 자가	(46)	8.7	23.9	39.1	28.3	67.4	32.6	2.1

부표 40 | 주거 환경 만족도 -4) 대중교통 편의성(버스, 지하철 등)

[B11-4] 귀하께서는 현재 살고 계신 주거환경에 어느 정도 만족하십니까?
아래 제시되는 5가지 항목 각각에 대해 전반적인 만족도를 평가해주시시오

(단위 : %)

	사례수 (명)	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족	모름/ 무응답	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
▣ 전체 ▣	(1,059)	20.2	19.9	38.0	21.8	0.1	59.8	40.1	2.4
근무 지역									
서울·인천·경기	(341)	16.7	18.8	34.3	30.2	0.0	64.5	35.5	2.2
강원도	(200)	34.5	20.5	30.5	14.5	0.0	45.0	55.0	2.8
충청남도·충청북도	(170)	18.2	15.9	46.5	19.4	0.0	65.9	34.1	2.3
전라남도·전라북도	(130)	32.3	25.4	33.8	8.5	0.0	42.3	57.7	2.8
경상남도·경상북도	(196)	7.7	18.4	45.9	27.6	0.5	73.5	26.0	2.1
제주도	(21)	0.0	47.6	47.6	4.8	0.0	52.4	47.6	2.4
근무 지역-행정 구역									
특별·광역시 지역	(176)	5.1	15.3	44.3	35.2	0.0	79.5	20.5	1.9
도시 지역	(540)	15.0	20.7	40.2	23.9	0.2	64.1	35.7	2.3
군 지역	(339)	36.6	20.9	31.0	11.5	0.0	42.5	57.5	2.8
소속									
육군	(519)	27.6	17.9	30.8	23.7	0.0	54.5	45.5	2.5
해군	(194)	7.2	24.2	45.4	23.2	0.0	68.6	31.4	2.2
공군	(190)	16.3	20.0	47.9	15.8	0.0	63.7	36.3	2.4
해병대	(154)	16.2	21.4	40.3	21.4	0.6	61.7	37.7	2.3
계급									
영관	(166)	33.1	19.3	28.9	18.7	0.0	47.6	52.4	2.7
대위	(179)	18.4	18.4	39.7	23.5	0.0	63.1	36.9	2.3
중위, 소위	(28)	7.1	25.0	50.0	17.9	0.0	67.9	32.1	2.2
준위, 원사, 상사	(454)	18.5	20.3	39.2	21.8	0.2	61.0	38.8	2.4
중사	(199)	17.1	18.1	40.2	24.6	0.0	64.8	35.2	2.3
하사	(32)	18.8	34.4	31.3	15.6	0.0	46.9	53.1	2.6
주택 소유 여부									
주택 소유	(222)	27.9	18.5	32.0	21.6	0.0	53.6	46.4	2.5
주택 비소유	(818)	18.3	20.0	40.0	21.5	0.1	61.5	38.4	2.4
연령									
20대	(149)	18.1	18.8	41.6	21.5	0.0	63.1	36.9	2.3
30대	(484)	22.3	18.6	35.7	23.3	0.0	59.1	40.9	2.4
40대	(348)	19.8	20.7	38.8	20.4	0.3	59.2	40.5	2.4
50대 이상	(76)	13.2	27.6	40.8	18.4	0.0	59.2	40.8	2.4
거주 주택 유형									
군 자체 건립 관사	(386)	31.3	21.2	29.5	17.6	0.3	47.2	52.6	2.7
BTL 관사	(282)	22.7	25.2	40.1	12.1	0.0	52.1	47.9	2.6
민간아파트 매입 관사	(209)	7.2	13.4	51.7	27.8	0.0	79.4	20.6	2.0
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	6.3	15.3	30.6	47.7	0.0	78.4	21.6	1.8
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	20.0	24.0	44.0	12.0	0.0	56.0	44.0	2.5
개인 자가	(46)	4.3	15.2	47.8	32.6	0.0	80.4	19.6	1.9

부표 41 | 주거 환경 만족도 -5) 교육환경(학교, 학원, 보육 시설 등)

[B11-5] 귀하께서는 현재 살고 계신 주거환경에 어느 정도 만족하십니까?
아래 제시되는 5가지 항목 각각에 대해 전반적인 만족도를 평가해주시요

(단위 : %)

	사례수 (명)	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족	모름/ 무응답	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
▣ 전체 ▣	(1,059)	17.6	23.4	39.3	19.6	0.1	58.9	41.0	2.4
근무 지역									
서울·인천·경기	(341)	16.1	21.4	33.1	29.3	0.0	62.5	37.5	2.2
강원도	(200)	22.5	27.5	36.0	14.0	0.0	50.0	50.0	2.6
충청남도·충청북도	(170)	15.9	21.2	42.4	20.6	0.0	62.9	37.1	2.3
전라남도·전라북도	(130)	30.0	26.2	37.7	6.2	0.0	43.8	56.2	2.8
경상남도·경상북도	(196)	10.2	21.4	49.5	18.4	0.5	67.9	31.6	2.2
제주도	(21)	0.0	38.1	57.1	4.8	0.0	61.9	38.1	2.3
근무 지역-행정 구역									
특별·광역시 지역	(176)	9.1	17.0	40.3	33.5	0.0	73.9	26.1	2.0
도시 지역	(540)	12.8	25.4	41.3	20.4	0.2	61.7	38.1	2.3
군 지역	(339)	29.5	23.9	35.4	11.2	0.0	46.6	53.4	2.7
소속									
육군	(519)	23.1	21.0	32.6	23.3	0.0	55.9	44.1	2.4
해군	(194)	6.7	24.2	54.6	14.4	0.0	69.1	30.9	2.2
공군	(190)	15.3	31.6	38.9	14.2	0.0	53.2	46.8	2.5
해병대	(154)	14.9	20.8	43.5	20.1	0.6	63.6	35.7	2.3
계급									
영관	(166)	24.7	25.9	34.3	15.1	0.0	49.4	50.6	2.6
대위	(179)	16.8	25.1	32.4	25.7	0.0	58.1	41.9	2.3
중위, 소위	(28)	3.6	25.0	50.0	21.4	0.0	71.4	28.6	2.1
준위, 원사, 상사	(454)	17.0	20.0	43.6	19.2	0.2	62.8	37.0	2.3
중사	(199)	15.6	24.6	40.7	19.1	0.0	59.8	40.2	2.4
하사	(32)	18.8	40.6	21.9	18.8	0.0	40.6	59.4	2.6
주택 소유 여부									
주택 소유	(222)	23.9	22.1	34.2	19.8	0.0	54.1	45.9	2.5
주택 비소유	(818)	16.0	23.5	41.0	19.4	0.1	60.4	39.5	2.4
연령									
20대	(149)	15.4	29.5	36.2	18.8	0.0	55.0	45.0	2.4
30대	(484)	20.0	21.3	36.8	21.9	0.0	58.7	41.3	2.4
40대	(348)	16.7	24.7	41.1	17.2	0.3	58.3	41.4	2.4
50대 이상	(76)	10.5	19.7	52.6	17.1	0.0	69.7	30.3	2.2
거주 주택 유형									
군 자체 건립 관사	(386)	28.0	28.5	28.8	14.5	0.3	43.3	56.5	2.7
BTL 관사	(282)	18.1	30.1	40.1	11.7	0.0	51.8	48.2	2.5
민간아파트 매입 관사	(209)	4.8	13.9	54.5	26.8	0.0	81.3	18.7	2.0
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	7.2	10.8	39.6	42.3	0.0	82.0	18.0	1.8
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	20.0	20.0	52.0	8.0	0.0	60.0	40.0	2.5
개인 자가	(46)	8.7	15.2	45.7	30.4	0.0	76.1	23.9	2.0

부표 42 | 주택 상태 전반적 만족도

[B12-1] 귀하께서 현재 거주하는 주택의 상태 및 주거환경에 대한 전반적인 만족도를 각각 평가해 주십시오.

(단위 : %)

	사례수 (명)	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
▣ 전체 ▣	(1,059)	5.7	24.6	50.1	19.5	69.7	30.3	2.2
근무 지역								
서울·인천·경기	(341)	5.3	23.8	49.0	22.0	71.0	29.0	2.1
강원도	(200)	2.0	22.5	54.0	21.5	75.5	24.5	2.0
충청남도·충청북도	(170)	4.1	27.1	50.6	18.2	68.8	31.2	2.2
전라남도·전라북도	(130)	9.2	30.8	50.0	10.0	60.0	40.0	2.4
경상남도·경상북도	(196)	8.7	22.4	49.5	19.4	68.9	31.1	2.2
제주도	(21)	9.5	23.8	33.3	33.3	66.7	33.3	2.1
근무 지역-행정 구역								
특별·광역시 지역	(176)	5.1	24.4	48.3	22.2	70.5	29.5	2.1
도시 지역	(540)	6.3	22.6	51.1	20.0	71.1	28.9	2.2
군 지역	(339)	5.0	28.0	49.6	17.4	67.0	33.0	2.2
소속								
육군	(519)	4.2	23.5	48.9	23.3	72.3	27.7	2.1
해군	(194)	3.6	22.7	56.2	17.5	73.7	26.3	2.1
공군	(190)	7.4	25.8	54.7	12.1	66.8	33.2	2.3
해병대	(154)	11.0	29.9	40.9	18.2	59.1	40.9	2.3
계급								
영관	(166)	8.4	20.5	48.2	22.9	71.1	28.9	2.1
대위	(179)	1.7	22.9	49.7	25.7	75.4	24.6	2.0
중위, 소위	(28)	3.6	25.0	57.1	14.3	71.4	28.6	2.2
준위, 원사, 상사	(454)	6.2	26.9	50.4	16.5	67.0	33.0	2.2
중사	(199)	6.5	22.1	52.3	19.1	71.4	28.6	2.2
하사	(32)	3.1	40.6	37.5	18.8	56.3	43.8	2.3
주택 소유 여부								
주택 소유	(222)	6.8	27.0	44.6	21.6	66.2	33.8	2.2
주택 비소유	(818)	5.5	24.2	51.8	18.5	70.3	29.7	2.2
연령								
20대	(149)	5.4	26.2	50.3	18.1	68.5	31.5	2.2
30대	(484)	5.4	25.0	47.7	21.9	69.6	30.4	2.1
40대	(348)	6.0	23.3	52.6	18.1	70.7	29.3	2.2
50대 이상	(76)	6.6	26.3	53.9	13.2	67.1	32.9	2.3
거주 주택 유형								
군 자체 건립 관사	(386)	11.4	35.8	42.2	10.6	52.8	47.2	2.5
BTL 관사	(282)	2.8	18.4	62.1	16.7	78.7	21.3	2.1
민간아파트 매입 관사	(209)	2.4	23.4	49.8	24.4	74.2	25.8	2.0
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	1.8	9.0	48.6	40.5	89.2	10.8	1.7
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	0.0	8.0	64.0	28.0	92.0	8.0	1.8
개인 자가	(46)	2.2	21.7	41.3	34.8	76.1	23.9	1.9

부표 43 | 주거 환경 전반적 만족도

[B12-2] 귀하께서 현재 거주하는 주택의 상태 및 주거환경에 대한 전반적인 만족도를 각각 평가해 주십시오.

(단위 : %)

	사례수 (명)	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
▣ 전체 ▣	(1,059)	9.4	22.4	47.9	20.3	68.2	31.8	2.2
근무 지역								
서울·인천·경기	(341)	9.7	21.7	41.3	27.3	68.6	31.4	2.1
강원도	(200)	6.5	26.5	47.0	20.0	67.0	33.0	2.2
충청남도·충청북도	(170)	9.4	21.2	52.9	16.5	69.4	30.6	2.2
전라남도·전라북도	(130)	16.2	28.5	50.0	5.4	55.4	44.6	2.6
경상남도·경상북도	(196)	8.2	15.3	56.1	20.4	76.5	23.5	2.1
제주도	(21)	4.8	33.3	28.6	33.3	61.9	38.1	2.1
근무 지역-행정 구역								
특별·광역시 지역	(176)	6.3	13.6	55.1	25.0	80.1	19.9	2.0
도시 지역	(540)	8.1	23.3	46.7	21.9	68.5	31.5	2.2
군 지역	(339)	13.3	25.1	46.3	15.3	61.7	38.3	2.4
소속								
육군	(519)	10.4	22.2	43.2	24.3	67.4	32.6	2.2
해군	(194)	5.7	25.3	50.5	18.6	69.1	30.9	2.2
공군	(190)	8.9	21.1	57.9	12.1	70.0	30.0	2.3
해병대	(154)	11.7	21.4	48.1	18.8	66.9	33.1	2.3
계급								
영관	(166)	15.1	21.7	44.6	18.7	63.3	36.7	2.3
대위	(179)	8.4	16.8	47.5	27.4	74.9	25.1	2.1
중위, 소위	(28)	3.6	21.4	57.1	17.9	75.0	25.0	2.1
준위, 원사, 상사	(454)	9.7	24.2	48.2	17.8	66.1	33.9	2.3
중사	(199)	5.5	21.1	52.3	21.1	73.4	26.6	2.1
하사	(32)	12.5	40.6	28.1	18.8	46.9	53.1	2.5
주택 소유 여부								
주택 소유	(222)	10.8	22.1	46.8	20.3	67.1	32.9	2.2
주택 비소유	(818)	9.2	22.5	48.7	19.7	68.3	31.7	2.2
연령								
20대	(149)	8.1	22.8	47.0	22.1	69.1	30.9	2.2
30대	(484)	9.3	22.3	47.1	21.3	68.4	31.6	2.2
40대	(348)	10.3	23.0	46.6	20.1	66.7	33.3	2.2
50대 이상	(76)	9.2	19.7	60.5	10.5	71.1	28.9	2.3
거주 주택 유형								
군 자체 건립 관사	(386)	15.8	31.1	40.4	12.7	53.1	46.9	2.5
BTL 관사	(282)	8.2	20.9	56.4	14.5	70.9	29.1	2.2
민간아파트 매입 관사	(209)	3.3	16.7	56.5	23.4	79.9	20.1	2.0
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	4.5	12.6	33.3	49.5	82.9	17.1	1.7
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	4.0	16.0	56.0	24.0	80.0	20.0	2.0
개인 자가	(46)	6.5	10.9	50.0	32.6	82.6	17.4	1.9

부표 44 | 주택 관리 주체

[B13] 현재 살고 계신 주택을 누가 관리하고 있습니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	군에서 관리	민간에서 관리 (아파트 관리사무소 민간 업체 등)	기타	모름/무응답
▣ 전체 ▣	(1,059)	39.0	59.7	0.8	0.5
근무 지역					
서울·인천·경기	(341)	37.5	61.0	1.2	0.3
강원도	(200)	23.0	75.0	1.0	1.0
충청남도·충청북도	(170)	60.0	38.2	0.6	1.2
전라남도·전라북도	(130)	40.8	57.7	1.5	0.0
경상남도·경상북도	(196)	34.7	65.3	0.0	0.0
제주도	(21)	76.2	23.8	0.0	0.0
근무 지역-행정 구역					
특별·광역시 지역	(176)	32.4	65.9	0.0	1.7
도시 지역	(540)	38.7	60.0	1.3	0.0
군 지역	(339)	43.1	55.8	0.6	0.6
소속					
육군	(519)	37.4	60.5	1.3	0.8
해군	(194)	23.7	75.8	0.0	0.5
공군	(190)	52.1	46.8	1.1	0.0
해병대	(154)	47.4	52.6	0.0	0.0
계급					
영관	(166)	38.6	61.4	0.0	0.0
대위	(179)	38.5	60.3	1.1	0.0
중위, 소위	(28)	60.7	39.3	0.0	0.0
준위, 원사, 상사	(454)	32.4	66.3	1.1	0.2
중사	(199)	45.7	51.3	1.0	2.0
하사	(32)	75.0	25.0	0.0	0.0
주택 소유 여부					
주택 소유	(222)	32.9	64.4	1.8	0.9
주택 비소유	(818)	40.8	58.2	0.6	0.4
연령					
20대	(149)	58.4	40.3	0.7	0.7
30대	(484)	39.7	58.9	1.0	0.4
40대	(348)	31.9	66.7	0.9	0.6
50대 이상	(76)	30.3	69.7	0.0	0.0
거주 주택 유형					
군 자체 건립 관사	(386)	68.9	30.8	0.3	0.0
BTL 관사	(282)	12.4	86.9	0.7	0.0
민간아파트 매입 관사	(209)	46.4	51.2	0.0	2.4
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	2.7	92.8	4.5	0.0
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	8.0	88.0	4.0	0.0
개인 자가	(46)	21.7	78.3	0.0	0.0

부표 45 | 주택 관리 상태 만족도

[B14] 현재 주택 관리 상태에 만족합니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	매우 불만족	불만족	만족	매우 만족	모름/ 무응답	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
▣ 전체 ▣	(1,059)	5.5	27.1	53.7	13.0	0.7	66.8	32.6	2.3
근무 지역									
서울·인천·경기	(341)	6.7	23.2	53.1	16.7	0.3	69.8	29.9	2.2
강원도	(200)	5.0	27.5	54.0	12.0	1.5	66.0	32.5	2.3
충청남도·충청북도	(170)	4.7	31.8	51.8	10.6	1.2	62.4	36.5	2.3
전라남도·전라북도	(130)	1.5	33.8	56.2	8.5	0.0	64.6	35.4	2.3
경상남도·경상북도	(196)	6.6	25.5	53.6	13.8	0.5	67.3	32.1	2.3
제주도	(21)	9.5	19.0	66.7	4.8	0.0	71.4	28.6	2.3
근무 지역-행정 구역									
특별·광역시 지역	(176)	3.4	25.0	55.1	15.3	1.1	70.5	28.4	2.2
도시 지역	(540)	5.9	24.8	55.9	13.0	0.4	68.9	30.7	2.2
군 지역	(339)	5.9	31.3	50.1	11.8	0.9	61.9	37.2	2.3
소속									
육군	(519)	5.2	27.6	49.3	16.8	1.2	66.1	32.8	2.2
해군	(194)	4.1	19.1	68.6	8.2	0.0	76.8	23.2	2.2
공군	(190)	3.7	35.8	52.1	8.4	0.0	60.5	39.5	2.3
해병대	(154)	10.4	25.3	51.9	11.7	0.6	63.6	35.7	2.3
계급									
영관	(166)	4.2	31.9	50.6	13.3	0.0	63.9	36.1	2.3
대위	(179)	4.5	22.9	56.4	15.6	0.6	72.1	27.4	2.2
중위, 소위	(28)	3.6	21.4	60.7	14.3	0.0	75.0	25.0	2.1
준위, 원사, 상사	(454)	5.5	28.4	54.0	11.5	0.7	65.4	33.9	2.3
중사	(199)	8.5	25.6	50.3	14.1	1.5	64.3	34.2	2.3
하사	(32)	0.0	21.9	65.6	12.5	0.0	78.1	21.9	2.1
주택 소유 여부									
주택 소유	(222)	5.9	21.6	55.4	16.2	0.9	71.6	27.5	2.2
주택 비소유	(818)	5.4	28.4	53.7	12.1	0.5	65.8	33.7	2.3
연령									
20대	(149)	4.7	26.8	48.3	19.5	0.7	67.8	31.5	2.2
30대	(484)	5.8	27.3	51.2	15.1	0.6	66.3	33.1	2.2
40대	(348)	5.7	27.6	57.2	8.6	0.9	65.8	33.3	2.3
50대 이상	(76)	3.9	23.7	64.5	7.9	0.0	72.4	27.6	2.2
거주 주택 유형									
군 자체 건립 관사	(386)	8.0	29.8	50.5	11.4	0.3	61.9	37.8	2.3
BTL 관사	(282)	6.4	30.9	56.4	6.4	0.0	62.8	37.2	2.4
민간아파트 매입 관사	(209)	2.9	27.3	56.0	12.0	1.9	67.9	30.1	2.2
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	1.8	11.7	51.4	33.3	1.8	84.7	13.5	1.8
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	0.0	20.0	56.0	24.0	0.0	80.0	20.0	2.0
개인 자가	(46)	2.2	21.7	58.7	17.4	0.0	76.1	23.9	2.1

부표 46 | 이전 거주 주택 유형

[B15] 군에서 복무하시던 중에, 현재 살고 있는 주택으로 이사 오기 전,
귀하께서 거주하셨던 주택 유형은 무엇입니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	군 자체 건립 관사	BTL 관사	민간 아파트 매입 관사	간부 숙소	BTL 간부 숙소	민간 주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	민간 주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	개인 자가 (군 주거비 지원 없음)	기타	군 복무 후 이사 한 적 없음	모름/ 무응답
☐ 전체 ☐	(1,059)	32.6	13.4	12.9	15.5	2.3	4.8	6.0	5.2	1.7	4.6	0.9
근무 지역												
서울·인천·경기	(341)	38.7	13.5	8.5	12.6	2.6	6.2	7.0	4.7	0.9	5.3	0.0
강원도	(200)	28.0	18.5	11.5	15.5	2.5	4.5	4.0	10.5	1.5	2.5	1.0
충청남도·충청북도	(170)	20.6	10.0	28.2	21.2	2.4	5.9	2.9	1.2	0.0	5.3	2.4
전라남도·전라북도	(130)	39.2	13.1	10.8	16.9	1.5	2.3	3.8	6.9	0.0	5.4	0.0
경상남도·경상북도	(196)	33.7	12.8	7.1	14.3	2.0	4.1	11.2	3.6	5.6	4.1	1.5
제주도	(21)	23.8	0.0	42.9	19.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.8	9.5	0.0
근무 지역-행정 구역												
특별·광역시 지역	(176)	38.1	13.6	12.5	14.2	1.7	4.5	3.4	5.7	0.0	4.5	1.7
도시 지역	(540)	31.5	11.9	12.2	13.7	3.0	5.4	7.6	5.9	2.4	6.1	0.4
군 지역	(339)	31.9	15.9	14.2	19.2	1.5	4.1	4.7	3.8	1.5	2.4	0.9
소속												
육군	(519)	31.4	15.8	15.6	16.6	2.9	5.6	3.5	2.3	1.0	4.0	1.3
해군	(194)	34.5	10.3	15.5	10.3	0.5	3.6	8.8	8.8	5.2	1.5	1.0
공군	(190)	27.4	16.3	7.9	19.5	2.6	3.2	7.9	6.8	0.0	7.9	0.5
해병대	(154)	40.9	5.8	7.1	13.6	1.9	5.8	9.1	7.8	1.9	5.8	0.0
계급												
영관	(166)	40.4	28.9	13.3	6.0	0.0	2.4	1.8	3.0	2.4	1.2	0.6
대위	(179)	27.9	10.6	14.0	24.0	5.6	5.0	2.2	1.7	1.1	6.1	1.7
중위, 소위	(28)	7.1	7.1	10.7	39.3	3.6	0.0	3.6	0.0	7.1	21.4	0.0
준위, 원사, 상사	(454)	38.3	13.0	12.8	7.3	1.5	7.0	9.5	7.5	1.3	1.3	0.4
중사	(199)	22.1	7.0	14.1	27.6	2.5	3.0	6.0	5.0	2.0	8.5	2.0
하사	(32)	21.9	0.0	3.1	37.5	3.1	0.0	3.1	9.4	0.0	21.9	0.0
주택 소유 여부												
주택 소유	(222)	32.0	14.9	12.6	11.7	1.8	2.7	4.1	16.2	0.9	2.3	0.9
주택 비소유	(818)	32.5	13.1	13.1	16.5	2.4	5.4	6.7	2.1	2.0	5.3	1.0
연령												
20대	(149)	20.1	4.0	10.1	38.3	4.0	1.3	1.3	4.0	0.7	15.4	0.7
30대	(484)	28.5	13.0	14.7	17.1	3.1	5.8	6.6	3.9	1.2	5.0	1.0
40대	(348)	40.5	18.4	12.1	6.0	0.6	4.6	6.9	6.6	2.9	0.3	1.1
50대 이상	(76)	46.1	11.8	10.5	3.9	1.3	6.6	7.9	9.2	1.3	1.3	0.0
거주 주택 유형												
군 자체 건립 관사	(386)	41.7	9.8	8.8	16.8	2.1	4.1	4.4	6.2	0.8	5.2	0.0
BTL 관사	(282)	33.0	21.6	8.9	13.8	2.8	3.5	6.4	2.1	3.5	3.5	0.7
민간아파트 매입 관사	(209)	23.4	13.4	24.4	16.7	1.4	4.3	3.3	3.8	1.4	4.8	2.9
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	20.7	9.0	16.2	16.2	1.8	11.7	15.3	4.5	0.9	2.7	0.9
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	20.0	4.0	16.0	8.0	8.0	4.0	12.0	12.0	0.0	16.0	0.0
개인 자가	(46)	30.4	8.7	10.9	10.9	2.2	4.3	4.3	19.6	2.2	4.3	2.2

부표 47 | 이전 거주 주택 대비 현재 거주 주택 상태 전반적 만족도

[B16-1] 이전에 살았던 주택과 비교해서 현재 거주하는 주택에 대해서는 어느 정도 만족하십니까?

주택 상태 및 주거환경에 대한 만족도를 각각 평가해 주십시오.

(단위 : %)

	사례수 (명)	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족	모름/ 무응답	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
▣ 전체 ▣	(1,000)	9.9	22.4	45.7	20.8	1.2	66.5	32.3	2.2
근무 지역									
서울·인천·경기	(323)	13.0	18.9	41.5	25.1	1.5	66.6	31.9	2.2
강원도	(193)	8.3	24.9	43.0	23.8	0.0	66.8	33.2	2.2
충청남도·충청북도	(157)	8.3	25.5	48.4	15.9	1.9	64.3	33.8	2.3
전라남도·전라북도	(123)	9.8	23.6	53.7	10.6	2.4	64.2	33.3	2.3
경상남도·경상북도	(185)	8.1	21.6	49.2	20.5	0.5	69.7	29.7	2.2
제주도	(19)	5.3	31.6	36.8	26.3	0.0	63.2	36.8	2.2
근무 지역-행정 구역									
특별·광역시 지역	(165)	7.3	24.8	42.4	24.2	1.2	66.7	32.1	2.2
도시 지역	(505)	11.1	19.4	46.1	22.0	1.4	68.1	30.5	2.2
군 지역	(328)	9.5	25.6	47.0	17.1	0.9	64.0	35.1	2.3
소속									
육군	(491)	9.2	22.6	42.6	23.6	2.0	66.2	31.8	2.2
해군	(189)	7.9	23.3	55.0	13.8	0.0	68.8	31.2	2.3
공군	(174)	12.1	19.0	50.6	18.4	0.0	69.0	31.0	2.2
해병대	(145)	12.4	24.8	37.9	23.4	1.4	61.4	37.2	2.3
계급									
영관	(163)	12.3	17.2	44.2	24.5	1.8	68.7	29.4	2.2
대위	(165)	9.1	20.0	44.2	23.0	3.6	67.3	29.1	2.2
중위, 소위	(22)	0.0	27.3	63.6	9.1	0.0	72.7	27.3	2.2
준위, 원사, 상사	(446)	10.5	21.7	47.3	19.7	0.7	67.0	32.3	2.2
중사	(178)	8.4	30.3	41.6	19.7	0.0	61.2	38.8	2.3
하사	(25)	8.0	20.0	52.0	20.0	0.0	72.0	28.0	2.2
주택 소유 여부									
주택 소유	(215)	13.0	25.6	41.9	17.7	1.9	59.5	38.6	2.3
주택 비소유	(767)	9.1	21.6	47.2	21.0	1.0	68.2	30.8	2.2
연령									
20대	(125)	4.8	20.0	52.0	22.4	0.8	74.4	24.8	2.1
30대	(455)	11.0	25.5	40.7	21.3	1.5	62.0	36.5	2.3
40대	(343)	11.1	19.5	48.1	20.7	0.6	68.8	30.6	2.2
50대 이상	(75)	6.7	21.3	54.7	14.7	2.7	69.3	28.0	2.2
거주 주택 유형									
군 자체 건립 관사	(366)	15.8	28.4	40.7	13.7	1.4	54.4	44.3	2.5
BTL 관사	(270)	7.8	15.6	53.7	22.2	0.7	75.9	23.3	2.1
민간아파트 매입 관사	(193)	6.2	24.9	45.6	21.8	1.6	67.4	31.1	2.2
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(107)	3.7	14.0	43.0	37.4	1.9	80.4	17.8	1.8
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(21)	4.8	19.0	52.4	23.8	0.0	76.2	23.8	2.0
개인 자가	(43)	7.0	25.6	41.9	25.6	0.0	67.4	32.6	2.1

부표 48 | 이전 거주 주택 대비 현재 거주 주택 주거 환경 전반적 만족도

[B16-2] 이전에 살았던 주택과 비교해서 현재 거주하는 주택에 대해서는 어느 정도 만족하십니까?

주택 상태 및 주거환경에 대한 만족도를 각각 평가해 주십시오.

(단위 : %)

	사례수 (명)	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족	모름/ 무응답	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
■ 전체 ■	(1,000)	11.1	20.2	46.4	20.9	1.4	67.3	31.3	2.2
근무 지역									
서울·인천·경기	(323)	12.4	18.0	40.2	27.9	1.5	68.1	30.3	2.2
강원도	(193)	9.8	28.0	40.9	20.2	1.0	61.1	37.8	2.3
충청남도·충청북도	(157)	11.5	19.1	49.7	17.8	1.9	67.5	30.6	2.2
전라남도·전라북도	(123)	13.8	24.4	48.8	10.6	2.4	59.3	38.2	2.4
경상남도·경상북도	(185)	8.1	14.1	58.9	18.4	0.5	77.3	22.2	2.1
제주도	(19)	10.5	21.1	42.1	26.3	0.0	68.4	31.6	2.2
근무 지역-행정 구역									
특별·광역시 지역	(165)	5.5	15.8	48.5	29.1	1.2	77.6	21.2	2.0
도시 지역	(505)	10.5	18.8	46.7	22.6	1.4	69.3	29.3	2.2
군 지역	(328)	14.9	24.4	45.1	14.0	1.5	59.1	39.3	2.4
소속									
육군	(491)	12.2	20.4	40.9	24.0	2.4	65.0	32.6	2.2
해군	(189)	6.3	24.9	54.0	14.8	0.0	68.8	31.2	2.2
공군	(174)	11.5	15.5	55.2	17.8	0.0	73.0	27.0	2.2
해병대	(145)	13.1	19.3	44.1	22.1	1.4	66.2	32.4	2.2
계급									
영관	(163)	16.6	20.2	37.4	23.3	2.5	60.7	36.8	2.3
대위	(165)	8.5	18.8	41.8	27.3	3.6	69.1	27.3	2.1
중위, 소위	(22)	4.5	22.7	63.6	9.1	0.0	72.7	27.3	2.2
준위, 원사, 상사	(446)	12.1	19.5	48.9	18.8	0.7	67.7	31.6	2.3
중사	(178)	6.7	21.9	51.7	19.1	0.6	70.8	28.7	2.2
하사	(25)	12.0	28.0	40.0	20.0	0.0	60.0	40.0	2.3
주택 소유 여부									
주택 소유	(215)	14.0	26.0	42.3	15.3	2.3	57.7	40.0	2.4
주택 비소유	(767)	10.6	18.4	48.1	21.8	1.2	69.9	28.9	2.2
연령									
20대	(125)	7.2	20.0	50.4	21.6	0.8	72.0	27.2	2.1
30대	(455)	11.6	21.3	43.5	21.8	1.8	65.3	33.0	2.2
40대	(343)	13.1	19.2	46.9	19.8	0.9	66.8	32.4	2.3
50대 이상	(75)	5.3	18.7	54.7	18.7	2.7	73.3	24.0	2.1
거주 주택 유형									
군 자체 건립 관사	(366)	18.0	27.6	36.9	15.8	1.6	52.7	45.6	2.5
BTL 관사	(270)	8.5	18.1	53.7	18.9	0.7	72.6	26.7	2.2
민간아파트 매입 관사	(193)	6.2	15.5	53.4	22.8	2.1	76.2	21.8	2.1
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(107)	5.6	10.3	42.1	40.2	1.9	82.2	15.9	1.8
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(21)	4.8	14.3	61.9	19.0	0.0	81.0	19.0	2.0
개인 자가	(43)	7.0	18.6	53.5	20.9	0.0	74.4	25.6	2.1

부표 49 | 선호하는 군 간부 주거 지원 항목(1순위)

[C1] 현재 군에서는 군 간부 주거지원 사업으로 주거를 지원하고 있습니다.

본인이 직접 거주하시는 상황을 생각하시어,

다음 중 선호하는 주거지원 항목을 순서대로 2가지만 선택해 주십시오.

(단위 : %)

	사례수 (명)	민간아파트 매입 관사	BTL 관사	군전·월세 지원	군 자체 건립 관사	주택수당 (월 8만 원)	모름/ 무응답
▣ 전체 ▣	(1,059)	40.0	28.6	17.2	12.5	1.0	0.7
근무 지역							
서울·인천·경기	(341)	46.9	23.8	14.4	12.9	2.1	0.0
강원도	(200)	37.0	35.5	20.0	7.0	0.0	0.5
충청남도·충청북도	(170)	21.8	34.1	23.5	20.0	0.6	0.0
전라남도·전라북도	(130)	43.8	25.4	12.3	17.7	0.8	0.0
경상남도·경상북도	(196)	40.3	30.1	17.9	8.2	1.0	2.6
제주도	(21)	81.0	0.0	9.5	4.8	0.0	4.8
근무 지역-행정 구역							
특별·광역시 지역	(176)	43.2	26.7	9.7	18.2	1.7	0.6
도시 지역	(540)	41.3	25.4	19.4	11.9	1.3	0.7
군 지역	(339)	36.6	34.2	17.7	10.6	0.3	0.6
소속							
육군	(519)	33.1	35.8	16.8	13.9	0.2	0.2
해군	(194)	49.5	18.0	14.4	14.9	1.5	1.5
공군	(190)	50.0	24.7	15.3	8.9	1.1	0.0
해병대	(154)	39.6	22.7	24.7	7.8	3.2	1.9
계급							
영관	(166)	30.7	42.8	15.1	11.4	0.0	0.0
대위	(179)	34.1	31.8	16.2	16.8	1.1	0.0
중위, 소위	(28)	17.9	28.6	28.6	21.4	3.6	0.0
준위, 원사, 상사	(454)	46.7	24.7	16.7	9.9	0.9	1.1
중사	(199)	40.7	23.6	19.6	14.1	1.0	1.0
하사	(32)	40.6	25.0	15.6	12.5	6.3	0.0
주택 소유 여부							
주택 소유	(222)	42.3	27.9	18.0	9.9	1.4	0.5
주택 비소유	(818)	40.1	28.2	16.9	13.1	1.0	0.7
연령							
20대	(149)	31.5	29.5	23.5	12.1	2.7	0.7
30대	(484)	37.6	29.1	17.1	14.9	0.8	0.4
40대	(348)	44.8	28.4	17.0	8.3	0.3	1.1
50대 이상	(76)	50.0	23.7	6.6	17.1	2.6	0.0
거주 주택 유형							
군 자체 건립 관사	(386)	37.8	26.9	14.5	18.1	1.6	1.0
BTL 관사	(282)	37.2	43.6	10.3	7.1	1.1	0.7
민간아파트 매입 관사	(209)	52.6	18.2	17.2	12.0	0.0	0.0
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	30.6	18.0	42.3	9.0	0.0	0.0
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	44.0	12.0	20.0	16.0	4.0	4.0
개인 자가	(46)	39.1	32.6	19.6	6.5	2.2	0.0

부표 50 | 선호하는 군 간부 주거 지원 항목(1+2순위)

[C1] 현재 군에서는 군 간부 주거지원 사업으로 주거를 지원하고 있습니다.

본인이 직접 거주하시는 상황을 생각하시어,

다음 중 선호하는 주거지원 항목을 순서대로 2가지만 선택해 주십시오.

(단위 : %)

	사례수 (명)	민간아파트 매입 관사	BTL 관사	군 전·월세 지원	군 자체 건립 관사	주택수당 (월 8만 원)	모름/ 무응답
▣ 전체 ▣	(1,059)	72.3	55.8	39.1	23.7	4.8	0.7
군무 지역							
서울·인천·경기	(341)	76.2	54.3	34.6	25.5	5.0	0.0
강원도	(200)	70.5	65.0	36.5	23.0	1.5	0.5
충청남도·충청북도	(170)	70.0	61.2	39.4	22.4	7.1	0.0
전라남도·전라북도	(130)	73.1	59.2	30.8	31.5	3.8	0.0
경상남도·경상북도	(196)	66.8	46.4	52.0	17.9	7.1	2.6
제주도	(21)	90.5	14.3	66.7	19.0	0.0	4.8
군무 지역-행정 구역							
특별·광역시 지역	(176)	79.0	54.0	28.4	27.8	6.3	0.6
도시 지역	(540)	71.5	52.0	44.3	23.3	5.0	0.7
군 지역	(339)	69.9	62.5	36.9	22.1	3.8	0.6
소속							
육군	(519)	71.5	65.7	33.9	23.9	2.1	0.2
해군	(194)	70.6	41.2	41.8	36.6	3.1	1.5
공군	(190)	78.9	54.7	41.1	17.9	5.8	0.0
해병대	(154)	69.5	42.2	51.3	13.0	14.9	1.9
계급							
영관	(166)	75.3	70.5	29.5	21.1	1.8	0.0
대위	(179)	70.4	58.1	41.3	25.7	2.8	0.0
중위, 소위	(28)	35.7	57.1	46.4	42.9	17.9	0.0
준위, 원사, 상사	(454)	74.7	55.5	39.0	20.7	3.7	1.1
중사	(199)	71.4	44.7	43.7	27.6	8.0	1.0
하사	(32)	71.9	37.5	43.8	28.1	15.6	0.0
주택 소유 여부							
주택 소유	(222)	72.5	62.6	34.7	23.4	4.1	0.5
주택 비소유	(818)	72.7	53.7	40.3	23.5	5.1	0.7
연령							
20대	(149)	63.1	47.0	45.6	26.8	14.8	0.7
30대	(484)	71.1	57.6	40.1	25.0	3.5	0.4
40대	(348)	77.0	56.6	39.7	19.3	1.7	1.1
50대 이상	(76)	76.3	57.9	18.4	28.9	7.9	0.0
거주 주택 유형							
군 자체 건립 관사	(386)	69.4	55.2	33.7	31.9	4.7	1.0
BTL 관사	(282)	66.3	69.5	36.2	18.4	3.5	0.7
민간아파트 매입 관사	(209)	83.3	49.8	37.8	23.0	4.3	0.0
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	78.4	40.5	64.0	11.7	4.5	0.0
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	68.0	44.0	44.0	16.0	16.0	4.0
개인 자가	(46)	71.7	47.8	45.7	23.9	10.9	0.0

부표 51 | 입지 vs 관사 상태 중요도

[C2-1] 입지(상업, 교육 등 주변 환경)와 관사 상태 중,
귀하께서 관사를 선택할 때, 더 중요하게 생각하는 사항을 응답해 주십시오.

(단위 : %)

	사례수 (명)	입지가 훨씬 더 중요하다	입지가 약간 더 중요하다	관사 상태가 약간 더 중요하다	관사 상태가 훨씬 더 중요하다	모름/ 무응답	입지중시 (①+②)	관사 상태중시 (③+④)
▣ 전체 ▣	(1,059)	30.3	13.1	23.5	32.9	0.2	43.4	56.4
근무 지역								
서울·인천·경기	(341)	32.0	12.9	20.5	34.3	0.3	44.9	54.8
강원도	(200)	41.5	13.5	21.5	23.0	0.5	55.0	44.5
충청남도·충청북도	(170)	13.5	17.1	35.9	33.5	0.0	30.6	69.4
전라남도·전라북도	(130)	29.2	10.8	20.0	40.0	0.0	40.0	60.0
경상남도·경상북도	(196)	29.6	12.2	22.4	35.7	0.0	41.8	58.2
제주도	(21)	42.9	4.8	23.8	28.6	0.0	47.6	52.4
근무 지역-행정 구역								
특별·광역시 지역	(176)	26.1	12.5	24.4	36.9	0.0	38.6	61.4
도시 지역	(540)	33.0	12.6	24.3	30.2	0.0	45.6	54.4
군 지역	(339)	27.7	14.5	22.1	35.1	0.6	42.2	57.2
소속								
육군	(519)	29.7	15.4	24.5	30.1	0.4	45.1	54.5
해군	(194)	40.7	13.4	16.5	29.4	0.0	54.1	45.9
공군	(190)	27.4	11.1	30.5	31.1	0.0	38.4	61.6
해병대	(154)	23.4	7.1	20.8	48.7	0.0	30.5	69.5
계급								
영관	(166)	33.1	15.1	23.5	28.3	0.0	48.2	51.8
대위	(179)	22.9	17.3	27.4	32.4	0.0	40.2	59.8
중위, 소위	(28)	14.3	14.3	28.6	42.9	0.0	28.6	71.4
준위, 원사, 상사	(454)	35.2	9.9	20.5	34.1	0.2	45.2	54.6
중사	(199)	28.1	14.6	26.1	30.7	0.5	42.7	56.8
하사	(32)	15.6	15.6	21.9	46.9	0.0	31.3	68.8
주택 소유 여부								
주택 소유	(222)	32.4	11.7	23.0	32.9	0.0	44.1	55.9
주택 비소유	(818)	30.0	13.4	23.8	32.5	0.2	43.4	56.4
연령								
20대	(149)	18.1	13.4	26.2	42.3	0.0	31.5	68.5
30대	(484)	26.2	14.5	25.8	33.3	0.2	40.7	59.1
40대	(348)	37.4	12.6	21.3	28.4	0.3	50.0	49.7
50대 이상	(76)	47.4	5.3	14.5	32.9	0.0	52.6	47.4
거주 주택 유형								
군 자체 건립 관사	(386)	26.7	11.4	23.3	38.3	0.3	38.1	61.7
BTL 관사	(282)	34.0	12.8	22.3	30.5	0.4	46.8	52.8
민간아파트 매입 관사	(209)	29.7	14.4	24.9	31.1	0.0	44.0	56.0
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	37.8	17.1	21.6	23.4	0.0	55.0	45.0
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	28.0	12.0	32.0	28.0	0.0	40.0	60.0
개인 자가	(46)	23.9	15.2	26.1	34.8	0.0	39.1	60.9

부표 52 | 입지 vs 면적 중요도

[C2-2] 입지(상업, 교육 등 주변 환경)와 관사 면적(평형) 중, 귀하께서 관사를 선택할 때, 더 중요하게 생각하는 사항을 응답해 주십시오.

(단위 : %)

	사례수 (명)	입지가 훨씬 더 중요하다	입지가 약간 더 중요하다	관사 면적이 약간 더 중요하다	관사 면적이 훨씬 더 중요하다	모름/ 무응답	입지중시 (①+②)	면적중시 (③+④)
▣ 전체 ▣	(1,059)	32.8	24.5	23.3	18.9	0.6	57.2	42.2
근무 지역								
서울·인천·경기	(341)	35.2	25.8	19.4	18.8	0.9	61.0	38.1
강원도	(200)	40.5	19.5	19.0	21.0	0.0	60.0	40.0
충청남도·충청북도	(170)	15.9	34.7	35.3	14.1	0.0	50.6	49.4
전라남도·전라북도	(130)	36.9	25.4	16.2	20.8	0.8	62.3	36.9
경상남도·경상북도	(196)	29.6	18.4	30.1	20.9	1.0	48.0	51.0
제주도	(21)	57.1	19.0	14.3	9.5	0.0	76.2	23.8
근무 지역-행정 구역								
특별·광역시 지역	(176)	32.4	25.6	19.3	22.2	0.6	58.0	41.5
도시 지역	(540)	31.9	26.3	23.1	18.0	0.7	58.1	41.1
군 지역	(339)	33.9	21.2	26.0	18.6	0.3	55.2	44.5
소속								
육군	(519)	32.8	27.4	24.7	14.5	0.8	60.1	39.1
해군	(194)	33.0	22.2	22.7	22.2	0.0	55.2	44.8
공군	(190)	34.2	24.2	21.6	19.5	0.5	58.4	41.1
해병대	(154)	31.2	17.5	22.1	28.6	0.6	48.7	50.6
계급								
영관	(166)	36.1	24.7	23.5	15.1	0.6	60.8	38.6
대위	(179)	29.6	34.6	21.2	14.5	0.0	64.2	35.8
중위, 소위	(28)	32.1	25.0	35.7	7.1	0.0	57.1	42.9
준위, 원사, 상사	(454)	34.6	19.4	22.2	22.7	1.1	54.0	44.9
중사	(199)	29.6	27.1	25.6	17.6	0.0	56.8	43.2
하사	(32)	28.1	18.8	25.0	28.1	0.0	46.9	53.1
주택 소유 여부								
주택 소유	(222)	33.8	21.2	23.4	20.7	0.9	55.0	44.1
주택 비소유	(818)	32.5	25.3	23.3	18.3	0.5	57.8	41.7
연령								
20대	(149)	28.9	24.8	26.2	20.1	0.0	53.7	46.3
30대	(484)	29.8	29.5	23.8	16.7	0.2	59.3	40.5
40대	(348)	35.9	20.1	23.3	19.5	1.1	56.0	42.8
50대 이상	(76)	44.7	10.5	15.8	27.6	1.3	55.3	43.4
거주 주택 유형								
군 자체 건립 관사	(386)	32.9	21.8	22.5	21.8	1.0	54.7	44.3
BTL 관사	(282)	36.5	25.2	20.2	18.1	0.0	61.7	38.3
민간아파트 매입 관사	(209)	27.3	25.8	27.8	18.7	0.5	53.1	46.4
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	35.1	27.0	27.0	9.9	0.9	62.2	36.9
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	28.0	28.0	24.0	20.0	0.0	56.0	44.0
개인 자가	(46)	30.4	28.3	19.6	21.7	0.0	58.7	41.3

부표 53 | 관사 상태 vs 면적 중요도

[C2-3] 관사 상태와 관사 면적(평형) 중, 귀하께서 관사를 선택할 때,
더 중요하게 생각하는 사항을 응답해 주십시오.

(단위 : %)

	사례수 (명)	관사 상태가 훨씬 더 중요하다	관사 상태가 약간 더 중요하다	관사 면적이 약간 더 중요하다	관사 면적이 훨씬 더 중요하다	모름/ 무응답	관사 상태중시 (①+②)	면적중시 (③+④)
■ 전체 ■	(1,059)	51.7	22.8	14.0	11.1	0.5	74.4	25.1
근무 지역								
서울·인천·경기	(341)	53.4	19.9	12.0	14.4	0.3	73.3	26.4
강원도	(200)	56.0	21.0	14.5	8.5	0.0	77.0	23.0
충청남도·충청북도	(170)	36.5	32.4	18.8	11.8	0.6	68.8	30.6
전라남도·전라북도	(130)	54.6	23.1	10.0	10.8	1.5	77.7	20.8
경상남도·경상북도	(196)	54.1	21.4	15.3	9.2	0.0	75.5	24.5
제주도	(21)	66.7	19.0	14.3	0.0	0.0	85.7	14.3
근무 지역-행정 구역								
특별·광역시 지역	(176)	47.2	21.0	13.1	17.6	1.1	68.2	30.7
도시 지역	(540)	53.5	19.6	15.0	11.7	0.2	73.1	26.7
군 지역	(339)	51.0	28.9	12.7	7.1	0.3	79.9	19.8
소속								
육군	(519)	49.3	22.9	16.2	10.8	0.8	72.3	27.0
해군	(194)	56.2	21.1	14.9	7.7	0.0	77.3	22.7
공군	(190)	49.5	24.2	12.1	13.7	0.5	73.7	25.8
해병대	(154)	56.5	22.7	7.8	13.0	0.0	79.2	20.8
계급								
영관	(166)	57.2	18.1	15.7	8.4	0.6	75.3	24.1
대위	(179)	48.0	29.6	12.3	9.5	0.6	77.7	21.8
중위, 소위	(28)	50.0	35.7	10.7	3.6	0.0	85.7	14.3
준위, 원사, 상사	(454)	49.8	20.7	14.8	14.1	0.7	70.5	28.9
중사	(199)	52.8	23.6	13.1	10.6	0.0	76.4	23.6
하사	(32)	65.6	21.9	9.4	3.1	0.0	87.5	12.5
주택 소유 여부								
주택 소유	(222)	60.4	16.2	11.7	11.7	0.0	76.6	23.4
주택 비소유	(818)	49.1	24.4	14.8	11.0	0.6	73.6	25.8
연령								
20대	(149)	55.0	30.9	10.7	3.4	0.0	85.9	14.1
30대	(484)	50.8	24.0	13.4	11.2	0.6	74.8	24.6
40대	(348)	49.7	18.7	17.2	13.8	0.6	68.4	31.0
50대 이상	(76)	60.5	17.1	7.9	14.5	0.0	77.6	22.4
거주 주택 유형								
군 자체 건립 관사	(386)	55.7	23.1	11.1	10.1	0.0	78.8	21.2
BTL 관사	(282)	50.4	24.5	13.8	11.0	0.4	74.8	24.8
민간아파트 매입 관사	(209)	44.5	24.4	19.1	11.0	1.0	68.9	30.1
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	54.1	14.4	15.3	15.3	0.9	68.5	30.6
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	40.0	24.0	20.0	16.0	0.0	64.0	36.0
개인 자가	(46)	58.7	21.7	8.7	8.7	2.2	80.4	17.4

부표 54 | 주거환경 개선에 대한 최대 지불 의향 비용

**[C3] 만약 관사의 상태와 면적(평형)가 똑같다면,
주거환경(상업, 교육 등)이 더 나은 관사에 거주하기 위해서
개인이 부담하는 추가적인 주거비용으로 매월 최대 얼마까지 낼 수 있을 것 같습니까?
금액이 적을수록 좋겠지만, 필요하다면 매달 최대로 낼 수 있는 금액을 응답해주시기 바랍니다.**

(단위 : %)

	사례수 (명)	추가 지불 의향 없음	5만 원	10만 원	15만 원	20만 원	25만 원	30만 원	35만 원	40만 원	50만 원	모름/ 무응답
▣ 전체 ▣	(1,059)	17.1	16.5	30.6	11.6	14.2	2.2	5.7	0.2	0.8	1.0	0.2
근무 지역												
서울·인천·경기	(341)	11.7	12.3	30.8	15.8	16.1	3.8	6.2	0.3	1.8	0.9	0.3
강원도	(200)	18.5	18.5	27.0	10.0	14.0	1.5	7.0	0.5	0.5	2.5	0.0
충청남도·충청북도	(170)	15.3	21.8	40.0	6.5	12.4	0.0	2.9	0.0	0.0	0.6	0.6
전라남도·전라북도	(130)	22.3	16.9	30.8	11.5	8.5	1.5	7.7	0.0	0.0	0.8	0.0
경상남도·경상북도	(196)	24.0	15.8	26.0	9.2	16.3	2.6	5.1	0.0	0.5	0.5	0.0
제주도	(21)	9.5	28.6	28.6	23.8	9.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
근무 지역-행정 구역												
특별·광역시 지역	(176)	14.2	15.9	35.8	9.1	13.6	2.3	5.7	0.6	0.0	2.3	0.6
도시 지역	(540)	17.4	13.3	31.9	13.9	15.4	1.3	4.8	0.0	1.1	0.7	0.2
군 지역	(339)	18.3	21.5	26.3	9.4	12.1	3.5	7.1	0.3	0.6	0.9	0.0
소속												
육군	(519)	13.3	16.2	33.5	10.4	13.7	2.9	7.5	0.2	0.8	1.2	0.4
해군	(194)	24.7	20.6	33.0	11.3	6.2	0.5	2.1	0.0	1.0	0.5	0.0
공군	(190)	16.8	15.8	28.4	11.1	18.4	1.1	6.3	0.0	0.5	1.6	0.0
해병대	(154)	20.8	13.6	19.5	16.9	20.8	3.2	3.2	0.6	0.6	0.6	0.0
계급												
영관	(166)	13.3	11.4	33.1	10.8	15.7	2.4	10.2	0.0	1.2	1.8	0.0
대위	(179)	17.3	24.6	25.1	8.9	13.4	1.1	6.7	0.6	0.6	1.1	0.6
중위, 소위	(28)	42.9	17.9	21.4	7.1	7.1	0.0	3.6	0.0	0.0	0.0	0.0
준위, 원사, 상사	(454)	15.0	14.8	30.6	13.2	15.6	3.1	5.3	0.0	0.9	1.3	0.2
중사	(199)	18.6	16.1	36.2	13.1	11.1	1.5	2.5	0.5	0.5	0.0	0.0
하사	(32)	34.4	25.0	18.8	3.1	15.6	0.0	3.1	0.0	0.0	0.0	0.0
주택 소유 여부												
주택 소유	(222)	10.8	14.0	27.5	16.7	18.0	4.1	7.2	0.0	1.4	0.5	0.0
주택 비소유	(818)	18.6	17.6	30.9	10.5	13.2	1.7	5.3	0.2	0.6	1.1	0.2
연령												
20대	(149)	28.2	21.5	25.5	6.7	13.4	0.7	3.4	0.0	0.7	0.0	0.0
30대	(484)	16.5	17.8	29.3	12.0	12.8	2.1	7.0	0.4	0.4	1.2	0.4
40대	(348)	13.5	12.6	33.3	13.5	15.8	2.6	6.0	0.0	1.1	1.4	0.0
50대 이상	(76)	15.8	17.1	34.2	10.5	17.1	3.9	0.0	0.0	1.3	0.0	0.0
거주 주택 유형												
군 자체 건립 관사	(386)	13.5	14.8	32.1	12.2	17.6	2.1	6.2	0.3	0.5	0.8	0.0
BTL 관사	(282)	23.4	17.7	27.0	9.6	13.1	2.8	5.0	0.0	0.7	0.7	0.0
민간아파트 매입 관사	(209)	19.1	22.0	30.6	12.0	11.0	1.9	1.9	0.0	0.0	1.0	0.5
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	9.0	8.1	40.5	12.6	11.7	0.9	14.4	0.0	1.8	0.9	0.0
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	16.0	20.0	28.0	4.0	20.0	4.0	4.0	4.0	0.0	0.0	0.0
개인 자가	(46)	19.6	17.4	17.4	19.6	8.7	2.2	2.2	0.0	4.3	6.5	2.2

부표 55 | 관사 상태 개선에 대한 최대 지불 의향 비용

[C4] 만약 관사의 주거환경(상업, 교육 등)과 면적(평형)가 똑같다면,

상태가 더 나은 관사에 거주하기 위해서

개인이 부담하는 추가적인 주거비용으로 매월 최대 얼마까지 낼 수 있을 것 같습니까?

금액이 적을수록 좋겠지만, 필요하다면 매달 최대로 낼 수 있는 금액을 응답해주시기 바랍니다.

(단위 : %)

	사례수 (명)	추가 지불 의향 없음	5만 원	10만 원	15만 원	20만 원	25만 원	30만 원	35만 원	40만 원	50만 원	모름/ 무응답
▣ 전체 ▣	(1,059)	16.2	17.1	31.8	11.8	13.5	1.8	5.6	0.3	0.8	0.9	0.2
근무 지역												
서울·인천·경기	(341)	10.3	14.7	31.1	15.2	16.4	2.6	6.5	0.3	1.5	1.2	0.3
강원도	(200)	19.0	17.5	27.5	9.5	15.0	1.5	7.0	0.5	0.5	2.0	0.0
충청남도·충청북도	(170)	15.9	21.2	44.1	5.9	9.4	0.6	2.4	0.0	0.0	0.0	0.6
전라남도·전라북도	(130)	20.8	17.7	32.3	11.5	6.9	1.5	6.9	0.8	0.8	0.8	0.0
경상남도·경상북도	(196)	21.9	16.3	26.0	12.2	15.3	2.0	5.1	0.0	0.5	0.5	0.0
제주도	(21)	9.5	23.8	38.1	23.8	4.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
근무 지역-행정 구역												
특별·광역시 지역	(176)	11.9	17.0	33.0	12.5	15.3	1.7	5.1	0.6	0.0	2.3	0.6
도시 지역	(540)	16.7	14.6	33.7	13.1	14.4	1.3	4.6	0.0	0.9	0.4	0.2
군 지역	(339)	18.0	20.6	28.6	9.4	10.6	2.7	7.4	0.6	0.9	1.2	0.0
소속												
육군	(519)	13.1	16.2	34.5	10.2	13.5	2.3	7.3	0.4	1.0	1.2	0.4
해군	(194)	23.7	21.6	32.5	12.4	6.2	0.5	1.5	0.0	1.0	0.5	0.0
공군	(190)	15.3	17.4	30.5	11.6	16.3	1.6	6.3	0.0	0.0	1.1	0.0
해병대	(154)	18.8	14.3	22.7	16.9	19.5	1.9	3.9	0.6	0.6	0.6	0.0
계급												
영관	(166)	11.4	12.7	36.1	10.8	15.7	3.0	7.8	0.0	1.8	0.6	0.0
대위	(179)	16.8	22.9	26.3	8.4	14.5	1.1	6.7	1.1	0.6	1.1	0.6
중위, 소위	(28)	42.9	17.9	10.7	7.1	10.7	0.0	10.7	0.0	0.0	0.0	0.0
준위, 원사, 상사	(454)	14.8	16.1	31.7	12.6	14.8	2.0	5.7	0.0	0.7	1.5	0.2
중사	(199)	18.1	17.1	36.2	15.1	9.0	1.5	2.0	0.5	0.5	0.0	0.0
하사	(32)	25.0	21.9	34.4	6.3	9.4	0.0	3.1	0.0	0.0	0.0	0.0
주택 소유 여부												
주택 소유	(222)	8.6	15.3	33.3	14.0	16.7	2.3	8.1	0.0	1.4	0.5	0.0
주택 비소유	(818)	18.1	17.8	31.2	11.4	12.7	1.7	4.9	0.4	0.6	1.0	0.2
연령												
20대	(149)	26.8	18.1	28.9	6.7	13.4	0.7	4.0	0.7	0.7	0.0	0.0
30대	(484)	15.5	18.6	30.4	12.2	12.4	1.9	6.6	0.4	0.4	1.2	0.4
40대	(348)	12.9	15.5	33.6	12.9	14.7	2.0	6.0	0.0	1.1	1.1	0.0
50대 이상	(76)	15.8	13.2	38.2	13.2	15.8	2.6	0.0	0.0	1.3	0.0	0.0
거주 주택 유형												
군 자체 건립 관사	(386)	12.2	15.5	33.4	11.7	17.6	1.8	6.0	0.5	0.8	0.5	0.0
BTL 관사	(282)	23.4	19.1	27.0	11.0	11.0	2.5	5.3	0.0	0.4	0.4	0.0
민간아파트 매입 관사	(209)	17.2	21.1	33.0	13.4	10.0	1.4	1.9	0.0	0.0	1.4	0.5
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	9.0	9.0	41.4	11.7	13.5	0.0	12.6	0.0	1.8	0.9	0.0
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	16.0	16.0	32.0	4.0	16.0	4.0	8.0	4.0	0.0	0.0	0.0
개인 자가	(46)	19.6	19.6	19.6	15.2	8.7	2.2	2.2	0.0	4.3	6.5	2.2

부표 56 | 관사 면적 개선에 대한 최대 지불 의향 비용

[C5] 만약 관사의 주거환경(상업, 교육 등)과 상태가 똑같다면, 24평(59㎡, 전용 면적)에서 34평(84㎡)으로 더 넓은 관사에 거주하기 위해서 개인이 부담하는 추가적인 주거비용으로 매월 최대 얼마까지 낼 수 있을 것 같습니다?
 금액이 적을수록 좋겠지만, 필요하다면 매달 최대로 낼 수 있는 금액을 응답해주시기 바랍니다.

(단위 : %)

	사례수 (명)	추가 지불 의향 없음	5만 원	10만 원	15만 원	20만 원	25만 원	30만 원	35만 원	40만 원	50만 원	모름/ 무응답
▣ 전체 ▣	(1,059)	15.8	16.9	31.9	12.8	12.7	2.9	4.7	0.3	0.8	0.8	0.2
근무 지역												
서울·인천·경기	(341)	10.9	15.2	29.9	17.0	14.1	3.8	5.9	0.6	1.2	1.2	0.3
강원도	(200)	17.0	16.5	30.0	7.5	15.0	4.0	6.5	0.5	1.0	1.5	0.5
충청남도·충청북도	(170)	14.7	20.0	41.8	12.4	7.1	1.2	1.8	0.0	1.2	0.0	0.0
전라남도·전라북도	(130)	20.0	16.2	33.1	12.3	9.2	2.3	6.2	0.0	0.0	0.8	0.0
경상남도·경상북도	(196)	21.9	16.3	29.1	10.7	15.3	2.6	3.1	0.0	0.5	0.5	0.0
제주도	(21)	9.5	33.3	23.8	23.8	9.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
근무 지역-행정 구역												
특별·광역시 지역	(176)	11.9	13.1	35.2	14.8	15.9	2.3	4.0	0.6	0.0	2.3	0.0
도시 지역	(540)	15.9	16.1	32.4	14.8	12.6	2.2	4.3	0.0	1.1	0.4	0.2
군 지역	(339)	17.7	19.8	29.8	8.8	10.9	4.4	5.9	0.6	0.9	0.9	0.3
소속												
육군	(519)	12.5	17.1	33.7	11.6	12.3	4.2	6.0	0.2	1.0	1.0	0.4
해군	(194)	23.2	20.1	36.6	11.9	5.2	0.5	1.0	0.0	1.0	0.5	0.0
공군	(190)	15.8	13.2	30.5	15.3	16.8	2.1	4.7	0.0	0.5	1.1	0.0
해병대	(154)	17.5	16.9	20.8	15.6	18.8	2.6	5.2	1.3	0.6	0.6	0.0
계급												
영관	(166)	12.0	13.9	34.9	10.8	13.9	4.8	7.8	0.0	1.2	0.6	0.0
대위	(179)	20.1	20.1	26.3	8.4	12.8	2.8	7.3	0.6	0.0	1.1	0.6
중위, 소위	(28)	39.3	17.9	21.4	10.7	7.1	0.0	3.6	0.0	0.0	0.0	0.0
준위, 원사, 상사	(454)	13.2	16.7	30.8	14.5	14.8	2.6	4.4	0.2	1.1	1.3	0.2
중사	(199)	15.6	16.1	37.7	16.1	9.5	2.5	1.5	0.5	0.5	0.0	0.0
하사	(32)	28.1	21.9	34.4	6.3	3.1	3.1	0.0	0.0	3.1	0.0	0.0
주택 소유 여부												
주택 소유	(222)	9.9	14.9	31.5	18.5	14.0	2.7	5.9	0.5	1.8	0.5	0.0
주택 비소유	(818)	17.0	17.7	31.8	11.6	12.5	3.1	4.4	0.2	0.6	0.9	0.2
연령												
20대	(149)	28.2	18.8	28.9	8.7	8.7	3.4	2.0	0.0	1.3	0.0	0.0
30대	(484)	14.5	16.9	31.2	13.6	12.6	2.7	6.4	0.4	0.4	1.0	0.2
40대	(348)	12.6	14.9	34.8	12.9	14.7	3.2	4.0	0.3	1.1	1.1	0.3
50대 이상	(76)	14.5	21.1	28.9	15.8	13.2	2.6	2.6	0.0	1.3	0.0	0.0
거주 주택 유형												
군 자체 건립 관사	(386)	12.2	14.8	32.4	15.0	15.0	2.6	6.5	0.3	0.8	0.5	0.0
BTL 관사	(282)	22.7	18.8	28.4	12.1	9.6	4.3	3.5	0.0	0.4	0.4	0.0
민간파트 매입 관사	(209)	15.3	22.5	35.4	9.6	12.0	1.4	2.9	0.0	0.0	1.0	0.0
민간주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	(111)	8.1	11.7	38.7	12.6	15.3	1.8	7.2	0.9	1.8	0.9	0.9
민간주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	(25)	20.0	12.0	28.0	8.0	16.0	8.0	0.0	4.0	4.0	0.0	0.0
개인 자가	(46)	21.7	13.0	19.6	17.4	8.7	4.3	2.2	0.0	4.3	6.5	2.2

군간부 거주실태와 선호조사

- 간부숙소 거주자 통계표

부표 57 | 응답자 분포표

(단위 : %)

		사례수 (명)	
▣ 전체 ▣		(1,069)	100.0
근무 지역			
	서울·인천·경기	(328)	30.7
	강원도	(254)	23.8
	충청남도·충청북도	(138)	12.9
	전라남도·전라북도	(138)	12.9
	경상남도·경상북도	(171)	16.0
	제주도	(40)	3.7
근무 지역-행정 구역			
	특별·광역시 지역	(186)	17.4
	도시 지역	(497)	46.5
	군 지역	(386)	36.1
소속			
	육군	(530)	49.6
	해군	(197)	18.4
	공군	(189)	17.7
	해병대	(153)	14.3
계급			
	영관	(96)	9.0
	대위	(127)	11.9
	중위, 소위	(190)	17.8
	준위, 원사, 상사	(158)	14.8
	중사	(210)	19.6
	하사	(287)	26.8
주택 소유 여부			
	주택 소유	(210)	19.6
	주택 비소유	(832)	77.8
연령			
	20대	(664)	62.1
	30대	(228)	21.3
	40대	(150)	14.0
	50대 이상	(24)	2.2
거주 주택 유형			
	군 자체 건립 간부 숙소	(698)	65.3
	BTL 간부 숙소	(216)	20.2
	군 자체 건립 관사	(48)	4.5
	BTL 건립 관사	(7)	0.7
	민간아파트 매입 관사	(30)	2.8
	민간주택 임차	(26)	2.4
	개인 자가	(39)	3.6
	기타	(5)	0.5

부표 58 | 근무 지역

[A1] 현재 귀하께서 근무하고 있는 지역은 어디입니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	서울· 인천· 경기	강원도	충청남도· 충청북도	전라남도· 전라북도	경상남도· 경상북도	제주도
▣ 전체 ▣	(1,069)	30.7	23.8	12.9	12.9	16.0	3.7
근무 지역							
서울·인천·경기	(328)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
강원도	(254)	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
충청남도·충청북도	(138)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
전라남도·전라북도	(138)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
경상남도·경상북도	(171)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
제주도	(40)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
근무 지역-행정 구역							
특별·광역시 지역	(186)	44.6	0.0	20.4	15.6	19.4	0.0
도시 지역	(497)	47.3	14.7	6.6	2.6	20.7	8.0
군 지역	(386)	2.6	46.9	17.4	24.9	8.3	0.0
소속							
육군	(530)	26.4	36.6	20.4	13.0	3.6	0.0
해군	(197)	28.9	20.3	0.0	14.7	20.8	15.2
공군	(189)	26.5	10.6	15.9	20.6	21.2	5.3
해병대	(153)	52.9	0.0	0.0	0.7	46.4	0.0
계급							
영관	(96)	28.1	35.4	10.4	14.6	11.5	0.0
대위	(127)	31.5	28.3	13.4	13.4	13.4	0.0
중위, 소위	(190)	26.8	26.3	17.9	13.2	15.8	0.0
준위, 원사, 상사	(158)	36.1	20.9	10.1	17.1	10.1	5.7
중사	(210)	35.7	22.4	12.4	7.6	12.4	9.5
하사	(287)	27.2	18.8	11.8	13.6	24.7	3.8
주택 소유 여부							
주택 소유	(210)	35.7	20.5	11.4	11.0	19.0	2.4
주택 비소유	(832)	29.6	24.9	13.3	13.1	15.0	4.1
연령							
20대	(664)	27.7	21.4	15.2	12.8	19.3	3.6
30대	(228)	36.8	32.5	8.8	9.6	8.8	3.5
40대	(150)	34.7	23.3	8.7	16.7	12.7	4.0
50대 이상	(24)	33.3	12.5	12.5	16.7	16.7	8.3
거주 주택 유형							
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	27.8	21.9	15.2	16.9	14.2	4.0
BTL 간부 숙소	(216)	36.1	31.9	8.3	1.4	19.9	2.3
군 자체 건립 관사	(48)	29.2	29.2	10.4	8.3	22.9	0.0
BTL 건립 관사	(7)	0.0	28.6	14.3	14.3	28.6	14.3
민간아파트 매입 관사	(30)	33.3	13.3	3.3	26.7	20.0	3.3
민간주택 임차	(26)	53.8	7.7	11.5	7.7	7.7	11.5
개인 자가	(39)	35.9	25.6	10.3	5.1	17.9	5.1
기타	(5)	80.0	0.0	0.0	0.0	20.0	0.0

부표 59 | 근무 지역- 행정 구역

[A1-1] 근무 지역은 다음 행정구역 중 어디입니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	특별·광역시 지역	도시 지역	군 지역
▣ 전체 ▣	(1,069)	17.4	46.5	36.1
근무 지역				
서울·인천·경기	(328)	25.3	71.6	3.0
강원도	(254)	0.0	28.7	71.3
충청남도·충청북도	(138)	27.5	23.9	48.6
전라남도·전라북도	(138)	21.0	9.4	69.6
경상남도·경상북도	(171)	21.1	60.2	18.7
제주도	(40)	0.0	100.0	0.0
근무 지역-행정 구역				
특별·광역시 지역	(186)	100.0	0.0	0.0
도시 지역	(497)	0.0	100.0	0.0
군 지역	(386)	0.0	0.0	100.0
소속				
육군	(530)	15.1	21.3	63.6
해군	(197)	17.8	66.5	15.7
공군	(189)	33.9	57.7	8.5
해병대	(153)	4.6	94.1	1.3
계급				
영관	(96)	21.9	27.1	51.0
대위	(127)	14.2	40.9	44.9
중위, 소위	(190)	20.5	36.8	42.6
준위, 원사, 상사	(158)	24.1	47.5	28.5
중사	(210)	11.9	59.5	28.6
하사	(287)	15.3	51.9	32.8
주택 소유 여부				
주택 소유	(210)	21.4	46.2	32.4
주택 비소유	(832)	16.1	46.5	37.4
연령				
20대	(664)	15.8	47.6	36.6
30대	(228)	16.7	45.2	38.2
40대	(150)	23.3	45.3	31.3
50대 이상	(24)	29.2	41.7	29.2
거주 주택 유형				
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	18.2	42.6	39.3
BTL 간부 숙소	(216)	10.2	58.8	31.0
군 자체 건립 관사	(48)	25.0	37.5	37.5
BTL 건립 관사	(7)	14.3	57.1	28.6
민간아파트 매입 관사	(30)	30.0	50.0	20.0
민간주택 임차	(26)	26.9	57.7	15.4
개인 자가	(39)	15.4	46.2	38.5
기타	(5)	40.0	60.0	0.0

부표 60 | 소속

[A2] 현재 귀하의 소속은 어디입니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	육군	해군	공군	해병대
▣ 전체 ▣	(1,069)	49.6	18.4	17.7	14.3
근무 지역					
서울·인천·경기	(328)	42.7	17.4	15.2	24.7
강원도	(254)	76.4	15.7	7.9	0.0
충청남도·충청북도	(138)	78.3	0.0	21.7	0.0
전라남도·전라북도	(138)	50.0	21.0	28.3	0.7
경상남도·경상북도	(171)	11.1	24.0	23.4	41.5
제주도	(40)	0.0	75.0	25.0	0.0
근무 지역-행정 구역					
특별·광역시 지역	(186)	43.0	18.8	34.4	3.8
도시 지역	(497)	22.7	26.4	21.9	29.0
군 지역	(386)	87.3	8.0	4.1	0.5
소속					
육군	(530)	100.0	0.0	0.0	0.0
해군	(197)	0.0	100.0	0.0	0.0
공군	(189)	0.0	0.0	100.0	0.0
해병대	(153)	0.0	0.0	0.0	100.0
계급					
영관	(96)	69.8	8.3	17.7	4.2
대위	(127)	65.4	7.9	19.7	7.1
중위, 소위	(190)	57.9	11.1	18.4	12.6
준위, 원사, 상사	(158)	35.4	32.9	26.6	5.1
중사	(210)	46.7	20.5	15.7	17.1
하사	(287)	40.1	22.0	12.9	25.1
주택 소유 여부					
주택 소유	(210)	42.9	23.3	21.4	12.4
주택 비소유	(832)	51.2	17.3	16.7	14.8
연령					
20대	(664)	49.1	16.0	15.8	19.1
30대	(228)	60.1	15.4	16.7	7.9
40대	(150)	38.0	34.0	23.3	4.7
50대 이상	(24)	29.2	20.8	45.8	4.2
거주 주택 유형					
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	50.7	18.8	16.8	13.8
BTL 간부 숙소	(216)	49.1	15.3	19.4	16.2
군 자체 건립 관사	(48)	50.0	14.6	29.2	6.3
BTL 건립 관사	(7)	14.3	42.9	28.6	14.3
민간아파트 매입 관사	(30)	50.0	13.3	20.0	16.7
민간주택 임차	(26)	53.8	26.9	7.7	11.5
개인 자가	(39)	35.9	25.6	12.8	25.6
기타	(5)	40.0	40.0	20.0	0.0

부표 61 | 계급

[A3] 귀하의 계급은 어떻게 됩니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	영관	대위	중위, 소위	준위, 원사, 상사	중사	하사	모름/ 무응답
▣ 전체 ▣	(1,069)	9.0	11.9	17.8	14.8	19.6	26.8	0.1
근무 지역								
서울·인천·경기	(328)	8.2	12.2	15.5	17.4	22.9	23.8	0.0
강원도	(254)	13.4	14.2	19.7	13.0	18.5	21.3	0.0
충청남도·충청북도	(138)	7.2	12.3	24.6	11.6	18.8	24.6	0.7
전라남도·전라북도	(138)	10.1	12.3	18.1	19.6	11.6	28.3	0.0
경상남도·경상북도	(171)	6.4	9.9	17.5	9.4	15.2	41.5	0.0
제주도	(40)	0.0	0.0	0.0	22.5	50.0	27.5	0.0
근무 지역-행정 구역								
특별·광역시 지역	(186)	11.3	9.7	21.0	20.4	13.4	23.7	0.5
도시 지역	(497)	5.2	10.5	14.1	15.1	25.2	30.0	0.0
군 지역	(386)	12.7	14.8	21.0	11.7	15.5	24.4	0.0
소속								
육군	(530)	12.6	15.7	20.8	10.6	18.5	21.7	0.2
해군	(197)	4.1	5.1	10.7	26.4	21.8	32.0	0.0
공군	(189)	9.0	13.2	18.5	22.2	17.5	19.6	0.0
해병대	(153)	2.6	5.9	15.7	5.2	23.5	47.1	0.0
계급								
영관	(96)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
대위	(127)	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
중위, 소위	(190)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
준위, 원사, 상사	(158)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
중사	(210)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
하사	(287)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
주택 소유 여부								
주택 소유	(210)	20.0	8.1	4.8	33.8	13.3	19.5	0.5
주택 비소유	(832)	6.1	12.9	21.3	9.7	21.2	28.8	0.0
연령								
20대	(664)	0.6	11.0	27.0	0.5	18.1	42.9	0.0
30대	(228)	15.4	23.7	4.8	17.5	38.2	0.4	0.0
40대	(150)	36.0	0.0	0.0	62.0	1.3	0.0	0.7
50대 이상	(24)	8.3	0.0	0.0	91.7	0.0	0.0	0.0
거주 주택 유형								
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	8.5	11.5	19.6	11.7	19.3	29.2	0.1
BTL 간부 숙소	(216)	9.7	14.4	14.4	15.3	22.7	23.6	0.0
군 자체 건립 관사	(48)	10.4	18.8	18.8	22.9	10.4	18.8	0.0
BTL 건립 관사	(7)	0.0	0.0	28.6	28.6	14.3	28.6	0.0
민간아파트 매입 관사	(30)	13.3	10.0	3.3	23.3	26.7	23.3	0.0
민간주택 임차	(26)	11.5	3.8	15.4	19.2	23.1	26.9	0.0
개인 자가	(39)	10.3	5.1	10.3	41.0	15.4	17.9	0.0
기타	(5)	0.0	20.0	40.0	40.0	0.0	0.0	0.0

부표 62 | 부양 가족 여부

[A4] 귀하께서는 부양하고 있는 가족이 있습니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	부양가족 없음	부양가족이 있으나, 부양가족과 함께 살고 있지는 않음	모름/무응답
▣ 전체 ▣	(1,069)	75.2	24.3	0.5
근무 지역				
서울·인천·경기	(328)	70.4	29.3	0.3
강원도	(254)	78.0	22.0	0.0
충청남도·충청북도	(138)	82.6	16.7	0.7
전라남도·전라북도	(138)	71.7	28.3	0.0
경상남도·경상북도	(171)	77.8	21.6	0.6
제주도	(40)	72.5	22.5	5.0
근무 지역-행정 구역				
특별·광역시 지역	(186)	70.4	29.0	0.5
도시 지역	(497)	76.5	22.7	0.8
군 지역	(386)	75.9	24.1	0.0
소속				
육군	(530)	79.4	20.6	0.0
해군	(197)	62.4	36.5	1.0
공군	(189)	68.8	30.2	1.1
해병대	(153)	85.0	14.4	0.7
계급				
영관	(96)	27.1	72.9	0.0
대위	(127)	85.8	14.2	0.0
중위, 소위	(190)	92.6	7.4	0.0
준위, 원사, 상사	(158)	28.5	70.3	1.3
중사	(210)	85.7	13.3	1.0
하사	(287)	93.4	6.3	0.3
주택 소유 여부				
주택 소유	(210)	44.3	55.7	0.0
주택 비소유	(832)	83.7	16.1	0.2
연령				
20대	(664)	93.1	6.8	0.2
30대	(228)	66.7	32.5	0.9
40대	(150)	20.7	78.0	1.3
50대 이상	(24)	4.2	95.8	0.0
거주 주택 유형				
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	77.2	22.3	0.4
BTL 간부 숙소	(216)	80.6	19.4	0.0
군 자체 건립 관사	(48)	68.8	29.2	2.1
BTL 건립 관사	(7)	28.6	71.4	0.0
민간아파트 매입 관사	(30)	70.0	30.0	0.0
민간주택 임차	(26)	61.5	34.6	3.8
개인 자가	(39)	43.6	56.4	0.0
기타	(5)	40.0	60.0	0.0

부표 63 | 부양 가족 중 비동거 가족 주거지

[A5] 그렇다면, 귀하의 부양 가족 중,
귀하와 함께 살지 않는 가족은 어디에 거주하고 있습니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	군 자체 건립 관사	BTL 관사	민간 아파트 매입 관사	민간 주택 임차 (군 주거비 지원 있음)	민간 주택 임차 (군 주거비 지원 없음)	개인 자가 (군 주거비 지원 없음)	기타	모름/ 무응답
▣ 전체 ▣	(260)	18.8	10.4	5.8	3.1	13.5	41.9	2.7	3.8
근무 지역									
서울·인천·경기	(96)	19.8	4.2	2.1	2.1	16.7	45.8	4.2	5.2
강원도	(56)	21.4	25.0	7.1	3.6	10.7	28.6	1.8	1.8
충청남도·충청북도	(23)	13.0	4.3	17.4	4.3	4.3	52.2	0.0	4.3
전라남도·전라북도	(39)	17.9	15.4	10.3	2.6	7.7	35.9	2.6	7.7
경상남도·경상북도	(37)	10.8	5.4	0.0	5.4	21.6	56.8	0.0	0.0
제주도	(9)	44.4	0.0	11.1	0.0	11.1	22.2	11.1	0.0
근무 지역-행정 구역									
특별·광역시 지역	(54)	9.3	13.0	1.9	7.4	18.5	37.0	3.7	9.3
도시 지역	(113)	20.4	8.0	4.4	1.8	13.3	47.8	2.7	1.8
군 지역	(93)	22.6	11.8	9.7	2.2	10.8	37.6	2.2	3.2
소속									
육군	(109)	19.3	12.8	9.2	3.7	11.0	34.9	3.7	5.5
해군	(72)	26.4	9.7	6.9	1.4	12.5	36.1	4.2	2.8
공군	(57)	7.0	10.5	0.0	3.5	19.3	56.1	0.0	3.5
해병대	(22)	22.7	0.0	0.0	4.5	13.6	59.1	0.0	0.0
계급									
영관	(70)	15.7	20.0	4.3	1.4	18.6	32.9	1.4	5.7
대위	(18)	33.3	0.0	5.6	0.0	11.1	44.4	0.0	5.6
중위, 소위	(14)	21.4	7.1	7.1	0.0	14.3	42.9	0.0	7.1
준위, 원사, 상사	(111)	14.4	8.1	9.0	4.5	11.7	44.1	4.5	3.6
중사	(28)	28.6	3.6	0.0	7.1	14.3	46.4	0.0	0.0
하사	(18)	27.8	11.1	0.0	0.0	0.0	55.6	5.6	0.0
주택 소유 여부									
주택 소유	(117)	3.4	9.4	2.6	1.7	5.1	71.8	1.7	4.3
주택 비소유	(134)	29.9	11.9	9.0	4.5	20.9	18.7	3.0	2.2
연령									
20대	(45)	22.2	8.9	2.2	0.0	6.7	55.6	2.2	2.2
30대	(74)	24.3	9.5	8.1	4.1	12.2	37.8	1.4	2.7
40대	(117)	15.4	12.8	5.1	3.4	18.8	36.8	2.6	5.1
50대 이상	(23)	8.7	4.3	8.7	4.3	4.3	56.5	8.7	4.3
거주 주택 유형									
군 자체 건립 간부 숙소	(156)	26.3	10.3	5.1	2.6	12.2	38.5	1.9	3.2
BTL 간부 숙소	(42)	2.4	16.7	7.1	0.0	16.7	47.6	2.4	7.1
군 자체 건립 관사	(14)	21.4	0.0	0.0	0.0	7.1	64.3	7.1	0.0
BTL 건립 관사	(5)	0.0	40.0	0.0	20.0	0.0	40.0	0.0	0.0
민간아파트 매입 관사	(9)	0.0	0.0	33.3	0.0	22.2	33.3	0.0	11.1
민간주택 임차	(9)	0.0	11.1	11.1	11.1	44.4	22.2	0.0	0.0
개인 자가	(22)	13.6	4.5	0.0	9.1	9.1	59.1	0.0	4.5
기타	(3)	33.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	66.7	0.0

부표 64 | 주택 소유 여부

[A6] 귀댁은 주택을 소유하고 있습니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	예, 주택을 소유하고 있음	아니오, 주택을 소유하고 있지 않음	모름/무응답
▣ 전체 ▣	(1,069)	19.6	77.8	2.5
군무 지역				
서울·인천·경기	(328)	22.9	75.0	2.1
강원도	(254)	16.9	81.5	1.6
충청남도·충청북도	(138)	17.4	80.4	2.2
전라남도·전라북도	(138)	16.7	79.0	4.3
경상남도·경상북도	(171)	23.4	73.1	3.5
제주도	(40)	12.5	85.0	2.5
군무 지역-행정 구역				
특별·광역시 지역	(186)	24.2	72.0	3.8
도시 지역	(497)	19.5	77.9	2.6
군 지역	(386)	17.6	80.6	1.8
소속				
육군	(530)	17.0	80.4	2.6
해군	(197)	24.9	73.1	2.0
공군	(189)	23.8	73.5	2.6
해병대	(153)	17.0	80.4	2.6
계급				
영관	(96)	43.8	53.1	3.1
대위	(127)	13.4	84.3	2.4
중위, 소위	(190)	5.3	93.2	1.6
준위, 원사, 상사	(158)	44.9	51.3	3.8
중사	(210)	13.3	83.8	2.9
하사	(287)	14.3	83.6	2.1
주택 소유 여부				
주택 소유	(210)	100.0	0.0	0.0
주택 비소유	(832)	0.0	100.0	0.0
연령				
20대	(664)	10.4	87.8	1.8
30대	(228)	22.4	75.4	2.2
40대	(150)	48.7	48.0	3.3
50대 이상	(24)	70.8	20.8	8.3
거주 주택 유형				
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	17.3	79.7	3.0
BTL 간부 숙소	(216)	21.8	77.8	0.5
군 자체 건립 관사	(48)	22.9	70.8	6.3
BTL 건립 관사	(7)	28.6	71.4	0.0
민간아파트 매입 관사	(30)	30.0	66.7	3.3
민간주택 임차	(26)	23.1	76.9	0.0
개인 자가	(39)	35.9	64.1	0.0
기타	(5)	0.0	80.0	20.0

부표 65 | 연령

[A7] 귀하의 만 나이는 어떻게 되십니까?

(단위 : %)						
	사례수 (명)	20대	30대	40대	50대 이상	모름/무응답
▣ 전체 ▣	(1,069)	62.1	21.3	14.0	2.2	0.3
근무 지역						
서울·인천·경기	(328)	56.1	25.6	15.9	2.4	0.0
강원도	(254)	55.9	29.1	13.8	1.2	0.0
충청남도·충청북도	(138)	73.2	14.5	9.4	2.2	0.7
전라남도·전라북도	(138)	61.6	15.9	18.1	2.9	1.4
경상남도·경상북도	(171)	74.9	11.7	11.1	2.3	0.0
제주도	(40)	60.0	20.0	15.0	5.0	0.0
근무 지역-행정 구역						
특별·광역시 지역	(186)	56.5	20.4	18.8	3.8	0.5
도시 지역	(497)	63.6	20.7	13.7	2.0	0.0
군 지역	(386)	63.0	22.5	12.2	1.8	0.5
소속						
육군	(530)	61.5	25.8	10.8	1.3	0.6
해군	(197)	53.8	17.8	25.9	2.5	0.0
공군	(189)	55.6	20.1	18.5	5.8	0.0
해병대	(153)	83.0	11.8	4.6	0.7	0.0
계급						
영관	(96)	4.2	36.5	56.3	2.1	1.0
대위	(127)	57.5	42.5	0.0	0.0	0.0
중위, 소위	(190)	94.2	5.8	0.0	0.0	0.0
준위, 원사, 상사	(158)	1.9	25.3	58.9	13.9	0.0
중사	(210)	57.1	41.4	1.0	0.0	0.5
하사	(287)	99.3	0.3	0.0	0.0	0.3
주택 소유 여부						
주택 소유	(210)	32.9	24.3	34.8	8.1	0.0
주택 비소유	(832)	70.1	20.7	8.7	0.6	0.0
연령						
20대	(664)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
30대	(228)	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
40대	(150)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
50대 이상	(24)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
거주 주택 유형						
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	65.6	20.5	11.9	1.6	0.4
BTL 간부 숙소	(216)	62.0	20.4	14.4	3.2	0.0
군 자체 건립 관사	(48)	58.3	22.9	12.5	6.3	0.0
BTL 건립 관사	(7)	57.1	14.3	14.3	14.3	0.0
민간아파트 매입 관사	(30)	33.3	40.0	26.7	0.0	0.0
민간주택 임차	(26)	50.0	26.9	23.1	0.0	0.0
개인 자가	(39)	38.5	20.5	35.9	5.1	0.0
기타	(5)	40.0	40.0	20.0	0.0	0.0

부표 66 | 거주 주택 유형

[B1] 귀하께서 현재 거주하고 있는 주택 유형은 무엇입니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	군 자체 건립 간부 숙소	BTL 간부 숙소	군 자체 건립 관사	BTL 건립 관사	민간아 파트 매입 관사	민간주 택 임차 (군 주거비 지원 없음)	개인 자가 (군 주거비 지원 없음)	기타
▣ 전체 ▣	(1,069)	65.3	20.2	4.5	0.7	2.8	2.4	3.6	0.5
근무 지역									
서울·인천·경기	(328)	59.1	23.8	4.3	0.0	3.0	4.3	4.3	1.2
강원도	(254)	60.2	27.2	5.5	0.8	1.6	0.8	3.9	0.0
충청남도·충청북도	(138)	76.8	13.0	3.6	0.7	0.7	2.2	2.9	0.0
전라남도·전라북도	(138)	85.5	2.2	2.9	0.7	5.8	1.4	1.4	0.0
경상남도·경상북도	(171)	57.9	25.1	6.4	1.2	3.5	1.2	4.1	0.6
제주도	(40)	70.0	12.5	0.0	2.5	2.5	7.5	5.0	0.0
근무 지역-행정 구역									
특별·광역시 지역	(186)	68.3	11.8	6.5	0.5	4.8	3.8	3.2	1.1
도시 지역	(497)	59.8	25.6	3.6	0.8	3.0	3.0	3.6	0.6
군 지역	(386)	71.0	17.4	4.7	0.5	1.6	1.0	3.9	0.0
소속									
육군	(530)	66.8	20.0	4.5	0.2	2.8	2.6	2.6	0.4
해군	(197)	66.5	16.8	3.6	1.5	2.0	3.6	5.1	1.0
공군	(189)	61.9	22.2	7.4	1.1	3.2	1.1	2.6	0.5
해병대	(153)	62.7	22.9	2.0	0.7	3.3	2.0	6.5	0.0
계급									
영관	(96)	61.5	21.9	5.2	0.0	4.2	3.1	4.2	0.0
대위	(127)	63.0	24.4	7.1	0.0	2.4	0.8	1.6	0.8
중위, 소위	(190)	72.1	16.3	4.7	1.1	0.5	2.1	2.1	1.1
준위, 원사, 상사	(158)	51.9	20.9	7.0	1.3	4.4	3.2	10.1	1.3
중사	(210)	64.3	23.3	2.4	0.5	3.8	2.9	2.9	0.0
하사	(287)	71.1	17.8	3.1	0.7	2.4	2.4	2.4	0.0
주택 소유 여부									
주택 소유	(210)	57.6	22.4	5.2	1.0	4.3	2.9	6.7	0.0
주택 비소유	(832)	66.8	20.2	4.1	0.6	2.4	2.4	3.0	0.5
연령									
20대	(664)	69.0	20.2	4.2	0.6	1.5	2.0	2.3	0.3
30대	(228)	62.7	19.3	4.8	0.4	5.3	3.1	3.5	0.9
40대	(150)	55.3	20.7	4.0	0.7	5.3	4.0	9.3	0.7
50대 이상	(24)	45.8	29.2	12.5	4.2	0.0	0.0	8.3	0.0
거주 주택 유형									
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
BTL 간부 숙소	(216)	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
군 자체 건립 관사	(48)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
BTL 건립 관사	(7)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
민간아파트 매입 관사	(30)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
민간주택 임차	(26)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
개인 자가	(39)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
기타	(5)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0

부표 67 | 숙소/관사 영외 위치 여부

[B2] 귀하께서 거주하고 있는 숙소/관사는
영외(군대가 주둔하고 있는 군영 외)에 있습니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	예	아니오	모름/무응답
■ 전체 ■	(999)	73.4	25.7	0.9
근무 지역				
서울·인천·경기	(296)	76.0	23.0	1.0
강원도	(242)	86.8	12.8	0.4
충청남도·충청북도	(131)	36.6	63.4	0.0
전라남도·전라북도	(134)	68.7	30.6	0.7
경상남도·경상북도	(161)	77.0	21.1	1.9
제주도	(35)	97.1	0.0	2.9
근무 지역-행정 구역				
특별·광역시 지역	(171)	38.0	60.2	1.8
도시 지역	(461)	77.2	21.7	1.1
군 지역	(367)	85.0	14.7	0.3
소속				
육군	(500)	76.2	23.0	0.8
해군	(178)	94.9	4.5	0.6
공군	(181)	28.7	70.2	1.1
해병대	(140)	93.6	5.0	1.4
계급				
영관	(89)	76.4	22.5	1.1
대위	(123)	71.5	26.8	1.6
중위, 소위	(180)	67.8	32.2	0.0
준위, 원사, 상사	(135)	71.1	28.1	0.7
중사	(198)	79.3	19.2	1.5
하사	(273)	74.0	25.3	0.7
주택 소유 여부				
주택 소유	(190)	71.6	28.4	0.0
주택 비소유	(783)	73.7	25.3	1.0
연령				
20대	(634)	73.5	25.7	0.8
30대	(211)	75.8	23.2	0.9
40대	(129)	71.3	27.1	1.6
50대 이상	(22)	59.1	40.9	0.0
거주 주택 유형				
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	71.5	27.7	0.9
BTL 간부 숙소	(216)	77.8	20.8	1.4
군 자체 건립 관사	(48)	64.6	35.4	0.0
BTL 건립 관사	(7)	85.7	14.3	0.0
민간아파트 매입 관사	(30)	96.7	3.3	0.0

부표 68 | 숙소/관사 방 개수

[B3-1] 귀하께서 거주하고 있는 숙소/관사의 방 개수는 총 몇 개입니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	1개	2개	3개 이상	모름/무응답
▣ 전체 ▣	(999)	65.3	24.6	9.2	0.9
근무 지역					
서울·인천·경기	(296)	66.2	24.0	8.8	1.0
강원도	(242)	55.8	33.9	9.1	1.2
충청남도·충청북도	(131)	58.8	24.4	15.3	1.5
전라남도·전라북도	(134)	66.4	22.4	11.2	0.0
경상남도·경상북도	(161)	77.6	18.0	4.3	0.0
제주도	(35)	85.7	5.7	5.7	2.9
근무 지역-행정 구역					
특별·광역시 지역	(171)	57.9	24.6	16.4	1.2
도시 지역	(461)	71.6	20.2	7.2	1.1
군 지역	(367)	60.8	30.2	8.4	0.5
소속					
육군	(500)	62.0	23.4	13.4	1.2
해군	(178)	75.3	20.2	3.9	0.6
공군	(181)	55.2	35.4	8.8	0.6
해병대	(140)	77.1	20.7	1.4	0.7
계급					
영관	(89)	43.8	47.2	9.0	0.0
대위	(123)	60.2	27.6	8.9	3.3
중위, 소위	(180)	76.7	16.7	6.7	0.0
준위, 원사, 상사	(135)	43.7	40.7	14.8	0.7
중사	(198)	66.2	21.7	11.6	0.5
하사	(273)	76.9	15.4	6.6	1.1
주택 소유 여부					
주택 소유	(190)	56.8	34.2	7.9	1.1
주택 비소유	(783)	67.3	22.6	9.2	0.9
연령					
20대	(634)	73.8	18.3	7.1	0.8
30대	(211)	55.5	28.0	15.2	1.4
40대	(129)	42.6	48.1	8.5	0.8
50대 이상	(22)	45.5	40.9	13.6	0.0
거주 주택 유형					
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	65.5	25.6	8.0	0.9
BTL 간부 숙소	(216)	80.1	16.7	2.3	0.9
군 자체 건립 관사	(48)	29.2	41.7	29.2	0.0
BTL 건립 관사	(7)	28.6	42.9	28.6	0.0
민간아파트 매입 관사	(30)	20.0	26.7	50.0	3.3

부표 69 | 숙소/관사 거주 인원

[B3-2] 귀하께서 거주하고 있는 숙소/관사에는 총 몇 명이 거주하고 있습니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	1명 (나 혼자 거주)	2명	3명 이상	모름/무응답
▣ 전체 ▣	(999)	73.6	18.6	7.2	0.6
근무 지역					
서울·인천·경기	(296)	69.9	24.3	4.7	1.0
강원도	(242)	65.3	27.3	7.0	0.4
충청남도·충청북도	(131)	74.0	8.4	16.0	1.5
전라남도·전라북도	(134)	76.1	12.7	11.2	0.0
경상남도·경상북도	(161)	85.1	12.4	2.5	0.0
제주도	(35)	97.1	0.0	2.9	0.0
근무 지역-행정 구역					
특별·광역시 지역	(171)	74.3	11.7	13.5	0.6
도시 지역	(461)	75.1	19.1	5.0	0.9
군 지역	(367)	71.4	21.3	7.1	0.3
소속					
육군	(500)	68.6	19.8	10.8	0.8
해군	(178)	84.3	12.9	2.8	0.0
공군	(181)	78.5	15.5	5.5	0.6
해병대	(140)	71.4	25.7	2.1	0.7
계급					
영관	(89)	88.8	5.6	5.6	0.0
대위	(123)	72.4	17.9	7.3	2.4
중위, 소위	(180)	75.6	21.1	3.3	0.0
준위, 원사, 상사	(135)	74.8	14.1	11.1	0.0
중사	(198)	68.2	21.7	9.6	0.5
하사	(273)	71.1	21.6	6.6	0.7
주택 소유 여부					
주택 소유	(190)	81.1	13.2	5.8	0.0
주택 비소유	(783)	71.5	20.4	7.3	0.8
연령					
20대	(634)	72.2	21.3	5.8	0.6
30대	(211)	70.1	19.4	9.5	0.9
40대	(129)	84.5	7.0	8.5	0.0
50대 이상	(22)	81.8	4.5	13.6	0.0
거주 주택 유형					
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	72.1	20.6	6.9	0.4
BTL 간부 숙소	(216)	88.4	8.8	1.4	1.4
군 자체 건립 관사	(48)	50.0	29.2	20.8	0.0
BTL 건립 관사	(7)	57.1	28.6	14.3	0.0
민간아파트 매입 관사	(30)	43.3	23.3	33.3	0.0

부표 70 | 관사 입주 대기 기간

[B4] 인사명령 전입일 기준으로 관사에 입주하기까지 대기 기간은 얼마였습니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	전입 후 7일 이내 바로 입주	1주일 이상 ~ 6개월 미만	6개월 이상 ~ 1년 미만	1년 이상 ~ 2년 미만	2년 이상	모름/ 무응답
▣ 전체 ▣	(999)	61.5	25.5	9.7	2.3	0.7	0.3
근무 지역							
서울·인천·경기	(296)	49.7	30.7	14.2	4.1	1.0	0.3
강원도	(242)	67.4	26.4	4.5	0.8	0.8	0.0
충청남도·충청북도	(131)	93.9	3.8	0.8	0.8	0.0	0.8
전라남도·전라북도	(134)	61.2	27.6	6.0	3.7	0.7	0.7
경상남도·경상북도	(161)	42.9	33.5	21.7	1.2	0.6	0.0
제주도	(35)	85.7	11.4	0.0	2.9	0.0	0.0
근무 지역-행정 구역							
특별·광역시 지역	(171)	63.7	29.8	2.3	2.9	0.6	0.6
도시 지역	(461)	51.4	27.1	17.4	3.0	0.9	0.2
군 지역	(367)	73.0	21.5	3.5	1.1	0.5	0.3
소속							
육군	(500)	74.8	19.2	2.8	1.8	0.8	0.6
해군	(178)	46.6	44.9	7.3	1.1	0.0	0.0
공군	(181)	70.7	22.1	2.8	3.9	0.6	0.0
해병대	(140)	20.7	27.9	46.4	3.6	1.4	0.0
계급							
영관	(89)	67.4	29.2	1.1	2.2	0.0	0.0
대위	(123)	75.6	18.7	3.3	0.8	0.0	1.6
중위, 소위	(180)	70.6	25.0	2.8	1.1	0.6	0.0
준위, 원사, 상사	(135)	45.9	37.0	11.1	4.4	1.5	0.0
중사	(198)	55.1	28.3	12.1	2.5	2.0	0.0
하사	(273)	59.7	19.8	17.6	2.6	0.0	0.4
주택 소유 여부							
주택 소유	(190)	62.6	25.3	9.5	1.6	1.1	0.0
주택 비소유	(783)	61.4	25.7	9.6	2.3	0.6	0.4
연령							
20대	(634)	65.6	20.0	11.8	1.9	0.3	0.3
30대	(211)	54.5	36.5	4.3	2.8	1.4	0.5
40대	(129)	52.7	34.1	8.5	3.1	1.6	0.0
50대 이상	(22)	59.1	27.3	9.1	4.5	0.0	0.0
거주 주택 유형							
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	66.0	24.1	7.6	1.7	0.3	0.3
BTL 간부 숙소	(216)	50.9	29.2	14.8	3.2	1.4	0.5
군 자체 건립 관사	(48)	64.6	22.9	8.3	2.1	2.1	0.0
BTL 건립 관사	(7)	57.1	28.6	0.0	14.3	0.0	0.0
민간아파트 매입 관사	(30)	26.7	36.7	26.7	6.7	3.3	0.0

부표 71 | 관사 입주 대기 이유

[B5] 관사에 입주하기까지 대기 하신 이유는 무엇입니까?
가장 주요한 이유를 한 가지만 말씀해주시요.

(단위 : %)

	사례수 (명)	숙소가 부족해서	도배, 장판, 사실 수리 등 때문에	이전 거주지 전세/매매 관련 문제가 해결되지 않아서	기타	모름/ 무응답
▣ 전체 ▣	(382)	88.0	3.9	1.0	4.7	2.4
근무 지역						
서울·인천·경기	(148)	90.5	3.4	0.7	1.4	4.1
강원도	(79)	75.9	6.3	1.3	13.9	2.5
충청남도·충청북도	(7)	71.4	14.3	14.3	0.0	0.0
전라남도·전라북도	(51)	86.3	5.9	2.0	5.9	0.0
경상남도·경상북도	(92)	95.7	1.1	0.0	2.2	1.1
제주도	(5)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
근무 지역-행정 구역						
특별·광역시 지역	(61)	80.3	8.2	1.6	1.6	8.2
도시 지역	(223)	94.6	1.3	0.9	2.2	0.9
군 지역	(98)	77.6	7.1	1.0	12.2	2.0
소속						
육군	(123)	72.4	10.6	0.8	10.6	5.7
해군	(95)	96.8	0.0	1.1	2.1	0.0
공군	(53)	92.5	1.9	3.8	1.9	0.0
해병대	(111)	95.5	0.9	0.0	1.8	1.8
계급						
영관	(29)	86.2	3.4	0.0	6.9	3.4
대위	(28)	85.7	0.0	0.0	10.7	3.6
중위, 소위	(53)	86.8	5.7	3.8	1.9	1.9
준위, 원사, 상사	(73)	84.9	4.1	2.7	2.7	5.5
중사	(89)	88.8	2.2	0.0	7.9	1.1
하사	(109)	91.7	4.6	0.0	2.8	0.9
주택 소유 여부						
주택 소유	(71)	83.1	5.6	0.0	7.0	4.2
주택 비소유	(299)	88.6	3.7	1.3	4.3	2.0
연령						
20대	(216)	90.7	3.7	0.5	3.7	1.4
30대	(95)	82.1	5.3	1.1	8.4	3.2
40대	(61)	88.5	1.6	3.3	3.3	3.3
50대 이상	(9)	77.8	11.1	0.0	0.0	11.1
거주 주택 유형						
군 자체 건립 간부 숙소	(235)	88.1	5.1	0.9	3.8	2.1
BTL 간부 숙소	(105)	86.7	1.0	1.0	7.6	3.8
군 자체 건립 관사	(17)	94.1	0.0	5.9	0.0	0.0
BTL 건립 관사	(3)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
민간아파트 매입 관사	(22)	86.4	9.1	0.0	4.5	0.0

부표 72 | 주택 상태 평가 - 1) 집의 구조물 상태(건고, 균열)

[B6-1] 현재 살고 계신 주택 상태와 관련하여,
아래 제시되는 7가지 항목 각각에 대해 평가해 주십시오.
해당하는 시설이 없는 경우 '①불량'을 선택해 주십시오.

(단위 : %)

	사례수 (명)	불량	조금 불량	조금 양호	양호	모름/ 무응답	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
▣ 전체 ▣	(1,069)	6.5	20.6	31.3	41.4	0.1	72.8	27.1	1.9
근무 지역									
서울·인천·경기	(328)	6.7	21.0	34.5	37.8	0.0	72.3	27.7	2.0
강원도	(254)	6.7	20.1	28.7	44.5	0.0	73.2	26.8	1.9
충청남도·충청북도	(138)	6.5	18.1	27.5	47.1	0.7	74.6	24.6	1.8
전라남도·전라북도	(138)	5.8	19.6	31.2	43.5	0.0	74.6	25.4	1.9
경상남도·경상북도	(171)	8.2	22.2	34.5	35.1	0.0	69.6	30.4	2.0
제주도	(40)	0.0	25.0	22.5	52.5	0.0	75.0	25.0	1.7
근무 지역-행정 구역									
특별·광역시 지역	(186)	5.9	18.3	29.6	46.2	0.0	75.8	24.2	1.8
도시 지역	(497)	7.2	20.7	31.4	40.4	0.2	71.8	28.0	1.9
군 지역	(386)	6.0	21.5	32.1	40.4	0.0	72.5	27.5	1.9
소속									
육군	(530)	6.2	22.3	28.7	42.8	0.0	71.5	28.5	1.9
해군	(197)	3.6	16.2	32.0	48.2	0.0	80.2	19.8	1.8
공군	(189)	6.3	19.0	33.9	40.2	0.5	74.1	25.4	1.9
해병대	(153)	11.8	22.2	36.6	29.4	0.0	66.0	34.0	2.2
계급									
영관	(96)	8.3	20.8	30.2	40.6	0.0	70.8	29.2	2.0
대위	(127)	3.9	21.3	30.7	43.3	0.8	74.0	25.2	1.9
중위, 소위	(190)	6.8	20.0	32.6	40.5	0.0	73.2	26.8	1.9
준위, 원사, 상사	(158)	4.4	16.5	38.0	41.1	0.0	79.1	20.9	1.8
중사	(210)	8.1	23.3	24.3	44.3	0.0	68.6	31.4	2.0
하사	(287)	7.0	20.6	32.8	39.7	0.0	72.5	27.5	1.9
주택 소유 여부									
주택 소유	(210)	5.7	19.0	27.6	47.6	0.0	75.2	24.8	1.8
주택 비소유	(832)	7.0	20.8	32.8	39.3	0.1	72.1	27.8	2.0
연령									
20대	(664)	7.2	21.2	30.9	40.5	0.2	71.4	28.5	2.0
30대	(228)	7.5	20.6	30.7	41.2	0.0	71.9	28.1	1.9
40대	(150)	3.3	18.7	33.3	44.7	0.0	78.0	22.0	1.8
50대 이상	(24)	0.0	16.7	33.3	50.0	0.0	83.3	16.7	1.7
거주 주택 유형									
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	7.6	21.6	31.2	39.4	0.1	70.6	29.2	2.0
BTL 간부 숙소	(216)	3.7	15.7	28.2	52.3	0.0	80.6	19.4	1.7
군 자체 건립 관사	(48)	8.3	25.0	35.4	31.3	0.0	66.7	33.3	2.1
BTL 건립 관사	(7)	0.0	28.6	14.3	57.1	0.0	71.4	28.6	1.7
민간아파트 매입 관사	(30)	3.3	30.0	36.7	30.0	0.0	66.7	33.3	2.1
민간주택 임차	(26)	3.8	19.2	46.2	30.8	0.0	76.9	23.1	2.0
개인 자가	(39)	5.1	15.4	35.9	43.6	0.0	79.5	20.5	1.8
기타	(5)	20.0	20.0	20.0	40.0	0.0	60.0	40.0	2.2

부표 73 | 주택 상태 평가 - 2) 방수 상태(습기가 많거나 빗물이 새는 정도)

[B6-2] 현재 살고 계신 주택 상태와 관련하여,
아래 제시되는 7가지 항목 각각에 대해 평가해 주십시오.
해당하는 시설이 없는 경우 '①불량'을 선택해 주십시오.

(단위 : %)

	사례수 (명)	불량	조금 불량	조금 양호	양호	모름/ 무응답	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
▣ 전체 ▣	(1,069)	7.0	16.1	30.1	46.6	0.2	76.7	23.1	1.8
근무 지역									
서울·인천·경기	(328)	7.6	17.7	29.9	44.5	0.3	74.4	25.3	1.9
강원도	(254)	7.1	13.8	30.3	48.4	0.4	78.7	20.9	1.8
충청남도·충청북도	(138)	5.1	15.2	27.5	52.2	0.0	79.7	20.3	1.7
전라남도·전라북도	(138)	7.2	15.2	33.3	44.2	0.0	77.5	22.5	1.9
경상남도·경상북도	(171)	7.6	14.0	32.2	46.2	0.0	78.4	21.6	1.8
제주도	(40)	5.0	32.5	20.0	42.5	0.0	62.5	37.5	2.0
근무 지역-행정 구역									
특별·광역시 지역	(186)	9.1	16.1	28.5	46.2	0.0	74.7	25.3	1.9
도시 지역	(497)	7.8	17.1	28.4	46.5	0.2	74.8	24.9	1.9
군 지역	(386)	4.9	14.8	33.2	46.9	0.3	80.1	19.7	1.8
소속									
육군	(530)	5.8	18.1	27.4	48.3	0.4	75.7	24.0	1.8
해군	(197)	5.1	10.7	29.4	54.8	0.0	84.3	15.7	1.7
공군	(189)	9.0	18.0	36.0	37.0	0.0	73.0	27.0	2.0
해병대	(153)	11.1	13.7	33.3	41.8	0.0	75.2	24.8	1.9
계급									
영관	(96)	9.4	13.5	36.5	39.6	1.0	76.0	22.9	1.9
대위	(127)	7.1	16.5	35.4	40.9	0.0	76.4	23.6	1.9
중위, 소위	(190)	7.9	15.3	31.1	45.8	0.0	76.8	23.2	1.9
준위, 원사, 상사	(158)	7.0	15.8	34.2	43.0	0.0	77.2	22.8	1.9
중사	(210)	5.2	20.0	23.3	51.0	0.5	74.3	25.2	1.8
하사	(287)	7.0	14.3	27.9	50.9	0.0	78.7	21.3	1.8
주택 소유 여부									
주택 소유	(210)	9.0	10.5	29.0	51.0	0.5	80.0	19.5	1.8
주택 비소유	(832)	6.3	17.2	30.9	45.6	0.1	76.4	23.4	1.8
연령									
20대	(664)	7.1	16.7	27.9	48.3	0.0	76.2	23.8	1.8
30대	(228)	7.5	17.5	32.5	42.1	0.4	74.6	25.0	1.9
40대	(150)	6.7	12.0	35.3	45.3	0.7	80.7	18.7	1.8
50대 이상	(24)	4.2	12.5	33.3	50.0	0.0	83.3	16.7	1.7
거주 주택 유형									
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	7.0	18.1	30.1	44.7	0.1	74.8	25.1	1.9
BTL 간부 숙소	(216)	5.6	13.0	27.8	53.7	0.0	81.5	18.5	1.7
군 자체 건립 관사	(48)	10.4	8.3	39.6	41.7	0.0	81.3	18.8	1.9
BTL 건립 관사	(7)	0.0	14.3	14.3	71.4	0.0	85.7	14.3	1.4
민간아파트 매입 관사	(30)	13.3	6.7	30.0	46.7	3.3	76.7	20.0	1.9
민간주택 임차	(26)	3.8	15.4	30.8	50.0	0.0	80.8	19.2	1.7
개인 자가	(39)	7.7	12.8	35.9	43.6	0.0	79.5	20.5	1.8
기타	(5)	20.0	40.0	20.0	20.0	0.0	40.0	60.0	2.6

부표 74 | 주택 상태 평가 - 3) 난방 및 단열상태(외풍이 심한 정도, 따뜻한 정도 등)

[B6-3] 현재 살고 계신 주택 상태와 관련하여,
아래 제시되는 7가지 항목 각각에 대해 평가해 주십시오.
해당하는 시설이 없는 경우 '①불량'을 선택해 주십시오.

(단위 : %)

	사례수 (명)	불량	조금 불량	조금 양호	양호	모름/ 무응답	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
▣ 전체 ▣	(1,069)	10.1	16.3	31.0	42.5	0.2	73.4	26.4	1.9
근무 지역									
서울·인천·경기	(328)	7.9	17.4	32.3	42.4	0.0	74.7	25.3	1.9
강원도	(254)	10.2	13.4	28.7	47.2	0.4	76.0	23.6	1.9
충청남도·충청북도	(138)	8.0	15.2	34.1	42.0	0.7	76.1	23.2	1.9
전라남도·전라북도	(138)	9.4	22.5	26.1	42.0	0.0	68.1	31.9	2.0
경상남도·경상북도	(171)	18.7	17.0	31.0	33.3	0.0	64.3	35.7	2.2
제주도	(40)	0.0	5.0	40.0	55.0	0.0	95.0	5.0	1.5
근무 지역-행정 구역									
특별·광역시 지역	(186)	11.8	13.4	31.2	43.5	0.0	74.7	25.3	1.9
도시 지역	(497)	11.3	16.9	30.4	41.4	0.0	71.8	28.2	2.0
군 지역	(386)	7.8	16.8	31.6	43.3	0.5	74.9	24.6	1.9
소속									
육군	(530)	8.7	16.2	31.9	42.8	0.4	74.7	24.9	1.9
해군	(197)	6.6	13.7	23.9	55.8	0.0	79.7	20.3	1.7
공군	(189)	13.2	15.9	34.9	36.0	0.0	70.9	29.1	2.1
해병대	(153)	15.7	20.3	32.0	32.0	0.0	64.1	35.9	2.2
계급									
영관	(96)	14.6	10.4	36.5	38.5	0.0	75.0	25.0	2.0
대위	(127)	10.2	11.0	36.2	42.5	0.0	78.7	21.3	1.9
중위, 소위	(190)	12.6	18.9	27.4	40.5	0.5	67.9	31.6	2.0
준위, 원사, 상사	(158)	6.3	16.5	37.3	39.9	0.0	77.2	22.8	1.9
중사	(210)	8.6	15.2	29.5	46.2	0.5	75.7	23.8	1.9
하사	(287)	10.1	19.2	26.8	43.9	0.0	70.7	29.3	2.0
주택 소유 여부									
주택 소유	(210)	11.4	14.8	27.6	46.2	0.0	73.8	26.2	1.9
주택 비소유	(832)	10.0	16.6	32.1	41.1	0.2	73.2	26.6	2.0
연령									
20대	(664)	11.0	17.3	27.9	43.5	0.3	71.4	28.3	2.0
30대	(228)	9.6	17.1	32.9	40.4	0.0	73.2	26.8	2.0
40대	(150)	7.3	10.7	42.0	40.0	0.0	82.0	18.0	1.9
50대 이상	(24)	8.3	12.5	29.2	50.0	0.0	79.2	20.8	1.8
거주 주택 유형									
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	10.3	16.9	29.8	42.8	0.1	72.6	27.2	1.9
BTL 간부 숙소	(216)	8.3	15.7	34.7	40.7	0.5	75.5	24.1	1.9
군 자체 건립 관사	(48)	16.7	14.6	35.4	33.3	0.0	68.8	31.3	2.1
BTL 건립 관사	(7)	14.3	0.0	14.3	71.4	0.0	85.7	14.3	1.6
민간아파트 매입 관사	(30)	13.3	26.7	30.0	30.0	0.0	60.0	40.0	2.2
민간주택 임차	(26)	3.8	0.0	42.3	53.8	0.0	96.2	3.8	1.5
개인 자가	(39)	7.7	15.4	20.5	56.4	0.0	76.9	23.1	1.7
기타	(5)	20.0	20.0	40.0	20.0	0.0	60.0	40.0	2.4

부표 75 | 주택 상태 평가 - 4) 환기 상태(창문 개폐 여부, 통풍)

[B6-4] 현재 살고 계신 주택 상태와 관련하여,
아래 제시되는 7가지 항목 각각에 대해 평가해 주십시오.
해당하는 시설이 없는 경우 '①불량'을 선택해 주십시오.

(단위 : %)

	사례수 (명)	불량	조금 불량	조금 양호	양호	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
■ 전체 ■	(1,069)	5.8	10.6	33.6	50.0	83.6	16.4	1.7
근무 지역								
서울·인천·경기	(328)	6.1	11.9	35.1	47.0	82.0	18.0	1.8
강원도	(254)	6.7	6.3	30.7	56.3	87.0	13.0	1.6
충청남도·충청북도	(138)	6.5	14.5	31.9	47.1	79.0	21.0	1.8
전라남도·전라북도	(138)	5.1	10.1	34.1	50.7	84.8	15.2	1.7
경상남도·경상북도	(171)	5.3	12.9	35.7	46.2	81.9	18.1	1.8
제주도	(40)	0.0	5.0	35.0	60.0	95.0	5.0	1.5
근무 지역-행정 구역								
특별·광역시 지역	(186)	2.7	10.2	33.9	53.2	87.1	12.9	1.6
도시 지역	(497)	6.8	11.3	32.4	49.5	81.9	18.1	1.8
군 지역	(386)	6.0	9.8	35.0	49.2	84.2	15.8	1.7
소속								
육군	(530)	6.2	9.8	32.6	51.3	84.0	16.0	1.7
해군	(197)	1.5	8.6	29.4	60.4	89.8	10.2	1.5
공군	(189)	6.3	12.7	37.0	43.9	81.0	19.0	1.8
해병대	(153)	9.2	13.1	37.9	39.9	77.8	22.2	1.9
계급								
영관	(96)	6.3	16.7	31.3	45.8	77.1	22.9	1.8
대위	(127)	7.1	10.2	30.7	52.0	82.7	17.3	1.7
중위, 소위	(190)	5.3	12.1	35.8	46.8	82.6	17.4	1.8
준위, 원사, 상사	(158)	5.7	5.1	42.4	46.8	89.2	10.8	1.7
중사	(210)	5.7	8.6	30.0	55.7	85.7	14.3	1.6
하사	(287)	5.6	11.8	32.1	50.5	82.6	17.4	1.7
주택 소유 여부								
주택 소유	(210)	6.7	9.5	30.0	53.8	83.8	16.2	1.7
주택 비소유	(832)	5.8	10.9	34.7	48.6	83.3	16.7	1.7
연령								
20대	(664)	5.3	11.4	31.6	51.7	83.3	16.7	1.7
30대	(228)	8.3	11.0	33.8	46.9	80.7	19.3	1.8
40대	(150)	4.7	6.0	42.0	47.3	89.3	10.7	1.7
50대 이상	(24)	4.2	8.3	33.3	54.2	87.5	12.5	1.6
거주 주택 유형								
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	6.4	11.7	33.7	48.1	81.8	18.2	1.8
BTL 간부 숙소	(216)	2.8	8.3	33.8	55.1	88.9	11.1	1.6
군 자체 건립 관사	(48)	4.2	10.4	35.4	50.0	85.4	14.6	1.7
BTL 건립 관사	(7)	14.3	0.0	14.3	71.4	85.7	14.3	1.6
민간아파트 매입 관사	(30)	10.0	20.0	26.7	43.3	70.0	30.0	2.0
민간주택 임차	(26)	0.0	3.8	30.8	65.4	96.2	3.8	1.4
개인 자가	(39)	10.3	2.6	35.9	51.3	87.2	12.8	1.7
기타	(5)	20.0	0.0	60.0	20.0	80.0	20.0	2.2

부표 76 | 주택 상태 평가 - 5) 주택 위생 상태(악취, 벌레, 화장실, 주방 상태 등)

[B6-5] 현재 살고 계신 주택 상태와 관련하여,
아래 제시되는 7가지 항목 각각에 대해 평가해 주십시오.
해당하는 시설이 없는 경우 '①불량'을 선택해 주십시오.

(단위 : %)

	사례수 (명)	불량	조금 불량	조금 양호	양호	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
▣ 전체 ▣	(1,069)	10.8	18.8	33.9	36.6	70.4	29.6	2.0
군무 지역								
서울·인천·경기	(328)	14.3	17.7	35.4	32.6	68.0	32.0	2.1
강원도	(254)	9.4	12.2	34.6	43.7	78.3	21.7	1.9
충청남도·충청북도	(138)	6.5	26.1	31.2	36.2	67.4	32.6	2.0
전라남도·전라북도	(138)	9.4	21.7	34.1	34.8	68.8	31.2	2.1
경상남도·경상북도	(171)	12.9	22.2	31.6	33.3	64.9	35.1	2.1
제주도	(40)	0.0	20.0	35.0	45.0	80.0	20.0	1.8
군무 지역-행정 구역								
특별·광역시 지역	(186)	5.4	26.3	33.3	34.9	68.3	31.7	2.0
도시 지역	(497)	13.3	15.9	35.8	35.0	70.8	29.2	2.1
군 지역	(386)	10.1	18.9	31.6	39.4	71.0	29.0	2.0
소속								
육군	(530)	9.6	19.1	33.0	38.3	71.3	28.7	2.0
해군	(197)	4.1	17.3	31.0	47.7	78.7	21.3	1.8
공군	(189)	6.9	21.2	39.7	32.3	72.0	28.0	2.0
해병대	(153)	28.1	17.0	33.3	21.6	54.9	45.1	2.5
계급								
영관	(96)	7.3	20.8	29.2	42.7	71.9	28.1	1.9
대위	(127)	8.7	23.6	30.7	37.0	67.7	32.3	2.0
중위, 소위	(190)	13.2	23.7	31.1	32.1	63.2	36.8	2.2
준위, 원사, 상사	(158)	5.7	16.5	38.6	39.2	77.8	22.2	1.9
중사	(210)	12.4	13.3	34.3	40.0	74.3	25.7	2.0
하사	(287)	12.9	17.8	35.9	33.4	69.3	30.7	2.1
주택 소유 여부								
주택 소유	(210)	6.7	17.1	34.3	41.9	76.2	23.8	1.9
주택 비소유	(832)	11.5	19.4	33.9	35.2	69.1	30.9	2.1
연령								
20대	(664)	13.3	19.4	32.8	34.5	67.3	32.7	2.1
30대	(228)	9.2	19.3	35.1	36.4	71.5	28.5	2.0
40대	(150)	3.3	16.7	34.0	46.0	80.0	20.0	1.8
50대 이상	(24)	4.2	8.3	50.0	37.5	87.5	12.5	1.8
거주 주택 유형								
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	12.9	20.2	33.4	33.5	66.9	33.1	2.1
BTL 간부 숙소	(216)	6.5	15.3	35.2	43.1	78.2	21.8	1.9
군 자체 건립 관사	(48)	6.3	20.8	35.4	37.5	72.9	27.1	2.0
BTL 건립 관사	(7)	0.0	0.0	28.6	71.4	100.0	0.0	1.3
민간아파트 매입 관사	(30)	6.7	20.0	50.0	23.3	73.3	26.7	2.1
민간주택 임차	(26)	3.8	15.4	26.9	53.8	80.8	19.2	1.7
개인 자가	(39)	10.3	17.9	23.1	48.7	71.8	28.2	1.9
기타	(5)	20.0	0.0	60.0	20.0	80.0	20.0	2.2

부표 77 | 주택 상태 평가 - 6) 주거 면적(가족 수 고려 시 적정한 면적 여부)

[B6-6] 현재 살고 계신 주택 상태와 관련하여,
아래 제시되는 7가지 항목 각각에 대해 평가해 주십시오.
해당하는 시설이 없는 경우 '①불량'을 선택해 주십시오.

(단위 : %)

	사례수 (명)	불량	조금 불량	조금 양호	양호	모름/ 무응답	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
▣ 전체 ▣	(1,069)	9.4	20.5	31.1	38.9	0.1	70.0	29.9	2.0
근무 지역									
서울·인천·경기	(328)	11.9	20.7	30.8	36.3	0.3	67.1	32.6	2.1
강원도	(254)	7.5	13.0	32.3	47.2	0.0	79.5	20.5	1.8
충청남도·충청북도	(138)	9.4	31.2	22.5	37.0	0.0	59.4	40.6	2.1
전라남도·전라북도	(138)	5.8	21.0	34.8	38.4	0.0	73.2	26.8	1.9
경상남도·경상북도	(171)	11.7	21.6	35.7	31.0	0.0	66.7	33.3	2.1
제주도	(40)	5.0	22.5	22.5	50.0	0.0	72.5	27.5	1.8
근무 지역-행정 구역									
특별·광역시 지역	(186)	6.5	21.5	31.2	40.3	0.5	71.5	28.0	1.9
도시 지역	(497)	10.9	21.5	30.2	37.4	0.0	67.6	32.4	2.1
군 지역	(386)	9.1	18.7	32.1	40.2	0.0	72.3	27.7	2.0
소속									
육군	(530)	9.1	18.9	29.4	42.6	0.0	72.1	27.9	1.9
해군	(197)	4.6	15.7	37.1	42.6	0.0	79.7	20.3	1.8
공군	(189)	7.4	25.9	31.2	34.9	0.5	66.1	33.3	2.1
해병대	(153)	19.6	25.5	28.8	26.1	0.0	54.9	45.1	2.4
계급									
영관	(96)	12.5	15.6	29.2	42.7	0.0	71.9	28.1	2.0
대위	(127)	11.0	17.3	24.4	47.2	0.0	71.7	28.3	1.9
중위, 소위	(190)	10.0	21.6	33.7	34.7	0.0	68.4	31.6	2.1
준위, 원사, 상사	(158)	5.7	19.0	31.6	43.0	0.6	74.7	24.7	1.9
중사	(210)	10.5	16.7	31.0	41.9	0.0	72.9	27.1	2.0
하사	(287)	8.7	26.1	32.8	32.4	0.0	65.2	34.8	2.1
주택 소유 여부									
주택 소유	(210)	10.0	18.1	29.5	42.4	0.0	71.9	28.1	2.0
주택 비소유	(832)	9.5	21.0	31.5	38.0	0.0	69.5	30.5	2.0
연령									
20대	(664)	10.2	23.3	30.4	36.0	0.0	66.4	33.6	2.1
30대	(228)	11.0	14.5	31.1	43.4	0.0	74.6	25.4	1.9
40대	(150)	4.7	17.3	34.7	42.7	0.7	77.3	22.0	1.8
50대 이상	(24)	4.2	12.5	29.2	54.2	0.0	83.3	16.7	1.7
거주 주택 유형									
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	9.7	23.1	29.7	37.4	0.1	67.0	32.8	2.1
BTL 간부 숙소	(216)	8.3	15.3	38.4	38.0	0.0	76.4	23.6	1.9
군 자체 건립 관사	(48)	10.4	14.6	29.2	45.8	0.0	75.0	25.0	1.9
BTL 건립 관사	(7)	0.0	0.0	57.1	42.9	0.0	100.0	0.0	1.6
민간아파트 매입 관사	(30)	6.7	16.7	23.3	53.3	0.0	76.7	23.3	1.8
민간주택 임차	(26)	7.7	26.9	23.1	42.3	0.0	65.4	34.6	2.0
개인 자가	(39)	12.8	12.8	23.1	51.3	0.0	74.4	25.6	1.9
기타	(5)	20.0	20.0	40.0	20.0	0.0	60.0	40.0	2.4

부표 78 | 주택 상태 평가 - 7) 층간소음 또는 주변 소음 정도

[B6-7] 현재 살고 계신 주택 상태와 관련하여,
아래 제시되는 7가지 항목 각각에 대해 평가해 주십시오.
해당하는 시설이 없는 경우 '①불량'을 선택해 주십시오.

(단위 : %)

	사례수 (명)	불량	조금 불량	조금 양호	양호	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
□ 전체 □	(1,069)	21.0	28.4	25.3	25.3	50.5	49.5	2.5
근무 지역								
서울·인천·경기	(328)	22.0	28.0	25.6	24.4	50.0	50.0	2.5
강원도	(254)	18.5	23.6	26.8	31.1	57.9	42.1	2.3
충청남도·충청북도	(138)	13.8	33.3	26.1	26.8	52.9	47.1	2.3
전라남도·전라북도	(138)	23.9	32.6	23.9	19.6	43.5	56.5	2.6
경상남도·경상북도	(171)	28.1	28.1	22.2	21.6	43.9	56.1	2.6
제주도	(40)	15.0	32.5	27.5	25.0	52.5	47.5	2.4
근무 지역-행정 구역								
특별·광역시 지역	(186)	14.0	31.7	21.0	33.3	54.3	45.7	2.3
도시 지역	(497)	23.5	28.0	26.8	21.7	48.5	51.5	2.5
군 지역	(386)	21.2	27.5	25.4	25.9	51.3	48.7	2.4
소속								
육군	(530)	22.1	26.6	24.5	26.8	51.3	48.7	2.4
해군	(197)	14.2	26.9	29.4	29.4	58.9	41.1	2.3
공군	(189)	16.4	32.8	27.5	23.3	50.8	49.2	2.4
해병대	(153)	32.0	31.4	19.6	17.0	36.6	63.4	2.8
계급								
영관	(96)	20.8	32.3	26.0	20.8	46.9	53.1	2.5
대위	(127)	23.6	25.2	21.3	29.9	51.2	48.8	2.4
중위, 소위	(190)	20.5	27.9	23.2	28.4	51.6	48.4	2.4
준위, 원사, 상사	(158)	14.6	32.9	25.9	26.6	52.5	47.5	2.4
중사	(210)	22.4	28.1	25.7	23.8	49.5	50.5	2.5
하사	(287)	23.0	26.5	27.5	23.0	50.5	49.5	2.5
주택 소유 여부								
주택 소유	(210)	21.4	25.2	21.9	31.4	53.3	46.7	2.4
주택 비소유	(832)	20.8	29.6	26.0	23.7	49.6	50.4	2.5
연령								
20대	(664)	22.6	27.1	24.8	25.5	50.3	49.7	2.5
30대	(228)	23.2	28.5	25.0	23.2	48.2	51.8	2.5
40대	(150)	14.0	35.3	23.3	27.3	50.7	49.3	2.4
50대 이상	(24)	4.2	20.8	45.8	29.2	75.0	25.0	2.0
거주 주택 유형								
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	21.8	29.1	24.5	24.6	49.1	50.9	2.5
BTL 간부 숙소	(216)	18.5	24.5	32.9	24.1	56.9	43.1	2.4
군 자체 건립 관사	(48)	27.1	31.3	14.6	27.1	41.7	58.3	2.6
BTL 건립 관사	(7)	28.6	0.0	28.6	42.9	71.4	28.6	2.1
민간아파트 매입 관사	(30)	26.7	40.0	16.7	16.7	33.3	66.7	2.8
민간주택 임차	(26)	11.5	23.1	19.2	46.2	65.4	34.6	2.0
개인 자가	(39)	15.4	33.3	20.5	30.8	51.3	48.7	2.3
기타	(5)	20.0	40.0	20.0	20.0	40.0	60.0	2.6

부표 79 | 주거 환경 만족도 -1) 상업시설 접근용이성(시장, 대형마트, 백화점 등)

[B7-1] 귀하께서는 현재 살고 계신 주거환경에 어느 정도 만족하십니까?

아래 제시되는 5가지 항목 각각에 대해 전반적인 만족도를 평가해주시요.

(단위 : %)

	사례수 (명)	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
□ 전체 □	(1,069)	21.2	28.3	34.7	15.8	50.5	49.5	2.5
근무 지역								
서울·인천·경기	(328)	22.0	25.9	30.8	21.3	52.1	47.9	2.5
강원도	(254)	24.4	30.7	35.8	9.1	44.9	55.1	2.7
충청남도·충청북도	(138)	18.1	30.4	31.9	19.6	51.4	48.6	2.5
전라남도·전라북도	(138)	34.8	29.0	29.7	6.5	36.2	63.8	2.9
경상남도·경상북도	(171)	9.9	25.7	43.9	20.5	64.3	35.7	2.3
제주도	(40)	7.5	32.5	47.5	12.5	60.0	40.0	2.4
근무 지역-행정 구역								
특별·광역시 지역	(186)	11.3	21.5	33.3	33.9	67.2	32.8	2.1
도시 지역	(497)	18.9	26.8	39.2	15.1	54.3	45.7	2.5
군 지역	(386)	29.0	33.4	29.5	8.0	37.6	62.4	2.8
소속								
육군	(530)	24.0	28.9	32.5	14.7	47.2	52.8	2.6
해군	(197)	19.8	27.9	36.5	15.7	52.3	47.7	2.5
공군	(189)	15.3	27.0	38.6	19.0	57.7	42.3	2.4
해병대	(153)	20.9	28.1	35.3	15.7	51.0	49.0	2.5
계급								
영관	(96)	28.1	28.1	29.2	14.6	43.8	56.3	2.7
대위	(127)	29.1	33.9	27.6	9.4	37.0	63.0	2.8
중위, 소위	(190)	19.5	28.9	36.8	14.7	51.6	48.4	2.5
준위, 원사, 상사	(158)	23.4	25.3	33.5	17.7	51.3	48.7	2.5
중사	(210)	16.7	26.7	35.2	21.4	56.7	43.3	2.4
하사	(287)	18.8	27.9	38.7	14.6	53.3	46.7	2.5
주택 소유 여부								
주택 소유	(210)	23.8	27.1	29.0	20.0	49.0	51.0	2.5
주택 비소유	(832)	20.8	28.5	35.9	14.8	50.7	49.3	2.6
연령								
20대	(664)	19.6	29.2	36.4	14.8	51.2	48.8	2.5
30대	(228)	25.0	25.9	31.1	18.0	49.1	50.9	2.6
40대	(150)	24.0	27.3	31.3	17.3	48.7	51.3	2.6
50대 이상	(24)	16.7	25.0	41.7	16.7	58.3	41.7	2.4
거주 주택 유형								
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	23.6	27.8	35.0	13.6	48.6	51.4	2.6
BTL 간부 숙소	(216)	18.5	31.5	35.2	14.8	50.0	50.0	2.5
군 자체 건립 관사	(48)	20.8	37.5	31.3	10.4	41.7	58.3	2.7
BTL 건립 관사	(7)	14.3	14.3	28.6	42.9	71.4	28.6	2.0
민간아파트 매입 관사	(30)	6.7	10.0	40.0	43.3	83.3	16.7	1.8
민간주택 임차	(26)	15.4	26.9	34.6	23.1	57.7	42.3	2.3
개인 자가	(39)	10.3	23.1	30.8	35.9	66.7	33.3	2.1
기타	(5)	20.0	40.0	20.0	20.0	40.0	60.0	2.6

부표 80 | 주거 환경 만족도 -2) 의료시설 접근용이성(병원, 의료복지시설 등)

[B7-2] 귀하께서는 현재 살고 계신 주거환경에 어느 정도 만족하십니까?
아래 제시되는 5가지 항목 각각에 대해 전반적인 만족도를 평가해주시요.

(단위 : %)

	사례수 (명)	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
▣ 전체 ▣	(1,069)	21.5	31.2	32.6	14.8	47.3	52.7	2.6
근무 지역								
서울·인천·경기	(328)	20.4	28.0	32.3	19.2	51.5	48.5	2.5
강원도	(254)	29.1	35.8	26.8	8.3	35.0	65.0	2.9
충청남도·충청북도	(138)	17.4	29.7	34.8	18.1	52.9	47.1	2.5
전라남도·전라북도	(138)	30.4	33.3	28.3	8.0	36.2	63.8	2.9
경상남도·경상북도	(171)	11.7	28.1	40.4	19.9	60.2	39.8	2.3
제주도	(40)	7.5	37.5	45.0	10.0	55.0	45.0	2.4
근무 지역-행정 구역								
특별·광역시 지역	(186)	7.0	23.7	33.9	35.5	69.4	30.6	2.0
도시 지역	(497)	18.9	30.4	38.0	12.7	50.7	49.3	2.6
군 지역	(386)	31.9	35.8	24.9	7.5	32.4	67.6	2.9
소속								
육군	(530)	26.4	31.5	29.1	13.0	42.1	57.9	2.7
해군	(197)	16.8	32.0	36.5	14.7	51.3	48.7	2.5
공군	(189)	12.7	25.4	41.8	20.1	61.9	38.1	2.3
해병대	(153)	21.6	35.9	28.1	14.4	42.5	57.5	2.6
계급								
영관	(96)	29.2	35.4	24.0	11.5	35.4	64.6	2.8
대위	(127)	28.3	29.9	31.5	10.2	41.7	58.3	2.8
중위, 소위	(190)	24.7	27.9	35.3	12.1	47.4	52.6	2.7
준위, 원사, 상사	(158)	24.1	24.1	34.2	17.7	51.9	48.1	2.5
중사	(210)	17.1	31.9	31.4	19.5	51.0	49.0	2.5
하사	(287)	15.7	35.5	34.1	14.6	48.8	51.2	2.5
주택 소유 여부								
주택 소유	(210)	21.9	29.0	30.0	19.0	49.0	51.0	2.5
주택 비소유	(832)	21.5	31.7	33.1	13.7	46.8	53.2	2.6
연령								
20대	(664)	20.0	32.2	33.6	14.2	47.7	52.3	2.6
30대	(228)	24.6	28.5	30.7	16.2	46.9	53.1	2.6
40대	(150)	24.0	30.7	29.3	16.0	45.3	54.7	2.6
50대 이상	(24)	16.7	29.2	41.7	12.5	54.2	45.8	2.5
거주 주택 유형								
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	23.8	31.4	31.2	13.6	44.8	55.2	2.7
BTL 간부 숙소	(216)	20.4	34.3	34.3	11.1	45.4	54.6	2.6
군 자체 건립 관사	(48)	12.5	41.7	35.4	10.4	45.8	54.2	2.6
BTL 건립 관사	(7)	14.3	14.3	28.6	42.9	71.4	28.6	2.0
민간아파트 매입 관사	(30)	6.7	13.3	46.7	33.3	80.0	20.0	1.9
민간주택 임차	(26)	19.2	23.1	34.6	23.1	57.7	42.3	2.4
개인 자가	(39)	12.8	20.5	30.8	35.9	66.7	33.3	2.1
기타	(5)	20.0	20.0	40.0	20.0	60.0	40.0	2.4

부표 81 | 주거 환경 만족도 -3) 문화시설 접근용이성(극장, 공연장, 박물관, 미술관 등)

[B7-3] 귀하께서는 현재 살고 계신 주거환경에 어느 정도 만족하십니까?

아래 제시되는 5가지 항목 각각에 대해 전반적인 만족도를 평가해주시시오

(단위 : %)

	사례수 (명)	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
□ 전체 □	(1,069)	30.0	30.7	27.7	11.6	39.3	60.7	2.8
근무 지역								
서울·인천·경기	(328)	30.5	23.8	29.6	16.2	45.7	54.3	2.7
강원도	(254)	32.7	33.9	27.6	5.9	33.5	66.5	2.9
충청남도·충청북도	(138)	23.9	34.8	24.6	16.7	41.3	58.7	2.7
전라남도·전라북도	(138)	47.1	27.5	21.7	3.6	25.4	74.6	3.2
경상남도·경상북도	(171)	22.2	32.7	31.0	14.0	45.0	55.0	2.6
제주도	(40)	5.0	55.0	30.0	10.0	40.0	60.0	2.5
근무 지역-행정 구역								
특별·광역시 지역	(186)	10.2	24.7	35.5	29.6	65.1	34.9	2.2
도시 지역	(497)	28.6	29.8	31.8	9.9	41.6	58.4	2.8
군 지역	(386)	41.5	34.7	18.7	5.2	23.8	76.2	3.1
소속								
육군	(530)	34.5	29.6	25.5	10.4	35.8	64.2	2.9
해군	(197)	25.4	31.0	32.0	11.7	43.7	56.3	2.7
공군	(189)	17.5	32.3	34.9	15.3	50.3	49.7	2.5
해병대	(153)	35.9	32.0	20.9	11.1	32.0	68.0	2.9
계급								
영관	(96)	38.5	30.2	21.9	9.4	31.3	68.8	3.0
대위	(127)	37.8	31.5	23.6	7.1	30.7	69.3	3.0
중위, 소위	(190)	34.7	25.8	26.8	12.6	39.5	60.5	2.8
준위, 원사, 상사	(158)	27.2	27.8	31.6	13.3	44.9	55.1	2.7
중사	(210)	23.3	35.2	27.1	14.3	41.4	58.6	2.7
하사	(287)	27.2	31.7	30.3	10.8	41.1	58.9	2.8
주택 소유 여부								
주택 소유	(210)	31.4	25.7	27.6	15.2	42.9	57.1	2.7
주택 비소유	(832)	29.8	32.1	27.5	10.6	38.1	61.9	2.8
연령								
20대	(664)	30.4	30.1	27.9	11.6	39.5	60.5	2.8
30대	(228)	30.7	32.9	25.9	10.5	36.4	63.6	2.8
40대	(150)	30.0	29.3	27.3	13.3	40.7	59.3	2.8
50대 이상	(24)	16.7	29.2	41.7	12.5	54.2	45.8	2.5
거주 주택 유형								
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	31.8	31.7	25.8	10.7	36.5	63.5	2.8
BTL 간부 숙소	(216)	29.6	31.5	31.5	7.4	38.9	61.1	2.8
군 자체 건립 관사	(48)	31.3	33.3	25.0	10.4	35.4	64.6	2.9
BTL 건립 관사	(7)	28.6	14.3	28.6	28.6	57.1	42.9	2.4
민간아파트 매입 관사	(30)	20.0	13.3	50.0	16.7	66.7	33.3	2.4
민간주택 임차	(26)	23.1	23.1	30.8	23.1	53.8	46.2	2.5
개인 자가	(39)	12.8	28.2	23.1	35.9	59.0	41.0	2.2
기타	(5)	20.0	20.0	40.0	20.0	60.0	40.0	2.4

부표 82 | 주거 환경 만족도 -4) 대중교통 편의성(버스, 지하철 등)

[B7-4] 귀하께서는 현재 살고 계신 주거환경에 어느 정도 만족하십니까?
아래 제시되는 5가지 항목 각각에 대해 전반적인 만족도를 평가해주시요.

(단위 : %)

	사례수 (명)	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
☐ 전체 ☐	(1,069)	22.5	28.5	34.4	14.6	49.0	51.0	2.6
근무 지역								
서울·인천·경기	(328)	15.9	28.0	35.4	20.7	56.1	43.9	2.4
강원도	(254)	31.5	30.7	30.7	7.1	37.8	62.2	2.9
충청남도·충청북도	(138)	20.3	28.3	32.6	18.8	51.4	48.6	2.5
전라남도·전라북도	(138)	39.1	28.3	27.5	5.1	32.6	67.4	3.0
경상남도·경상북도	(171)	14.0	25.1	42.7	18.1	60.8	39.2	2.4
제주도	(40)	5.0	35.0	45.0	15.0	60.0	40.0	2.3
근무 지역-행정 구역								
특별·광역시 지역	(186)	5.4	19.9	36.0	38.7	74.7	25.3	1.9
도시 지역	(497)	17.5	30.2	40.6	11.7	52.3	47.7	2.5
군 지역	(386)	37.0	30.6	25.6	6.7	32.4	67.6	3.0
소속								
육군	(530)	28.7	29.4	28.3	13.6	41.9	58.1	2.7
해군	(197)	16.8	27.4	41.1	14.7	55.8	44.2	2.5
공군	(189)	14.8	23.8	41.8	19.6	61.4	38.6	2.3
해병대	(153)	17.6	32.7	37.9	11.8	49.7	50.3	2.6
계급								
영관	(96)	29.2	34.4	27.1	9.4	36.5	63.5	2.8
대위	(127)	31.5	31.5	26.0	11.0	37.0	63.0	2.8
중위, 소위	(190)	25.8	30.5	31.1	12.6	43.7	56.3	2.7
준위, 원사, 상사	(158)	23.4	23.4	38.6	14.6	53.2	46.8	2.6
중사	(210)	16.2	26.7	38.6	18.6	57.1	42.9	2.4
하사	(287)	18.1	27.9	37.6	16.4	54.0	46.0	2.5
주택 소유 여부								
주택 소유	(210)	22.4	26.2	31.4	20.0	51.4	48.6	2.5
주택 비소유	(832)	22.7	29.2	34.7	13.3	48.1	51.9	2.6
연령								
20대	(664)	21.8	28.3	34.9	14.9	49.8	50.2	2.6
30대	(228)	24.1	30.3	30.7	14.9	45.6	54.4	2.6
40대	(150)	24.7	28.0	34.7	12.7	47.3	52.7	2.6
50대 이상	(24)	8.3	25.0	50.0	16.7	66.7	33.3	2.3
거주 주택 유형								
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	23.2	27.9	35.1	13.8	48.9	51.1	2.6
BTL 간부 숙소	(216)	22.2	34.3	35.6	7.9	43.5	56.5	2.7
군 자체 건립 관사	(48)	18.8	33.3	27.1	20.8	47.9	52.1	2.5
BTL 건립 관사	(7)	14.3	14.3	28.6	42.9	71.4	28.6	2.0
민간아파트 매입 관사	(30)	30.0	10.0	43.3	16.7	60.0	40.0	2.5
민간주택 임차	(26)	15.4	23.1	26.9	34.6	61.5	38.5	2.2
개인 자가	(39)	15.4	20.5	25.6	38.5	64.1	35.9	2.1
기타	(5)	20.0	40.0	20.0	20.0	40.0	60.0	2.6

부표 83 | 주거 환경 만족도 -5) 교육환경(학교, 학원, 보육 시설 등)

[B7-5] 귀하께서는 현재 살고 계신 주거환경에 어느 정도 만족하십니까?
아래 제시되는 5가지 항목 각각에 대해 전반적인 만족도를 평가해주시요.

(단위 : %)

	사례수 (명)	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
□ 전체 □	(1,069)	23.9	31.2	32.4	12.5	44.9	55.1	2.7
근무 지역								
서울·인천·경기	(328)	21.3	27.4	34.5	16.8	51.2	48.8	2.5
강원도	(254)	29.5	33.1	29.9	7.5	37.4	62.6	2.8
충청남도·충청북도	(138)	21.0	34.1	29.0	15.9	44.9	55.1	2.6
전라남도·전라북도	(138)	34.1	34.8	26.1	5.1	31.2	68.8	3.0
경상남도·경상북도	(171)	18.7	25.1	40.4	15.8	56.1	43.9	2.5
제주도	(40)	7.5	52.5	30.0	10.0	40.0	60.0	2.6
근무 지역-행정 구역								
특별·광역시 지역	(186)	9.7	23.7	38.2	28.5	66.7	33.3	2.1
도시 지역	(497)	20.5	31.2	37.8	10.5	48.3	51.7	2.6
군 지역	(386)	35.2	34.7	22.5	7.5	30.1	69.9	3.0
소속								
육군	(530)	30.2	29.1	29.1	11.7	40.8	59.2	2.8
해군	(197)	17.3	31.0	37.1	14.7	51.8	48.2	2.5
공군	(189)	13.2	36.0	36.5	14.3	50.8	49.2	2.5
해병대	(153)	24.2	32.7	32.7	10.5	43.1	56.9	2.7
계급								
영관	(96)	31.3	33.3	30.2	5.2	35.4	64.6	2.9
대위	(127)	37.8	27.6	24.4	10.2	34.6	65.4	2.9
중위, 소위	(190)	27.4	30.5	31.6	10.5	42.1	57.9	2.7
준위, 원사, 상사	(158)	24.1	30.4	32.3	13.3	45.6	54.4	2.7
중사	(210)	17.1	30.0	36.2	16.7	52.9	47.1	2.5
하사	(287)	18.1	33.4	34.5	13.9	48.4	51.6	2.6
주택 소유 여부								
주택 소유	(210)	23.3	30.0	29.0	17.6	46.7	53.3	2.6
주택 비소유	(832)	24.0	31.6	32.9	11.4	44.4	55.6	2.7
연령								
20대	(664)	23.2	31.6	32.2	13.0	45.2	54.8	2.7
30대	(228)	26.3	28.5	32.9	12.3	45.2	54.8	2.7
40대	(150)	25.3	32.0	32.0	10.7	42.7	57.3	2.7
50대 이상	(24)	12.5	37.5	33.3	16.7	50.0	50.0	2.5
거주 주택 유형								
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	25.5	32.1	31.4	11.0	42.4	57.6	2.7
BTL 간부 숙소	(216)	23.6	31.0	35.6	9.7	45.4	54.6	2.7
군 자체 건립 관사	(48)	25.0	39.6	20.8	14.6	35.4	64.6	2.8
BTL 건립 관사	(7)	14.3	14.3	28.6	42.9	71.4	28.6	2.0
민간아파트 매입 관사	(30)	16.7	13.3	50.0	20.0	70.0	30.0	2.3
민간주택 임차	(26)	11.5	34.6	30.8	23.1	53.8	46.2	2.3
개인 자가	(39)	12.8	17.9	35.9	33.3	69.2	30.8	2.1
기타	(5)	20.0	40.0	20.0	20.0	40.0	60.0	2.6

부표 84 | 주택 상태 전반적 만족도

[B8-1] 귀하께서 현재 거주하는 주택의 상태 및 주거환경에 대한 전반적인 만족도를 각각 평가해 주십시오.

(단위 : %)

	사례수 (명)	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족	모름/ 무응답	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
▣ 전체 ▣	(1,069)	6.3	23.9	52.4	17.0	0.4	69.4	30.2	2.2
근무 지역									
서울·인천·경기	(328)	5.2	24.1	53.7	17.1	0.0	70.7	29.3	2.2
강원도	(254)	6.7	19.3	57.5	16.5	0.0	74.0	26.0	2.2
충청남도·충청북도	(138)	4.3	26.1	47.8	21.7	0.0	69.6	30.4	2.1
전라남도·전라북도	(138)	5.8	26.1	58.0	10.1	0.0	68.1	31.9	2.3
경상남도·경상북도	(171)	10.5	28.1	43.9	17.0	0.6	60.8	38.6	2.3
제주도	(40)	2.5	20.0	42.5	27.5	7.5	70.0	22.5	2.0
근무 지역-행정 구역									
특별·광역시 지역	(186)	3.2	22.0	50.5	24.2	0.0	74.7	25.3	2.0
도시 지역	(497)	7.6	23.9	53.3	14.5	0.6	67.8	31.6	2.2
군 지역	(386)	6.0	24.9	52.1	16.8	0.3	68.9	30.8	2.2
소속									
육군	(530)	5.1	24.0	53.2	17.5	0.2	70.8	29.1	2.2
해군	(197)	4.1	18.8	58.4	18.3	0.5	76.6	22.8	2.1
공군	(189)	5.3	25.9	51.3	16.4	1.1	67.7	31.2	2.2
해병대	(153)	14.4	28.1	43.1	14.4	0.0	57.5	42.5	2.4
계급									
영관	(96)	7.3	27.1	47.9	17.7	0.0	65.6	34.4	2.2
대위	(127)	6.3	24.4	55.1	13.4	0.8	68.5	30.7	2.2
중위, 소위	(190)	8.9	26.3	47.9	16.8	0.0	64.7	35.3	2.3
준위, 원사, 상사	(158)	3.8	21.5	58.2	16.5	0.0	74.7	25.3	2.1
중사	(210)	6.2	18.6	53.3	21.4	0.5	74.8	24.8	2.1
하사	(287)	5.6	26.1	51.9	15.7	0.7	67.6	31.7	2.2
주택 소유 여부									
주택 소유	(210)	6.7	23.8	46.2	22.9	0.5	69.0	30.5	2.1
주택 비소유	(832)	6.3	24.2	53.8	15.4	0.4	69.2	30.4	2.2
연령									
20대	(664)	6.8	24.5	51.4	16.7	0.6	68.1	31.3	2.2
30대	(228)	7.0	24.1	52.6	16.2	0.0	68.9	31.1	2.2
40대	(150)	4.0	21.3	55.3	19.3	0.0	74.7	25.3	2.1
50대 이상	(24)	0.0	20.8	62.5	16.7	0.0	79.2	20.8	2.0
거주 주택 유형									
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	6.6	26.4	50.1	16.5	0.4	66.6	33.0	2.2
BTL 간부 숙소	(216)	6.0	15.7	63.4	14.8	0.0	78.2	21.8	2.1
군 자체 건립 관사	(48)	4.2	27.1	54.2	14.6	0.0	68.8	31.3	2.2
BTL 건립 관사	(7)	0.0	14.3	57.1	28.6	0.0	85.7	14.3	1.9
민간아파트 매입 관사	(30)	3.3	36.7	46.7	13.3	0.0	60.0	40.0	2.3
민간주택 임차	(26)	11.5	15.4	42.3	26.9	3.8	69.2	26.9	2.1
개인 자가	(39)	2.6	20.5	41.0	35.9	0.0	76.9	23.1	1.9
기타	(5)	20.0	20.0	40.0	20.0	0.0	60.0	40.0	2.4

부표 85 | 주거 환경 전반적 만족도

[B8-2] 귀하께서 현재 거주하는 주택의 상태 및 주거환경에 대한
전반적인 만족도를 각각 평가해 주십시오.

(단위 : %)

	사례수 (명)	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족	모름/ 무응답	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
▣ 전체 ▣	(1,069)	10.0	28.8	45.3	15.5	0.4	60.8	38.8	2.3
근무 지역									
서울·인천·경기	(328)	7.9	30.5	43.3	18.0	0.3	61.3	38.4	2.3
강원도	(254)	14.2	26.0	48.8	11.0	0.0	59.8	40.2	2.4
충청남도·충청북도	(138)	8.7	31.2	42.0	18.1	0.0	60.1	39.9	2.3
전라남도·전라북도	(138)	13.8	32.6	42.8	10.9	0.0	53.6	46.4	2.5
경상남도·경상북도	(171)	8.2	26.3	48.0	17.0	0.6	64.9	34.5	2.3
제주도	(40)	0.0	22.5	47.5	25.0	5.0	72.5	22.5	2.0
근무 지역-행정 구역									
특별·광역시 지역	(186)	3.8	23.1	44.6	28.0	0.5	72.6	26.9	2.0
도시 지역	(497)	7.8	28.2	49.5	14.1	0.4	63.6	36.0	2.3
군 지역	(386)	15.8	32.4	40.2	11.4	0.3	51.6	48.2	2.5
소속									
육군	(530)	12.3	30.2	42.6	14.5	0.4	57.2	42.5	2.4
해군	(197)	4.6	28.4	50.8	16.2	0.0	67.0	33.0	2.2
공군	(189)	7.9	22.2	50.8	18.0	1.1	68.8	30.2	2.2
해병대	(153)	11.8	32.7	40.5	15.0	0.0	55.6	44.4	2.4
계급									
영관	(96)	15.6	38.5	32.3	12.5	1.0	44.8	54.2	2.6
대위	(127)	16.5	30.7	40.2	11.8	0.8	52.0	47.2	2.5
중위, 소위	(190)	9.5	31.6	45.8	13.2	0.0	58.9	41.1	2.4
준위, 원사, 상사	(158)	8.2	21.5	54.4	15.8	0.0	70.3	29.7	2.2
중사	(210)	6.7	26.7	47.1	19.0	0.5	66.2	33.3	2.2
하사	(287)	9.1	28.2	45.3	17.1	0.3	62.4	37.3	2.3
주택 소유 여부									
주택 소유	(210)	11.9	25.2	41.4	20.5	1.0	61.9	37.1	2.3
주택 비소유	(832)	9.4	29.9	46.2	14.3	0.2	60.5	39.3	2.3
연령									
20대	(664)	9.8	29.1	44.7	16.0	0.5	60.7	38.9	2.3
30대	(228)	13.6	29.8	42.5	13.6	0.4	56.1	43.4	2.4
40대	(150)	7.3	27.3	49.3	16.0	0.0	65.3	34.7	2.3
50대 이상	(24)	0.0	16.7	66.7	16.7	0.0	83.3	16.7	2.0
거주 주택 유형									
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	11.0	31.7	42.0	14.8	0.6	56.7	42.7	2.4
BTL 간부 숙소	(216)	7.9	22.7	56.5	13.0	0.0	69.4	30.6	2.3
군 자체 건립 관사	(48)	10.4	27.1	50.0	12.5	0.0	62.5	37.5	2.4
BTL 건립 관사	(7)	14.3	14.3	42.9	28.6	0.0	71.4	28.6	2.1
민간아파트 매입 관사	(30)	6.7	23.3	53.3	16.7	0.0	70.0	30.0	2.2
민간주택 임차	(26)	11.5	23.1	38.5	26.9	0.0	65.4	34.6	2.2
개인 자가	(39)	2.6	25.6	35.9	35.9	0.0	71.8	28.2	1.9
기타	(5)	20.0	20.0	40.0	20.0	0.0	60.0	40.0	2.4

부표 86 | 이전 거주 주택 유형

[B9] 군에서 복무하시던 중에, 현재 살고 있는 주택으로 이사 오기 전,
귀하께서 거주하셨던 주택 유형은 무엇입니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	군 자체 건립 관사	BTL 관사	민간 아파 트 매입 관사	간부 숙소	BTL 간부 숙소	민간 주택 임차 (군 주거 비 지원 있음)	민간 주택 임차 (군 주거 비 지원 없음)	개인 자가 (군 주거 비 지원 없음)	기타	군 복무 후 이사 한 적 없음	모름/ 무응 답
▣ 전체 ▣	(1,069)	19.0	9.4	3.6	23.7	4.9	2.9	6.0	9.2	2.4	18.4	0.7
군무 지역												
서울·인천·경기	(328)	20.7	7.6	1.8	22.6	4.9	3.7	5.5	12.2	3.7	17.1	0.3
강원도	(254)	19.7	13.8	5.9	25.6	7.9	2.0	2.4	5.5	2.0	15.0	0.4
충청남도·충청북도	(138)	15.2	9.4	3.6	29.0	5.1	4.3	5.1	8.0	1.4	17.4	1.4
전라남도·전라북도	(138)	17.4	7.2	3.6	26.8	2.9	2.2	7.2	9.4	0.7	21.7	0.7
경상남도·경상북도	(171)	18.7	9.9	2.9	14.0	2.3	2.3	10.5	8.8	3.5	25.7	1.2
제주도	(40)	20.0	0.0	5.0	32.5	2.5	2.5	12.5	12.5	0.0	12.5	0.0
군무 지역-행정 구역												
특별·광역시 지역	(186)	20.4	9.7	2.2	31.2	3.2	2.7	5.4	8.1	1.1	15.1	1.1
도시 지역	(497)	17.9	8.2	3.6	18.3	4.4	3.6	8.7	11.9	2.8	20.3	0.2
군 지역	(386)	19.7	10.6	4.1	26.9	6.2	2.1	2.8	6.2	2.6	17.6	1.0
소속												
육군	(530)	17.7	9.8	4.5	28.1	5.7	3.0	3.0	5.8	2.8	18.3	1.1
해군	(197)	22.8	11.2	3.0	15.2	5.6	3.0	7.6	14.2	2.0	15.2	0.0
공군	(189)	16.4	9.5	2.1	30.2	3.2	2.6	10.6	11.6	0.0	13.8	0.0
해병대	(153)	21.6	5.2	2.6	11.1	3.3	2.6	8.5	11.1	4.6	28.8	0.7
계급												
영관	(96)	15.6	20.8	1.0	26.0	4.2	4.2	8.3	8.3	2.1	8.3	1.0
대위	(127)	23.6	11.0	6.3	22.0	4.7	0.8	3.9	10.2	2.4	14.2	0.8
중위, 소위	(190)	16.3	6.3	0.5	34.2	5.8	2.1	6.3	9.5	2.6	15.3	1.1
준위, 원사, 상사	(158)	21.5	7.0	4.4	17.1	5.1	5.1	4.4	15.8	2.5	15.8	1.3
중사	(210)	15.7	10.5	5.2	22.4	5.7	1.9	5.2	8.6	2.9	21.9	0.0
하사	(287)	20.9	7.3	3.5	21.3	3.8	3.5	7.3	5.6	2.1	24.4	0.3
주택 소유 여부												
주택 소유	(210)	18.6	8.1	2.4	19.0	3.8	4.3	6.7	15.2	2.4	18.6	1.0
주택 비소유	(832)	19.2	9.4	3.8	25.2	5.3	2.4	6.0	7.6	2.5	17.9	0.6
연령												
20대	(664)	19.4	8.1	3.2	23.6	4.8	2.7	6.2	7.8	2.4	20.9	0.8
30대	(228)	18.4	12.7	5.3	28.5	4.8	0.9	3.9	8.3	2.6	14.0	0.4
40대	(150)	19.3	9.3	2.0	16.7	5.3	5.3	8.0	15.3	2.7	15.3	0.7
50대 이상	(24)	12.5	12.5	4.2	20.8	4.2	12.5	8.3	16.7	0.0	8.3	0.0
거주 주택 유형												
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	19.5	7.7	4.0	26.1	4.0	2.6	6.2	8.3	2.3	18.3	1.0
BTL 간부 숙소	(216)	13.0	15.3	2.3	20.4	8.3	2.8	7.9	10.6	1.9	17.6	0.0
군 자체 건립 관사	(48)	31.3	10.4	0.0	14.6	4.2	4.2	0.0	12.5	4.2	18.8	0.0
BTL 건립 관사	(7)	42.9	0.0	0.0	14.3	0.0	28.6	0.0	0.0	14.3	0.0	0.0
민간아파트 매입 관사	(30)	20.0	3.3	3.3	26.7	3.3	6.7	3.3	10.0	0.0	23.3	0.0
민간주택 임차	(26)	23.1	3.8	3.8	15.4	3.8	3.8	0.0	23.1	0.0	23.1	0.0
개인 자가	(39)	20.5	12.8	7.7	12.8	5.1	0.0	5.1	5.1	7.7	23.1	0.0
기타	(5)	20.0	20.0	0.0	40.0	0.0	0.0	20.0	0.0	0.0	0.0	0.0

부표 87 | 이전 거주 주택 대비 현재 거주 주택 상태 전반적 만족도

[B10-1] 이전에 살았던 주택과 비교해서 현재 거주하는 주택에 대해서는 어느 정도 만족하십니까?

주택 상태 및 주거환경에 대한 만족도를 각각 평가해 주십시오.

(단위 : %)

	사례수 (명)	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족	모름/ 무응답	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
□ 전체 □	(865)	8.9	23.2	48.9	18.0	0.9	66.9	32.1	2.2
근무 지역									
서울·인천·경기	(271)	10.0	23.2	48.0	18.5	0.4	66.4	33.2	2.2
강원도	(215)	6.5	18.1	53.0	21.4	0.9	74.4	24.7	2.1
충청남도·충청북도	(112)	17.0	25.0	44.6	13.4	0.0	58.0	42.0	2.5
전라남도·전라북도	(107)	8.4	28.0	45.8	16.8	0.9	62.6	36.4	2.3
경상남도·경상북도	(125)	5.6	24.8	51.2	16.0	2.4	67.2	30.4	2.2
제주도	(35)	2.9	28.6	45.7	20.0	2.9	65.7	31.4	2.1
근무 지역-행정 구역									
특별·광역시 지역	(156)	8.3	22.4	47.4	19.9	1.9	67.3	30.8	2.2
도시 지역	(395)	8.6	24.3	50.4	16.2	0.5	66.6	32.9	2.3
군 지역	(314)	9.6	22.3	47.8	19.4	1.0	67.2	31.8	2.2
소속									
육군	(427)	10.1	22.0	48.2	18.7	0.9	67.0	32.1	2.2
해군	(167)	3.0	22.8	56.9	16.2	1.2	73.1	25.7	2.1
공군	(163)	9.8	23.3	47.2	18.4	1.2	65.6	33.1	2.2
해병대	(108)	12.0	28.7	41.7	17.6	0.0	59.3	40.7	2.4
계급									
영관	(87)	3.4	23.0	51.7	20.7	1.1	72.4	26.4	2.1
대위	(108)	10.2	20.4	40.7	26.9	1.9	67.6	30.6	2.1
중위, 소위	(159)	12.6	22.6	50.3	14.5	0.0	64.8	35.2	2.3
준위, 원사, 상사	(131)	4.6	21.4	57.3	16.0	0.8	73.3	26.0	2.1
중사	(164)	5.5	26.2	46.3	20.7	1.2	67.1	31.7	2.2
하사	(216)	13.0	24.1	47.7	14.4	0.9	62.0	37.0	2.4
주택 소유 여부									
주택 소유	(169)	8.9	23.1	45.0	21.3	1.8	66.3	32.0	2.2
주택 비소유	(678)	8.6	23.3	50.1	17.3	0.7	67.4	31.9	2.2
연령									
20대	(520)	11.2	24.4	46.7	16.7	1.0	63.5	35.6	2.3
30대	(195)	6.7	21.0	50.8	21.0	0.5	71.8	27.7	2.1
40대	(126)	4.0	22.2	56.3	16.7	0.8	73.0	26.2	2.1
50대 이상	(22)	4.5	22.7	40.9	27.3	4.5	68.2	27.3	2.0
거주 주택 유형									
군 자체 건립 간부 숙소	(563)	9.6	24.2	47.8	17.8	0.7	65.5	33.7	2.3
BTL 간부 숙소	(178)	4.5	20.8	57.3	16.3	1.1	73.6	25.3	2.1
군 자체 건립 관사	(39)	15.4	17.9	33.3	28.2	5.1	61.5	33.3	2.2
BTL 건립 관사	(7)	0.0	14.3	42.9	42.9	0.0	85.7	14.3	1.7
민간아파트 매입 관사	(23)	8.7	17.4	47.8	26.1	0.0	73.9	26.1	2.1
민간주택 임차	(20)	20.0	30.0	40.0	10.0	0.0	50.0	50.0	2.6
개인 자가	(30)	10.0	33.3	43.3	13.3	0.0	56.7	43.3	2.4
기타	(5)	0.0	0.0	80.0	20.0	0.0	100.0	0.0	1.8

부표 88 | 이전 거주 주택 대비 현재 거주 주택 주거 환경 전반적 만족도

[B10-2] 이전에 살았던 주택과 비교해서 현재 거주하는 주택에 대해서는 어느 정도 만족하십니까?

주택 상태 및 주거환경에 대한 만족도를 각각 평가해 주십시오.

(단위 : %)

	사례수 (명)	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족	모름/ 무응답	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
▣ 전체 ▣	(865)	10.6	25.9	44.2	18.5	0.8	62.7	36.5	2.3
근무 지역									
서울·인천·경기	(271)	10.0	25.5	45.0	19.2	0.4	64.2	35.4	2.3
강원도	(215)	9.8	20.9	48.8	19.5	0.9	68.4	30.7	2.2
충청남도·충청북도	(112)	17.9	28.6	40.2	13.4	0.0	53.6	46.4	2.5
전라남도·전라북도	(107)	13.1	29.0	38.3	18.7	0.9	57.0	42.1	2.4
경상남도·경상북도	(125)	8.0	28.8	42.4	18.4	2.4	60.8	36.8	2.3
제주도	(35)	0.0	31.4	45.7	22.9	0.0	68.6	31.4	2.1
근무 지역-행정 구역									
특별·광역시 지역	(156)	7.7	22.4	45.5	22.4	1.9	67.9	30.1	2.2
도시 지역	(395)	8.9	28.4	45.6	17.0	0.3	62.5	37.2	2.3
군 지역	(314)	14.3	24.5	41.7	18.5	1.0	60.2	38.9	2.4
소속									
육군	(427)	12.9	24.1	44.0	18.0	0.9	62.1	37.0	2.3
해군	(167)	5.4	29.3	49.1	15.6	0.6	64.7	34.7	2.2
공군	(163)	9.2	25.2	41.7	22.7	1.2	64.4	34.4	2.2
해병대	(108)	12.0	28.7	40.7	18.5	0.0	59.3	40.7	2.3
계급									
영관	(87)	10.3	20.7	51.7	16.1	1.1	67.8	31.0	2.3
대위	(108)	9.3	25.0	35.2	28.7	1.9	63.9	34.3	2.2
중위, 소위	(159)	14.5	26.4	44.7	14.5	0.0	59.1	40.9	2.4
준위, 원사, 상사	(131)	7.6	24.4	50.4	16.8	0.8	67.2	32.1	2.2
중사	(164)	6.7	30.5	39.0	23.2	0.6	62.2	37.2	2.2
하사	(216)	13.4	25.5	45.4	14.8	0.9	60.2	38.9	2.4
주택 소유 여부									
주택 소유	(169)	10.7	23.7	46.2	17.8	1.8	63.9	34.3	2.3
주택 비소유	(678)	10.2	26.5	44.1	18.6	0.6	62.7	36.7	2.3
연령									
20대	(520)	12.3	26.3	42.5	18.1	0.8	60.6	38.7	2.3
30대	(195)	7.2	25.1	44.6	22.6	0.5	67.2	32.3	2.2
40대	(126)	8.7	27.0	50.0	13.5	0.8	63.5	35.7	2.3
50대 이상	(22)	13.6	18.2	45.5	18.2	4.5	63.6	31.8	2.3
거주 주택 유형									
군 자체 건립 간부 숙소	(563)	11.2	27.0	43.7	17.6	0.5	61.3	38.2	2.3
BTL 간부 숙소	(178)	6.2	23.0	53.4	16.3	1.1	69.7	29.2	2.2
군 자체 건립 관사	(39)	20.5	20.5	23.1	30.8	5.1	53.8	41.0	2.3
BTL 건립 관사	(7)	0.0	14.3	42.9	42.9	0.0	85.7	14.3	1.7
민간아파트 매입 관사	(23)	13.0	26.1	26.1	34.8	0.0	60.9	39.1	2.2
민간주택 임차	(20)	20.0	25.0	45.0	10.0	0.0	55.0	45.0	2.5
개인 자가	(30)	10.0	33.3	36.7	20.0	0.0	56.7	43.3	2.3
기타	(5)	0.0	20.0	60.0	20.0	0.0	80.0	20.0	2.0

부표 89 | 주택 관리 주체

[B11] 현재 살고 계신 주택을 누가 관리하고 있습니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	군에서 관리	민간에서 관리 (아파트 관리사무소, 민간 업체 등)	기타	모름/무응답
▣ 전체 ▣	(1,069)	60.5	28.9	1.3	9.3
근무 지역					
서울·인천·경기	(328)	62.8	27.1	1.5	8.5
강원도	(254)	48.8	43.7	0.8	6.7
충청남도·충청북도	(138)	76.1	16.7	0.7	6.5
전라남도·전라북도	(138)	52.2	34.8	2.2	10.9
경상남도·경상북도	(171)	63.2	19.3	1.2	16.4
제주도	(40)	80.0	12.5	2.5	5.0
근무 지역-행정 구역					
특별·광역시 지역	(186)	63.4	28.0	0.5	8.1
도시 지역	(497)	62.0	25.6	1.6	10.9
군 지역	(386)	57.3	33.7	1.3	7.8
소속					
육군	(530)	58.3	32.6	0.8	8.3
해군	(197)	62.9	27.4	1.5	8.1
공군	(189)	65.6	26.5	1.1	6.9
해병대	(153)	58.8	20.9	3.3	17.0
계급					
영관	(96)	53.1	38.5	1.0	7.3
대위	(127)	65.4	30.7	0.0	3.9
중위, 소위	(190)	61.6	26.3	1.6	10.5
준위, 원사, 상사	(158)	60.1	30.4	1.3	8.2
중사	(210)	60.5	28.6	1.4	9.5
하사	(287)	60.6	26.1	1.7	11.5
주택 소유 여부					
주택 소유	(210)	61.4	28.1	1.0	9.5
주택 비소유	(832)	60.9	28.8	1.4	8.8
연령					
20대	(664)	61.7	26.2	1.4	10.7
30대	(228)	60.5	33.3	0.9	5.3
40대	(150)	58.0	31.3	2.0	8.7
50대 이상	(24)	50.0	41.7	0.0	8.3
거주 주택 유형					
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	64.0	25.5	1.3	9.2
BTL 간부 숙소	(216)	52.8	37.0	0.9	9.3
군 자체 건립 관사	(48)	50.0	37.5	0.0	12.5
BTL 건립 관사	(7)	71.4	28.6	0.0	0.0
민간아파트 매입 관사	(30)	53.3	33.3	3.3	10.0
민간주택 임차	(26)	61.5	23.1	3.8	11.5
개인 자가	(39)	53.8	35.9	2.6	7.7
기타	(5)	80.0	20.0	0.0	0.0

부표 90 | 주택 관리 상태 만족도

[B12] 현재 주택 관리 상태에 만족합니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	매우 불만족	불만족	만족	매우 만족	모름/ 무응답	Top2 (③+④)	Bot2 (①+②)	평균
□ 전체 □	(1,069)	7.3	20.4	50.7	12.3	9.3	63.0	27.7	2.2
근무 지역									
서울·인천·경기	(328)	7.6	17.1	52.7	14.0	8.5	66.8	24.7	2.2
강원도	(254)	7.5	22.8	51.6	11.4	6.7	63.0	30.3	2.3
충청남도·충청북도	(138)	9.4	24.6	47.8	11.6	6.5	59.4	34.1	2.3
전라남도·전라북도	(138)	6.5	25.4	52.2	5.1	10.9	57.2	31.9	2.4
경상남도·경상북도	(171)	6.4	15.2	45.0	17.0	16.4	62.0	21.6	2.1
제주도	(40)	2.5	22.5	57.5	12.5	5.0	70.0	25.0	2.2
근무 지역-행정 구역									
특별·광역시 지역	(186)	6.5	12.9	55.9	16.7	8.1	72.6	19.4	2.1
도시 지역	(497)	7.6	19.1	50.1	12.3	10.9	62.4	26.8	2.2
군 지역	(386)	7.3	25.6	49.0	10.4	7.8	59.3	32.9	2.3
소속									
육군	(530)	7.4	21.9	51.1	11.3	8.3	62.5	29.2	2.3
해군	(197)	2.5	16.2	60.4	12.7	8.1	73.1	18.8	2.1
공군	(189)	6.3	22.2	51.9	12.7	6.9	64.6	28.6	2.2
해병대	(153)	14.4	18.3	35.3	15.0	17.0	50.3	32.7	2.4
계급									
영관	(96)	7.3	18.8	52.1	14.6	7.3	66.7	26.0	2.2
대위	(127)	4.7	26.0	48.8	16.5	3.9	65.4	30.7	2.2
중위, 소위	(190)	9.5	19.5	50.0	10.5	10.5	60.5	28.9	2.3
준위, 원사, 상사	(158)	3.8	21.5	51.9	14.6	8.2	66.5	25.3	2.2
중사	(210)	6.2	21.9	50.5	11.9	9.5	62.4	28.1	2.2
하사	(287)	9.8	17.4	51.2	10.1	11.5	61.3	27.2	2.3
주택 소유 여부									
주택 소유	(210)	7.1	20.0	47.1	16.2	9.5	63.3	27.1	2.2
주택 비소유	(832)	7.2	20.6	51.8	11.7	8.8	63.5	27.8	2.3
연령									
20대	(664)	8.4	19.9	50.0	11.0	10.7	61.0	28.3	2.3
30대	(228)	7.0	20.2	52.2	15.4	5.3	67.5	27.2	2.2
40대	(150)	4.0	20.7	53.3	13.3	8.7	66.7	24.7	2.2
50대 이상	(24)	0.0	29.2	45.8	16.7	8.3	62.5	29.2	2.1
거주 주택 유형									
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	7.6	20.6	51.1	11.5	9.2	62.6	28.2	2.3
BTL 간부 숙소	(216)	5.6	17.6	51.4	16.2	9.3	67.6	23.1	2.1
군 자체 건립 관사	(48)	10.4	16.7	43.8	16.7	12.5	60.4	27.1	2.2
BTL 건립 관사	(7)	0.0	28.6	57.1	14.3	0.0	71.4	28.6	2.1
민간아파트 매입 관사	(30)	3.3	13.3	53.3	20.0	10.0	73.3	16.7	2.0
민간주택 임차	(26)	3.8	23.1	57.7	3.8	11.5	61.5	26.9	2.3
개인 자가	(39)	12.8	41.0	38.5	0.0	7.7	38.5	53.8	2.7
기타	(5)	20.0	0.0	60.0	20.0	0.0	80.0	20.0	2.2

부표 91 | 선호하는 군 간부 주거 지원 항목(1순위)

[C1] 현재 군에서는 군 간부 주거지원 사업으로 간부 숙소를 지원하고 있습니다.

본인이 직접 거주하시는 상황을 생각하시어,

다음 중 선호하는 주거지원 항목을 순서대로 2가지만 선택해 주십시오.

(단위 : %)

	사례수 (명)	BTL 간부 숙소	간부 숙소	주택수당 (월 8만 원)	모름/무응답
▣ 전체 ▣	(1,069)	43.4	42.6	13.7	0.4
군무 지역					
서울·인천·경기	(328)	42.4	47.9	9.1	0.6
강원도	(254)	53.9	37.0	8.7	0.4
충청남도·충청북도	(138)	34.1	33.3	32.6	0.0
전라남도·전라북도	(138)	47.1	40.6	12.3	0.0
경상남도·경상북도	(171)	35.7	48.0	15.8	0.6
제주도	(40)	37.5	50.0	12.5	0.0
군무 지역-행정 구역					
특별·광역시 지역	(186)	45.7	43.5	9.7	1.1
도시 지역	(497)	41.9	45.9	12.1	0.2
군 지역	(386)	44.3	37.8	17.6	0.3
소속					
육군	(530)	48.7	36.6	14.5	0.2
해군	(197)	32.0	57.4	10.2	0.5
공군	(189)	57.7	29.6	12.2	0.5
해병대	(153)	22.2	60.1	17.0	0.7
계급					
영관	(96)	65.6	29.2	4.2	1.0
대위	(127)	58.3	33.1	8.7	0.0
중위, 소위	(190)	38.4	43.7	17.4	0.5
준위, 원사, 상사	(158)	60.1	29.1	10.1	0.6
중사	(210)	34.8	47.1	17.6	0.5
하사	(287)	30.0	54.7	15.3	0.0
주택 소유 여부					
주택 소유	(210)	50.0	38.6	10.5	1.0
주택 비소유	(832)	41.8	43.6	14.3	0.2
연령					
20대	(664)	34.9	48.3	16.4	0.3
30대	(228)	56.6	32.9	10.1	0.4
40대	(150)	58.7	34.0	6.7	0.7
50대 이상	(24)	62.5	20.8	16.7	0.0
거주 주택 유형					
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	34.7	51.3	13.8	0.3
BTL 간부 숙소	(216)	66.2	20.8	12.5	0.5
군 자체 건립 관사	(48)	52.1	37.5	10.4	0.0
BTL 건립 관사	(7)	85.7	14.3	0.0	0.0
민간아파트 매입 관사	(30)	63.3	20.0	13.3	3.3
민간주택 임차	(26)	34.6	38.5	26.9	0.0
개인 자가	(39)	41.0	43.6	15.4	0.0
기타	(5)	80.0	0.0	20.0	0.0

부표 92 | 선호하는 군 간부 주거 지원 항목(1+2순위)

[C1] 현재 군에서는 군 간부 주거지원 사업으로 간부 숙소를 지원하고 있습니다.
 본인이 직접 거주하시는 상황을 생각하시어,
 다음 중 선호하는 주거지원 항목을 순서대로 2가지만 선택해 주십시오.

(단위 : %)

	사례수 (명)	간부 숙소	BTL 간부 숙소	주택수당 (월 8만 원)	모름/무응답
☐ 전체 ☐	(1,069)	83.2	75.0	37.2	0.4
근무 지역					
서울·인천·경기	(328)	85.1	78.0	31.7	0.6
강원도	(254)	79.5	86.2	29.5	0.4
충청남도·충청북도	(138)	84.8	55.8	54.3	0.0
전라남도·전라북도	(138)	82.6	76.1	38.4	0.0
경상남도·경상북도	(171)	82.5	70.8	42.7	0.6
제주도	(40)	90.0	60.0	45.0	0.0
근무 지역-행정 구역					
특별·광역시 지역	(186)	85.5	79.0	28.5	1.1
도시 지역	(497)	81.1	75.5	38.6	0.2
군 지역	(386)	84.7	72.5	39.6	0.3
소속					
육군	(530)	82.8	77.4	35.8	0.2
해군	(197)	88.8	73.1	32.0	0.5
공군	(189)	78.8	83.6	32.8	0.5
해병대	(153)	82.4	58.8	54.2	0.7
계급					
영관	(96)	88.5	89.6	15.6	1.0
대위	(127)	74.8	86.6	35.4	0.0
중위, 소위	(190)	82.1	73.2	41.1	0.5
준위, 원사, 상사	(158)	82.3	85.4	24.1	0.6
중사	(210)	81.0	73.8	41.4	0.5
하사	(287)	88.2	61.7	46.7	0.0
주택 소유 여부					
주택 소유	(210)	81.4	80.5	30.0	1.0
주택 비소유	(832)	83.8	73.9	38.6	0.2
연령					
20대	(664)	84.3	67.9	44.1	0.3
30대	(228)	79.8	87.3	28.5	0.4
40대	(150)	84.7	86.0	20.7	0.7
50대 이상	(24)	70.8	87.5	33.3	0.0
거주 주택 유형					
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	88.1	70.2	37.2	0.3
BTL 간부 숙소	(216)	72.7	88.4	36.6	0.5
군 자체 건립 관사	(48)	79.2	81.3	29.2	0.0
BTL 건립 관사	(7)	28.6	85.7	85.7	0.0
민간아파트 매입 관사	(30)	66.7	80.0	40.0	3.3
민간주택 임차	(26)	80.8	69.2	46.2	0.0
개인 자가	(39)	84.6	76.9	30.8	0.0
기타	(5)	60.0	80.0	60.0	0.0

부표 93 | 월세 지원 제도 추가에 대한 의견

[C2] 귀하께서는 군 간부 주거지원 사업으로,
‘월세 지원 제도’가 추가되어야 한다고 생각하십니까?

(단위 : %)

	사례수 (명)	예	아니오	모름/무응답
▣ 전체 ▣	(1,069)	86.2	12.2	1.6
근무 지역				
서울·인천·경기	(328)	88.7	9.5	1.8
강원도	(254)	86.6	10.2	3.1
충청남도·충청북도	(138)	78.3	20.3	1.4
전라남도·전라북도	(138)	84.8	15.2	0.0
경상남도·경상북도	(171)	86.5	12.9	0.6
제주도	(40)	95.0	5.0	0.0
근무 지역-행정 구역				
특별·광역시 지역	(186)	82.3	15.6	2.2
도시 지역	(497)	88.5	10.9	0.6
군 지역	(386)	85.2	12.2	2.6
소속				
육군	(530)	84.9	13.2	1.9
해군	(197)	85.3	11.7	3.0
공군	(189)	86.2	13.8	0.0
해병대	(153)	92.2	7.2	0.7
계급				
영관	(96)	90.6	7.3	2.1
대위	(127)	86.6	11.0	2.4
중위, 소위	(190)	88.4	11.6	0.0
준위, 원사, 상사	(158)	89.2	8.9	1.9
중사	(210)	85.7	12.9	1.4
하사	(287)	81.9	16.0	2.1
주택 소유 여부				
주택 소유	(210)	86.7	11.4	1.9
주택 비소유	(832)	86.2	12.5	1.3
연령				
20대	(664)	84.0	14.6	1.4
30대	(228)	88.2	10.1	1.8
40대	(150)	92.7	5.3	2.0
50대 이상	(24)	87.5	8.3	4.2
거주 주택 유형				
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	86.8	11.7	1.4
BTL 간부 숙소	(216)	85.6	12.5	1.9
군 자체 건립 관사	(48)	79.2	18.8	2.1
BTL 건립 관사	(7)	100.0	0.0	0.0
민간아파트 매입 관사	(30)	83.3	16.7	0.0
민간주택 임차	(26)	84.6	15.4	0.0
개인 자가	(39)	89.7	5.1	5.1
기타	(5)	80.0	20.0	0.0

부표 94 | 입지 vs 관사 상태 중요도

[C3] 입지(상업, 교육 등 주변 환경)와 관사 상태 중, 귀하께서 관사를 선택할 때, 더 중요하게 생각하는 사항을 응답해 주십시오.

(단위 : %)

	사례수 (명)	입지가 훨씬 더 중요하다	입지가 약간 더 중요하다	관사 상태가 약간 더 중요하다	관사 상태가 훨씬 더 중요하다	모름/ 무응답	입지 중시 (①+②)	관사상태 중시 (③+④)
▣ 전체 ▣	(1,069)	23.3	11.3	24.4	40.6	0.4	34.6	65.0
근무 지역								
서울·인천·경기	(328)	22.3	11.6	23.8	41.8	0.6	33.8	65.5
강원도	(254)	26.4	14.6	20.5	38.6	0.0	40.9	59.1
충청남도·충청북도	(138)	23.9	7.2	31.9	37.0	0.0	31.2	68.8
전라남도·전라북도	(138)	23.9	15.2	23.9	36.2	0.7	39.1	60.1
경상남도·경상북도	(171)	12.9	7.6	27.5	51.5	0.6	20.5	78.9
제주도	(40)	52.5	5.0	17.5	25.0	0.0	57.5	42.5
근무 지역-행정 구역								
특별·광역시 지역	(186)	26.3	11.8	24.7	36.6	0.5	38.2	61.3
도시 지역	(497)	21.3	8.9	23.5	46.1	0.2	30.2	69.6
군 지역	(386)	24.4	14.2	25.4	35.5	0.5	38.6	60.9
소속								
육군	(530)	24.7	11.7	26.2	37.0	0.4	36.4	63.2
해군	(197)	25.4	14.2	20.8	39.1	0.5	39.6	59.9
공군	(189)	21.7	9.5	20.1	48.7	0.0	31.2	68.8
해병대	(153)	17.6	8.5	28.1	45.1	0.7	26.1	73.2
계급								
영관	(96)	33.3	10.4	13.5	42.7	0.0	43.8	56.3
대위	(127)	23.6	14.2	20.5	41.7	0.0	37.8	62.2
중위, 소위	(190)	18.4	11.6	27.9	42.1	0.0	30.0	70.0
준위, 원사, 상사	(158)	29.7	12.0	25.9	31.6	0.6	41.8	57.6
중사	(210)	22.4	9.0	21.4	45.7	1.4	31.4	67.1
하사	(287)	19.9	11.5	28.9	39.7	0.0	31.4	68.6
주택 소유 여부								
주택 소유	(210)	26.2	10.5	23.8	39.0	0.5	36.7	62.9
주택 비소유	(832)	22.0	11.8	25.1	40.9	0.2	33.8	66.0
연령								
20대	(664)	20.0	10.5	27.9	41.3	0.3	30.6	69.1
30대	(228)	22.8	14.9	18.9	43.4	0.0	37.7	62.3
40대	(150)	36.7	9.3	19.3	34.0	0.7	46.0	53.3
50대 이상	(24)	33.3	12.5	16.7	37.5	0.0	45.8	54.2
거주 주택 유형								
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	22.9	10.7	25.8	40.0	0.6	33.7	65.8
BTL 간부 숙소	(216)	24.1	14.4	22.7	38.9	0.0	38.4	61.6
군 자체 건립 관사	(48)	22.9	14.6	22.9	39.6	0.0	37.5	62.5
BTL 건립 관사	(7)	0.0	14.3	14.3	71.4	0.0	14.3	85.7
민간아파트 매입 관사	(30)	26.7	0.0	16.7	56.7	0.0	26.7	73.3
민간주택 임차	(26)	19.2	19.2	15.4	46.2	0.0	38.5	61.5
개인 자가	(39)	28.2	2.6	25.6	43.6	0.0	30.8	69.2
기타	(5)	40.0	20.0	20.0	20.0	0.0	60.0	40.0

부표 95 | 주거환경 개선에 대한 최대 지불 의향 비용

**[C4] 만약 관사의 상태와 면적(평형)가 똑같다면,
주거환경(상업, 교육 등)이 더 나은 간부숙소에 거주하기 위해서
개인이 부담하는 추가적인 주거비용으로 매월 최대 얼마까지 낼 수 있을 것 같습니까?
금액이 적을수록 좋겠지만, 필요하다면 매달 최대로 낼 수 있는 금액을 응답해주시기 바랍니다.**

(단위 : %)

	사례수 (명)	추가 지불 의향 없음	5만 원	10만 원	15만 원	20만 원	25만 원	30만 원	40만 원	50만 원	모름/ 무응답
▣ 전체 ▣	(1,069)	28.4	28.2	24.7	5.6	6.5	0.7	3.5	0.2	0.7	1.4
근무 지역											
서울·인천·경기	(328)	26.8	26.8	26.2	4.0	6.7	0.3	5.5	0.0	1.2	2.4
강원도	(254)	35.8	24.8	20.1	5.5	6.7	1.2	3.9	0.0	0.8	1.2
충청남도·충청북도	(138)	21.7	41.3	18.8	5.8	6.5	0.7	3.6	0.7	0.0	0.7
전라남도·전라북도	(138)	20.3	30.4	34.8	6.5	4.3	0.7	0.7	0.0	0.7	1.4
경상남도·경상북도	(171)	35.7	25.7	18.1	8.2	8.2	1.2	1.8	0.6	0.0	0.6
제주도	(40)	15.0	17.5	55.0	5.0	5.0	0.0	0.0	0.0	2.5	0.0
근무 지역-행정 구역											
특별·광역시 지역	(186)	17.7	35.5	26.9	5.9	7.0	0.5	3.8	0.5	0.0	2.2
도시 지역	(497)	29.8	24.5	26.8	5.4	6.4	0.4	4.0	0.2	1.0	1.4
군 지역	(386)	31.9	29.3	21.0	5.7	6.5	1.3	2.6	0.0	0.8	1.0
소속											
육군	(530)	27.0	29.4	23.6	5.7	8.1	1.1	3.4	0.0	0.8	0.9
해군	(197)	29.4	28.4	27.4	7.1	3.0	0.0	0.5	0.0	0.5	3.6
공군	(189)	23.3	23.8	31.2	5.8	6.9	1.1	6.3	1.1	0.5	0.0
해병대	(153)	38.6	28.8	17.0	3.3	5.2	0.0	3.9	0.0	1.3	2.0
계급											
영관	(96)	19.8	26.0	25.0	5.2	11.5	1.0	7.3	0.0	1.0	3.1
대위	(127)	29.1	20.5	26.0	5.5	9.4	0.8	4.7	0.8	0.8	2.4
중위, 소위	(190)	28.9	31.1	22.1	7.9	6.8	0.5	2.1	0.0	0.5	0.0
준위, 원사, 상사	(158)	27.2	27.2	24.7	7.6	5.7	1.9	2.5	0.0	0.6	2.5
중사	(210)	24.3	32.4	26.2	4.3	5.2	1.0	4.3	0.5	1.0	1.0
하사	(287)	34.5	27.9	24.4	4.2	4.9	0.0	2.4	0.0	0.7	1.0
주택 소유 여부											
주택 소유	(210)	28.1	28.6	22.4	5.2	7.1	0.5	4.8	0.5	1.4	1.4
주택 비소유	(832)	28.5	28.1	25.4	5.6	6.3	0.8	3.2	0.1	0.5	1.4
연령											
20대	(664)	30.7	30.1	23.6	5.6	5.3	0.3	2.7	0.2	0.6	0.9
30대	(228)	26.3	21.1	28.1	4.8	10.5	1.3	5.7	0.4	0.9	0.9
40대	(150)	22.7	28.7	25.3	6.7	6.7	1.3	3.3	0.0	1.3	4.0
50대 이상	(24)	25.0	37.5	12.5	8.3	4.2	4.2	4.2	0.0	0.0	4.2
거주 주택 유형											
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	28.5	28.9	26.1	5.6	5.6	0.7	2.6	0.1	0.6	1.3
BTL 간부 숙소	(216)	31.5	24.5	24.1	5.6	6.5	0.9	4.2	0.0	0.9	1.9
군 자체 건립 관사	(48)	27.1	29.2	20.8	4.2	12.5	0.0	4.2	2.1	0.0	0.0
BTL 건립 관사	(7)	57.1	28.6	0.0	0.0	0.0	14.3	0.0	0.0	0.0	0.0
민간아파트 매입 관사	(30)	30.0	23.3	16.7	3.3	16.7	0.0	6.7	0.0	3.3	0.0
민간주택 임차	(26)	3.8	38.5	26.9	15.4	3.8	0.0	7.7	0.0	3.8	0.0
개인 자가	(39)	23.1	30.8	17.9	5.1	10.3	0.0	7.7	0.0	0.0	5.1
기타	(5)	20.0	20.0	20.0	0.0	20.0	0.0	20.0	0.0	0.0	0.0

부표 96 | 관사상태 개선에 대한 최대 지불 의향 비용

[C5] 만약 관사의 주거환경(상업, 교육 등)과 면적(평형)이 똑같다면,
 상태가 더 나은 간부숙소에 거주하기 위해서
 개인이 부담하는 추가적인 주거비용으로 매월 최대 얼마까지 낼 수 있을 것 같습니까?
 금액이 적을수록 좋겠지만, 필요하다면 매달 최대로 낼 수 있는 금액을 응답해주시기 바랍니다.

(단위 : %)

	사례수 (명)	추가 지불 의향 없음	5만 원	10만 원	15만 원	20만 원	25만 원	30만 원	35만 원	40만 원	50만 원	모름/ 무응답
▣ 전체 ▣	(1,069)	25.4	31.7	24.3	6.5	6.2	0.8	2.7	0.2	0.1	0.7	1.4
근무 지역												
서울·인천·경기	(328)	25.3	30.2	25.3	5.2	6.1	0.6	3.7	0.0	0.0	1.2	2.4
강원도	(254)	32.3	27.2	19.7	6.7	6.7	1.6	2.8	0.8	0.0	1.2	1.2
충청남도·충청북도	(138)	18.1	42.0	20.3	7.2	6.5	0.7	3.6	0.0	0.7	0.0	0.7
전라남도·전라북도	(138)	21.0	37.7	25.4	10.1	3.6	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	1.4
경상남도·경상북도	(171)	27.5	31.0	24.6	5.8	7.6	0.6	2.3	0.0	0.0	0.0	0.6
제주도	(40)	12.5	20.0	55.0	2.5	5.0	2.5	0.0	0.0	0.0	2.5	0.0
근무 지역-행정 구역												
특별·광역시 지역	(186)	15.1	38.7	25.8	7.0	8.6	0.0	2.7	0.0	0.0	0.0	2.2
도시 지역	(497)	25.8	28.4	28.0	5.4	5.8	0.8	3.2	0.0	0.2	1.0	1.4
군 지역	(386)	29.8	32.6	18.9	7.5	5.4	1.3	2.1	0.5	0.0	0.8	1.0
소속												
육군	(530)	26.2	31.5	21.7	7.7	7.0	1.3	2.5	0.4	0.0	0.8	0.9
해군	(197)	25.4	34.5	28.4	4.1	2.5	0.5	0.5	0.0	0.0	0.5	3.6
공군	(189)	18.5	27.0	30.2	8.5	9.0	0.5	5.3	0.0	0.5	0.5	0.0
해병대	(153)	30.7	34.6	20.9	2.6	4.6	0.0	3.3	0.0	0.0	1.3	2.0
계급												
영관	(96)	18.8	25.0	31.3	3.1	10.4	1.0	4.2	1.0	0.0	2.1	3.1
대위	(127)	26.8	25.2	23.6	5.5	10.2	1.6	3.1	0.0	0.8	0.8	2.4
중위, 소위	(190)	25.3	31.6	24.7	8.4	5.8	1.1	2.6	0.0	0.0	0.5	0.0
준위, 원사, 상사	(158)	28.5	25.9	25.9	5.7	5.1	1.9	3.2	0.6	0.0	0.6	2.5
중사	(210)	20.0	37.6	24.8	6.2	6.2	0.5	2.9	0.0	0.0	1.0	1.0
하사	(287)	29.3	35.9	20.6	7.3	3.8	0.0	1.7	0.0	0.0	0.3	1.0
주택 소유 여부												
주택 소유	(210)	25.2	30.0	24.3	7.1	4.8	0.5	5.2	0.0	0.0	1.4	1.4
주택 비소유	(832)	25.4	32.0	24.5	6.4	6.4	1.0	2.2	0.2	0.1	0.5	1.4
연령												
20대	(664)	26.4	34.8	22.9	6.9	5.3	0.6	1.7	0.0	0.2	0.5	0.9
30대	(228)	23.2	25.4	25.0	6.6	9.6	1.3	6.1	0.9	0.0	0.9	0.9
40대	(150)	24.7	27.3	28.7	4.7	6.0	0.7	2.0	0.0	0.0	2.0	4.0
50대 이상	(24)	25.0	29.2	29.2	4.2	0.0	4.2	4.2	0.0	0.0	0.0	4.2
거주 주택 유형												
군 자체 건립 간부 숙소	(698)	24.6	33.5	24.5	6.6	5.7	1.0	1.9	0.1	0.1	0.6	1.3
BTL 간부 숙소	(216)	30.1	26.9	25.9	5.1	6.0	0.9	2.3	0.0	0.0	0.9	1.9
군 자체 건립 관사	(48)	25.0	33.3	18.8	6.3	10.4	0.0	4.2	2.1	0.0	0.0	0.0
BTL 건립 관사	(7)	42.9	28.6	14.3	0.0	0.0	0.0	14.3	0.0	0.0	0.0	0.0
민간아파트 매입 관사	(30)	20.0	33.3	23.3	6.7	6.7	0.0	6.7	0.0	0.0	3.3	0.0
민간주택 임차	(26)	11.5	30.8	26.9	15.4	3.8	0.0	7.7	0.0	0.0	3.8	0.0
개인 자가	(39)	23.1	25.6	20.5	7.7	10.3	0.0	7.7	0.0	0.0	0.0	5.1
기타	(5)	20.0	20.0	20.0	0.0	20.0	0.0	20.0	0.0	0.0	0.0	0.0

부록 2. 군 간부 특성별 주거지원 수단 선택 확률

부표 97 | 관사 거주 대상자

지역	소속	특성		수단별 선택 확률				
		계급	부양가족 동거여부	건립 관사	BTL 관사	매입 관사	전월세 지원	주택 수당
특광역시	육군	영관	동거	20.1%	47.1%	24.7%	8.1%	0.0%
특광역시	육군	대위	동거	30.1%	34.2%	26.9%	8.3%	0.5%
특광역시	육군	중위,소위	동거	40.7%	31.9%	12.5%	13.7%	1.2%
특광역시	육군	준위, 원사, 상사	동거	20.4%	31.8%	37.8%	9.7%	0.3%
특광역시	육군	중사	동거	27.5%	29.2%	32.1%	10.7%	0.4%
특광역시	육군	하사	동거	26.0%	36.9%	28.1%	7.7%	1.2%
특광역시	해군	영관	동거	21.3%	30.3%	40.8%	7.6%	0.0%
특광역시	해군	대위	동거	29.4%	20.4%	41.0%	7.2%	2.0%
특광역시	해군	중위,소위	동거	41.8%	20.0%	20.1%	12.5%	5.6%
특광역시	해군	준위, 원사, 상사	동거	18.8%	17.8%	54.2%	7.9%	1.3%
특광역시	해군	중사	동거	25.8%	16.7%	47.0%	9.0%	1.5%
특광역시	해군	하사	동거	24.9%	21.5%	42.0%	6.6%	5.1%
특광역시	공군	영관	동거	10.7%	38.6%	42.3%	8.4%	0.0%
특광역시	공군	대위	동거	16.0%	28.0%	46.0%	8.7%	1.4%
특광역시	공군	중위,소위	동거	24.8%	29.9%	24.6%	16.5%	4.2%
특광역시	공군	준위, 원사, 상사	동거	9.6%	23.1%	57.4%	9.0%	0.9%
특광역시	공군	중사	동거	13.8%	22.6%	51.9%	10.6%	1.0%
특광역시	공군	하사	동거	13.3%	29.1%	46.4%	7.8%	3.4%
특광역시	해병대	영관	동거	12.4%	39.7%	34.9%	13.0%	0.0%
특광역시	해병대	대위	동거	17.8%	27.8%	36.5%	12.9%	5.0%
특광역시	해병대	중위,소위	동거	23.7%	25.5%	16.7%	21.0%	13.0%
특광역시	해병대	준위, 원사, 상사	동거	11.2%	24.0%	47.6%	13.9%	3.2%
특광역시	해병대	중사	동거	15.6%	22.7%	41.8%	16.0%	3.8%
특광역시	해병대	하사	동거	14.2%	27.6%	35.2%	11.1%	11.8%
시지역	육군	영관	동거	12.6%	46.9%	24.9%	15.6%	0.0%
시지역	육군	대위	동거	19.6%	35.3%	28.1%	16.7%	0.3%
시지역	육군	중위,소위	동거	26.3%	32.6%	13.0%	27.3%	0.8%
시지역	육군	준위, 원사, 상사	동거	12.6%	31.2%	37.6%	18.4%	0.2%
시지역	육군	중사	동거	17.3%	29.2%	32.5%	20.8%	0.2%
시지역	육군	하사	동거	16.8%	37.8%	29.2%	15.4%	0.8%
시지역	해군	영관	동거	13.5%	30.4%	41.4%	14.8%	0.0%
시지역	해군	대위	동거	19.3%	21.2%	43.4%	14.6%	1.4%
시지역	해군	중위,소위	동거	27.8%	21.1%	21.5%	25.7%	3.9%
시지역	해군	준위, 원사, 상사	동거	11.7%	17.7%	54.5%	15.2%	0.9%
시지역	해군	중사	동거	16.4%	16.8%	48.1%	17.6%	1.0%
시지역	해군	하사	동거	16.4%	22.4%	44.4%	13.3%	3.5%
시지역	공군	영관	동거	6.5%	36.9%	41.0%	15.7%	0.0%
시지역	공군	대위	동거	9.8%	27.3%	45.5%	16.5%	0.9%
시지역	공군	중위,소위	동거	14.9%	28.4%	23.6%	30.4%	2.6%
시지역	공군	준위, 원사, 상사	동거	5.8%	21.9%	55.2%	16.6%	0.5%
시지역	공군	중사	동거	8.3%	21.5%	50.0%	19.6%	0.7%
시지역	공군	하사	동거	8.2%	28.6%	46.1%	14.9%	2.2%
시지역	해병대	영관	동거	7.2%	36.7%	32.7%	23.4%	0.0%
시지역	해병대	대위	동거	10.8%	26.6%	35.5%	24.0%	3.2%
시지역	해병대	중위,소위	동거	14.0%	23.9%	15.9%	38.2%	8.0%
시지역	해병대	준위, 원사, 상사	동거	6.5%	22.1%	44.5%	25.0%	2.0%
시지역	해병대	중사	동거	9.1%	20.9%	39.0%	28.7%	2.3%
시지역	해병대	하사	동거	8.8%	27.2%	35.2%	21.2%	7.7%

특성				수단별 선택 확률				
지역	소속	계급	부양가족 동거여부	건립 관사	BTL 관사	매입 관사	전월세 지원	주택 수당
군지역	육군	영관	동거	8.7%	49.8%	27.2%	14.4%	0.0%
군지역	육군	대위	동거	13.8%	38.7%	31.6%	15.8%	0.1%
군지역	육군	중위,소위	동거	19.5%	37.6%	15.3%	27.2%	0.4%
군지역	육군	준위, 원사, 상사	동거	8.7%	33.2%	41.0%	17.0%	0.1%
군지역	육군	중사	동거	12.2%	31.8%	36.3%	19.7%	0.1%
군지역	육군	하사	동거	11.7%	41.0%	32.5%	14.4%	0.4%
군지역	해군	영관	동거	9.2%	32.2%	45.0%	13.6%	0.0%
군지역	해군	대위	동거	13.6%	23.2%	48.7%	13.9%	0.6%
군지역	해군	중위,소위	동거	21.1%	24.8%	26.0%	26.3%	1.9%
군지역	해군	준위, 원사, 상사	동거	8.0%	18.6%	59.1%	14.0%	0.4%
군지역	해군	중사	동거	11.5%	18.2%	53.4%	16.5%	0.4%
군지역	해군	하사	동거	11.5%	24.5%	49.8%	12.6%	1.5%
군지역	공군	영관	동거	4.3%	38.1%	43.5%	14.1%	0.0%
군지역	공군	대위	동거	6.7%	28.8%	49.1%	15.1%	0.4%
군지역	공군	중위,소위	동거	10.7%	31.7%	27.0%	29.4%	1.2%
군지역	공군	준위, 원사, 상사	동거	3.8%	22.6%	58.4%	14.9%	0.2%
군지역	공군	중사	동거	5.6%	22.5%	53.7%	17.9%	0.3%
군지역	공군	하사	동거	5.6%	30.1%	49.8%	13.6%	0.9%
군지역	해병대	영관	동거	4.9%	38.6%	35.2%	21.3%	0.0%
군지역	해병대	대위	동거	7.5%	28.9%	39.5%	22.7%	1.4%
군지역	해병대	중위,소위	동거	10.5%	27.9%	19.1%	38.7%	3.8%
군지역	해병대	준위, 원사, 상사	동거	4.5%	23.4%	48.4%	23.0%	0.8%
군지역	해병대	중사	동거	6.3%	22.6%	43.2%	26.8%	1.0%
군지역	해병대	하사	동거	6.3%	30.1%	39.9%	20.3%	3.4%
특광역시	육군	영관	비동거	24.1%	37.2%	27.0%	11.8%	0.0%
특광역시	육군	대위	비동거	33.9%	25.5%	27.7%	11.4%	1.5%
특광역시	육군	중위,소위	비동거	43.6%	22.5%	12.2%	17.9%	3.8%
특광역시	육군	준위, 원사, 상사	비동거	23.1%	23.7%	38.9%	13.3%	1.1%
특광역시	육군	중사	비동거	30.5%	21.3%	32.4%	14.5%	1.2%
특광역시	육군	하사	비동거	29.3%	27.4%	28.9%	10.6%	3.9%
특광역시	해군	영관	비동거	24.3%	22.8%	42.4%	10.6%	0.0%
특광역시	해군	대위	비동거	31.0%	14.1%	39.5%	9.3%	6.1%
특광역시	해군	중위,소위	비동거	39.9%	12.6%	17.5%	14.6%	15.4%
특광역시	해군	준위, 원사, 상사	비동거	20.1%	12.6%	52.9%	10.3%	4.1%
특광역시	해군	중사	비동거	27.2%	11.6%	45.1%	11.5%	4.7%
특광역시	해군	하사	비동거	24.9%	14.2%	38.3%	8.0%	14.6%
특광역시	공군	영관	비동거	12.6%	29.9%	45.4%	12.1%	0.0%
특광역시	공군	대위	비동거	17.6%	20.3%	46.1%	11.7%	4.4%
특광역시	공군	중위,소위	비동거	25.0%	19.9%	22.6%	20.3%	12.2%
특광역시	공군	준위, 원사, 상사	비동거	10.6%	16.8%	57.7%	12.1%	2.7%
특광역시	공군	중사	비동거	15.0%	16.2%	51.4%	14.1%	3.3%
특광역시	공군	하사	비동거	14.2%	20.4%	44.9%	10.1%	10.4%
특광역시	해병대	영관	비동거	14.4%	30.3%	36.9%	18.4%	0.0%
특광역시	해병대	대위	비동거	17.9%	18.4%	33.5%	15.8%	14.5%
특광역시	해병대	중위,소위	비동거	20.0%	14.1%	12.9%	21.6%	31.4%
특광역시	해병대	준위, 원사, 상사	비동거	11.6%	16.3%	44.9%	17.6%	9.6%
특광역시	해병대	중사	비동거	15.8%	15.1%	38.4%	19.7%	11.0%
특광역시	해병대	하사	비동거	12.7%	16.2%	28.7%	12.1%	30.3%
시지역	육군	영관	비동거	14.8%	36.2%	26.6%	22.3%	0.0%
시지역	육군	대위	비동거	21.8%	25.9%	28.6%	22.7%	1.0%
시지역	육군	중위,소위	비동거	27.6%	22.6%	12.4%	35.0%	2.5%
시지역	육군	준위, 원사, 상사	비동거	14.0%	22.7%	37.8%	24.8%	0.7%

특성				수단별 선택 확률				
지역	소속	계급	부양가족 동거여부	건립 관사	BTL 관사	매입 관사	전월세 지원	주택 수당
시지역	육군	중사	비동거	18.8%	20.8%	32.1%	27.6%	0.8%
시지역	육군	하사	비동거	18.8%	27.9%	29.8%	21.0%	2.6%
시지역	해군	영관	비동거	15.1%	22.4%	42.3%	20.2%	0.0%
시지역	해군	대위	비동거	20.4%	14.8%	41.8%	18.9%	4.2%
시지역	해군	중위,소위	비동거	26.8%	13.4%	18.9%	30.2%	10.8%
시지역	해군	준위, 원사, 상사	비동거	12.5%	12.4%	52.8%	19.8%	2.6%
시지역	해군	중사	비동거	17.2%	11.6%	45.8%	22.4%	3.1%
시지역	해군	하사	비동거	16.7%	15.1%	41.4%	16.6%	10.2%
시지역	공군	영관	비동거	7.4%	27.8%	42.8%	22.0%	0.0%
시지역	공군	대위	비동거	10.7%	19.6%	45.1%	21.9%	2.8%
시지역	공군	중위,소위	비동거	14.9%	18.8%	21.6%	37.2%	7.5%
시지역	공군	준위, 원사, 상사	비동거	6.3%	15.6%	54.5%	21.9%	1.7%
시지역	공군	중사	비동거	8.8%	15.1%	48.5%	25.6%	2.0%
시지역	공군	하사	비동거	8.8%	20.1%	44.9%	19.4%	6.8%
시지역	해병대	영관	비동거	8.1%	26.9%	33.2%	31.8%	0.0%
시지역	해병대	대위	비동거	10.9%	17.7%	32.7%	29.6%	9.1%
시지역	해병대	중위,소위	비동거	12.3%	13.8%	12.7%	41.0%	20.2%
시지역	해병대	준위, 원사, 상사	비동거	6.7%	14.9%	41.5%	31.2%	5.7%
시지역	해병대	중사	비동거	9.1%	13.8%	35.5%	35.0%	6.6%
시지역	해병대	하사	비동거	8.3%	16.8%	30.1%	24.3%	20.6%
군지역	육군	영관	비동거	10.3%	39.2%	29.6%	20.9%	0.0%
군지역	육군	대위	비동거	15.7%	29.0%	32.8%	22.0%	0.5%
군지역	육군	중위,소위	비동거	21.0%	26.7%	15.1%	35.9%	1.2%
군지역	육군	준위, 원사, 상사	비동거	9.7%	24.6%	42.0%	23.3%	0.3%
군지역	육군	중사	비동거	13.4%	23.1%	36.5%	26.6%	0.3%
군지역	육군	하사	비동거	13.5%	31.0%	34.0%	20.3%	1.2%
군지역	해군	영관	비동거	10.4%	24.1%	46.6%	18.8%	0.0%
군지역	해군	대위	비동거	14.8%	16.6%	48.2%	18.4%	1.9%
군지역	해군	중위,소위	비동거	21.4%	16.6%	24.0%	32.6%	5.4%
군지역	해군	준위, 원사, 상사	비동거	8.7%	13.3%	58.4%	18.5%	1.1%
군지역	해군	중사	비동거	12.2%	12.8%	52.0%	21.5%	1.4%
군지역	해군	하사	비동거	12.4%	17.4%	48.9%	16.6%	4.8%
군지역	공군	영관	비동거	5.0%	29.1%	45.9%	19.9%	0.0%
군지역	공군	대위	비동거	7.4%	21.1%	49.8%	20.5%	1.2%
군지역	공군	중위,소위	비동거	11.2%	21.9%	25.8%	37.6%	3.6%
군지역	공군	준위, 원사, 상사	비동거	4.2%	16.4%	58.7%	20.0%	0.7%
군지역	공군	중사	비동거	6.1%	16.1%	53.2%	23.7%	0.9%
군지역	공군	하사	비동거	6.2%	22.0%	50.4%	18.4%	3.0%
군지역	해병대	영관	비동거	5.5%	28.7%	36.3%	29.4%	0.0%
군지역	해병대	대위	비동거	8.0%	20.2%	38.2%	29.4%	4.2%
군지역	해병대	중위,소위	비동거	10.1%	17.6%	16.6%	45.3%	10.4%
군지역	해병대	준위, 원사, 상사	비동거	4.7%	16.3%	46.7%	29.7%	2.6%
군지역	해병대	중사	비동거	6.6%	15.5%	40.9%	34.0%	3.0%
군지역	해병대	하사	비동거	6.5%	20.4%	37.4%	25.5%	10.1%

부표 98 | 간부숙소 거주 대상자

지역	소속	특성		수단별 선택 확률		
		계급	부양가족 동거여부	건립 간부숙소	BTL 간부숙소	주택수당
특광역시	육군	영관	동거	27.4%	70.0%	2.6%
특광역시	육군	대위	동거	34.9%	59.9%	5.3%
특광역시	육군	중위,소위	동거	46.1%	42.9%	11.0%
특광역시	육군	준위, 원사, 상사	동거	24.3%	68.4%	7.3%
특광역시	육군	중사	동거	47.9%	40.0%	12.2%
특광역시	육군	하사	동거	52.8%	37.3%	9.9%
특광역시	해군	영관	동거	50.5%	46.6%	2.8%
특광역시	해군	대위	동거	58.5%	36.3%	5.2%
특광역시	해군	중위,소위	동거	67.7%	22.8%	9.5%
특광역시	해군	준위, 원사, 상사	동거	45.6%	46.3%	8.1%
특광역시	해군	중사	동거	68.9%	20.8%	10.3%
특광역시	해군	하사	동거	73.3%	18.7%	8.1%
특광역시	공군	영관	동거	22.6%	74.0%	3.3%
특광역시	공군	대위	동거	29.2%	64.0%	6.8%
특광역시	공군	중위,소위	동거	39.0%	46.5%	14.5%
특광역시	공군	준위, 원사, 상사	동거	19.7%	71.1%	9.2%
특광역시	공군	중사	동거	40.6%	43.4%	16.0%
특광역시	공군	하사	동거	45.6%	41.1%	13.2%
특광역시	해병대	영관	동거	54.9%	39.6%	5.5%
특광역시	해병대	대위	동거	60.9%	29.5%	9.6%
특광역시	해병대	중위,소위	동거	66.1%	17.4%	16.5%
특광역시	해병대	준위, 원사, 상사	동거	47.4%	37.7%	14.9%
특광역시	해병대	중사	동거	66.6%	15.7%	17.7%
특광역시	해병대	하사	동거	71.7%	14.3%	14.0%
시지역	육군	영관	동거	20.5%	77.0%	2.6%
시지역	육군	대위	동거	26.8%	67.8%	5.3%
시지역	육군	중위,소위	동거	37.3%	51.1%	11.7%
시지역	육군	준위, 원사, 상사	동거	18.1%	74.8%	7.1%
시지역	육군	중사	동거	39.0%	48.0%	13.0%
시지역	육군	하사	동거	43.8%	45.5%	10.8%
시지역	해군	영관	동거	41.1%	55.8%	3.0%
시지역	해군	대위	동거	49.3%	45.0%	5.8%
시지역	해군	중위,소위	동거	59.6%	29.5%	11.0%
시지역	해군	준위, 원사, 상사	동거	36.7%	54.8%	8.5%
시지역	해군	중사	동거	61.0%	27.1%	12.0%
시지역	해군	하사	동거	65.8%	24.7%	9.5%
시지역	공군	영관	동거	16.7%	80.1%	3.2%
시지역	공군	대위	동거	22.0%	71.2%	6.8%
시지역	공군	중위,소위	동거	30.9%	54.1%	15.0%
시지역	공군	준위, 원사, 상사	동거	14.5%	76.7%	8.8%
시지역	공군	중사	동거	32.4%	50.9%	16.7%
시지역	공군	하사	동거	36.9%	49.0%	14.1%
시지역	해병대	영관	동거	45.6%	48.4%	6.0%
시지역	해병대	대위	동거	52.1%	37.1%	10.8%
시지역	해병대	중위,소위	동거	58.3%	22.6%	19.1%
시지역	해병대	준위, 원사, 상사	동거	38.8%	45.3%	15.9%
시지역	해병대	중사	동거	59.0%	20.5%	20.6%
시지역	해병대	하사	동거	64.5%	18.9%	16.6%
군지역	육군	영관	동거	25.1%	69.0%	5.8%
군지역	육군	대위	동거	31.1%	57.4%	11.5%
군지역	육군	중위,소위	동거	38.7%	38.7%	22.6%

지역	특성			수단별 선택 확률		
	소속	계급	부양가족 동거여부	건립 간부숙소	BTL 간부숙소	주택수당
군지역	육군	준위, 원사, 상사	동거	21.0%	63.6%	15.4%
군지역	육군	중사	동거	39.7%	35.6%	24.7%
군지역	육군	하사	동거	45.1%	34.2%	20.7%
군지역	해군	영관	동거	47.0%	46.6%	6.4%
군지역	해군	대위	동거	53.1%	35.4%	11.6%
군지역	해군	중위, 소위	동거	58.7%	21.2%	20.2%
군지역	해군	준위, 원사, 상사	동거	39.6%	43.3%	17.1%
군지역	해군	중사	동거	59.2%	19.2%	21.6%
군지역	해군	하사	동거	64.8%	17.7%	17.5%
군지역	공군	영관	동거	20.5%	72.1%	7.4%
군지역	공군	대위	동거	25.4%	60.0%	14.6%
군지역	공군	중위, 소위	동거	31.4%	40.2%	28.4%
군지역	공군	준위, 원사, 상사	동거	16.7%	64.4%	18.9%
군지역	공군	중사	동거	32.1%	36.9%	30.9%
군지역	공군	하사	동거	37.3%	36.2%	26.5%
군지역	해병대	영관	동거	49.5%	38.4%	12.0%
군지역	해병대	대위	동거	52.4%	27.3%	20.3%
군지역	해병대	중위, 소위	동거	52.9%	14.9%	32.2%
군지역	해병대	준위, 원사, 상사	동거	38.2%	32.6%	29.2%
군지역	해병대	중사	동거	52.6%	13.3%	34.1%
군지역	해병대	하사	동거	59.1%	12.6%	28.3%
특광역시	육군	영관	비동거	31.6%	66.1%	2.3%
특광역시	육군	대위	비동거	39.6%	55.7%	4.7%
특광역시	육군	중위, 소위	비동거	51.3%	39.1%	9.6%
특광역시	육군	준위, 원사, 상사	비동거	28.3%	65.1%	6.6%
특광역시	육군	중사	비동거	53.2%	36.3%	10.5%
특광역시	육군	하사	비동거	58.0%	33.5%	8.5%
특광역시	해군	영관	비동거	55.6%	42.0%	2.4%
특광역시	해군	대위	비동거	63.4%	32.2%	4.4%
특광역시	해군	중위, 소위	비동거	72.2%	19.9%	7.9%
특광역시	해군	준위, 원사, 상사	비동거	50.8%	42.2%	7.0%
특광역시	해군	중사	비동거	73.4%	18.1%	8.6%
특광역시	해군	하사	비동거	77.3%	16.1%	6.6%
특광역시	공군	영관	비동거	26.4%	70.6%	3.0%
특광역시	공군	대위	비동거	33.6%	60.3%	6.1%
특광역시	공군	중위, 소위	비동거	44.2%	43.1%	12.7%
특광역시	공군	준위, 원사, 상사	비동거	23.2%	68.4%	8.4%
특광역시	공군	중사	비동거	45.9%	40.1%	14.1%
특광역시	공군	하사	비동거	50.9%	37.6%	11.5%
특광역시	해병대	영관	비동거	60.0%	35.4%	4.6%
특광역시	해병대	대위	비동거	65.8%	26.1%	8.1%
특광역시	해병대	중위, 소위	비동거	71.0%	15.3%	13.8%
특광역시	해병대	준위, 원사, 상사	비동거	52.8%	34.3%	12.9%
특광역시	해병대	중사	비동거	71.4%	13.8%	14.8%
특광역시	해병대	하사	비동거	76.0%	12.4%	11.6%
시지역	육군	영관	비동거	24.0%	73.7%	2.3%
시지역	육군	대위	비동거	31.0%	64.2%	4.8%
시지역	육군	중위, 소위	비동거	42.3%	47.4%	10.3%
시지역	육군	준위, 원사, 상사	비동거	21.3%	72.2%	6.5%
시지역	육군	중사	비동거	44.1%	44.4%	11.5%
시지역	육군	하사	비동거	49.0%	41.6%	9.4%
시지역	해군	영관	비동거	46.1%	51.2%	2.6%

지역	특성			수단별 선택 확률		
	소속	계급	부양가족 동거여부	건립 간부숙소	BTL 간부숙소	주택수당
시지역	해군	대위	비동거	54.4%	40.6%	5.0%
시지역	해군	중위,소위	비동거	64.6%	26.1%	9.3%
시지역	해군	준위, 원사, 상사	비동거	41.6%	50.9%	7.5%
시지역	해군	중사	비동거	66.0%	24.0%	10.1%
시지역	해군	하사	비동거	70.4%	21.6%	7.9%
시지역	공군	영관	비동거	19.7%	77.4%	3.0%
시지역	공군	대위	비동거	25.8%	68.1%	6.2%
시지역	공군	중위,소위	비동거	35.6%	51.0%	13.5%
시지역	공군	준위, 원사, 상사	비동거	17.2%	74.6%	8.2%
시지역	공군	중사	비동거	37.2%	47.8%	15.0%
시지역	공군	하사	비동거	42.0%	45.6%	12.4%
시지역	해병대	영관	비동거	50.8%	44.1%	5.2%
시지역	해병대	대위	비동거	57.3%	33.4%	9.3%
시지역	해병대	중위,소위	비동거	63.6%	20.1%	16.2%
시지역	해병대	준위, 원사, 상사	비동거	43.9%	42.0%	14.1%
시지역	해병대	중사	비동거	64.3%	18.3%	17.4%
시지역	해병대	하사	비동거	69.5%	16.7%	13.9%
군지역	육군	영관	비동거	29.2%	65.6%	5.3%
군지역	육군	대위	비동거	35.7%	54.0%	10.3%
군지역	육군	중위,소위	비동거	44.0%	36.0%	20.0%
군지역	육군	준위, 원사, 상사	비동거	24.7%	61.2%	14.1%
군지역	육군	중사	비동거	45.1%	33.1%	21.8%
군지역	육군	하사	비동거	50.6%	31.4%	18.0%
군지역	해군	영관	비동거	52.1%	42.3%	5.6%
군지역	해군	대위	비동거	58.3%	31.8%	9.9%
군지역	해군	중위,소위	비동거	64.0%	18.9%	17.1%
군지역	해군	준위, 원사, 상사	비동거	44.9%	40.1%	15.1%
군지역	해군	중사	비동거	64.5%	17.1%	18.4%
군지역	해군	하사	비동거	69.7%	15.6%	14.6%
군지역	공군	영관	비동거	24.1%	69.2%	6.8%
군지역	공군	대위	비동거	29.6%	57.2%	13.2%
군지역	공군	중위,소위	비동거	36.3%	38.1%	25.6%
군지역	공군	준위, 원사, 상사	비동거	19.8%	62.7%	17.5%
군지역	공군	중사	비동거	37.2%	34.9%	27.9%
군지역	공군	하사	비동거	42.6%	33.8%	23.5%
군지역	해병대	영관	비동거	54.8%	34.8%	10.4%
군지역	해병대	대위	비동거	57.9%	24.7%	17.4%
군지역	해병대	중위,소위	비동거	58.6%	13.6%	27.8%
군지역	해병대	준위, 원사, 상사	비동거	43.6%	30.4%	26.0%
군지역	해병대	중사	비동거	58.4%	12.1%	29.5%
군지역	해병대	하사	비동거	64.6%	11.3%	24.0%

부록 3. 2021 군 주거지원 실태조사 결과

권역	관사소요	관사			간부숙소 소요	간부숙소		
		계 (A+B)	양호 (A)	노후 (B)		계 (A+B)	양호 (A)	노후 (B)
1-1서울, 과천	7,174	5,819	5,143	676	4,703	3,937	3,201	736
1-2인천	2,697	1,790	1,170	620	3,334	3,509	3,055	454
1-3서북도서	396	339	339		1,790	1,428	1,411	17
1-4김포, 강화	1,058	594	586	8	2,342	2,097	2,075	22
1-5파주	3,255	1,688	1,678	10	5,961	4,095	3,513	582
1-6고양시 덕양구	1,689	1,191	992	199	1,743	2,131	1,587	544
1-7일산동구·서구	639	248	244	4	862	731	702	29
1-8부천, 광명	236	124	119	5	294	360	343	17
1-9시흥, 안양, 안산, 군포	1,531	1,156	1,152	4	1,999	997	889	108
1-10화성, 의왕	807	229	227	2	915	831	773	58
1-11수원	495	510	488	22	496	698	348	350
1-12오산	0	11	11		0	8	8	
1-13안성, 평택	2,831	2,004	1,995	9	3,804	3,910	3,715	195
1-14용인	1,235	1,053	1,052	1	1,157	1,073	894	179
1-15성남, 광주	923	946	929	17	933	951	777	174
1-16이천, 여주	1,713	1,812	1,807	5	2,676	2,419	2,379	40
1-17양평	739	617	535	82	1,287	1,218	1,167	51
1-18하남	115	137	133	4	60	94	86	8
1-19남양주, 구리, 서울 노원구	1,383	800	591	209	1,323	1,453	820	633
1-20양주, 의정부, 동 두천	1,964	1,900	1,885	15	3,075	3,828	2,618	1,210
1-21적성면	1,655	481	480	1	2,603	1,065	993	72
1-22가평	1,115	598	583	15	2,071	1,848	1,456	392
1-23포천	3,069	2,009	1,694	315	5,222	4,166	3,972	194
1-24연천	1,238	1,097	1,084	13	2,546	3,379	2,968	411
2-1철원	1,878	1,752	1,692	60	4,286	3,202	2,839	363
2-2화천	2,141	1,421	1,414	7	4,305	3,778	2,089	1,689
2-3양구	1,170	1,155	1,151	4	2,431	2,171	2,075	96
2-4춘천	1,113	1,280	1,280		1,274	1,313	1,063	250
2-5동인제(인제읍, 서화면, 남·북면)	1,548	1,552	1,508	44	3,356	3,321	2,400	921
2-6서인제(기린면, 상남면)	450	417	414	3	779	780	672	108
2-7홍천	1,584	829	826	3	2,672	2,195	1,338	857
2-8횡성, 원주	1,532	1,389	1,385	4	1,764	1,608	920	688
2-9평창	103	52	51	1	199	87	65	22

권역	관사소요	관사			간부숙소 소요	간부숙소		
		계 (A+B)	양호 (A)	노후 (B)		계 (A+B)	양호 (A)	노후 (B)
2-10강원고성	1,290	338	318	20	2,209	1,694	783	911
2-11속초,양양	529	732	707	25	780	860	356	504
2-12강릉	549	705	687	18	718	1,186	977	209
2-13동해,삼척	1,155	1,173	1,171	2	1,445	1,561	1,509	52
2-14정선	0	4	4		0	0		
2-15영월, 태백	83	111	111		221	156	96	60
3-1단양	32	21	21		55	49	49	
3-2제천	63	70	70		107	115	76	39
3-3충주	955	742	666	76	1,220	1,428	921	507
3-4음성, 진천	243	153	148	5	316	267	264	3
3-5괴산	129	162	162		93	173	173	
3-6증평, 청주, 청원	2,271	1,541	1,504	37	2,650	2,674	2,479	195
3-7보은	8	15	15		15	8		8
3-8옥천	44	20	20		46	34	18	16
3-9영동	82	214	213	1	95	423	412	11
3-10금산	54	31	30	1	56	63	59	4
3-11대전	1,527	1,985	1,023	962	1,036	1,369	975	394
3-12계룡, 논산	4,195	4,153	3,627	526	2,941	3,110	2,521	589
3-13세종, 공주	760	458	427	31	961	808	593	215
3-14아산, 천안	178	130	120	10	247	194	152	42
3-15사산, 태안, 당진	1,016	984	980	4	1,312	1,545	1,466	79
3-16홍성, 예산	31	13	12	1	66	58	32	26
3-17보령	59	71	71		120	132	62	70
3-18부여, 청양	9	10	10		14	17	14	3
4-1문경, 예천	515	426	424	2	706	821	510	311
4-2안동, 청송, 의성	76	61	58	3	85	101	88	13
4-3봉화, 영주, 영양	20	29	28	1	44	59	55	4
4-4울진	36	48	43	5	135	134	113	21
4-5영덕	16	19	19		55	35	16	19
4-6구미, 성주, 상주, 김천, 칠곡, 군위, 고령	83	60	38	22	105	176	86	90
4-7대구, 경산	2,796	2,560	2,331	229	3,025	3,236	2,703	533
4-8영천	259	231	228	3	319	395	253	142
4-9포항	2,103	991	984	7	3,441	2,614	2,582	32
4-10울릉	8	35	34	1	69	164	164	
4-11울산, 경주	113	83	81	2	263	128	123	5
4-12말양, 창녕, 청도	70	46	35	11	98	100	97	3
4-13동부산(해운대, 연제, 금정, 수영, 동래, 기장군), 양산시	409	402	308	94	376	340	305	35

권역	관사소요	관사			간부숙소 소요	간부숙소		
		계 (A+B)	양호 (A)	노후 (B)		계 (A+B)	양호 (A)	노후 (B)
4-14서부산	1,685	1,399	1,388	11	2,447	1,884	1,877	7
4-15창원 (진해구 제외), 김해	135	1,281	1,281	.	244	412	399	13
4-16창원시 진해구	4,519	3,243	3,030	213	4,597	3,635	2,671	964
4-17함안, 의령	194	267	267	.	202	302	302	.
4-18합천	12	2	.	2	14	12	4	8
4-19거창, 함양, 산청	6	8	3	5	18	14	4	10
4-20진주	434	463	373	90	622	813	798	15
4-21거제, 통영	147	64	55	9	375	180	136	44
4-22사천, 하동	799	468	460	8	834	898	730	168
4-23남해	30	15	15	.	33	32	30	2
5-1무주	0	0	.	.	0	0	.	.
5-2진안	10	2	2	.	14	6	.	6
5-3전주, 완주, 완산	141	45	38	7	160	130	110	20
5-4연무, 익산	537	453	451	2	834	826	820	6
5-5서천, 군산	225	188	183	5	401	490	452	38
5-6김제, 부안	41	30	28	2	70	76	48	28
5-7정읍, 순창	89	106	106	.	155	103	92	11
5-8임실, 남원, 장수	214	235	235	.	363	358	355	3
5-9고창	6	5	2	3	18	19	12	7
5-10장성, 담양, 광주, 화순	1,800	1,956	1,946	10	2,183	2,490	2,064	426
5-11영광, 나주	98	105	105	.	197	296	260	36
5-12목포, 진도	498	488	477	11	864	921	781	140
5-13고흥, 강진, 완도, 장흥	72	47	47	.	116	89	77	12
5-14순천, 여수	76	56	53	3	109	98	62	36
6-1제주시	158	177	177	.	280	183	183	.
6-2서귀포시	983	343	343	.	1,573	1,108	1,097	11

2021년 재정사업 심층평가

: 군 간부 주거지원 사업군